

College van Burgemeester en wethouders  
Gemeente Graft-De Rijp  
Postbus 16  
1483 ZG GRAFT-DE RIJP

Datum  
5 maart 2012

Uw kenmerk

Contactpersoon  
S.M. Sijm

Onderwerp  
Artikel 3.1.1 reactie op het  
voorontwerp bestemmingsplan  
'Gezondheidscentrum De Rijp'

Registratienummer  
(leeg)

Doorkiesnummer  
072-582 7225

Geachte mevrouw/heer,

Voor de ontwikkeling van een nieuw gezondheidscentrum op het Wollandje in De Rijp heeft u in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden aan het hoogheemraadschap gevraagd om advies te geven op het plan. Uw aanvraag om advies per mail van 19 januari 2012 beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Naar aanleiding van de door u toegezonden informatie hebben wij aanleiding om te reageren.

### **Gebiedsbeschrijving**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 04801-01, het te bemalen peil van de Eilandspolder. Ter plaatse geldt een zomerpeil van NAP -2,27 meter en een winterpeil van NAP -2,29 meter. Het gebied wordt volledig omsloten door water. De noordelijke waterloop is een primaire waterloop, welke wordt onderhouden door het hoogheemraadschap. De overige waterlopen rondom het plan zijn in eigendom van de gemeente, die ze ook onderhoudt.

### **Waterkwantiteit**

#### Verhardingstoename

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Om de gevolgen van de verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,24 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516

Datum  
5 maart 2012

gemaalcapaciteit van 16,6 millimeter per dag, een drooglegging van 0,8 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort veen. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie 12% van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. Aangegeven is dat de nieuwe ontwikkelingen zorgen voor een toename van de verharding van 7000 m<sup>2</sup>. Het is niet duidelijk of dit alleen de nieuwe verharding betreft. Indien dit wel het geval is betekent dat dat er 840 m<sup>2</sup> extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

### **Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen**

#### Overname stedelijk water

Het hoogheemraadschap streeft ernaar het onderhoud van al het onderling verbonden oppervlaktewater in stedelijke gebieden zo veel mogelijk over te nemen van gemeente, bewoners en andere partijen. Dit schept meer duidelijkheid naar de burger toe. Als de waterlopen aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen, is de overname eenvoudiger te realiseren. Hiertoe dienen de waterlopen dan wel aan de inrichtingseisen van het hoogheemraadschap te voldoen. Daarom dienen vooral in nieuwe stedelijke gebieden waterlopen en kunstwerken zodanig te worden gedimensioneerd dat deze varend onderhouden kunnen worden.

De waterloop ten noorden van het plan (onze primaire waterloop) wordt reeds varend onderhouden. De overige waterlopen voldoen niet aan de onze uitgangspunten voor overname stedelijk water. Hiervoor dienen deze tenminste 1,0 meter diep te worden aangelegd, de huidige diepte ligt volgens onze legger op 0,60 meter. De waterlopen rondom het plan zijn echter nu reeds voldoende breed en volledig beschoeid. Het vervangen van beschoeiing vanwege het verdiepen van de waterloop ten behoeve van het varend onderhoud zullen wij, gezien de huidige staat van de waterloop, niet eisen. Wanneer het wel mogelijk is om de waterloop te verdiepen tot 1,0 meter dan adviseren wij dat uiteraard wel te doen. Het hoogheemraadschap zal dan direct het onderhoud van de waterlopen rondom het plan overnemen. Anders zal de overname van het onderhoud van de waterlopen in een later stadium worden geëvalueerd in het kader 'overname bestaand stedelijk water'.

### **Waterkwaliteit**

In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet<sup>1</sup> een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. Bij een lozing op het oppervlaktewater kan het

---

<sup>1</sup> Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.

Datum  
5 maart 2012

hoogheemraadschap voorschriften of nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie mogelijk moet ondernemen.

### **Vergunningen en ontheffingen**

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m<sup>2</sup> is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op onze website: [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met dhr. J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 – 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

### **Tot slot**

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin  
Teamleider Planadvies

Afschrift:

Bugel Hajema