

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag op de in lid 1 genoemde gronden voor zover op de plankaart aangeduid met „waterkering” geen bebouwing worden opgericht indien daardoor het waterkerend vermogen wordt verminderd of teniet gedaan.
5. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 4, lid 1, onder a, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden voor zover op de plankaart nader aangeduid met „waterkering” op zodanige wijze dat, of tot een doel waarbij, het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of teniet gedaan.;
3. aan art. 4, lid 1b, wordt toegevoegd de zinsnede:
„laatstelijk gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, met dien verstande dat bij verdere wijziging het besluit moet worden gelezen met inachtneming van die wijziging.”;
4. art. 6, lid 2, wordt geschrapt;
5. art. 7 wordt geschrapt en art. 8 wordt gewijzigd in art. 7,

zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

**Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 10 van het
Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het
bestemmingsplan Zuidelijke Ringspoorbaan.**

A. Inleiding bepalingen.

Art. 1

Begripsbepalingen.

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

- | | |
|---------------|---|
| 1. het plan: | het onderhavige bestemmingsplan, zijnde een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zoals dit is vervat in de plankaart, en deze voorschriften en bijzondere bepalingen; |
| 2. plankaart: | de onder 1 bedoelde kaarten, genummerd
295z34.08 (d.d. 8-10-1985); 91z34.01
(d.d. 17-12-1985); 91z34.02 (d.d. 17-12-1985);
110z34.240 (d.d. 17-12-1985); 110z34.241
(d.d. 17-12-1985); 110z34.241 (d.d. 8-10-1985);
110z34.243 (d.d. 24-1-1986); 110z34-244
(d.d. 8-10-1985); 110z34.245 (d.d. 8-10-1985);
110z34.246 (d.d. 17-12-1985); |
| 3. bouwwerk: | elke constructie, van enige omvang, welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond; |

-
- | | |
|--------------------------|--|
| 4. gebouw: | elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt; |
| 5. andere bouwwerken: | bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 6. bebouwing: | één of meer gebouwen en/of één of meer andere bouwwerken; |
| 7. bouwhoogte: | de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift-en trappehuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen; |
| 8. bestemmingsgrens: | een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn welke een bestemming begrenst; |
| 9. bebouwingspercentage: | het percentage van het bestemmingsvlak dat mag worden bebouwd. |

Art. 2

Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 m.

2. De bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het vlak, waarop de onderwerpelijke bebouwing functioneel betrekking heeft, tot aan het hoogste punt daarvan.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen.

Verkeersdoeleinden

Art. 3

Railvervoer (Vr I tot en met III).

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd voor „railvervoer”, zijn voor wat betreft zij zijn aangegeven met Vr I aangewezen voor spoorwegen en spoorweginrichtingen en stedelijk railvervoer op aarden baan, rijwegen, fiets- en voetpaden, bermen, waterlopen, schiepvaartwegen, waterkeringen, duikers en geluidsschermen, voor wat betreft zij zijn aangegeven met Vr II tevens voor viaducten en voor wat betreft zij zijn aangegeven met VR III tevens voor viaducten en stationsgebouwen.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden opgericht en in stand gehouden.

3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:

-
- a voor wat betreft Vr I:*
gebouwen
maximumbouwhoogte: 5 m;
maximumbebouwingspercentage 5;
- andere bouwwerken*
maximumbouwhoogte: 15 m;
maximumbebouwingspercentage: 5;
- b voor wat betreft Vr II:*
gebouwen
maximumbouwhoogte: 5 m;
- andere bouwwerken*
maximumbouwhoogte: 15 m;
maximumbebouwingspercentage
viaducten: 100;
maximumbebouwingspercentage
overige andere bouwwerken: 5;
- c voor wat betreft Vr III:*
gebouwen
maximumbouwhoogte: 10 m;
maximumbebouwingspercentage: 60;
- andere bouwwerken*
maximumbouwhoogte: 15 m;
maximumbebouwingspercentage: 5.

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag op de in lid 1 genoemde gronden, voor zover op de plankaart aangeduid met „waterkering”, geen bebouwing worden opgericht indien daardoor het waterkerend vermogen van deze waterkering worden verminderd of teniet gedaan.

5. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 4, lid 1, onder *a*, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden voor zover op de plankaart nader aangeduid met „waterkering” op zodanige wijze dat, of tot een doel waarbij, het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of teniet gedaan.

C. Algemene bepalingen.

Art. 4

Algemene gebruiksbepaling.

- 1.
- a* Het is verboden, de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

- b* Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, onder *a*, wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die vallen onder de categorie A-inrichtingen, zoals genoemd in het Besluit categorie A-inrichtingen Wet Geluidhinder van 15 oktober 1981, laatstelijk gewijzigd bij besluit van 10 september 1985, met dien verstande, dat bij verdere wijziging het besluit moet worden gelezen met inachtneming van die wijziging.

2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, onder *a*, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 5

Overgangsbepalingen.

- 1.
- a* Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of kon worden opgericht krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die voor wat betreft bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
- b* Bebouwing als bedoeld onder *a* mag — tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen — in geval van teniet gaan ten gevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na teniet gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
- 2.
- a* Het gebruik van onbebouwde gronden en van bebouwing voor zover dit bij het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan afwijkt van de voorschriften van dit plan, mag worden voortgezet.
- b* Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Art. 6

Algemene vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:

-
- a* in het plangebied worden gebouwd: gebouwen ten behoeve van de openbare dienst (maximumbouwhoogte 3,5 m, maximumvloeroppervlakte 15 m²), alsmede andere bouwwerken zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, tunnels, viaducten, bruggen, steigers, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
- b* in het belang van een juiste groepering van de onderscheidene bebouwing afwijking van de bestemmingsgrenzen wordt toegestaan tot ten hoogste 2 m;
- c* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogte in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 2 m wordt vergroot;
- d* de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 m ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappehuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Art. 7

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in art. 4, lid 1, onder *a*, en art. 5, lid 2, onder *b*, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam,

K. Kooiker

Ed. van Thijn

secretaris

burgemeester

Verschenen 14 maart 1986.