

B i j l a g e 4 :

W a t e r t o e t s

VERZONDEN OP

6 JAN 2009



Colleg van burgermeester en wethouders
van de Gemeente Graft-De Rijk
Sloop 7
1483 HA DE RIJ

73

GEMEENTE GRAFT-DE RIJ	
nr 2009-41	
- 7 JAN 2009	
AFD. RIJ	/BW/RAAD

hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Datum
6 januari 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon
B. Sijm

Onderwerp
Realisatie bouwweg 't Rietbosch

Registratienummer
09.163

Doorkiesnummer
0299-39 14 06

Geacht college,

Voor de realisatie van een bouwweg naar vakantiepark 't Rietbosch in De Rijk zal een planologische procedure moeten worden gevoerd die valt onder de reikwijdte van de watertoets. Uw verzoek om advies inzake dit plan beschouwen wij dan ook als een verzoek in het kader van de watertoets. De inhoud van dit plan geeft ons aanleiding te reageren.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van 7.360 m².

Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Het plangebied ligt in de Eilandspolder. In het peilgebied (04801-01) geldt een compensatiepercentage van 25%. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied (NAP -m) moeten worden uitgebreid met een oppervlak van 1.840 m². Daarnaast wordt er 1.060 m² water gedempt. Dempingen dienen 1 op 1 gecompenseerd te worden. In totaal dient er dus 2.900 m² nieuw water gegraven te worden.

Ter compensatie zal een sloot worden gegraven ten zuiden van de nieuwe toegangsweg over een lengte van circa 470 meter, met een breedte van 6,00 meter op de waterlijn. Daarnaast wordt er aan de noordwestzijde bij de kruising nog een waterpartij gegraven. Hiermee wordt er aan de compensatie-eis voldaan.

Waterkwaliteit

Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om het hemelwater van de toegangsweg zoveel mogelijk af te koppelen van de riolering.

Bij toepassing van een gescheiden stelsel, zal een inschatting gemaakt worden naar de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering



Datum
6 januari 2009

van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen worden geadviseerd om een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

Vergunningen / Ontheffingen

Voor het graven en dempen van watergangen is een keurontheffing benodigd. We willen u er tevens op wijzen dat voor lozingen van hemelwater/vuilwater op het oppervlaktewater een Wvo-vergunning (Wet Verontreinigde Oppervlaktewateren) dient te worden aangevraagd. Voor het aanvragen van een keurontheffing alsmede de Wvo-vergunning kunt u contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
Hoofd van de afdeling Planvorming,
Voor deze,
Hoofd van het cluster Planadvies,
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan:

Dura Vermeer B.V.
t.a.v. dhr. Kees Stam
Postbus 460
1440 AL Purmerend