



BESTEMMINGSPLAN VENSERPOLDER

Vastgesteld op 16 februari 2010





BESTEMMINGSPLAN VENSERPOLDER

Inhoud

- Onderdeel 1: plankaart
- Onderdeel 2: profielen
- Onderdeel 3: regels
- Toelichting
- Bijlagen



BESTEMMINGSPLAN VENSERPOLDER



Regels

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

	pagina
Artikel 1 Begrippen	1
Artikel 2 Wijze van meten	5

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf	6
Artikel 4 Gemengd - 1	7
Artikel 5 Gemengd - 2	8
Artikel 6 Gemengd - 3	9
Artikel 7 Groen	10
Artikel 8 Maatschappelijk - 1	11
Artikel 9 Maatschappelijk - 2	12
Artikel 10 Recreatie	13
Artikel 11 Tuin - 1	14
Artikel 12 Tuin - 2	15
Artikel 13 Verkeer - 1	16
Artikel 14 Verkeer - 2	17
Artikel 15 Water	21
Artikel 16 Wonen - 1	18
Artikel 17 Wonen - 2	20
Artikel 18 Leiding - leidingenstrook (dubbelbestemming)	22

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 19 Anti-dubbeltelbepaling	23
Artikel 20 Algemene bouwregels	23
Artikel 21 Algemene gebruiksregels	23
Artikel 22 Algemene ontheffingsregels	24
Artikel 23 Overige regels	24

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 24 Overgangsrecht bouwwerken	25
Artikel 25 Overgangsrecht gebruik	25
Artikel 26 Slotregel	25

Bijlage bij de regels:

1. Staat van inrichtingen

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

1. plan: het bestemmingsplan Venserpolder van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuidoost.
2. aanduiding: een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
3. aanduidingsgrens: de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
4. automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek.
5. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.
6. bebouwingspercentage: een op de plankaart of in de regels aangegeven percentage dat de grootte van het te bebouwen deel van een bestemmingsvlak of bouwvlak aangeeft, waarbij kelders en souterrains niet mee worden gerekend, tenzij in de regels anders is bepaald.
7. bedrijf: bedrijven zoals bedoeld in artikel 23 van deze regels.
8. bedrijfsvaartuig: een vaartuig of een vergelijkbaar object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.
9. belwinkel / internetcafé: een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de voornaamste activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen en het toegang bieden tot het internet.
10. bestemmingsgrens: de grens van een bestemmingsvlak.
11. bestemmingsvlak: een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.
12. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.
13. bouwgrens: de grens van een bouwvlak.
14. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen.

15. bouwvlak: een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.
16. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
17. bijzondere bouwlaag: kappen, kelders, souterrains en dakopbouwen.
18. dagelijks bestuur: het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuidoost.
19. dakopbouw: een bijzondere bouwlaag zijnde een extra, al dan niet gedeeltelijke bouwlaag van een woning.
20. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
21. dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals makelaarskantoren, bankfilialen, reisbureaus, kappers en schoonheidssalons, niet zijnde belwinkels / internetcafés of geldwisselkantoren.
22. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
23. geldwisselkantoor: een kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren.
24. geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen:
 geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in de Wet Geluidhinder en Besluit Geluidhinder, zijnde:
 a. leslokalen en theorielokalen van onderwijsgebouwen;
 b. onderzoeks- en behandelingsruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen;
 c. onderzoeks-, behandelings-, recreatie-, en conversatieruimten, alsmede woon- en slaapruimten van andere gezondheidszorggebouwen zijnde:
 - verzorgingstehuizen;
 - psychiatrische inrichtingen;
 - medisch centra;
 - poliklinieken;
 - medische kleuterdagverblijven
 d. theorievaklokalen van onderwijsgebouwen;
 e. ruimten voor patiëntenhuisvesting, alsmede recreatie- en conversatieruimten van ziekenhuizen en verpleeghuizen.
25. geluidluwe gevel: een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of een geluidgevoelige maatschappelijke voorziening scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van 48 dB gerekend per gezoneerde weg of

