

BESTEMMINGSPLAN GAASPERDAM

27 juni 2006

BESTEMMINGSPLAN GAASPERDAM

Onderdeel I:	plankaart
Onderdeel II:	voorschriften en bijzondere bepalingen

toelichting

bijlagen

27 juni 2006

BESTEMMINGSPLAN GAASPERDAM

Onderdeel II: voorschriften en bijzondere bepalingen

27 juni 2006

Onderdelen van de voorschriften en plankaart
waaraan goedkeuring is onthouden door
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

Inhoudsopgave

Pagina:

A.	<u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	5
B.	<u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3	Woningen (W)	6
Artikel 4	Woningen boven Centrumvoorzieningen (W+C)	7
Artikel 5	Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen (W+Mx)	8
Artikel 6	Kantoren boven Centrumvoorzieningen (K+C)	9
Artikel 7	Centrumvoorzieningen (C)	10
Artikel 8	Bedrijven (B)	11
Artikel 9	Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	12
Artikel 10	Waterzuiveringsinstallatie (Mw)	12
Artikel 11	Autoboxen (Wb)	13
Artikel 12	Fietsenbergingen (Wf)	13
Artikel 13	Parkeergarage (Pg)	13
Artikel 14	Nutsvoorzieningen (Mn)	14
Artikel 15	Begraafplaats (Mb)	14
Artikel 16	Tuinen (T)	15
Artikel 17	Erven (E)	16
Artikel 18	Groenvoorzieningen (G)	17
Artikel 19	Openbare ruimte (Vo)	17
Artikel 20	Agrarisch gebied (A)	18
Artikel 21	Volkstuinen (Rv)	18
Artikel 22	Recreatiegebied (Rg)	19
Artikel 23	Kinderboerderij (Rkb)	20
Artikel 24	Jachthaven (Rjh)	20
Artikel 25	Manege (Rm)	21
Artikel 26	Camping (Rc)	21
Artikel 27	Woonwagen (Ww)	22
Artikel 28	Metrobanen en metrostations (Vm)	22
Artikel 29	Verkeersareaal (Va)	23
Artikel 30	Water (Vw)	24
C.	<u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen⁴</u>	
Artikel 31	Maxima centrumvoorzieningen Gein en Reigersbos	25
Artikel 32	Hoogspanningsleidingen	25
Artikel 33	Waterkering	26
Artikel 34	Regionale kabel- en leidingenstrook / gasleiding	27
Artikel 35	Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol	27
Artikel 36	Toegelaten bedrijven	28
Artikel 37	Algemene gebruiksbe­palingen	28
Artikel 38	Algemene vrijstellingen	29
Artikel 39	Toegelaten overschrijdingen	29
Artikel 40	Overgangsbepalingen	30
Artikel 41	Strafbepaling	30
D.	<u>Staat van inrichtingen</u>	

A. Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Gaasperdam van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Gaasperdam, bestaande uit 10 bladen, genummerd 01-gaas-001 (blad 1), 02-gaas-001 (blad 2), 03-gaas-001 (blad 3), 04-gaas-001 (blad 4), 05-gaas-001 (blad 5), 06-gaas-001 (blad 6), 07-gaas-001 (blad 7), 08-gaas-001 (blad 8), 09-gaas-001 (blad 9) en 10-gaas-001 (blad 10) alsmede een overzichtskaart (gaas-ovz), zijnde onderdeel I;
3. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. peil: a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
6. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
7. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;
8. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
9. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond;
10. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
11. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
12. bouwvlak: een op de plankaart aangegeven, door bouw- en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarin een maximum bouwhoogte is aangegeven;
13. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

14. bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten;
15. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd, waarbij kelders en souterrains niet mee worden gerekend;
16. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;
17. ruimtelijke eenheid: een aaneengesloten blok met woningen;
18. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
19. bijzondere bouwlaag: kappen, kelders, souterrains en dakopbouwen;
20. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
21. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
22. huisgebonden beroepen: kantoren, maatschappelijke voorzieningen en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning worden uitgeoefend, waarbij:
- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat;
 - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning voor het huisgebonden beroep gebruikt mag worden;
23. nuts- en vergelijkbare voorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
24. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

