

Bijlage 2c : Reactie van Gedeputeerde Staten



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Graft-De Rijk
Postbus 16
1483 ZG DE RIJ

GEMEENTE GRAFT-DE RIJ	
NR	2010-74
ING	- 9 MRT 2010
AFD.	RW /BW/RAAD

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

VERZONDEN - 8 MAART 2010

112

Betreft: prealabele vraag plan Jantjes West Grafdijk

Kenmerk

2010-12267

Uw kenmerk

2010-79

Geacht college,

26 FEB. 2010

Op 28 januari 2010 heeft u ons gevraagd of wij in principe medewerking willen verlenen aan de bouw van vijf nieuwe woningen in West-Grafdijk om de verplaatsing van het agrarisch bedrijf van Jantjes te kunnen financieren.

Op 18 januari 2010 is bouwvergunning verleend voor de hervestiging van dit bedrijf dat vanwege de milieuwetgeving niet meer in het lint te handhaven is.

Vanuit een oogpunt van ruimtelijke kwaliteit konden wij niet instemmen met de bouw van vijf woningen dwars op het lint. Wij hebben een voorkeur voor nieuwbouw in de lijn van het bebouwingslint West-Grafdijk.

Hierdoor zou een deel van de woningen echter binnen het Natura 2000 gebied komen te liggen.

Om deze reden heeft u een tussenvoorstel ('tweesporen model') uitgewerkt waarbij drie woningen in het verlengde van het lint komen en twee woningen haaks daarop langs de sloot.

Wij menen dat hiermee in voldoende mate rekening is gehouden met de ruimtelijke en cultuurhistorische waarden in West-Grafdijk zodat wij kunnen instemmen met deze oplossing.

Als voorwaarde hierbij stellen wij dat vastgehouden wordt aan de uitgangspunten die zijn opgenomen op pagina 9 en 10 van het memo van Bureau Buitenweg. Verder verzoeken wij u te bevorderen dat er gevarieerde architectonische ontwerpen worden gemaakt zodat er geen

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Houtplein 33
Haarlem [2012 DE]
www.noord-holland.nl

NH00001



Provincie Noord-Holland

2 | 2

2010-12267

uniformiteit in woningen komt wat te zeer zou afwijken van het bebouwingsbeeld in West-Graftdijk.

Tot slot verzoeken wij u met een exploitatieopzet aan te tonen dat de vijf woningen minimaal nodig zijn om de kosten van sanering en verplaatsing te dekken.

U kunt op basis van het voorgaande een ontheffing op grond van artikel 8 lid 2 van de provinciale ruimtelijke verordening 2009 aanvragen.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,


provinciesecretaris


voorzitter
E. Pest

Deze beslissing is namens gedeputeerde staten genomen door het lid van het college dat met dit onderwerp is belast.