

Artikel 6

Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijven;
- b. bedrijven die op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezig zijn, voor zover aangeduid met:
 1. installatiebedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-installatiebedrijf';
 2. kranenverhuurbedrijf uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-kraanverhuurbedrijf';
 3. loonbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-loonbedrijf';
 4. slachterij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-slachterij';
 5. transportbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-transportbedrijf';
 6. tuincentrum en hoveniersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-tuincentrum en hoveniersbedrijf';
 7. trainingsstal voor paarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf-trainingsstal',

en tevens voor:

- c. recreatief medegebruik in de vorm van bed & breakfast, met dien verstande dat bed & breakfast uitsluitend mag plaatsvinden in de bedrijfs-woning,

met de daarbij behorende:

- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- waterlopen en -partijen.

6.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van **bedrijfswoningen** gelden de volgende regels:
 1. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer dan het bestaande aantal per bestemmingsvlak bedragen;

2. de oppervlakte van een niet-inpandige bedrijfswoning mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
3. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
4. de dakhelling dient ten minste 30° en ten hoogste 60° te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling, indien deze minder respectievelijk meer is;
5. de afstand tussen de as van de weg en de naar de weg gekeerde gevel dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;
6. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

b. Voor het bouwen van **bedrijfsgebouwen** gelden de volgende regels:

1. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen (inclusief inpandige bedrijfswoningen) mag niet meer bedragen dan de oppervlakte zoals die per adres in onderstaande tabel is weergegeven:

Adres	Oppervlakte van de bedrijfsgebouwen in m ²
Starnmeer 2 en 4	1830 m ²
Middelweg 1	2070 m ²
Middelweg 3	2070 m ²
Provincialeweg 13	495 m ²
Markervaart 5	1370 m ²
Starnmeerdijk 5	240 m ²
Starnmeerdijk 10a	5275 m ²
Kanaaldijk 109	960 m ²
Zuiddijk 12	3084 m ²

2. de bedrijfsgebouwen dienen ten minste 5 m achter (het verlengde van) de achtergevel van een bedrijfswoning te worden gebouwd;
3. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 6 m en 10 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
4. de dakhelling dient ten minste 18° te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.

c. Voor het bouwen van **bouwwerken, geen gebouwen zijnde**, gelden de volgende regels:

1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 1 m bedragen;
2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, binnen het bestemmingsvlak mag niet meer dan 10 m bedragen;

3. er mogen geen paardenbakken worden gebouwd;
4. er mogen geen lichtmasten worden gebouwd.

6.3 Nadere eisen

Bij de toepassing van nadere eisen worden de regels als gesteld in artikel 31 onder b in acht genomen.

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en de omvang van bouwwerken.

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Graft - De Rijp d.d. 17 maart 2008.

6.4 Ontheffing van de bouwregels

Bij de toepassing van ontheffing van de bouwregels worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en b in acht genomen, voor zover van toepassing.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 6.2, sub a, onder 3 voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 7 m en 11 m mogen bedragen;
- b. het bepaalde in lid 6.2, sub a, onder 4 voor het plat afdekken tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van bedrijfswoningen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het plat afgedekte deel niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- c. het bepaalde in lid 6.2, sub a, onder 6 voor het bouwen van bedrijfswoningen tot op de zijdelingse perceelgrens;
- d. het bepaalde in lid 6.2, sub b, onder 2, voor het vergroten van de bestaande gezamenlijke oppervlakte van bedrijfsgebouwen, indien de overheid regels stelt die ertoe leiden dat de oppervlakte van bedrijfsgebouwen op basis van deze regels moet worden vergroot;
- e. het bepaalde in lid 6.2, sub b, onder 2, voor het bouwen van bedrijfsgebouwen tot in het verlengde van de voorgevel van de bedrijfswoning;