25. centrum-voorzieningen: horeca I , horeca II, kantoren, bedrijven, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen;
26. horeca I: een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, lunchroom of ijssalon;
27. horeca II: een voorziening, uitsluitend zijnde een snackbar, automatiek, loketverkooppunt of fastfoodrestaurant;
28. horeca III: nachtzaken, discotheken, dancings, seksinrichtingen en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II;
29. ondersteunende horeca: aan de hoofdfunctie van de bestemming ondersteunende horeca I en II, zoals een kantine;
30. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarkantoren, bankfilialen, reisbureaus, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde telefoneerinrichtingen of geldwisselkantoren;
31. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
32. bedrijven: bedrijven zoals bedoeld in artikel 36 van deze voorschriften;
33. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;
34. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en –winkel;
35. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
36. automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
37. telefoneerinrichting: een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet;
38. geldwisselkantoor: een kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;

39. smartshop, coffeeshop: een inrichting waarbij bedrijfsmatig het gebruik of de verkoop van (licht) verdovende en/of hallucinerende middelen plaatsvindt;
40. voortuin: het deel van de tuin dat, gezien vanaf de straatzijde, voor de voorgevel van de bij de tuin behorende woning is gelegen;
41. vaarwater: oppervlaktewater ten behoeve van de binnenvaart en pleziervaart;
42. recreatief water: oppervlaktewater dat wordt gebruikt voor recreatieve doeleinden, waaronder in elk geval niet wordt gerekend het gebruik ten behoeve van gemotoriseerde vaartuigen, behoudens ten behoeve van nood- en hulpdiensten;
43. sierwater: oppervlaktewater met een sierfunctie, niet zijnde vaarwater of recreatief water;
44. waterkering: Een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder waterlopen);
45. leerwerkbedrijf: een voorziening (leerwerkbedrijf) ten behoeve van de arbeidsintegratie van jongeren met een arbeidshandicap, met onder meer horeca I, zalenverhuur en recreatieve voorzieningen;
46. binnen- en buiten-veiligheidszones: Ter weerszijden van een waterkering gelegen veiligheidszones welke zijn bedoeld ter bescherming van de betreffende waterkering;
47. scheepvaartvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van de binnenvaart en pleziervaart, zoals verkeersborden en afmeervoorzieningen;
48. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet;
49. bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
50. passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
- vervoer van personen of
- om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
51. pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
52. object:: een voorwerp of vaartuig dat in, op of boven het water is aangebracht, of afgemeerd, niet zijnde een woonboot, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of pleziervaartuig;

53. woonwagen: een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;
54. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil als bedoeld in artikel 1, lid 5, tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen**Artikel 3 Woningen (W)**

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Woningen" (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten; alsmede voor:
 - b. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. groenvoorzieningen en tuinen voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - d. parkeervoorzieningen voor wat betreft de kelder, het souterrain of de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeren toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. overbouwde doorgangen en fiets- en voetpaden, daar waar dat met de nadere aanduiding "overbouwde doorgang" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag:
 - a. daar waar dat met de nadere aanduiding "dakopbouw toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 3 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw met een plat dak of met maximaal 4,5 meter worden overschreden ten behoeve van een dakopbouw bestaande uit een kap;
 - b. daar waar dat met de nadere aanduiding "nokverhoging toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 meter worden overschreden ten behoeve van een nokverhoging en met maximaal 2,5 meter worden overschreden ten behoeve van een nokverhoging ter plaatse van de Anne Kooistrahof 8 t/m 102 (even nrs.);
 - c. de in lid 3 bedoelde maximum bouwhoogte met maximaal 1,5 meter worden overschreden ten behoeve van een dakterras, met dien verstande dat een dakterras uitsluitend is toegestaan op de (delen van) woningen waarvoor een maximum bouwhoogte geldt van 3 meter en/of 6 meter.
5. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag, daar waar dat met de nadere aanduiding "overbouwde doorgang" op de plankaart staat aangegeven, tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

Artikel 4 Woningen boven Centrumvoorzieningen (W+C)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Woningen boven Centrumvoorzieningen" (W+C), zijn aangewezen voor:
 - a. detailhandel voor wat betreft de eerste bouwlaag;
 - b. centrumvoorzieningen wat betreft de eerste bouwlaag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 31;
 - c. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten voor wat betreft de tweede en bovengelegen bouwlagen;alsmede voor:
 - d. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - e. een telefoneerinrichting, internetcafé voor wat betreft de eerste bouwlaag, ter plaatse van Wisseloord 148;
 - f. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat ter plaatse van het gebied met de nadere aanduiding "winkelcentrum Reigersbos" maximaal 2 vestigingen voor telefoneerinrichtingen of internetcafés zijn toegestaan in de eerste bouwlaag met een maximum bruto vloeroppervlak van 100 m² per vestiging (zie art. 6, lid 5).

