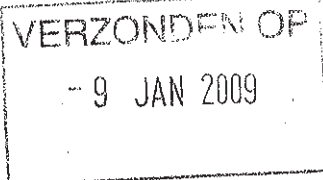


B i j l a g e 5 :
O n t h e f f i n g H H N K



KOPIE



Ontheffing

Nummer : 09.00444

Van : 9 januari 2009

hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

Onderwerp: beslissing op de ontheffingsaanvraag van:
Europarcs Landgoed 't Rietbosch B.V.
Groenedijk 2
1487 ME GRAFTDIJK

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier,
gelezen het voormelde verzoek om ontheffing;

gelet op de desbetreffende bepalingen in de Keur van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006, de Wegenverordening Noord-Holland, de Algemene wet bestuursrecht, de Waterschapswet, het Reglement voor Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Mandaatregeling Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2008;

na overweging van het volgende:

Aanvraag ontheffing

Op 11 december 2008, onder kenmerk GMU, ontvangen op 19 december 2008, met ons registratienummer 08.34748, heeft Dura Vermeer Infrastructuur B.V. Noord West namens Europarcs Landgoed 't Rietbosch B.V. voornoemd, ontheffing aangevraagd voor het gedeeltelijk dempen van waterlopen, het graven/verbreden van waterlopen, het maken van een tijdelijke brug, het verlengen van een duiker en het maken van een duiker in verband met de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg om landgoed 't Rietbosch in Graftdijk goed bereikbaar te maken.

Belanghebbende(n) bij de aanvraag

- Provincie Noord-Holland als eigenaar van de Provincialeweg N244 waarlangs de tijdelijke ontsluitingsweg wordt gemaakt.
- Stichting Edith Jacoba, Lijsterhof 16, 2371 PG in Roelafarendsveen als eigenaar van een aantal percelen waarop de ontsluitingsweg wordt aangelegd.
- Gemeente Graft-De Ryp als toekomstig eigenaar van de grond waarop de tijdelijke ontsluitingsweg en de bijbehorende waterloop worden gerealiseerd.
- Omwonenden

Doel aanvraag

De aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg om landgoed 't Rietbosch in Graftdijk goed bereikbaar te maken.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Ten aanzien van de belanghebbende(n) is er geen aanleiding om te horen.

Over de aanvraag, de te verlenen ontheffing en de hieraan te verbinden voorwaarden heeft overleg plaatsgevonden tussen de heer K. Stam van Dura Vermeer Infrastructuur B.V. Noord West en de heer B. Sijm en mevrouw M. van den Berg van het hoogheemraadschap. Uit dit overleg is naar voren gekomen dat de belanghebbenden zich akkoord hebben verklaard met de uit te voeren werkzaamheden.

Zienswijze

Ter zake van de aanvraag zijn geen nadere zienswijzen ingebracht.



Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische aspecten

Bij de belangenafweging door het hoogheemraadschap wordt primair gekeken naar waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en/of wegentechnische belangen. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat dergelijke belangen door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde ontheffing (onevenredig) worden geschaad.

Beleidsmatige aspecten

De aanvraag is getoetst aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving. Dit houdt in dat de aanvraag is getoetst aan de beleidsregels zoals neergelegd in het Waterbeheersplan van de waterschappen in Hollands Noorderkwartier (WBP3) en de Beleidsregels keurontheffingen van 24 april 2007 zoals die per 1 juni 2007 in werking zijn getreden.

Door de aanvrager wordt één duiker gemaakt met een lengte van circa 18,00 meter onder de tijdelijke ontsluitingsweg en één duiker wordt verlengd onder de Dalenbergstraat tot een lengte van circa 29,00 meter. Dit is in strijd met het beleid van het hoogheemraadschap. De maximaal toegestane lengte van een duiker is 15,00 meter. Beide duikers worden onder de weg aangelegd om de waterlopen aan beide zijden van de weg met elkaar te verbinden waardoor de waterhuishoudkundige situatie verbeterd. Door waterlopen met elkaar te verbinden wordt immers de doorspoeling van het watersysteem beter. Het hoogheemraadschap is dan ook van mening de gevraagde duikers in dit specifieke geval te kunnen toestaan.

Belangen van derden

Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden, anders dan genoemd, die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de ontheffing kunnen worden geschaad.



