

Bijlage 1

Overlegreacties

Chris Busstra

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]
Verzonden: woensdag 27 april 2011 7:50
Aan: Chris Busstra
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'
Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "Zuiddijk 12" De Rijp
 Kenmerk: 43324

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Graft-De Rijp,
 ter attentie van de heer C. Busstra, e-mail :
 Kopie aan provincie Noord-Holland, e-mail:

Op 18 april 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Zuiddijk 12".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
 De directeur-inspecteur van het
 Inspectoraat-Generaal VROM,
 ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
 Ministerie van Infrastructuur en Milieu
 VROM-Inspectie
 Directie Uitvoering
 Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
 Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
 Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
 T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
 F 010-2244499

This email has been scanned by the MessageLabs Email Security System.
 For more information please visit <http://www.messagelabs.com/email>

27-4-2011



Gemeente Graft-De Rijk
Afdeling Ruimtelijke Ordening
De heer C. Busstra
Postbus 16
1483 HA DE RIJP

JB

GEMEENTE GRAFT-DE RIJP		
NR 201100986		
ING	- 3 MEI 2011	
AFD. RW /BW/RAAD		

Datum	2 mei 2011	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2011 / 410	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	-
Uw email van	18 april 2011	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Zuiddijk 12 te De Rijk

Geachte heer Busstra,

Op 18 april 2011 heeft het Bureau Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het voorontwerp bestemmingsplan Zuiddijk 12 te De Rijk ter advies ontvangen.

De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/ incidenten en de bestrijding daarvan.

Situatiebeschrijving

In het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2009 is het achterste gedeelte (en nagenoeg onbebouwde gedeelte) van het bedrijfsperceel aan de Zuiddijk 12 bestemd als "agrarisch gebied" zonder een aanwezig bouwvlak. In de huidige situatie is het perceel aan de Zuiddijk 12 in gebruik als transportbedrijf. De gemeente heeft aangegeven bereid te zijn mee te werken aan de wijziging van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming, zodat het huidige gebruik gecontinueerd kan worden.

Toetsing externe veiligheid

Door de VR NHN is de locatie van het plangebied getoetst op het aspect externe veiligheid. Hierbij is gebruik gemaakt van de gegevens in de provinciale professionele risicokaart.

Het ruimtelijk besluit dat de bestemming van de locatie wijzigt van agrarische bestemming naar bedrijfsbestemming wordt formeel gezien als een nieuwe situatie.



Gezien de historie is het meer reëel om dit besluit te beschouwen als een bestaande situatie waarbij termijnen gelden wanneer aan de normen voor het plaatsgebonden risico moet worden voldaan en waarbij (indien het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicovolle objecten) het groepsrisico moet worden verantwoord.

Het plangebied is gelegen buiten het invloedsgebied van Bevi-bedrijven en transportroutes voor gevaarlijke stoffen (over weg, spoor en water). De normen voor het plaatsgebonden risico vormen geen belemmering voor het plangebied en een verantwoording van het groepsrisico is niet vereist. In paragraaf 4.3 van het voorontwerp bestemmingsplan is dit voldoende weergegeven (de paragraaf is wat betreft de verwijzing naar wetgeving en circulaire's echter verouderd). Voor buisleidingen is het toetsingskader sinds 1 januari 2011 het besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) met de bijbehorende regeling. Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg is het toetsingskader de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010.

De locatie Zuidijk 12 is gelegen binnen het invloedsgebied van een hoge druk aardgas-transportleiding. In paragraaf 4.3 van het voorontwerp bestemmingsplan is dit nog niet voldoende beschouwd. In de onderstaande paragraaf wordt dit verder getoetst.

Hoge druk aardgastransportleidingen

Het plangebied is gelegen op een afstand van ongeveer 7 meter van een hoge druk aardgasleiding van de Gasunie (leiding A-563 met een maximale werkdruk van 66,2 bar en een diameter van 24 inch). De betreffende buisleiding beschikt volgens de gegevens op de risicokaart niet over een plaatsgebonden risicocontour ($PR=10^{-6}$). Het invloedsgebied (1% letaliteit) heeft een omvang van 315 meter aan weerszijden van de buisleiding. De 100% letaliteitscontour van de buisleiding is gelegen op een afstand van 140 meter van de buisleiding. Het gehele plangebied is gelegen binnen de 100% letaliteitscontour. De situatie is getoetst aan het gestelde in het Bevb.

Plaatsgebonden risico

Uit de gegevens uit de risicokaart blijkt dat de $PR=10^{-6}$ -contour van de betreffende leidingen 0 meter bedraagt. De norm voor het plaatsgebonden risico geeft geen belemmering voor het plangebied.

Belemmeringenstrook

Op basis van het Bevb moet ten behoeve van onderhoud aan de buisleidingen een zogenaamde belemmeringenstrook van vijf meter aan weerszijden van de buisleiding worden opgenomen in het bestemmingsplan waarbinnen een verbod tot het oprichten van bouwwerken moet worden opgenomen. Verder mogen geen kwetsbare objecten binnen de belemmeringenstrook worden toegelaten. Het plangebied is net buiten deze belemmeringenstrook gelegen. Deze strook vormt geen belemmering voor het plangebied.



Verantwoording groepsrisico

Omdat het plangebied gelegen is binnen de 100% letaliteitscontour van de hoge druk aardgasleiding van de Gasunie (leiding A-563) is in principe een volledige verantwoording van het groepsrisico vereist.

In het voorontwerpbesluit is aangegeven dat zich in het plangebied geen bebouwing bevindt en gebruikt wordt voor het stallen en verladen van vrachtwagens. Verder is in paragraaf 4.3.3. aangegeven dat het voorliggende plan een bestaande situatie betreft en de bedrijfsactiviteiten ongewijzigd blijven. Door Royal Haskoning wordt daarom geconcludeerd dat het ontwerpbesluit niet leidt tot een verhoging van de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de buisleiding.