Artikel 5 Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen (W+Mx)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Woningen boven Maatschappelijke voorzieningen” (W+Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag;
 - b. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten voor wat betreft de tweede en bovengelegen bouwlagen;alsmede voor:
 - c. kantoren voor wat betreft de eerste bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding “kantoren in de eerste bouwlaag toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - d. het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - e. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 6 Kantoren boven Centrumvoorzieningen (K+C)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Kantoren boven Centrumvoorzieningen” (K+C), zijn aangewezen voor:
 - a. detailhandel voor wat betreft de eerste bouwlaag;
 - b. centrumvoorzieningen wat betreft de eerste bouwlaag, met inachtneming van het bepaalde in artikel 31;
 - c. kantoren voor wat betreft de tweede en bovengelegen bouwlagen; alsmede voor:
 - d. maatschappelijke voorzieningen voor wat betreft de vierde en bovengelegen bouwlagen binnen het bestemmingsvlak ter plaatse van Reigersbos 100;
 - e. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - f. gebruik en bebouwing als bedoeld in artikel 28 van deze voorschriften (“Metrobanen en metrostations”), daar waar dat met de nadere aanduiding “doorgang metrobaan” op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mag, daar waar dat met de nadere aanduiding “doorgang metrobaan” op de plankaart staat aangegeven, tot een hoogte van 6 meter, gemeten vanaf bovenkant spoorstaaf, geen bebouwing worden opgericht behoudens ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp bestaande legaal gerealiseerde bebouwing, op grond van artikel 27 van deze voorschriften toegestane bebouwing en de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.
5. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat ter plaatse van het gebied met de nadere aanduiding “winkelcentrum Reigersbos” maximaal 2 vestigingen voor telefonieerinrichtingen of internetcafés zijn toegestaan in de eerste bouwlaag met een maximum bruto vloeroppervlak van 100 m² per vestiging (zie art. 4, lid 4).

Artikel 7 Centrumvoorzieningen (C)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Centrumvoorzieningen” (C), zijn aangewezen voor:
 - a. detailhandel;
 - b. centrumvoorzieningen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 31 en met dien verstande dat binnen het bestemmingsvlak gelegen aan het Leksmondplein geen horeca I en II is toegestaan;alsmede voor:
 - c. groenvoorzieningen en openbare ruimte, voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - d. gebruik en bebouwing als bedoeld in artikel 28 van deze voorschriften (“Metrobanen en metrostations”), daar waar dat met de nadere aanduiding “doorgang metrobaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - e. een telefoneerinrichting voor wat betreft de eerste bouwlaag, ter plaatse van Wisseloord 91;
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 8 Bedrijven (B)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Bedrijven” (B), zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 36 aangewezen voor:
 - a. bedrijven;
alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen en openbare ruimte, parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen;
 - c. maximaal één woning alsmede kantoren en een leerwerkbedrijf, ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Provinciale weg nr. 23-24.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte erfafscheidingen: 2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 3 meter.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 zodat bijgebouwen ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Provinciale weg nr. 23-24 buiten de aangegeven bouwvlakken mogen worden gerealiseerd ten behoeve van vervangende nieuwbouw, met dien verstande dat:
 - a. het bruto vloeroppervlak van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak in totaal niet mag toenemen;
 - b. de maximum bouwhoogte 8 meter is en de maximum goothoogte 4 meter is;
 - c. de bijgebouwen, gezien vanaf de Provinciale weg, achter de achtergevelrooilijn van het hoofdgebouw gerealiseerd dienen te worden.
5. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 zodat ter plaatse van het bestemmingsvlak aan de Provinciale weg nr. 23-24 tevens (zelfstandige) horeca I, zalenverhuur en recreatieve voorzieningen zijn toegestaan.