Besluit:

aan Europarcs Landgoed 't Rietbosch B.V. voornoemd ontheffing te verlenen van het bepaalde in artikel 15, onder a en b, van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2006 voor het uitvoeren en hebben van de volgende tijdelijke werken tot **10 januari 2014** in verband met de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg om landgoed 't Rietbosch in Graftdijk goed bereikbaar te maken:

- het gedeeltelijk dempen van waterlopen;
- het graven/verbreden van waterlopen;
- het maken van een brug;
- het verlengen van een duiker;
- het maken van een duiker,

overeenkomstig en ter plaatse zoals is aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummers 01 en 05 van 4 december 2008 en 01 'Voorlopig ontwerp tijdelijke brug' van november 2008,

de ontheffing te verlenen met inachtneming van de bij dit besluit behorende algemene en bijzondere voorwaarden.

Aldus besloten op 9 januari 2009.

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Vergunningen & Handhaving, voor deze,

G.P.C.J. de Groot
Hoofd cluster Vergunningen

Afschrift van deze ontheffing is gezonden aan:

- de heer J. Schilder, cluster Peilbeheer
- de heer K. Stam, Dura Vermeer Infrastructuur B.V. Noord West, Postbus 460, 1440 AL PURMEREND
- de heer E. van der Ven, gemeente Graft-De Rijk, Postbus 16, 1483 ZG DE RIJP
- Provincie Noord-Holland, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM
- Stichting Edith Jacoba, Lijsterhof 16, 2371 PG ROELOFARENDSEVEEN



Algemene voorwaarden

behorende bij ontheffingnummer 09.00444 van 9 januari 2009

1. In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
 - a. hoogheemraadschap: Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
 - b. het bestuur: het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap;
 - c. afdelingshoofd: het hoofd van de afdeling Vergunningen & Handhaving;
 - d. houder: degene aan wie de ontheffing is verleend;
 - e. werken: al hetgeen krachtens ontheffing is verleend of wordt gesteld, aangelegd, aangebracht, gemaakt of geplaatst met de eventueel bijkomende werken en uit te voeren werkzaamheden.
2. De aan de ontheffing verbonden voorwaarden moeten door de houder worden nageleefd. Het bestuur kan besluiten tot intrekking van de ontheffing indien de houder de voorwaarden niet naleeft.
3. De ontheffing geldt mede voor het uitvoeren van werkzaamheden tot normaal onderhoud of herstel van de werken.
4. De krachtens deze ontheffing gemaakte werken dienen door en op kosten van de houder voortdurend in een goede staat van onderhoud te worden gehouden.
5. Herstelwerkzaamheden die geen uitstel dulden zijn terstond uitvoerbaar, mits onverwijld meege-deeld aan het afdelingshoofd.
6. Geringe afwijking van de tekening(en) is alleen toegestaan na verkregen toestemming door of vanwege het bestuur, gevolgd door het binnen twee maanden in tweevoud ter goedkeuring over-leggen van deze tekening(en). De werken moeten voor het overige worden uitgevoerd, met inachtneming van eventuele nader of vanwege het bestuur te geven wijzigingen.
7. Tenzij anders is vermeld in de bijzondere voorwaarden, wordt van de aanvang van de werkzaam-heden ten minste vijf werkdagen tevoren schriftelijk of telefonisch melding gemaakt bij de in de brief genoemde contactpersoon van het hoogheemraadschap.
8. Van de ontheffing dient gebruik te worden gemaakt binnen twaalf maanden na haar dagtekening en de werkzaamheden dienen te zijn beëindigd binnen 24 maanden na haar dagtekening. Is daaraan niet voldaan, dan is de ontheffing vervallen, tenzij bijzondere omstandigheden zich hebben voorgedaan; dit ter beoordeling van het bestuur.
9. Onmiddellijk na het gereed komen van de werken dienen alle andere, niet-gebruikte en eventueel afkomende materialen, (hulp)werken, gebruikte werktuigen en dergelijke volledig te worden opgeruimd en afgevoerd.
10. In geval van rechtsovergang is houder verplicht hiervan binnen twee weken schriftelijk mededeling te doen aan het bestuur, met vermelding van naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.
11. De houder is verplicht van de beëindiging van het beoogde gebruik van de werken ten minste acht dagen van tevoren schriftelijk kennis te geven aan het bestuur.

Bij deze ontheffing behoren de bijgevoegde bijzondere voorwaarden: 'Dempen waterloop', 'Graven/verbreden waterloop', 'Tijdelijke brug' en 'Duiker'.



