

Reactienota vooroverleg

Bestemmingsplan ‘Benzineverkooppunt Zuiddijk’

Gemeente Graft-De Rijk

april 2013

INHOUD

1 INLEIDING

- 1.1 AANLEIDING
- 1.2 ONTVANGEN REACTIES
- 1.3 LEESWIJZER

2 VOOROVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN

- 2.1 REACTIE MINISTERIE VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU
- 2.2 REACTIE GAS TRANSPORT SERVICES (GASUNIE)
- 2.3 REACTIE VEILIGHEIDSREGIO NOORD – HOLLAND NOORD
- 2.4 REACTIE MILIEUDIENST REGIO ALKMAAR
- 2.5 REACTIE HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER

3 INSPRAAKREACTIES BESTEMINGSPLAN

- 3.1 REACTIE INSPREKER 1

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Het bestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijk is conform artikel 3.1.1 Bro als voorontwerp toegezonden aan de partners die een belang hebben bij het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan heeft tevens als voorontwerpbestemmingsplan voor de inspraak ter inzage gelegen.

In dit rapport is een overzicht opgenomen van de aangeschreven vooroverleg partners en de reacties van deze partners, alsmede het gemeentelijk standpunt ten aanzien van deze reacties. Eveneens is inzichtelijk gemaakt op welke aspecten het voorontwerpbestemmingsplan al dan niet is aangepast.

1.2 ONTVANGEN REACTIES

Bij de gemeente Graft – De Rijk zijn op het bestemmingsplan reacties van 5 vooroverlegpartners ontvangen. De ontvangen reacties zijn allen ontvankelijk verklaard.

1.3 LEESWIJZER

In het navolgende hoofdstuk zijn de binnengekomen reacties samengevat en beantwoord. In hoofdstuk 3 (wijzigingen als gevolg van vooroverleg) zijn de wijzigingen in het bestemmingsplan kort weergegeven.

2 VOOROVERLEGREACTIES BESTEMMINGSPLAN

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van alle vooroverlegpartners die in het kader van vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Bro over het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk zijn aangeschreven. In dit hoofdstuk zijn de binnengekomen vooroverlegreacties op het voorontwerpbestemmingsplan samengevat en beantwoord.

2.1 REACTIE MINISTERIE VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU

Het Ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft bij e-mail van 4 oktober 2012 haar reactie kenbaar gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijk.

2.1.1 Het ministerie geeft in haar mail aan dat de VROM-Inspectie vanaf 1 januari 2012 samen met de Inspectie V&W de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) vormt. Hierbij wordt aangegeven dat het ILT geen adviserende en coördinerende rol met betrekking tot gemeentelijke en provinciale ruimtelijke plannen heeft.

Beantwoording gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2.2 REACTIE GAS TRANSPORT SERVICES (GASUNIE)

Gas Transport Services (Gasunie) heeft bij e-mail van 5 oktober 2012 haar reactie kenbaar gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijk.

2.2.1 Gas Transport Services geeft aan dat zij het plan hebben getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu voor wat betreft hun aardgastransportleidingen. Op grond van deze toetsing komt Gas Transport Services tot de conclusie dat het plangebied buiten de 100% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2.3 REACTIE VEILIGHEIDSREGIO NOORD–HOLLAND NOORD

De Veiligheidsregio Noord–Holland Noord heeft met de brief van 12 februari 2013 haar definitieve reactie kenbaar gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijp.

2.3.1 De Veiligheidsregio concludeert dat het plangebied buiten de 100% letaliteitgrens van de hoge druk aardgasleiding van de Gasunie ligt. De Veiligheidsregio concludeert dat er geen sprake zal zijn van een significant groepsrisico.

Beantwoording gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2.4 REACTIE MILIEUDIENST REGIO ALKMAAR

De Milieudienst regio Alkmaar heeft bij brief van 16 oktober 2012 haar reactie kenbaar gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijp.

2.4.1 De Milieudienst geeft aan dat er geen milieubelemmeringen zijn die de uitvoering van dit plan in de weg staan.

Beantwoording gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2.4.2 De Milieudienst merkt voor de volledigheid nog wel op dat een tankstation zonder LPG onder het besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit) valt. Voor het oprichten van de onderhavige inrichting is een melding op grond van dit besluit vereist. Omdat de melding deel uitmaakt van de indieningsvereisten, dient de melding te zijner tijd gelijktijdig met de aanvraag om een omgevingsvergunning te worden gedaan.

Beantwoording gemeente

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. In het kader van een nog te ontvangen aanvraag omgevingsvergunning wordt dit onderdeel meegenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

2.5 REACTIE HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER

Het Hoogheemraadschap heeft bij brief van 1 november 2012 haar reactie kenbaar gemaakt op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk van de gemeente Graft-De Rijp.

2.5.1 Het Hoogheemraadschap verwijst in haar reactie naar het eerder afgegeven wateradvies Van 12 mei 2011. Het Hoogheemraadschap geeft aan dat aan de uitgangspunten genoemd in het wateradvies invulling is gegeven in het voorontwerpbestemmingsplan middels een duidelijke beschrijving van de verhardingstoename, de watercompensatie en de omgang met zowel schoon als vervuild hemel- en afvalwater. Het Hoogheemraadschap heeft geen extra opmerkingen ten aanzien van het voorontwerpbestemmingsplan.

