

GEMEENTE GRAFT-DE RIJP		
NR	201101072	
ING	13 MEI 2011	
AFD. RW /BW/RAAD		



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Graft - De Rijk
Postbus 16
1483 ZG DE RIJP

Datum
12 mei 2011

Uw kenmerk
-

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Wateradvies tankstation De Poel

Registratienummer
11.16635

Doorkiesnummer
0299 - 39 1406

Geacht college,

Voor de ontwikkeling van tankstation De Poel is in het kader van de ruimtelijke procedure die gevoerd moet worden aan het hoogheemraadschap gevraagd om advies te geven op het plan. De aanvraag om advies per mail van 13 april 2011 beschouwen wij dan ook als een verzoek om een watertoets uit te voeren. Naar aanleiding van de door de heer B. Willems van R&B Milieu toegezonden informatie hebben wij aanleiding om te reageren.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen langs de N244, ter hoogte van de verkeerskruising bij De Rijk. Het gebied ligt in peilgebied 04801-01 van de Eilandspolder. Ter plaatse geldt een zomerpeil van NAP - 2,27 meter en een winterpeil van NAP -2,29 meter.

Waterkwantiteit

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijk wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Voor deze ontwikkeling bedraagt het compensatiepercentage 15%. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,24 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een gemaaicapaciteit van 16,6 millimeter per dag, een drooglegging van 0,8 meter, het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort veen. Het is op basis van de ingediende gegevens niet duidelijk hoeveel verhardingstoename er in het plan gerealiseerd zal gaan worden. Bij de aanvraag van de benodigde watervergunning zal dit duidelijk aangegeven moeten worden.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hhnk.nl
www.hhnk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516



Datum
12 mei 2011

Binnen het plangebied is een waterloop aanwezig. Deze zal als gevolg van de ontwikkelingen worden gedempt. Dempingen dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd. Compensatie dient bij voorkeur binnen het plangebied te gebeuren, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Inrichting, beheer en onderhoud van waterlopen

Het hoogheemraadschap streeft ernaar het onderhoud van al het onderling verbonden oppervlaktewater in stedelijke gebieden zo veel mogelijk over te nemen van gemeente, bewoners en andere partijen. Dit schept meer duidelijkheid naar de burger toe. Als de waterlopen aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen, is de overname eenvoudiger te realiseren. Hiertoe dienen de waterlopen dan wel aan de inrichtingseisen van het hoogheemraadschap te voldoen.

De maatregelen die genomen moeten worden voor de ontwikkeling van het tankstation dienen ook aan voorwaarden te voldoen. Afhankelijk van de locatie waar de compensatie gerealiseerd gaat worden zal varend onderhoud of onderhoud vanaf de kant uitgevoerd moeten worden. Voordat wij hier verder op ingaan ontvangen wij graag eerst meer informatie over de wijze en de locatie waarop de initiatiefnemer voornemens is de compenserende maatregelen uit te gaan voeren.

Ongeacht de locatie waar de compenserende maatregelen uitgevoerd zullen gaan worden dient er rekening gehouden te worden met het volgende:

De waterloop die op het terrein is gelegen ligt vlak achter een waterinlaat vanuit de Schermerboezem. Deze aanvoerroute dient in stand gehouden te worden. De demping van de sloot kan dus niet worden gerealiseerd zonder daarvoor aanvullende maatregelen te treffen. Wanneer de waterloop in het plangebied gedempt wordt kan de wateraanvoer in het gebied worden gewaarborgd door de waterloop langs de Zuiddijk te verbinden met het bestaande aanvoertracé. Dit zou kunnen gebeuren door een of twee duikers te plaatsen. Het gedempte water dient, zoals eerder al aangegeven, gecompenseerd te worden.

Waterkwaliteit / ecologie

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan.

De gemeente heeft, net als het hoogheemraadschap, een zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Het is zeer waarschijnlijk dat de voorgenomen activiteiten zorgen voor vervuilde waterstromen. Voorkomen dient te worden dat deze waterstromen (zonder extra maatregelen) op het oppervlaktewater terechtkomen.



Datum
12 mei 2011

Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op grond van de Waterwet¹ een aanvraag bij het hoogheemraadschap worden ingediend. Afhankelijk van de aard en omvang van de activiteiten kan de aanvraag worden afgedaan als melding. Wanneer de activiteiten niet voldoen aan het geldende lozingenbesluit dient er een vergunning te worden aangevraagd. Hierbij kan het hoogheemraadschap nadere eisen stellen om verontreiniging van het oppervlaktewater te voorkomen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt u contact opnemen met medewerkers van de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap. Zij kunnen u informeren welke stappen u in uw situatie moet ondernemen.

Wegen

De weg waarop de aansluiting van het tankstation gerealiseerd zal gaan worden is in het beheer van het hoogheemraadschap. Echter, omdat de weg binnen de bebouwde kom ligt is de intentie om op korte termijn het beheer over te dragen naar de gemeente.

De wijze waarop de aansluiting van de in-/uitrit op de weg wordt gerealiseerd laten wij dan ook ter beoordeling aan de gemeente. Als er geen bezwaren zijn vanuit uw kant op de voorgestelde inrichting, dan hebben ook wij geen opmerkingen meer.

Eigendommen HHNK

Binnen het plangebied zijn gronden in eigendom van het hoogheemraadschap die deel uitmaken van het plan. Op dit moment is er nog onduidelijkheid over het eerste aankooprecht van deze gronden. Ook is nog onduidelijkheid wanneer hierover uitspraak zal worden gedaan. Uiteraard is de aankoop van de gronden een voorwaarde voor de doorgang van deze ontwikkeling.

Wanneer de gronden wel aangekocht kunnen worden zal door de initiatiefnemer een schriftelijk verzoek ingediend moeten worden. Het verzoek moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- De reden van het verzoek tot verwerving van betreffende percelen.
- Duidelijke tekeningen met vermelding van de oppervlakte van betreffende percelen met kadastrale gegevens.
- De personen waarmee in het kader van dit plan contact is geweest binnen het hoogheemraadschap.

Dit verzoek kan worden gericht aan de afdeling 'Ondersteuning', cluster 'Techniek en Grondzaken', ter attentie van mevrouw C.M.P. Hoogland, tel. 072 - 519 3618. Tevens kunt u voor meer informatie hierover bij haar terecht.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een Watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de wegenverordening Noord-Holland en de Keur 2006.

¹ Hemelwaterlozingen worden geregeld in verschillende wetten en besluiten. Te denken valt aan de Waterwet, het Activiteitenbesluit, het Besluit glastuinbouw, het Besluit open teelten en veehouderij en het (toekomstige) Besluit Lozen buiten inrichtingen.



Datum
12 mei 2011

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunning en Handhaving', tel.nr. 072 - 541 4712. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact op te nemen.

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies

Afschrift:
R&B Milieu
De heer B. Willems