- f. het bepaalde in lid 6.2, sub b, onder 3 voor een hogere goothoogte, met dien verstande dat de goothoogte niet meer dan 7 m mag bedragen;
- g. het bepaalde in lid 6.2, sub b, onder 5 voor het bouwen van bedrijfsgebouwen tot op de zijdelingse perceelgrens;
- h. het bepaalde in lid 6.2, sub c, onder 3 voor het bouwen van paardenbakken, met dien verstande dat voordat de ontheffingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders;
- i. het bepaalde in lid 6.2, sub c, onder 4 voor het bouwen van lichtmasten, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 4 meter mag bedragen.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden ten behoeve van seksinrichtingen en geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
- b. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden ten behoeve van risicovolle inrichtingen;
- c. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
- d. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en gebouwen ten behoeve van de opslag van goederen en materialen anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het bedrijf;
- e. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden voor het storten van puin en afvalstoffen;
- f. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en gebouwen voor de stalling en/of opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik) onttrokken voer-, vaar- of vliegtuigen, anders dan ter plaatse noodzakelijk voor de uitoefening van het bedrijf;
- g. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van aangebouwde bijgebouwen bij bedrijfswoningen als zelfstandige woning en/of afhankelijke woonruimte.

6.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Bij de toepassing van ontheffing van de gebruiksregels worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en b in acht genomen, voor zover van toepassing.

BEDRIJVEN NIET GENOEMD
IN STAAT VAN BEDRIJVEN

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.1 en lid 6.5 voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijven onder categorie 1 en 2, dan wel bedrijven die worden genoemd in categorie 3.1, mits deze bedrijven naar

aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, al dan niet onder te stellen voorwaarden, voor wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijk gesteld met de bedrijven die wel zijn genoemd in de Staat van Bedrijven, onder categorie 1 en 2.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.1 en lid 6.5 voor het gebruik van bestaande bedrijfsgebouwen ten behoeve van een horecabedrijf categorie 1, met dien verstande dat:

HORECABEDRIJF
CATEGORIE 1

1. per bedrijf ten hoogste één horecabedrijf categorie 1 is toegestaan;
2. per horecabedrijf categorie 1 mag het gebruik inclusief de opslag niet meer dan 100 m² mag bedragen, waarbij terrassen niet zijn meegerekend;
3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
4. de horecabedrijf categorie 1 geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben.

6.7 Wijzigingsbevoegdheid

Bij de toepassing van wijzigingsbevoegdheden worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en c in acht genomen, voor zover van toepassing.

- a. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming "Wonen" met dien verstande dat:

WONEN

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorende erven;
2. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plekke;
3. er ten hoogste 1 woning is toegestaan, met dien verstande dat indien er sprake is van een stolpboerderij er in de stolpboerderij 2 woningen zijn toegestaan;
4. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders;
5. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen in de bestemming "Wonen" ten behoeve van 2 woningen met dien verstande dat:

RUIMTE-VOOR-RUIMTE
REGLING

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige agrarische bebouwing met bijbehorende erven;

2. van het vorige lid kan worden afgeweken indien de ruimtelijke kwaliteit daarmee is gediend;
3. de wijziging geen betrekking kan hebben op het hergebruik van kassen of serrestallen;
4. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de agrarische bedrijfsactiviteiten ter plekke;
5. de wijziging alleen kan plaatsvinden, indien de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden gesloopt, waarbij:
 - a. ten minste 1.000 m² aan bedrijfsgebouwen moet worden gesloopt;
 - b. dan wel ten minste 2.000 m² aan kassen moet worden gesloopt;
 - c. dan wel een combinatie naar evenredigheid moet worden gesloopt,
 met dien verstande dat de met "monument" aangegeven gebouwen niet mogen worden gesloopt tenzij handhaving van het gebouw vanwege de bouwtechnische staat redelijkerwijs niet mogelijk is en de sloopvergunning als bedoeld in artikel 37 van de Monumentenwet 1988 kan worden verleend;
6. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan Burgemeester en wethouders;
7. voor zover de betreffende gronden tevens zijn bestemd voor 'Waarde - Archeologie' een archeologisch onderzoek dient te zijn uitgevoerd, waaruit blijkt dat geen onevenredige schade aan archeologische waarden ontstaat;
8. vóór toepassing van de wijzigingsbevoegdheid overleg met de oppervlaktewaterbeherende instantie dient te zijn gepleegd en het resultaat van dit overleg wordt betrokken bij het wijzigingsbesluit;
9. voor het overige de bestemmingsregels uit artikel 15 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn.