Artikel 9 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Maatschappelijke voorzieningen” (Mx), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen inclusief bijbehorende woon/zorgvoorzieningen, met dien verstande dat geen geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder zijn toegestaan behoudens reeds tijdens de ter visie legging van het ontwerp bestaande geluidsgevoelige functies;
 - b. schoolpleinen, tuinen, groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 zijn gebouwen buiten de aangegeven bouwvlakken toegestaan met dien verstande dat:
 - a. geen geluidsgevoelige functies, zoals klaslokalen, zijn toegestaan;
 - b. per bestemmingsvlak een bruto vloeroppervlak van maximaal 100 m² buiten de aangegeven bouwvlakken is toegestaan;
 - c. de maximum bouwhoogte gelijk is aan de voor de overige gebouwen binnen het bestemmingsvlak aangegeven maximum bouwhoogte.

Artikel 10 Waterzuiveringsinstallatie (Mw)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Waterzuiveringsinstallatie” (Mw), zijn aangewezen voor:
 - a. een waterzuiveringsinstallatie met bijbehorende voorzieningen; alsmede voor:
 - b. parkeervoorzieningen;
 - c. verkeersareaal, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden een maximum bouwhoogte en een maximum bebouwingspercentage zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 11 Autoboxen (Wb)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Autoboxen” (Wb), zijn aangewezen voor gebouwde parkeervoorzieningen (autoboxen).
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 12 Fietsenbergingen (Wf)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Fietsenbergingen” (Wf), zijn aangewezen voor gebouwde bergingen voor fietsen (fietsenbergingen).
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 13 Parkeergarage (Pg)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Parkeergarage” (Pg), zijn aangewezen voor:
 - a. gebouwde parkeervoorzieningen;
 - b. bijbehorende in- en uitritten;alsmede voor:
 - d. een benzinepomp (een gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag), met inachtneming van het bepaalde in artikel 36, lid 1, ter plaatse van het Reewijkplein 1;
 - c. groenvoorzieningen en verkeersareaal voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 14 Nutsvoorzieningen (Mn)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Nutsvoorzieningen” (Mn), zijn aangewezen voor:
 - a. nuts- en vergelijkbare voorzieningen;alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen en openbare ruimte voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.

Artikel 15 Begraafplaats (Mb)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Begraafplaats” (Mb), zijn aanwezen voor:
 - a. een begraafplaats met bijbehorende gebouwen;
 - b. maximaal één dienstwoning;
 - c. bijbehorende groenvoorzieningen en openbare ruimte;
 - d. voetpaden.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat
aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 16 Tuinen (T)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Tuinen" (T), zijn aangewezen voor tuinen, met inbegrip van bijbehorende voetpaden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10% per tuin;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte ter plaatse van de voortuin: 1 meter;
maximum bouwhoogte ter plaatse van de overige
delen van de tuin: 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding "aan-/uitbouwen of bergingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven:
 - a. binnen de gearceerde vlakken die direct grenzen aan de gronden met de bestemming "Woningen" (W), aan- en uitbouwen bij woningen toegestaan die als woning mogen worden gebruikt met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.
 - b. binnen de gearceerde vlakken die niet direct grenzen aan gronden met de bestemming "Woningen" (W), bij tuinen behorende bergingen toegestaan met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn achter de achtergevel aan- of uitbouwen bij woningen toegestaan met dien verstande dat:
 - a. de maximum bouwhoogte 3 meter is;
 - b. de maximum diepte van de aan- of uitbouw 3 meter is, gemeten ten opzichte van de achtergevel van de originele woning als bedoeld in artikel 3;
 - c. in totaal maximaal 50% van het gezamenlijk oppervlak van de zij- en achtertuin mag worden bebouwd ten behoeve van aan- en uitbouwen en bergingen.

Artikel 17 Erven (E)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Erven” (E), zijn aangewezen voor:
 - a. erven en tuinen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. parkeervoorzieningen;
 - f. bergingen;
 - g. paardenbakken.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum goothoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bebouwingspercentage:	10%;
maximum bouwhoogte:	2 meter.

Artikel 18 Groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Groenvoorzieningen" (G), zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;
 - b. voet- en fietspaden;
 - c. water en oevervoorzieningen;
 - d. afval inzamelingssystemen;alsmede voor:
 - e. overdekte voetpaden, ter plaatse van de Leerdamhof, Leusdenhof, Leksmondhof, Liendenhof en Lopikhof voor wat betreft maximaal 1% van het oppervlak van het bestemmingsvlak;
 - f. viaducten ten behoeve van onderdoorgangen voor fiets- en voetpaden, daar waar dat met de nadere aanduiding "viaduct toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 zijn bergingen als bedoeld in artikel 16 toegestaan, daar waar dat met de nadere aanduiding "aan-/ uitbouwen of bergingen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven met dien verstande dat de maximum bouwhoogte 3 meter is.

