

B i j l a g e 8 :

O n t h e f f i n g



Provincie
Noord-Holland

GEMEENTE GRAFT-DE RIJP	
NR	201102105
ING	- 7 NOV 2011
AFD. <i>RW</i> /BW/RAAD	

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Graft-De Rijk
Postbus 16
1483 ZG DE RIJP

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

VERZONDEN - 4 NOV. 2011 14

**Betreft: Ontheffing Provinciale Ruimtelijke Verordening
Structuurvisie voor het bestemmingsplan ontsluitingsweg Villapark
De Rijk**

Geacht College,

Kenmerk

2011-55451

- 1 NOV. 2011

Uw kenmerk

Op 11 juli 2011 heeft u bij ons ontheffing aangevraagd op grond van artikel 14 en 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) voor het bestemmingsplan Ontsluitingsweg Villapark De Rijk.

Beoordelingskader

Op grond van artikel 14 lid 2 van de PRVS kunnen wij, gehoord de Adviescommissie voor Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO), ontheffing verlenen van het verbod tot verstedelijking buiten bestaand bebouwd gebied, indien de noodzaak is aangetoond en het project niet binnen bestaand bebouwd gebied gerealiseerd kan worden. Op grond van artikel 25 lid 3 van de PRVS kunnen wij, gehoord de ARO, ontheffing verlenen van het verstedelijkingsverbod in weidevogelleefgebieden wanneer eventuele schade zo veel mogelijk voorkomen dan wel gecompenseerd wordt en de ruimtelijke kwaliteitseisen in acht genomen zijn.

Beoordeling van het verzoek

Het Villapark de Rijk is een voormalig campingterrein. Op het campingterrein komen in plaats van de huidige stacaravans 266 luxe bungalows voor recreatief gebruik. Het (bouw)verkeer naar het villapark kan niet allemaal via de smalle wegen in Oost-Graftdijk worden geleid. Dit vraagt volgens de aanvraag van de gemeente om een aparte ontsluitingsweg langs de sportvelden naar de N244.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Wij zijn het met uw gemeente eens dat het ontsluitingsverkeer naar het Villapark uit een oogpunt van hinder voor omwonenden, trillingsschade aan woningen en verkeersveiligheid niet gebruik kan blijven maken van de smalle wegen in Oost-Graftdijk. Een directe aansluiting op de provinciale weg N244 past niet in het provinciale beleid dat is gericht op bevordering van de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid.

Wij menen daarom dat de door uw gemeente gekozen oplossing de voorkeur verdient.

Op ons verzoek heeft uw gemeente de ontsluitingsweg zo dicht mogelijk tegen de N244 geprojecteerd (4,5 meter) als verantwoord is vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid.

Door de relatief geringe verkeersintensiteit op de ontsluitingsweg valt de verstoring en het verkeerslawaaï van de ontsluitingsweg dan weg tegen het achtergrondlawaaï van de veel drukker provinciale weg N244.

Ten aanzien van de weidevogelleefgebieden overwegen wij het volgende:

De onderbouwing zoals opgenomen in onderliggende planproducten van uw gemeente komt niet tegemoet aan de voorwaarden zoals door de provincie worden gesteld over ingrepen in weidevogelleefgebieden; daarvoor wordt door uw gemeente gebruik gemaakt van te oude gegevens. Echter door de aanwezigheid van een bestaande weg (N244) en het feit dat de ontsluitingsweg dicht tegen de bestaande weg is aangelegd wordt verstoring tot een minimum beperkt en is compensatie zoals vastgelegd in de PRVS niet nodig.

Ten aanzien van de ruimtelijke kwaliteit en de inpassing in het landschap overwegen wij het volgende:

De ontsluitingsweg is uitsluitend bedoeld voor het villapark en is niet bedoeld als openbare weg. De weg krijgt geen verlichting en geen opgaande beplanting. De effecten op het open landschap zijn hierdoor te verwaarlozen. De ARO heeft op 28 september 2011 positief geadviseerd over de ruimtelijke kwaliteit van de aan te leggen weg.

Conclusie

Wij concluderen dat er een openbaar belang is gediend met de aanleg van de ontsluitingsweg naar het Villapark de Rijk. Een route binnen bestaand bebouwd gebied is niet mogelijk. De nieuwe weg heeft geen negatieve effecten op het landschap en de effecten op de weidevogels zijn verwaarloosbaar. Compensatie zoals bedoeld in artikel 25 lid 3 PRVS is hierdoor niet nodig.

De ontheffing kan afgegeven worden.

Beslissing

1. Op grond van artikel 14 lid 2 en 25 lid 3 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ontheffing te verlenen voor het bestemmingsplan Ontsluitingsweg Villapark De Rijp.
2. Dit besluit ter kennisname aan te bieden aan Provinciale Staten.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp



voorzitter

J.W. Remkes

Bezwaar en beroep

Voor het indienen van bezwaar en beroep wordt de verleende ontheffing en het door de gemeenteraad vast te stellen bestemmingsplan/de door Burgemeester en Wethouders te verlenen omgevingsvergunning als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen in rechte opkomen tegen de verleende ontheffing in de rechtsbeschermingsprocedure over het vast te stellen bestemmingsplan/de te verlenen omgevingsvergunning. Let op! Als u belanghebbende bent, dient u eerst een zienswijze in te dienen tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning, alvorens u kunt opkomen tegen het vastgestelde bestemmingsplan/de omgevingsvergunning, tenzij u aannemelijk kunt maken dat u in redelijkheid niet in staat bent geweest om een zienswijze in te dienen. In dat geval kunt u rechtstreeks beroep aantekenen. Burgemeester en wethouders maken bekend wanneer u tegen het ontwerp-bestemmingsplan/de ontwerp-omgevingsvergunning een zienswijze kunt indienen, respectievelijk wanneer en waar u beroep kunt instellen.

2011-55451