

De raad van de gemeente Graft-De Rijk;

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 november 2013, nr. 2013-063,

Gelet op het advies van de commissie Ruimtelijke Ordening van 17 oktober 2013 en 21 november 2013;

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening

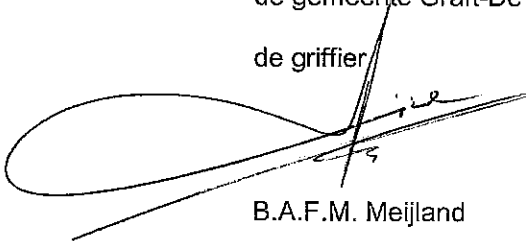
B E S L U I T :

- In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de "nota beantwoording Zienswijzen"; De Zienswijzen geven geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan;
- Het bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' zoals voorligt vast te stellen (betreft verbeelding, plantoelichting en planregels met kenmerk NL.IMRO.0365.BPOosterven-VA01 / Datum: 12 november 2013) met bijbehorende stukken.
- Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd/voorzien wordt in de wettelijke verplichte publicatie en procedure.
- Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Graft-De Rijk, gehouden op 12 december 2013.

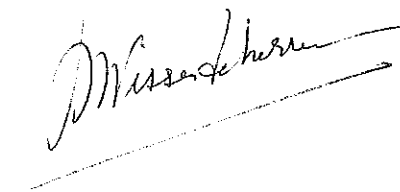
de griffier

de wnd. voorzitter



B.A.F.M. Meijland

N.M. Visser-Schermer



Punt 6 van de agenda.
Nr. 2013 - 063

Behandeld door : wethouder P.J. Zwitselaar

Voorstel tot het vaststellen van het
bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven'.

Aan de raad,

De aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het voornemen om de huidige sportvelden van de kern De Rijk te intensiveren (van 4 naar 3 velden) en de vrijkomende ruimte te benutten voor de bouw van een brede school.

Het stedenbouwkundig plan is uitgewerkt tot een bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven'. De ontwikkeling van de brede school wordt in het bestemmingsplan flexibel en niet gedetailleerd vastgelegd, rekening houdend met eventuele toekomstige (uitbreidings)plannen. Wel moet het bestemmingsplan voldoende rechtszekerheid bieden voor omwonenden.

(Tegelijkertijd) met het collegeadvies van 30 januari jl. (advies voorstel start procedure bestemmingsplan), is voorzien in een ruimtelijke onderbouwing en alle overige bijbehorende stukken en is ingegaan op alle aspecten (ter onderbouwing) van het bestemmingsplan en is voorzien in voorschriften en plankaart. Ook is ingegaan op de noodzaak voor het toestaan van een hogere geluidswaarde voor de Brede School.

Vanaf 10 april 2013 heeft een ontwerpbestemmingsplan (en bijbehorende stukken) gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerp zijn zienswijzen ontvangen. Ook heeft een ontwerpbesluit voor een hogere grenswaarde (geluid) voor de brede school gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het college heeft op 12 november 2013 besloten tot het toestaan van een hogere grenswaarde (geluid). Dit besluit (en bijbehorende stukken) maakt onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan en zal tegelijkertijd met het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn 10 zienswijzen tegen het bestemmingsplan ingediend. Voor de beantwoording van deze zienswijzen wordt verwezen naar de Nota van beantwoording zienswijzen 'bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven'. Deze nota gaat onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing van het bestemmingsplan. Tijdens de planvorming voor de brede school en naar aanleiding van zienswijzen is regelmatig overleg gevoerd met betrokken partijen. Naast de wettelijke verplichte gesprekspartners /adviseurs zijn gesprekken gevoerd met participanten in de brede school, SV De Rijk en heeft overleg plaatsgehad met de omwonenden van het plangebied.

De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan geven geen aanleiding tot een inhoudelijke wijziging van het (bestemmings)plan. Wel is tegemoetgekomen aan (enkele) bezwaren inzake de inrichting van de omgeving van de brede school.

Ook is tegemoet gekomen aan enkele ambtelijke opmerkingen en opmerkingen van uw commissie ROM.

Op 17 oktober 2013 heeft de commissie ROM positief geadviseerd over het voorstel tot instemming met de afhandeling van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' en tegemoetkoming aan (enkele) bezwaren vanuit de omgeving.

Procedure

Na de terinzageligging van het ontwerpbestemmingsplan en het opstellen van de Nota beantwoording zienswijzen, dient de raad op grond van art. 3.8 lid 1 van de Wro te beslissen omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Vervolgens kan het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage worden gelegd /voorzien in de wettelijk verplichte publicatie(en procedure).

Voorstel

Nu de termijn voor het indienen van zienswijzen is verstreken, de 'Nota beantwoording zienswijzen' geen aanleiding geeft tot een ander besluit, dan wel (naar aanleiding van aanvullende gesprekken) tegemoet is gekomen aan onderdelen uit zienswijzen, de commissie ROM op 17 oktober jl. heeft ingestemd met het voorstel tot instemming met de afhandeling van de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven', de commissie ROM op 21 november jl. heeft ingestemd met het vaststellen (en afhandeling van de zienswijzen) inzake het bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' en is voorzien in een goede ruimtelijke onderbouwing, is het voorstel:

1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de "nota beantwoording Zienswijzen";
2. Het bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' zoals voorligt vast te stellen (langs elektronische weg en in analoge vorm). Het vastgestelde bestemmingsplan wordt 6 weken ter inzage gelegd/voorzien wordt in de wettelijke verplichte publicatie en procedure.
3. Ten behoeve van het bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven' geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Graft-De Rijk,
de secretaris, de burgemeester,

J. Brouwer

H.R. Oosterop-van Leussen

Graft-De Rijk, 28 november 2013.