Artikel 19 Openbare ruimte (Vo)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Openbare ruimte" (Vo), zijn aangewezen voor:
 - a. pleinen, fiets- en voetpaden;
 - b. groenvoorzieningen met bijbehorende verhardingen;
 - c. afval inzamelingssystemen;alsmede voor:
 - d. een markt, daar waar dat met de nadere aanduiding "markt toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. luifels behorende bij de naastgelegen gebouwen, daar waar dat met de nadere aanduiding "luifel toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte luifels: 4 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter.

Artikel 20 Agrarisch gebied (A)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Agrarisch gebied” (A), zijn aangewezen voor:
 - a. weidelanden;alsmede voor:
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water;
 - d. fiets- en voetpaden.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 2%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 21 Volkstuinen (Rv)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Volkstuinen” (Rv), zijn aangewezen voor:
 - a. volkstuinen en schoolwerktuinen;
 - b. bij schoolwerktuinen behorende gebouwen voor educatie en voor opslag van tuingereedschap;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Artikel 22 Recreatiegebied (Rg)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Recreatiegebied" (Rg), zijn aangewezen voor:
 - a. recreatiegebied, zoals stranden en ligweiden;
 - b. ondersteunende horeca;
 - c. fiets- en voetpaden;
 - d. groenvoorzieningen;
 - e. water;alsmede voor:
 - f. ontsluitingswegen voor auto's en ongebouwde parkeervoorzieningen voor wat betreft maximaal 5% van het oppervlak van het bestemmingsvlak;
 - g. horeca I en II en ruimteverhuur voor recreatieve en/of educatieve doeleinden, ter plaatse van het bouwvlak dat met de nadere aanduiding "horeca I en II en ruimteverhuur toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage
bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden te wijzigen, daar waar dat met de nadere aanduiding "horeca na wijziging ex art. 11 WRO toegestaan" op de plankaart staat aangegeven, met dien verstande dat:
 - a. één vestiging horeca I is toegestaan;
 - b. het maximum bruto vloeroppervlak 600 m² is;
 - c. de maximum bouwhoogte 7 meter is.

Artikel 23 Kinderboerderij (Rkb)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Kinderboerderij” (Rkb), zijn aangewezen voor:
 - a. een kinderboerderij met bijbehorende dierenweiden en stallen;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 24 Jachthaven (Rjh)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Jachthaven” (Rjh), zijn aangewezen voor:
 - a. een jachthaven met bijbehorende voorzieningen zoals ondersteunende horeca, en verenigingsgebouwen;
 - b. groenvoorzieningen
 - c. ontsluitingswegen met bijbehorende parkeervoorzieningen;
 - d. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 25 Manege (Rm)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Manege" (Rm), zijn aangewezen voor:
 - a. een manege, niet zijnde een stoeterij, met bijbehorende stallen, paardenweiden en paardenbakken;
 - b. maximaal één dienstwoning;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. erven;
 - e. water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Artikel 26 Camping (Rc)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Camping" (Rc), zijn aangewezen voor:
 - a. een camping (kampeerterrein) met bijbehorende voorzieningen zoals toilet- en doucheruimten en ondersteunende horeca;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water;
 - d. fiets- en voetpaden;alsmede voor:
 - e. ontsluitingswegen voor auto's en ongebouwde parkeervoorzieningen voor wat betreft maximaal 5% van het oppervlak van het bestemmingsvlak.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. gebouwen:
maximum bouwhoogte en maximum goothoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Artikel 27 Woonwagen (Ww)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Woonwagen” (Ww), zijn aangewezen voor:
 - a. één woonwagen;
 - b. ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - c. tuinen, erven, groenvoorzieningen en water.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage bouwwerken,
geen gebouwen zijnde: 10%;
 - b. woonwagens:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart staat
aangegeven;
maximum aantal woonwagens: 1;
 - c. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 28 Metrobanen en metrostations (Vm)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als “Metrobanen en metrostations” (Vm), zijn aangewezen voor:
 - a. metrobanen, metrostations en bijbehorende voorzieningen zoals geluidsschermen;
 - b. groenvoorzieningen;alsmede voor:
 - c. een bloemenwinkel met een maximum bruto vloeroppervlak van 100 m² ter plaatse van de hal van metrohalte Reigersbos;
 - d. viaducten, verkeersareaal als bedoeld in artikel 29 en water als bedoeld in artikel 30, daar waar dat met de nadere aanduiding “viaduct toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - f. een markt, daar waar dat met de nadere aanduiding “markt toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 15%;
 - b. bouwwerken:
maximum bouwhoogte: 12 meter, gemeten vanaf
bovenkant spoorstaaf.