RECREATIE-EENHEDEN

- c. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen ten behoeve van het realiseren van recreatie-eenheden, met dien verstande dat:
 1. de wijziging uitsluitend mag plaatsvinden bij een volledige beëindiging van de bedrijfsactiviteiten ter plekke;
 2. per voormalig bedrijf ten hoogste 6 recreatie-eenheden zijn toegestaan;
 3. de recreatie-eenheden mogen worden gevestigd in zowel bestaande bebouwing als in nieuw te bouwen bebouwing, met dien verstande dat voor nieuw te bouwen bebouwing de bouwregels van lid 5.2 van overeenkomstige toepassing zijn;
 4. indien er sprake is van nieuwbouw van bebouwing dient het nieuwbouwplan te worden getoetst aan de beeldkwaliteitsei-

sen zoals die zijn geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Graft - De Rijp d.d. 17 maart 2008;

5. de oppervlakte per recreatie-eenheid niet meer dan 75 m² mag bedragen;
6. de inhoud per recreatie-eenheid niet meer dan 200 m³ mag bedragen;
7. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
8. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders;
9. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Bedrijf' van overeenkomstige toepassing zijn.

- d. Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening de bestemming wijzigen ten behoeve van de realisatie van een groepsaccommodatie, met dien verstande dat:

1. de wijziging uitsluitend betrekking kan hebben op de voormalige bedrijfsbebouwing met bijbehorende erven;
2. de wijziging uitsluitend wordt toegepast indien de bedrijfsactiviteiten ter plaatse volledig zijn beëindigd;
3. parkeren op eigen erf dient plaats te vinden;
4. de groepsaccommodatie geen onevenredige verkeersaantrekkende werking mag hebben;
5. voordat de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders;
6. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Bedrijf' van overeenkomstige toepassing zijn.

GROEPSACCOMODATIE

Artikel 16

Wonen

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen,

en tevens voor:

- b. een kinderdagverblijf, uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kinderdagverblijf';
- c. recreatief medegebruik in de vorm van bed & breakfast, met dien verstande dat bed & breakfast uitsluitend mag plaatsvinden in bestaande bebouwing;
- d. opslag; uitsluitend op de gronden ter plaatse van de aanduiding 'opslag', met dien verstande dat opslag uitsluitend is toegestaan in bestaande bebouwing,

met de daarbij behorende:

- groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- waterlopen en -partijen.

16.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van **woningen** geldt de volgende regel:
 - het aantal woningen mag niet meer dan 1 per bestemmingsvlak bedragen, dan wel het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden'.
- b. Voor het bouwen van **hoofdgebouwen** gelden de volgende regels:
 1. de oppervlakte van het hoofdgebouw mag niet meer dan 150 m² bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
 2. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 9 m, dan wel de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;
 3. de dakhelling dient ten minste 30° en ten hoogste 60° te bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze afwijkt;
 4. de afstand tussen de as van de weg en de naar de weg gekeerde gevel dient ten minste de bestaande afstand te bedragen;

5. de afstand tot de zijdelingse perceelgrens dient ten minste 3 m te bedragen, dan wel de bestaande afstand indien deze minder is.
- c. Voor het bouwen van **aan- en uitbouwen en bijgebouwen** gelden de volgende regels:
1. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen bedraagt:
 - bij hoofdgebouwen waarvan de oppervlakte minder dan 150 m²: ten hoogste 75 m² per bestemmingsvlak dan wel de bestaande oppervlakte, indien deze meer is;
 - bij hoofdgebouwen met een oppervlakte van meer dan 150 m²: ten hoogste 35% van de oppervlakte van het hoofdgebouw met een maximum van 100 m² per bestemmingsvlak, met dien verstande dat niet meer dan 50% van het bestemmingsvlak mag worden bebouwd;
 2. de goothoogte mag niet meer bedragen dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
 3. de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 1 meter minder dan de bestaande bouwhoogte van het hoofdgebouw.
- d. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van terrein- en erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) van gebouwen mag niet meer dan 1 m bedragen;
 2. de bouwhoogte van overige terrein- en erfafscheidingen mag niet meer dan 2 m bedragen;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen;
 4. er mogen geen paardenbakken worden gebouwd;
 5. er mogen geen lichtmasten worden gebouwd.

16.3 Nadere eisen

Bij de toepassing van nadere eisen worden de regels als gesteld in artikel 31 onder b in acht genomen.

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;
- het uitzicht van woningen;
- de verkeersveiligheid,

nadere eisen stellen aan de plaats en de omvang van bouwwerken.