GEMEENTE GRAFT - DE RIJP

Besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder een school in De Rijk

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE GRAFT-DE RIJP

Gelet op de artikelen 3.1 en 3.2 van het Besluit geluidhinder, beschouwend de noodzaak tot vaststelling van hogere waarden verkeerslawaaï voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting in het kader van het bouwplan, betreffende het perceel gelegen aan de Oosterven te De Rijk (voetbalveld S.V. De Rijk/J.Ploegerlaan), kadastraal bekend Graft-De Rijk, sectie C nummer 1646.

Overwegende dat:

Voor het bouwplan voor een school aan de Oosterven te De Rijk een verzoek hogere waarde is ingediend.

In stedelijk gebied, binnen de bebouwde kom van De Rijk, een school zal worden gerealiseerd. Hiervoor ook een bestemmingsplan wordt vastgesteld (bestemmingsplan Sportgebied Oosterven). Onderhavig besluit Hogere Waarde Wet geluidhinder (voor het gebouw van de 'brede school') dan ook tegelijkertijd ter inzage ligt met het vastgestelde bestemmingsplan 'Sportgebied Oosterven'. Dit omdat het besluit nodig is ter onderbouwing van voorgenoemd bestemmingsplan.

De geluidbelasting vanwege de Provinciale weg N244 (Alkmaar – Purmerend) is ontleend aan het akoestisch rapport van het adviesbureau Grontmij Nederland B.V. te Arnhem, d.d. 22 maart 2013, rapportnummer 322685-01 revisie 00, status definitief.

Dat uit dit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting vanwege verkeerslawaaï op de gevel van de school ten hoogste 51 dB zal bedragen, na aftrek van 2 dB ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Dat bron- en/of overdrachtsmaatregelen in deze situatie om financiële en stedenbouw-kundige redenen niet mogelijk zijn.

Dat door de ligging van de school ten opzichte van de Provinciale weg N244 tenminste één geluidluwe gevel zal worden gerealiseerd.

Dat overeenkomstig de artikelen 3.1 en 3.2 van het Besluit geluidhinder in stedelijk gebied een hogere waarde kan worden vastgesteld voor een nog te bouwen school en dat de geluidbelasting vanwege een bestaande weg in deze situatie de waarde van 63 dB bij nieuwbouw niet te boven mag gaan.

Dat afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is bij de totstandkoming van deze beschikking en dat de procedure overeenkomstig het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht is uitgevoerd.

Met ingang van woensdag 10 april 2013 een ontwerp Besluit Hogere Waarde Wet Geluidshinder met de daarop betrekking hebbend stukken gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen in het gemeentehuis van Graft-De Rijk. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot een wijziging van het besluit. Voor de reactie op zienswijzen wordt verwezen naar de reactienota zienswijzen Besluit Hogere Waarde Wet geluidshinder d.d. november 2013.

Besluiten

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, op grond van de artikelen 3.1 en 3.2 van het Besluit geluidhinder jo artikel 110 van de Wet geluidhinder, de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting ten behoeve van het bouwplan voor een school op het perceel Oosterven te De Rijp als volgt vast te stellen:

adres / locatie waarneempunt	hoogte	Kadastrale aanduiding	vastgestelde geluidbelasting L_{den}
Oosterven te De Rijp	4,5 meter	sectie C nummer 1646	51 dB
omschrijving geluidgevoelige bestemmingen		1 school	
toegepaste aftrek ex artikel 110g Wgh		2 dB	
omschrijving geluidbron		wegverkeer Provinciale weg N244	

De bouwkundige voorzieningen van de geluidbelaste gevels van de betrokken school, waarachter zich geluidgevoelige vertrekken bevinden, zijn zodanig uitgevoerd dat voldaan kan worden aan een maximaal binnenniveau van 33 dB overeenkomstig het bepaalde in het Bouwbesluit 2012.

De bouwkundige voorzieningen aan de gevels van de betrokken school, dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidbelasting, exclusief de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Graft-De Rijp 12 november 2013,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Graft-De Rijp
de secretaris,

J. Brouwer

de burgemeester,

H.R. Oosterop-van Leussen

NB

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

De verklaring van eensluidendheid

Ondergetekenden;

H.R. Oosterop-van Leussen, burgemeester van de gemeente Graft-De Rijp, Sloep 7, 1483 HA De Rijp en,

J. Brouwer, secretaris van de gemeente Graft-De Rijp, Sloep 7, 1483 HA De Rijp, verklaren dat voormeld besluit onherroepelijk is en dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

de secretaris,

J. Brouwer

de burgemeester,

H.R. Oosterop-van Leussen

Beroepsclausule

Gedurende de termijn van ter inzage legging kan tegen het besluit beroep worden ingesteld door een belanghebbende die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbesluit heeft ingediend dan wel door een belanghebbende die aantoont dat hij/zij daartoe redelijkerwijs niet in staat is geweest. Tevens kan beroep worden ingesteld door een belanghebbende tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het besluit zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Verzoeken om voorlopige voorziening dienen te worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.