Artikel 29 Verkeersareaal (Va)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Verkeersareaal" (Va), zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen en bijbehorende bermen;
 - b. fiets- en voetpaden;
 - c. ongebouwde parkeervoorzieningen;
 - d. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - e. water en oevervoorzieningen;alsmede voor:
 - f. viaducten, daar waar dat met de nadere aanduiding "viaduct toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 10 meter.

Artikel 30 Water (Vw)

1. De gronden, welke op de plankaart zijn bestemd als "Water" (Vw), zijn aangewezen voor:
 - a. waterhuishoudkundige doeleinden, zoals waterberging en oppervlaktewater;
 - b. oevers;alsmede voor:
 - c. vaarwater met bijbehorende scheepvaartvoorzieningen ter plaatse van de Gaasp;
 - d. recreatief water ter plaatse van de Gaasperplas;
 - e. sierwater voor wat betreft de overige gronden;
 - f. bruggen, duikers en dammen en verkeersareaal, daar waar dat met de nadere aanduiding "brug toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - g. bij de jachthaven als bedoeld in artikel 24 behorende aanlegsteigers voor pleziervaartuigen, daar waar dat met de nadere aanduiding "aanlegsteigers voor pleziervaartuigen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 1%;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.
4. Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 37 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt:
 - a. het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en objecten;
 - b. het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor pleziervaartuigen, met uitzondering van de gronden met de nadere aanduiding "aanlegsteigers voor pleziervaartuigen toegestaan";
 - c. het dempen van oppervlaktewater.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 31 Maxima centrumvoorzieningen Gein en Reigersbos

1. Voor zover ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding “winkelcentrum Gein” centrumvoorzieningen zijn toegestaan, dienen de volgende maxima in acht te worden genomen:
 - a. maximum bruto vloeroppervlak horeca I en horeca II voor het totale winkelcentrum: 700 m²;
 - b. maximum bruto vloeroppervlak kantoren, dienstverlening, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen voor het totale winkelcentrum: 500 m².
2. Voor zover ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding “winkelcentrum Reigersbos” centrumvoorzieningen zijn toegestaan, dienen de volgende maxima in acht te worden genomen:
 - a. maximum bruto vloeroppervlak horeca I en horeca II voor het totale winkelcentrum: 1.000 m²;
 - b. maximum bruto vloeroppervlak kantoren, dienstverlening, bedrijven en maatschappelijke voorzieningen voor het totale winkelcentrum: 2.800 m².
3.
 - a. Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen zodat het in lid 1 onder a. en/of lid 2 onder a. genoemde maximum bruto vloeroppervlak wordt verminderd overeenkomstig de bestaande situatie na permanent vertrek van één of meerdere horeca I en/of horeca II vestigingen.
 - b. De onder a. bedoelde wijzigingsbevoegdheid wordt uitsluitend toepast na permanent vertrek van de desbetreffende horeca vestiging(-en). Er is sprake van een permanent vertrek van een horecavestiging indien de betreffende ruimte minimaal één jaar niet meer als zodanig in gebruik is.

Artikel 32 Hoogspanningsleidingen

1. Binnen de op de plankaart met “hoogspanningsleidingen” nader aangeduide zone zijn de navolgende bepalingen van kracht:
 - a. Bouwwerken zijn slechts toegestaan na vrijstelling van het dagelijks bestuur en indien de belangen van de hoogspanningsleidingen zich hiertegen niet verzetten. Het dagelijks bestuur wint, alvorens een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling te nemen, advies in bij de betrokken beheerder.
 - b. Voor bouwwerken ten behoeve van de hoogspanningsleidingen en de ondersteuning daarvan, zoals masten, geldt een maximum bouwhoogte van 62 meter.

