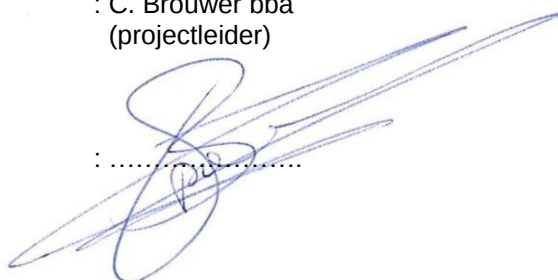


**RAPPORT
betreffende een
milieuzonering onderzoek
Zuiddijk (ong.)
te Graft-De Rijp**

Datum : 5 juli 2011
Kenmerk : 1105D234/DBI/rap6
Contactpersoon : De heer D.D.C.A. Bijl
Auteur : Ing. N. Jacobs

Vrijgave : C. Brouwer bba
(projectleider)



Opdrachtgever : R & B Milieuadvies
: De heer H. Draaisma
: Postbus 126
: 2200 AC Noordwijk

© IDDS bv. Alle rechten voorbehouden.
Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd,
opgeslagen in een geautomatiseerd bestand en/of openbaar
gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm,
elektronisch of anderszins zonder voorafgaande,
schriftelijke toestemming van de uitgever.

NOORDWIJK (hoofdkantoor)

's-Gravendijkseweg 37
Postbus 126
2200 AC Noordwijk

T 071 - 402 85 86
info@idds.nl
www.idds.nl

VEENENDAAL

T 0318 - 69 00 22

BREDA

T 076 - 548 66 20

HOOGVEEN

T 0528 - 72 22 29

SEVENUM

T 077 - 467 05 86

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	3
2.	SITUATIE EN METHODE VAN HET ONDERZOEK.....	4
2.1.	situatie	4
2.2.	milieuzonering.....	4
3.	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	5

BIJLAGEN

1. bestemmingsplankaart

1. INLEIDING

In opdracht van R & B Milieuadvies is een onderzoek uitgevoerd naar de eventuele milieuhinder die kan ontstaan naar de omgeving als gevolg van een nieuw te bouwen tankstation aan de Zuiddijk in de gemeente Graft-De Rijp. Het tankstation zal niet worden voorzien van een lpg-station.

Het onderzoek is noodzakelijk om een bestemmingsplanwijziging te realiseren. Het doel van het onderzoek is om op basis van de VNG-bundel te bepalen of er ter plaatse van de milieugevoelige bestemmingen een goed- en leefklimaat gerealiseerd kan worden.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in samenwerking met SPA. De projectcoördinatie is door IDDS verricht.

2. SITUATIE EN METHODE VAN HET ONDERZOEK

2.1. SITUATIE

Het plangebied valt onder het bestemmingsplan De Volger. Het plangebied heeft de bestemming “groenvoorziening” en “water”. Om het tankstation te realiseren dient de bestemming te wijzigingen in “bedrijfsdoeleinden” (benzineservicestation: zonder LPG). In bijlage 1 is een afbeelding gegeven van het bestemmingsplan.

2.2. MILIEUZONERING

Met behulp van de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering” is eerst bepaald tot welke milieucategorie en SBI-code het bedrijf behoort, en wat de bijbehorende richtafstanden zijn. Vervolgens zijn de omliggende gebieden en objecten geanalyseerd en zijn de onderliggende afstanden tussen het bedrijf en de gevoelige bestemmingen bepaald.

Op basis van de richtafstanden, zoals opgenomen in de VNG bundel “Bedrijven en milieuzonering”, dienen de minimale afstanden, zoals in tabel 1 weergegeven, te worden gehanteerd tussen het bedrijf en de omliggende milieugevoelige bestemmingen. Voor elk milieu aspect is een voorkeursafstand opgenomen. De hoogste voorkeursafstand wordt bepaald door geur en geluid en bedraagt 30 meter voor een omgevingstype “rustige woonwijk”.

Tabel 1: voorkeursafstanden

Bestemming	SBI-2008	Milieucategorie	Milieu aspect	Voorkeursafstand (m)
benzineservicestation: zonder LPG	473-3	2	geur	30
			stof	0
			geluid	30
			gevaar	10

Aan de Zuidelijk en omgeving zijn momenteel veel bedrijven gevestigd. De omgeving van de planlocatie behoort tot een omgevingstype “gemengd gebied”. Dit is een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-bundel kunnen met één afstandstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied. De voorkeursafstand voor bedrijven met milieucategorie 2 kan hierdoor gereduceerd worden naar 10 meter.

In tabel 2 zijn de relevante milieugevoelige bestemmingen opgenomen die zich in de omgeving bevinden. In bijlage 1 zijn tevens de werkelijke afstanden vanaf de tankstation tot aan de milieugevoelige bestemmingen opgenomen.

Tabel 2: overzicht bedrijven rond het plan inclusief richtafstanden

Bestemming	Adres	Richtafstand (m)	Werkelijke afstand (m)
woondoeleinden	Zuidelijk 2	10	57
horecadoeleinden- hotel	Zuidelijk (ong.)	10	80
horecadoeleinden- bedrijfswoning	Zuidelijk (ong.)	10	26

Zoals uit bovenstaande tabel 2 blijkt, ligt geen enkele bestemming, dichterbij dan de richtlijnen voorschrijven.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Op basis van de richtlijnen van het VNG met betrekking tot het garanderen van een goed woon- en leefklimaat voor de milieugevoelige bestemmingen nabij de nieuw te bouwen tankstation aan de Zuiddijk, kan worden geconcludeerd dat er wordt voldaan aan de voorkeursafstanden.

IDDS bv
Noordwijk (ZH)

BIJLAGE 1
BESTEMMINGSPLANKAART

Bestemmingsplankaart

Horecadoeleinden-bedrijfswoning



Noord