Bijzondere voorwaarden dempen waterloop behorende bij ontheffingnummer 09.00444 van 9 januari 2009

1. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt de waterloop volledig gezuiverd van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.
2. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig gecompenseerd door middel van het graven/verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekening(en) en Bijzondere voorwaarden 'graven/verbreden waterloop'.
3. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
4. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
5. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het dempen worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Besluit bodemkwaliteit. De bouwstof moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit. Iedere toepassing van bouwstoffen in oppervlaktewater moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder worden gemeld. De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.



Bijzondere voorwaarden graven/verbreden waterloop

behorende bij ontheffingnummer 09.00444 van 9 januari 2009

1. De waterloop wordt gegraven/verbreed overeenkomstig de bij de ontheffing behorende tekening(en) ter hoogte van het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP-2,29 meter) en een diepte van 0,50 meter onder dit peil. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
2. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig door het hoogheemradschap ter plaatse aangegeven lijnen.
3. De waterloop wordt geclassificeerd als 'Wegsloot 1^e klasse' en wordt te allen tijde door de houder onderhouden overeenkomstig de geldende keurbepalingen.
4. De bij het graven van de waterloop, in een aangrenzend gedeelte waterloop geraakte grond, materialen of andere vaste stoffen, wordt (worden) direct na voltooiing van de waterloop verwijderd.



Bijzondere voorwaarden duiker

behorende bij ontheffingnummer 09.00444 van 9 januari 2009

Duiker onder tijdelijke ontsluitingsweg

1. De duiker wordt aangebracht en onderhouden onder de tijdelijk ontsluitingsweg met een lengte van 18,00 meter, die ter weerszijden 0,50 meter buiten de taluds steekt.

Duiker onder Dalenbergstraat

2. De duiker wordt verlengd en onderhouden onder de Dalenbergstraat tot een totale lengte van 29,00 meter, die ter weerszijden 0,50 meter buiten de taluds steekt.

Algemeen

3. De duiker heeft een inwendige diameter van 0,60 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP-2,74 meter. Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP-2,29 meter.
4. De duiker wordt door de houder in behoorlijke staat en voorts schoon en ruim gehouden.
5. Door de houder wordt de waterloop ter weerszijden van de duiker over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de duiker en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Meldingsplicht bouwstoffen in oppervlaktewater

Bij het maken van de dam worden bouwstoffen in het oppervlaktewater aangebracht. Hierdoor valt dit werk onder het Besluit bodemkwaliteit. De bouwstof moet voldoen aan de kwaliteitseisen van het Besluit. Iedere toepassing van bouwstoffen in oppervlaktewater moet altijd aan de waterkwaliteitsbeheerder worden gemeld. De melding moet uiterlijk twee werkdagen voor toepassing van de materialen worden gericht aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Voor nadere informatie hierover kunt u terecht bij de cluster Wvo-vergunningen van het hoogheemraadschap, telefoonnummer 0299-663000.



Bijzondere voorwaarden brug

behorende bij ontheffingnummer 09.00444 van 9 januari 2009

1. De brug wordt gemaakt overeenkomstig de bij deze ontheffing behorende tekening(en).
2. De doorvaartbreedte van de brug wordt minimaal 4,00 meter en de doorvaarthoogte minimaal 1,10 meter. De doorvaarthoogte dient eigenlijk 1,40 meter te zijn in verband met de schaatsroute die ter plaatse aanwezig is. Het brugdek wordt direct verwijderd als de toezichthouder van het hoogheemraadschap hiertoe opdracht geeft. Dit is aan de orde als er op de waterloop geschaatst kan worden.
3. De waterloop wordt over de gehele breedte onder en ter weerszijden van de brug, over een afstand van minimaal vijf meter gebracht en onderhouden op een diepte van minimaal 0,40 meter. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 2 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De onder punt 2 en 3 genoemde maten zijn ten opzichte van het ter plaatse geldende waterpeil (= NAP-2,29 meter).
5. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop respectievelijk ter plaatse van de brug, wordt niet gestremd of belemmerd.
6. Door de houder wordt de waterloop onder en ter weerszijden van de brug, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de brug en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte gezuiverd van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.