Beantwoording gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast.

3 INSPRAAKREACTIES BESTEMMINGSPLAN

In dit hoofdstuk is de binnengekomen vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Benzineverkooppunt Zuiddijk samengevat en beantwoord. In de bijlage is de inspraakreactie opgenomen.

3.1 INSPRAAKREACTIE 1

3.1.1 Inspreker stelt dat het voorontwerpbestemmingsplan Zuiddijk geen rekening houdt met de aanvraag omgevingsvergunning voor een aanbouw aan het pand De Volger 6.

Beantwoording gemeente

De aanbouw aan het bedrijfspand De Volger 6, waarvoor inmiddels een omgevingsvergunning is verleend, is gesitueerd aan de westzijde van het huidige bedrijfspand. De afstand tot aan het plangebied van het benzineverkooppunt komt hiermee op circa 20 meter.

Uit onderzoek naar de milieuzonering, de te hanteren afstanden tussen het bedrijf en omliggende milieugevoelige bestemmingen en onderlinge hinder van bedrijven, kan worden geconcludeerd dat er geen enkele bestemming dichterbij ligt dan voorgeschreven wordt in de richtlijnen van de handreiking "Bedrijven en milieuzonering". Het bedrijf aan De Volger 6 wordt niet aangemerkt als een milieugevoelige bestemming. Uit onderzoek kan tevens worden geconcludeerd dat met dit plan geen hinderveroorzakend bedrijf mogelijk wordt gemaakt en dat het plan geen belemmering vormt voor omliggende bedrijven (zie toelichting van het ontwerpbestemmingsplan).

3.1.2 Inspreker wijst op de vulpunten die aan de rand van het benzinestation zijn geprojecteerd en die na realisering van het bouwplan van De Volger 6 op korte afstand van de nieuwe gevel komen te liggen. Inspreker stelt dat het vullen van de brandstoftanks een van de meest risicovolle activiteiten bij een benzinestation is en dat wanneer zich incidenten rondom het afvullen voordoen diens bedrijf als een van de eerste daarvan de nadelige gevolgen zal ondervinden.

Beantwoording gemeente

Het plan voorziet niet in de aflevering van LPG c.q. een LPG-tankstation. Het benzineverkooppunt is derhalve geen BEVI-inrichting en heeft geen externe veiligheidseffecten naar de omgeving. Vulpunten voor bemande tankstations die niet voorzien in de aflevering van LPG hebben geen risicocontour. In verband met de verbetering van de routing op het perceel zijn ten opzichte van de in het voorontwerpbestemmingsplan getoonde inrichtingsplannen de vulpunten verplaatst van de zuidoostzijde van het plangebied naar de zuidwestzijde van het plangebied (zie toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en de gewijzigde inrichtingstekening).

3.1.3 Inspreker stelt dat geur- en geluidsoverlast vanwege het benzinestation zijn te verwachten.

Beantwoording gemeente

Zie beantwoording onder 3.1.1

3.1.4 Inspreker stelt diens bedrijf moet worden aangemerkt als een voor milieuhinder gevoelig object.

Beantwoording gemeente

Zie beantwoording onder 3.1.1

3.1.5 Inspreker stelt dat de vestiging van het benzinestation zal leiden tot een toename van het autoverkeer en dat de effecten van het benzinestation op het verkeer in de nabije omgeving onvoldoende zijn onderzocht.

Beantwoording gemeente

Voor het benzineverkooppunt is een inschatting van de verkeersverwachting gemaakt op basis van de te verwachten doorzet van brandstof. In hoofdstuk 4.9 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan zijn deze verkeersgegevens opgenomen. Gelet op de lage verkeersaantallen en de grootte van het perceel waar ruim wordt voldaan aan de parkeernormen als gesteld in het CROW wordt geen overlast op de doorgaande weg verwacht.

3.1.6 Inspreker wijst op de nodige milieuvoorzieningen die getroffen moeten worden voor het exploiteren van een tankstation. Op de plankaart zijn deze voorzieningen niet weergegeven.

Beantwoording gemeente

Zie beantwoording reactie Milieudienst Regio Alkmaar onder 2.4.2. Voor het oprichten van de inrichting is een melding op grond van het Activiteitenbesluit vereist. In het kader van een nog te ontvangen aanvraag omgevingsvergunning wordt dit onderdeel meegenomen.

3.1.7 Inspreker stelt dat de bestemming 'Water' zeer ruim is geformuleerd. Het gebruik voor verkeer ten dienste van aangrenzende bestemmingen heeft volgens inspreker gevolgen voor de watertoets en voor de flora en fauna.

Beantwoording gemeente

De bestemmingsregel 'Water' is aangepast ter voorkoming van onduidelijkheden.

Voor het benzineverkooppunt is een watertoets opgesteld waarin de gevolgen van het plan op de waterhuishouding staan omschreven. Hierbij is rekening gehouden met het wateradvies van het Hoogheemraadschap. Met het compenseren van verhard oppervlak door het creëren van extra oppervlaktewater en het scheiden van hemelwater en afvalwater wordt voldaan aan het wateradvies. Gevolgen voor flora en fauna zijn met inachtneming van de te nemen maatregelen als omschreven in 4.7 van de toelichting niet te verwachten.