

B i j l a g e 6 :

R e a c t i e s o v e r l e g p a r t n e r s

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen
Verzonden: dinsdag 5 juli 2011 15:20
Aan: Chris Busstra
CC: 'ro-info@noord-holland.nl'
Onderwerp: reactie op vooroverleg artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening bestemmingsplan
"Ontsluitingsweg Villapark De Rijp" gemeente Graft- de Rijp

Holmes 46476

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Graft- de Rijp
Ter attentie van de heer Busstra.

Op 1 juni 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit
ruimtelijke ordening over het voorontwerp bestemmingsplan "Ontsluitingsweg Villapark De Rijp".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister
van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke
nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008,
31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de
afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over
voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor
voorontwerp omgevingsvergunningen waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met
een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)
F 010-2244499

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Graft-De Rijk
Postbus 16
1483 ZG DE RIJK

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

P.J.P. Ruber

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 3321

ruberp@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Art 3.1.1 Bro reactie voorontwerp Villapark de Rijk

Kenmerk

2011-33575

Uw kenmerk

Geacht college,

Op 6 juni 2011 ontvingen wij ten behoeve van het overleg ex art 3.1.1 Bro het voorontwerp bestemmingsplan Ontsluitingsweg Villapark de Rijk.

Planbeoordeling

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een ontsluitingsweg voor het villapark De Rijk. Op dit moment vindt de ontsluiting plaats via de kernen West-Graftdijk en Oost-Graftdijk.

De huidige ontsluiting gaat over smalle dorpswegen wat kan leiden tot verkeersonveilige situaties. Omdat een directe ontsluiting op de N244 vanwege verkeersveiligheid en doorstroming niet mogelijk is, kiest u voor de aanleg van een parallelweg langs te N244.

De nieuwe ontsluitingsweg gaat door een gebied dat aangeduid is als weidevogelleefgebied. Door de aanleg van de parallelweg zal er een extra aantasting van het weidevogelleefgebied zijn. U dient nog concreet na te gaan welke negatieve effecten dit kan hebben op de

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

weidevogelstand. Zo nodig moeten er compenserende maatregelen worden genomen. U kunt hiervoor contact opnemen met mw Wiersma van onze Directie Beleid. Door de weg zo dicht mogelijk langs de N244 aan te leggen kan de invloed op het landelijk gebied en op de weidevogelstand zo veel mogelijk beperkt worden.

Uit een oogpunt van verkeersveiligheid zijn dan mogelijk wel maatregelen nodig om verwarring en verblinding door verkeer op de N244 te voorkomen, aangezien beide wegen in een open gebied dicht naast elkaar liggen. Wij adviseren u hierover contact op te nemen met onze Directie Beheer en Uitvoering.

U geeft voorts aan, dat er nog aanvullende ecologisch onderzoek zal plaatsvinden naar het voorkomen van enkele beschermde diersoorten. Wij verzoeken u dit onderzoek te voegen bij het ontwerp bestemmingsplan.

Voor de vaststelling van het plan dient ontheffing te zijn verkregen op grond van artikel 14 en 25 van onze Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Wij zijn het met u eens dat de ontheffing in principe “verleenbaar” is, gezien het openbaar belang. Wij gaan er hierbij van uit dat de weg zal landschappelijk goed ingepast wordt (geen hoge verlichting of andere bouwwerken).

Wij verzoeken u de noodzakelijke ontheffingsaanvraag tijdig voor de vaststelling van het ontwerp-bestemmingsplan aan ons toe te zenden.

Voor het overige geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Graft-De Rijk
Postbus 16
1483 ZG DE RIJ

GEMEENTE GRAFT-DE RIJ	
NR	201101594
ING	29 JUL 2011
AFD. RW /BW/RAAD	

datum 28-7-2011
dossier GdR 110039 DA/wm
betreft Advies bestemmingsplan
Ontsluitingsweg villapark De Rijk

Geacht College,

Bovengenoemde adviesaanvraag werd op 20 juli 2011 aan de welstandscommissie voorgelegd in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Ontsluitingsweg villapark De Rijk'.

Nadere informatie

De commissie heeft kennis kunnen nemen van het bestemmingsplan Ontsluitingsweg villapark De Rijk. Het betreft een wijziging van een strook dat gelegen is in het Buitengebied van Graft-De Rijk.

In de welstandsnota heeft dit gebied in aansluiting op het geldend bestemmingsplan een bijzonder welstandsregime gekregen vanwege de hoge landschappelijke waarden.

Uit de toelichting blijkt de noodzaak om de ontsluiting van het villapark omwille van veiligheid en hinder buiten het dorp West-Graftdijk te verleggen. Of die hinder en veiligheid onder druk staat ten gevolge van een autonome autotoename, ten gevolge van al dan niet voorgenomen uitbreiding van het park is niet duidelijk uit de toelichting. Ook wordt in de toelichting voorbijgegaan aan de (on-)mogelijkheid om rechtstreeks op de N244 een aansluiting te verkrijgen.

Bevinding

Maar uitgaande van de noodzaak en de enige oplossing voor de nieuwe ontsluiting richt de kritiek van de commissie zich op het ontbreken over richtlijnen over een noodzakelijke goede inpassing in het landschap. Het bestemmingsplan geeft weliswaar aan dat de nieuwe weg zo dicht mogelijk en parallel aan de provinciale weg moet komen liggen, maar het bestemmingsvlak is veelal 25 m. breed en laat dus vele inrichtingsmogelijkheden toe. Ook volgt de ontsluitingsweg in het zuidoostelijk deel niet het tracé van de provinciale weg, noch het slotenpatroon.

Commissie Laag Holland

(vergadert op maandag in de even weken van het jaar)

datum 28-7-2011

dossier GdR 110039 DA/wm

blad 2

Aanpassing van het te vergraven slotenbeloop buiten het bestemmingsvlak laat zich slechts raden. Hoe de aansluiting op de Burg. Dallenbergstraat vorm krijgt, is niet aangegeven en roept eveneens vraagtekens op.

Conclusie

Door het ontbreken van een kwaliteitskader bijvoorbeeld een beeldkwaliteitsparagraaf, dwars- en lengteprofielen van de weg, c.q. een op uitvoering gerichte inrichtingstekening kan de commissie niet tot een positief advies komen en adviseert de commissie eerst tot nadere uitwerking (voorwaarden) te komen.

Voor de commissie,
T.J.M. Appelman, voorzitter

p.o. W. Meekes, commissie coördinator





Gemeente Graft-De Rijk
De heer C. Busstra
Postbus 16
1483 ZG DE RIJP

GEMEENTE GRAFT-DE RIJP		
NR	201101578	
ING	27 JUL 2011	
AFD. RW /BW/RAAD		

Datum 26 juli 2011
Onze referentie U2011 / 713
Uw referentie e-mail
Uw E-mail van 21 juli 2011

Telefoon 072 567 5078
E-mail nmalkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Bijlagen -
Onderwerp Advies externe veiligheid bestemmingsplan
Ontsluitingsweg Villapark De Rijk

Geachte heer Busstra,

Hierbij ontvangt u ons advies op het ontwerpbestemmingsplan "Ontsluitingsweg Villapark De Rijkplan" in de gemeente Graft-De Rijk.

De regionale brandweer (onderdeel van de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water, spoor) en hogedruk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht.

Met vriendelijke groet,

Nihat Malkoc
specialist risicobeheersing

Gezien : 26 juli 2011
Naam : A. Raaff
Paraaf :