

GEMEENTE GRAFT - DE RIJP

H.J. Abbing en M.P. Smit
Zuiderstraat 39
1486 MK WEST-GRAFTDIJK

uw brief
21 december 2012

ons kenmerk
201202389
WABO 2012-0087

Voor informatie
de heer R. van Diepen,
telefoon nr.: 0299-391950
E-mailadres: r.vandiepen@graftderijp.nl

Datum
17 mei 2013

Datum Verzonden

Onderwerp:
Omgevingsvergunning uitgebreide procedure

17 MEI 2013

Geachte heer Abbing en mevrouw Smit,

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van gemeente Graft-De Rijp hebben op 21 december 2012 een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woning met bijgebouw op het perceel Noorderstraat 76 (kavel 1) te West-Graftdijk (toegekend adres: Noorderstraat 86). De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO 2012-0087.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de (deel)activiteit bouwen. De motivering van ons besluit is als volgt:

Bouwen (artikel 2.1, lid 1 onder a)

Het bouwplan voldoet niet aan artikel 6.1 onder b jo artikel 6.2.1 sub h onder 1 van de regels van bestemmingsplan "Noorderstraat 76, West-Graftdijk". Op 11 september 2012 heeft ons college de bereidheid uitgesproken om medewerking te willen verlenen en om in te stemmen met een bouwoppervlak van 110m² i.p.v. de voorgeschreven 150m². Dit wordt ondersteund door het advies van de welstandscommissie. Het plan voldoet in hoofdlijnen aan de kenmerken van een stolp. Door iets kleiner te bouwen dan 150m² ontstaat meer ruimte cq. lucht tussen de woningen. Afgaande op het welstandsadvies is het in onderhavig geval vanuit planologisch – en stedenbouwkundig oogpunt verantwoord om medewerking te verlenen aan een omgevingsvergunning o.g.v. artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Voor verdere ruimtelijke onderbouwing van het bouwplan wordt verwezen naar de toelichting van bovengenoemd bestemmingsplan. Monsters van de bouwmaterialen dienen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden ter beoordeling aan de welstandscommissie te worden aangeleverd. Indien dezen zijn goedgekeurd, voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan voldoet aan het Bouwbesluit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken lagen van 3 april 2013 t/m 14 mei 2013 ter inzage. Binnen laatstgenoemde termijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst d.d. 21 december 2012;
- bestektekening Blad 01 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 december 2012;
- bestektekening Blad 02 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 december 2012;
- principe details Blad 03 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 december 2012; en
- bestektekening Blad B01 met stempeldatum ontvangst d.d. 21 december 2012.

Beroepsclausule

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Wij wijzen u erop dat, indien u zich niet met de inhoud van deze beschikking kunt verenigen, u binnen zes weken na bekendmaking een beroepschrift kunt indienen. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Het beroepschrift dient te worden gericht aan Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, Sector Bestuursrecht, Postbus 251, 1800 BG ALKMAAR.

Indiening van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u van oordeel bent dat u door onmiddellijke uitvoering van deze beschikking onevenredig in uw belangen wordt geschaad, kunt u een verzoek om schorsing of een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van Rechtbank Noord-Holland, locatie Alkmaar, Postbus 251, 1800 BG Alkmaar. Voor het verzoek om voorlopige voorziening geldt de voorwaarde dat in ieder geval tegelijkertijd een beroepschrift is ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Artikel 2.27 van de Wabo jo artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) bepaalt dat voor een uitgebreide voorbereidingsprocedure een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist, tenzij het aangewezen bestuursorgaan categorieën van gevallen heeft aangewezen waarvoor dit niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 21 maart 2013 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB) afgegeven, waarbij tevens is bepaald dat deze als definitieve VVGB kan worden aange-merkt, indien geen zienswijzen worden ingediend. Er zijn gedurende de ter inzage termijn geen zienswijzen ingediend.

Voorwaarden

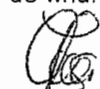
- Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen monsters van de bouwmaterialen te worden aangeleverd.
- Voordat de bouwwerkzaamheden worden gestart moet hiervan ten minste 2 x 24 uur van tevoren bericht worden gedaan aan de heer C. Stierp van Bouw- en Woningtoezicht, tel. 0299-391950;
- Voordat wordt overgegaan tot uitzetten, heien en storten van betonwerken moet hiervan ten minste 2 x 24 uur van tevoren bericht worden gedaan aan de heer C. Stierp van Bouw- en Woningtoezicht, tel 0299-391950;

- Na het gereedkomen van het bouwplan dient hiervan onmiddellijk bericht te worden gedaan aan het Bouw- en Woningtoezicht door middel van bijgaand gereedmeldingsformulier.

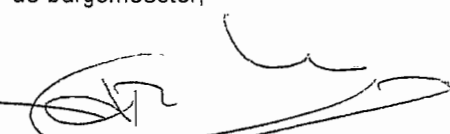
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Graft-De Rijp,
de wnd. secretaris, de burgemeester,



J. Drent



H.R. Oosterop-van Leussen