Kennisgevingen

- Deze ontheffing of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk ter plaatse aanwezig zijn en op eerste aanzegging van een ambtenaar van het hoogheemraadschap ter inzage worden gegeven.
- Aan ambtenaren van het hoogheemraadschap die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk waarvoor de ontheffing is verleend, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle terzake gewenste inlichtingen door of namens de houder verstrekt.
- Het college van dijkgraaf en hoogheemraden is bevoegd de ontheffing in te trekken en opruiming van de werken te bevelen, indien deze niet of niet meer voor het beoogde doel worden gebruikt.
- Overtreding van enige bepaling in de Keur of de Verordening, waarop deze ontheffing betrekking heeft, waaronder mede begrepen niet-naleving of niet-behoorlijke naleving van een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde, kan worden bestraft met hechtenis of een geldboete. Het bestuur is bevoegd op kosten van de overtreder datgene te doen of ongedaan te maken, wat door hem in strijd met de Keur of de Verordening dan wel met een aan deze ontheffing verbonden voorwaarde is nagelaten of gedaan.
- De ontheffing vrijwaart de houder niet voor aanspraken van derden tot vergoeding van schade die voortvloeit uit het gebruikmaken van de ontheffing. In verband hiermee wordt de houder dringend aangeraden: voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd in wegen, wegbermen, waterkeringen en waterlopen dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van kabels en leidingen, zodat nadere informatie bij bedrijven, instellingen of gemeenten wenselijk is;
 - voor zover werkzaamheden worden uitgevoerd op of langs een openbare weg, doelmatige waarschuwingen te plaatsen voor het verkeer, zoals voorgeschreven in de bijzondere voorwaarden, indien het verkeer op enigerlei wijze wordt belemmerd in het vrije en veilige gebruik van de weg, met inbegrip van de bermen.
- Voor het vervangen, het veranderen, het verleggen of opruimen van de werken dient opnieuw ontheffing te worden aangevraagd.



Nota bene

Medewerking/toestemming van andere overheden en eigenaren

De houder wordt erop gewezen dat naast deze ontheffing veelal nog andere ontheffingen en/of vergunningen van overheidsinstanties noodzakelijk zijn en/of de medewerking van andere overheden noodzakelijk is. Voorzover de werken worden uitgevoerd in of op de eigendommen van anderen dan de houder van deze ontheffing is voorts de toestemming nodig van de eigenaren en eventueel van de gebruikers van die grond. Nadere informatie is verkrijgbaar bij het hoogheemraadschap.

Indien in deze ontheffing sprake is van een toestemming voor het maken en/of verbreden van een dam in een wegsloot, waardoor een nieuwe of gewijzigde ontsluiting ontstaat op een openbare weg, dan dient hiervoor tevens bij de betreffende wegbeheerder (gemeente, provincie, Rijk) toestemming te worden verkregen. Dit is niet het geval als het hoogheemraadschap de betreffende wegbeheerder is.

Bezwaar- en beroepsclausules

- Op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht kan een belanghebbende tegen dit besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, ter attentie van de Adviescommissie bezwaren, Postbus 130, 1135 ZK Edam. Indiening van het bezwaarschrift moet gebeuren binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt (de dag van verzending). Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en naast de reden van het bezwaar tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening en een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht. Elektronisch bezwaar maken is in sommige gevallen mogelijk, voor informatie zie www.hhnk.nl. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit waartegen het is gericht niet.
- Indien tegen een besluit bezwaar is gemaakt en als onverwijlde spoed dat vereist kan de indiener van het bezwaarschrift de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank te Haarlem verzoeken een voorlopige voorziening te treffen als bedoeld in artikel 8:81, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht. Een dergelijk verzoek dient samen met een afschrift van het bezwaarschrift te worden gezonden aan de voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het indienen van een voorlopige voorziening is een griffierecht verschuldigd.
- Wij wijzen u erop dat deze ontheffing op voorkomende wijze nog nader bekend wordt gemaakt door publicaties in verschillende weekbladen.
- Een afschrift van deze beschikking wordt toegezonden aan bij het hoogheemraadschap bekende eventuele derdebelanghebbenden.
- Derdebelanghebbenden kunnen bezwaren tegen deze beschikking maken. Indien dat het geval is, zal het hoogheemraadschap de verkrijger van de ontheffing daarover onmiddellijk informeren. (Overigens kan door de verkrijger van de ontheffing zelf ook bezwaar worden gemaakt tegen de verleende ontheffing en de hierin genoemde voorwaarden.) Indien de verkrijger van de ontheffing vóór het verloop van de bedoelde bezwaartermijn de door hem beoogde werken reeds aanlegt of de door hem beoogde werkzaamheden reeds uitvoert, geschiedt dat geheel op eigen risico.
- Voordat het bestuur op het bezwaar beslist, stelt het belanghebbenden in de gelegenheid te worden gehoord.