- 55 dB (woningen) en 53 dB (geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen) in geval van spoorweglawaaï;
26. horeca I: een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, lunchroom of ijssalon.
27. horeca II: een voorziening, uitsluitend zijnde een snackbar, automatiek, loketverkooppunt of fastfoodrestaurant.
28. huisgebonden beroepen: kantoren, maatschappelijke voorzieningen en medische dan wel paramedische praktijken die in een woning worden uitgeoefend, waarbij:
- de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt, en het huisgebonden beroep een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie van de betreffende woning en de omliggende woningen in dezelfde straat;
 - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van de woning voor het huisgebonden beroep gebruikt mag worden.
29. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden.
30. kap: een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, vlakken bestaat.
31. kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen.
32. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, waaronder kinderdagverblijven, inclusief ondersteunende horeca.
33. maatvoeringsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak dat de grens aangeeft tussen verschillende bouwhoogten.
34. nutstuin: grond, buiten of aan de rand van de stad, waarop door particulieren voedings- en siergewassen worden geteeld.
35. nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden.
36. ondersteunende horeca: horeca I en/of II die binnen een gebouw met een andere hoofdfunctie gevestigd is, zoals een kantine, waarbij:
- het betreffende gebouw in overwegende mate haar hoofdfunctie behoudt;

- de ondersteunende horeca een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die geen onevenredige afbreuk doet aan de hoofdfunctie van het gebouw;
 - maximaal 30% van het bruto vloeroppervlak van het gebouw voor ondersteunende horeca gebruikt mag worden.
37. passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
- vervoer van personen of
 - om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.
38. peil:
- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of een tuin grenst: de hoogte van die weg of tuin ter plaatse van de hoofdtoegang van het gebouw;
 - b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
39. plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Venserpolder, genummerd 01-vens-001, zijnde onderdeel I (plankaart).
40. pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.
41. prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt.
42. seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel.
43. short stay: het structureel aanbieden van een zelfstandige woning voor tijdelijke bewoning aan één huishouden voor een aaneensluitende periode van tenminste één week en maximaal zes maanden.
44. staanplaats: een plaats op of aan de openbare weg buiten een marktterrein waar ambulante handel (detailhandel en horeca II) wordt gedreven, met dien verstande dat geen gebouwen (zoals kiosken) zijn toegestaan en het verkooppunt een mobiel karakter heeft.
45. stationsgebonden detailhandel en horeca: detailhandel of horeca behorend bij en ondergeschikt aan het station, welke hoofdzakelijk wordt gebruikt door bezoekers van het station, zoals een bloemist, tijdschriften-kranten-boekwinkel, drogist, kiosk, automatiek en broodjeszaak.
46. verkeersareaal: gronden die in gebruik zijn als verkeersruimte voor al dan niet gemotoriseerd verkeer, bestaande uit rijwegen, fiets- en voetpaden en ongebouwde parkeervoorzieningen.

47. waterhuishoudkundige voorzieningen:
voorzieningen, waaronder begrepen kunstwerken, verband houden met de waterhuishouding, zoals dammen, duikers, dijken, sluizen, beschoeiingen en remmingswerken, uitgezonderd steigers.
48. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.
49. woonboot: een vaartuig of vergelijkbaar object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf, niet zijnde een object dat valt onder de Woningwet.
50. woon- en zorgcentrum:
één of meerdere gebouwen waar hulpbehoevende (oudere) personen al dan niet begeleid wonen en/of worden verzorgd (waaronder verzorgingshuis), inclusief bijbehorende voorzieningen zoals gemeenschappelijke ruimten, verpleeg- en verzorgingsruimten, een kapper en vergelijkbare dienstverlening, ondergeschikte detailhandel en ondergeschikte horeca, uitsluitend zijnde horeca I.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- 2.1 De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
- 2.2 De bouwhoogte van een bouwwerk wordt gemeten in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- 2.3 De oppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk.
- 2.4 De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, dan wel de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- 2.5 Voor zover in deze regels straatnamen en huisnummers zijn vermeld, gelden de straatnamen en huisnummers zoals aangegeven op de plankaart.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verkeersareaal;
- e. water;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Algemeen

- 3.2.1 Op en onder de in lid 3.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

3.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 3.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 4 Gemengd - 1