Uit de plantekening blijkt echter dat het betreffende perceel nu de bestemming Bedrijven (specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf) krijgt. Bij het ontwerpbesluit zitten geen voorschriften ten aanzien van deze bestemming gevoegd. De voorschriften van het onderliggende bestemmingsplan "Buitengebied 2009" zullen van toepassing zijn op het betreffende perceel. Hierdoor mogen binnen het plangebied in principe "bedrijfsgebouwen" worden opgericht (voor zover het totale gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen niet groter wordt dan 3.084 m²). Dit betreft het bestaande oppervlak aan bedrijfsgebouwen waardoor een verdere uitbreiding van het bebouwd oppervlak niet mogelijk is. Wel kan (strikt theoretisch gezien) de bestaande bedrijfsbebouwing (na sloop huidige bebouwing) worden verplaatst in de richting van de buisleiding. Praktisch gezien zal dit ondermeer vanwege bedrijfseconomische redenen niet plaatsvinden. Er van uitgaande dat er hierdoor binnen het plangebied praktisch gezien geen realisatie van nieuwe bedrijfsgebouwen mogelijk is zal door het ontwerpbesluit de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de buisleiding niet toenemen. Hierdoor zal het ontwerpbesluit geen invloed hebben op de hoogte van het groepsrisico rondom de buisleiding en is een verdere verantwoording van het groepsrisico nu niet vereist. Gezien het bovenstaande wordt door ons dan ook verder geen advies uitgebracht ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid. Voor de duidelijkheid adviseer ik u wel om in het definitieve besluit duidelijk aan te geven dat binnen het plangebied de realisatie van bedrijfsgebouwen niet mogelijk is.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de NVBR-Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van september 2003.

Binnen het plangebied wijzigt de situatie niet ten opzichte van de bestaande situatie. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. De bestaande infrastructuur rondom het plangebied die van belang is voor de bereikbaarheid en de beschikbaarheid bluswatervoorzieningen wijzigt niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van dit voorontwerpbesluit niet noodzakelijk.



Veiligheidsregio

Noord-Holland Noord

Pagina 4 van 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Zuidijk 12 te De Rijp
Datum 2 mei 2011

Conclusie

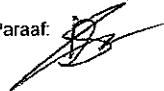
Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid, als bedoeld in artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Met vriendelijke groet,

Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 2 mei 2011

Naam: R. Zuiderwijk

Paraaf: 



College van burgemeester en wethouders
Gemeente Graft-De Rijp
Postbus 16
1483 ZG DE RIJP

Datum
15 juni 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
S.M. Sijm

Onderwerp
Artikel 3.1.1 reactie op het
bestemmingsplan 'Zuiddijk 12'

Registratienummer
11.20343

Doorkiesnummer
072 - 582 7225

Geacht college,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons het ontwerp van het bestemmingsplan 'Zuiddijk 12' toegestuurd. Wij zien deze kennisgeving tevens als verzoek om een reactie te geven in het kader van de watertoets. Naar aanleiding van de toegestuurde gegevens hebben wij een aantal opmerkingen die wij graag verwerkt zien worden in de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan. Het gaat om de volgende punten:

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04801-01 in de Eilandspolder. Ter plaatse geldt een zomerpeil van NAP -2,27 meter en een winterpeil van NAP -2,29 meter. Het plangebied wordt aan drie zijden omringd door een schouwsloot.

Waterkwantiteit

Uit uw gegevens blijkt dat er geen, of slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen

Ondanks het feit dat compenserende maatregelen niet nodig zijn, dient er wel rekening te worden met het onderhoudsaspect en het beleid 'Overname stedelijk water'. Het hoogheemraadschap heeft de ambitie om het onderhoud van water in stedelijk gebied over te nemen. Daarvoor dienen de waterlopen wel aan de eisen van het hoogheemraadschap te voldoen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
Bevelandseweg 1, 1703 AZ

T 072- 582 8282
F info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
15 juni 2011

De ontwikkeling die wordt gerealiseerd zorgt niet voor een wijziging in de eigendomssituatie langs de omliggende waterlopen. Wanneer er niet binnen een zone van 5 meter van de insteek van de waterlopen wordt gebouwd is hiervoor geen watervergunning nodig. Het onderhoud blijft dan de verantwoording van de huidige aangrenzende eigenaar. Wij adviseren dan wel om voldoende ruimte, tenminste 5 meter, langs de waterlopen vrij te houden, om de waterlopen goed bereikbaar te houden voor onderhoudsmaterieel.

Wanneer er dicht op de waterlijn wordt gebouwd wordt het onderhoud bemoeilijkt en zullen wij vragen om de waterlopen zodanig in te richten dat onderhoud varend kan worden uitgevoerd. Omdat het hoogheemraadschap het onderhoud van de noordelijk gelegen waterloop reeds uitvoert, adviseren wij ook de waterlopen ten westen en oosten van het plan zodanig inrichten dat deze varend kunnen worden onderhouden. Dit betekent dat de waterlopen tenminste 6,0 meter breed moeten zijn op de waterlijn, bij een waterdiepte van 1,0 meter. Wanneer de waterlopen volgens deze afmetingen worden verbreed is het hoogheemraadschap bereid om het onderhoud van deze waterlopen over te nemen.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. In tegenstelling tot wat in het rapport is aangegeven, is het daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met dhr. J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Registratienummer
11.20343

Pagina
3 van 3



Datum
15 juni 2011

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

b. a.

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

Wilt u zich met vragen en correspondentie richten tot de in het briefhoofd genoemde contactpersoon onder vermelding van ons registratienummer?