

Notitie

Referentienummer
RD02

Datum
17 juni 2011

Kenmerk
301233

Betreft
Bedrijven en Milieuzonering De Pauw

Agrarische bedrijven

Ten oosten van het plangebied zijn aan de Westdijk meerdere agrarische bedrijven gesitueerd. Op basis van het Besluit Landbouw dient voor inrichtingen vanaf het emissiepunt een afstand van 100 meter tot woningen te worden aangehouden.

Door middel van het bepalen van hindercirkels op basis van de grens van de inrichting, komt naar voren dat de hindercirkels (100 meter) niet tot aan het toekomstig woongebied reiken. Geconcludeerd wordt dat de betreffende agrarische bedrijven met de voorgenomen woningbouwontwikkeling niet in hun bedrijfsvoering beperkt worden.

Sport

In de nabijheid van het plangebied zijn tennisbanen en voetbalvelden gesitueerd en is een sporthal aanwezig. Voor een sporthal, tennisbanen (met verlichting) en veldsportcomplexen geldt op basis van de VNG-publicatie "Bedrijven en Milieuzonering"¹ een richtafstand van 50 meter tot een rustige woonwijk. De sporthal en voetbalvelden zijn op meer dan 50 meter van de geplande woonbebouwing gelegen. Eén rij van drie tennisbanen valt binnen deze richtafstand.

Zoals gebruikelijk in kleine kernen is in De Rijp sprake van een menging van functies. Gezien het gegeven dat functiemenging een dorps eigen is wordt de afstand tot de geplande woonbebouwing aanvaardbaar geacht. Indien mogelijk, zou door middel van maatregelen tussen de tennisbaan en de woonbebouwing eventuele geluid- en lichthinder kunnen worden beperkt (geluidwal, afschermdende lichtarmaturen).

Conclusie

Ten aanzien van het aspect Bedrijven en Milieuzonering worden als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen belemmeringen verwacht. Wel wordt geadviseerd om in de uitwerking van het ontwerp te bekijken of eventuele toekomstige hinder als gevolg van de meest noordelijk gelegen tennisbanen is te voorkomen.

¹ Vereniging van Nederlandse gemeenten, 2009