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het Beeldkwaliteitsplan Graft - De Rijk d.d. 17 maart 2008.

16.4 Ontheffing van de bouwregels

Bij de toepassing van ontheffing van de bouwregels worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en b in acht genomen, voor zover van toepassing.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 16.2, sub b, onder 2 voor een hogere goot- en bouwhoogte, met dien verstande dat de goot- en bouwhoogte niet meer dan respectievelijk 7 m en 11 m mogen bedragen;
- b. het bepaalde in lid 16.2, sub b, onder 3 voor het plat afdekken tot ten hoogste 30% van de oppervlakte van woningen, met dien verstande dat de bouwhoogte van het plat afgedekte deel niet meer dan 3,50 m mag bedragen;
- c. het bepaalde in lid 16.2, sub b, onder 5 voor het bouwen van woningen tot op de zijdelingse perceelgrens;
- d. het bepaalde in lid 16.2, sub c, onder 1 voor een grotere gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen tot een maximale oppervlakte van 150 m², met dien verstande dat het hoofdgebouw bestaat uit een stolpboerderij, de stolpboerderij is gesplitst in ten minste twee woningen en er sprake is van ten hoogste 1 bijgebouw;
- e. het bepaalde in lid 16.2, sub c, onder 3 voor een hogere bouwhoogte, met dien verstande dat de bouwhoogte niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
- f. het bepaalde in lid 16.2, sub d, onder 4 voor het bouwen van paardenbakken, met dien verstande dat voordat de ontheffingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan Burgemeester en wethouders;
- g. het bepaalde in lid 16.2, sub d, onder 5 voor het bouwen van lichtmasten, met dien verstande dat de bouwhoogte van lichtmasten niet meer dan 4 meter mag bedragen.

16.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;

- c. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en bebouwing ten behoeve van windenergie-installaties;
- d. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van vrijstaande of aangebouwde bijgebouwen als zelfstandige woning en/of als afhankelijk woonruimte anders dan voor mantelzorg;
- e. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van woningen ten behoeve van recreatieve bewoning;
- f. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden en bouwwerken voor de uitoefening van aan-huis-verbonden beroepen zodanig dat de beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte meer bedraagt dan 30% van de oppervlakte van het hoofdgebouw, met een maximum van 45 m²;
- g. het gebruiken, laten gebruiken of in gebruik geven van gronden ten behoeve van opslag, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding 'opslag'.

16.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Bij de toepassing van ontheffing van de gebruiksregels worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en b in acht genomen, voor zover van toepassing.

- a. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 16.1 en lid 16.5 voor de bouw van een recreatiewoning, met dien verstande dat:

RECREATIEWONING

 - 1. de recreatiewoning binnen het bestemmingsvlak moet worden gebouwd;
 - 2. de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer dan 75 m² mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen als bedoeld in lid 16.2 sub c, onder 1 niet wordt overschreden;
 - 3. de inhoud van een recreatiewoning niet meer dan 200 m³ mag bedragen;
 - 4. er niet ondergronds mag worden gebouwd;
 - 5. voordat de ontheffingsbevoegdheid wordt toegepast, de initiatiefnemer een erfinrichtingsplan overlegt aan burgemeester en wethouders.

- b. Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 15.1 en lid 15.5 voor het gebruik van bestaande bebouwing voor afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:

MANTELZORG

 - 1. bewoning van bestaande bebouwing voor afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, waarbij deze noodzaak dient te zijn aangetoond door een onafhankelijke deskundige instantie;

2. de afhankelijke woonruimte qua maatvoering binnen de vigerende regeling inzake de bestaande bebouwing wordt ingepast;
3. mantelzorg uitsluitend is toegestaan binnen bestaande bebouwing.

16.7 Wijzigingsbevoegdheid

Bij de toepassing van wijzigingsbevoegdheden worden de regels als gesteld in artikel 31 onder a en c in acht genomen, voor zover van toepassing.

Burgemeester en wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming wijzigen ten behoeve van 2 woningen per bestemmingsvlak, met dien verstande dat de wijziging uitsluitend kan worden toegepast indien er sprake is van een stolpboerderij en de woningen binnen de stolpboerderij worden gerealiseerd. Na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Wonen' van overeenkomstige toepassing zijn.