Artikel 33 Waterkering

1. De op de plankaart met “waterkering” nader aangeduide gronden zijn tevens aangewezen voor waterkeringen met bijbehorende binnen- en buitenveiligheidszones.
2. Binnen de in lid 1 bedoelde gronden zijn de navolgende bepalingen van kracht:
 - a. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
 1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
 4. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 5. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.
 - b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.
 - c. Alvorens over te gaan tot de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld onder a. wint het dagelijks bestuur advies in bij de betrokken beheerder(s).
3. Binnen de in lid 1 bedoelde gronden zijn slechts bouwwerken toegestaan na vrijstelling van het dagelijks bestuur en indien de belangen van de waterkering zich hiertegen niet verzetten. Het dagelijks bestuur wint, alvorens een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling te nemen, advies in bij de betrokken beheerder.

Artikel 34 Regionale kabel- en leidingenstrook / gasleiding

1. Binnen de op de plankaart met “regionale kabel- en leidingenstrook / gasleiding” nader aangeduide zone zijn de navolgende bepalingen van kracht:
 - a. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van het dagelijks bestuur de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
 1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal onderhoud;
 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.
 - b. Het verbod als bedoeld onder a. is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 1. normaal onderhoud en beheer betreffen;
 2. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning.
 - c. Alvorens over te gaan tot de verlening van een aanlegvergunning als bedoeld onder a. wint het dagelijks bestuur advies in bij de betrokken beheerder(s).
2. Binnen de in lid 1 bedoelde gronden zijn slechts bouwwerken toegestaan na vrijstelling van het dagelijks bestuur en indien de belangen van de kabel- en leidingenstrook zich hiertegen niet verzetten. Het dagelijks bestuur wint, alvorens een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling te nemen, advies in bij de betrokken beheerder.

Artikel 35 Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

1. Voor bouwwerken in het plangebied gelden ingevolge hetgeen is bepaald in artikel 2.2.2 lid 1 van het “Luchthavenindelingbesluit Schiphol” (Stb. 2002, nr. 591) beperkingen in de toegestane bouwhoogte.

Artikel 36 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover binnen dit plan bedrijven zijn toegestaan zijn, behoudens het bepaalde in lid 2, slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2.
 - a. Voor zover binnen de gronden met de bestemming "Bedrijven" (B) als bedoeld in artikel 8 bedrijven zijn toegestaan, zijn twee bedrijven toegestaan die valt in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen onder categorie IV, zijnde een afvalscheidingsbedrijf ter plaatse van de Meerkerkdreef en een composteringsinrichting voor groenafval ter plaatse van de Provinciale weg 23-24 en zijn voor het overige slechts bedrijven toegestaan die vallen onder de categorieën I, II en III van bovenbedoelde Staat van Inrichtingen, niet zijnde bedrijven voor ontplofbare stoffenopslag.
 - b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van het bestemmingsvlak gelegen aan Maldenhof 192 (het bestemmingsvlak direct te westen van Maldenhof 190) uitsluitend bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
3. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 37 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (ondertekend 5 januari 1993, gepubliceerd Stb.'93, nr.50) en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen smartshops, coffeeshops en prostitutiebedrijven.
3. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 38 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nuts- en vergelijkbare voorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidwerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuisen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.
 - e. in het plangebied, al dan niet jaarlijks terugkerende, tijdelijke recreatieve evenementen worden toegestaan, met een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per vestiging.

Artikel 39 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

Artikel 40 Overgangsbepalingen

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. De uitzondering van het in de vorige zin genoemde verbod geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan was toegestaan.

Artikel 41 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 37, lid 1, en artikel 40, lid 2 onder b, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen

STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 36 van de voorschriften van het bestemmingsplan Gaasperdam.

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

PAGINA

P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
AARDOLIE-INDUSTRIE										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4	-	-	V
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categoriën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkend karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING										
Auto/motorrijwielbedrijven										
bijzondere handelingen										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
reparatie/expeditiebedrijven										
Bandenhandel en - montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop										
auto's/motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
/autoverhuurbedrijf										
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
BOUWBEDRIJVEN										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en glazenmakersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELFSTOFFENBEDRIJVEN										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
GARAGES (zie Autobedrijven)										

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
GASOPSLAG EN -OVERSLAG										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)										
GRAFISCHE INDUSTRIE										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
GROOTHANDEL (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE

Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

KLEDINGINDUSTRIE

Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III

KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)

KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN

Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitsgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN

Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

LEDERINDUSTRIE

Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE

Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

METAALPRODUCTENINDUSTRIE

Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)										
ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN

Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III

RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE

Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III

SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)

STALLING (zie Auto)

TEXTIELINDUSTRIE

Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE

Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie-/aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V

UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)

VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG

Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN

Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V

DIVERSEN

Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----