

De raad van de gemeente Graft-De Rijp;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 oktober 2010, nr. 2010-051;

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijbehorende reactienota.
2. Het gewijzigde bestemmingsplan "Noorderstraat 76, West-Graftdijk" vast te stellen.
3. Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Graft-De Rijp, gehouden op 11 november 2010

de griffier,

de voorzitter,

B.A.F.M. Meijland

H.R. Oosterop-van Leussen

Punt 6 van de agenda.
Nr. 2010 - 051

Behandeld door : wethouder L. Zwitselaar

Voorstel tot vaststelling van het gewijzigde bestemmingsplan "Noorderstraat 76, West-Graftdijk".

Aan de raad,

Wij hebben op 26 oktober 2010 besloten om in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijbehorende reactienota en om uw raad voor te stellen om het gewijzigde bestemmingsplan vast te stellen.

Voortraject

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 28 april 2009 besloten bereid te zijn om medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de huidige bedrijfslocatie door compenserende woningbouw, mits het plan:

- voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- past binnen het Beeldkwaliteitsplan Graft-De Rijk;
- voldoet aan de Uitgangspuntennota Dorpskernen Graft-De Rijk;
- voldoet aan de eisen vanuit milieu;
- archeologische waarden niet schaadt;
- etc.

Op 19 januari 2010 heeft ons college besloten om medewerking te verlenen aan een "tweesporen model", waarbij een tweesporen lintbebouwing wordt toegepast met oriëntatie van de woningen op de Noorderstraat en de zuidelijke waterloop.

Tijdens de commissievergadering ROM van 29 juni 2010 konden de leden niet in meerderheid instemmen met het "tweesporenmodel". Voorgesteld werd om in overleg tussen aanvrager en commissieleden tot een aangepast ontwerp te komen.

Het aangepaste ontwerp is op 30 juli 2010 aangeleverd en de commissie ROM heeft op 7 juli 2010 in meerderheid positief geadviseerd t.a.v. onderhavig plan.

Procedure van het bestemmingsplan

De terinzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan is gestart middels publicaties in het huis-aan-huisblad de Uitkomst en de Staatscourant (beiden op 10 augustus 2010). Tevens is de aankondiging, met alle bijbehorende digitale stukken, op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn 3 zienswijzen ingediend. Indieners zijn de VROM-inspectie, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland. In de bijgevoegde reactienota staan de zienswijzen opgesomd en worden dezen beantwoord. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn de toelichting en de plankaart van het bestemmingsplan aangepast.

Op grond van artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad thans te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan.

Procedure na vaststelling

Nadat uw raad het bestemmingsplan heeft vastgesteld, wordt het vastgestelde plan binnen twee weken na de vaststelling op grond van artikel 3.8 leden 3 en 4 van de Wro gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Voorstel

Gelet op voorgaande besluitvorming stellen wij u voor om:

- a) in te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de bijbehorende reactienota;
- b) het gewijzigde bestemmingsplan "Noorderstraat 76, West-Grafdijk" vast te stellen en
- c) t.b.v. onderhavig bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Graft-De Rijp,
de secretaris, de burgemeester,

J. Brouwer

H.R. Oosterop-van Leussen

Graft-De Rijp, 27 oktober 2010.