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel in de eerste bouwlaag;
- b. kantoren in de eerste bouwlaag;
- c. bedrijven in de eerste bouwlaag;
- d. dienstverlening in de eerste bouwlaag;
- e. maatschappelijke voorzieningen in de eerste bouwlaag;
- f. woningen inclusief ruimten ten behoeve van het uitoefenen van huisgebonden beroepen in de tweede en hoger gelegen bouwlagen;
- g. bergingen en andere nevenruimten;
- h. nutsvoorzieningen;
- i. tuinen en erven;
- j. groenvoorzieningen;
- k. verkeersareaal;
- l. horeca I en horeca II in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding horeca;
- m. een belwinkel en/of internetcafé, ter plaatse van de aanduiding belwinkel;
- n. een dakterras, ter plaatse van de aanduiding dakterras.

4.2 Bouwregels

Algemeen

- 4.2.1 Op en onder de in lid 4.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 4.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
 - b. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid.
- 4.2.3 De bestemmingsgrenzen mogen tot maximaal 2 meter worden overschreden ten behoeve van overkappingen.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 4.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.
- 4.2.5 De maximum bouwhoogte zoals bedoeld in artikel 4.2.2 mag ter plaatse van de aanduiding dakterras met maximaal 1,5 meter worden vergroot ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde behorend bij een dakterras.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 21 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 4.1 genoemde gronden voor horeca als bedoeld in artikel 1 van deze regels, behoudens de op de plankaart nader aangeduide en onder 4.1 sub l genoemde horeca.

4.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het plan te wijzigen door het schrappen van een aanduiding belwinkel, zodat ter plaatse geen belwinkel / internetcafé is toegestaan, met dien verstande dat alleen toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid als het gebruik ten behoeve van de desbetreffende functie langer dan twee jaar is beëindigd.

Artikel 5 Gemengd - 2

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. kantoren;
- c. bedrijven;
- d. dienstverlening;
- e. maatschappelijke voorzieningen;
- f. bergingen en andere nevenruimten;
- g. groenvoorzieningen;
- h. verkeersareaal.

5.2 Bouwregels

Algemeen

- 5.2.1 Op en onder de in lid 5.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 5.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
 - b. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 5.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 21 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 5.1 genoemde gronden voor horeca als bedoeld in artikel 1 van deze regels.

Artikel 6 Gemengd - 3

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Gemengd - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. woningen;
- c. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen;
- d. bergingen en andere nevenruimten;
- e. nutsvoorzieningen voor zover die noodzakelijk zijn voor de bediening van het plangebied;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verkeersareaal;
- h. tuinen en erven;
- i. water;
- j. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k. afvalinzamelingsystemen.

6.2 Bouwregels

Algemeen

- 6.2.1 Op en onder de in lid 6.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 6.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. maximum bebouwingspercentage bouwvlak: zoals op de plankaart is aangeduid;
- c. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid.

- 6.2.3 De woningen als bedoeld in lid 6.1 mogen uitsluitend worden gebouwd indien er wordt voorzien in minimaal één geluidluwe gevel.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 6.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte bouwwerken geen gebouwen zijnde in tuinen: 2 meter;
- b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken geen gebouwen zijnde: 6 meter.

6.3 Specifieke gebruiksregels

- 6.3.1 Ter plaatse van de aanduiding maximum aantal woningen geldt dat in het betreffende bouwvlak maximaal het aantal woningen mag worden gebouwd dat op de plankaart is aangeduid.

- 6.3.2 Ter plaatse van de aanduiding maximum bruto vloeroppervlakte (m²) maatschappelijke voorzieningen geldt dat in het betreffende bestemmingsvlak maximaal het op de plankaart aangeduide bruto vloeroppervlakte aan maatschappelijke voorzieningen mag worden gerealiseerd.

Artikel 7 Groen

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. speelvoorzieningen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. horeca II;
- f. water;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. afvalinzamelingsystemen;
- i. verkeersontsluiting ten behoeve van calamiteiten- en onderhoudsverkeer behorend bij aangrenzende spoorbanen en nutsvoorzieningen.

7.2 Bouwregels

Algemeen

- 7.2.1 Op en onder de in lid 7.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 7.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
- a. maximum aantal gebouwen ten behoeve van horeca II: 1 binnen alle bestemmingsvlakken samen;
 - b. maximum bouwhoogte: 3 meter;
 - c. maximum bruto vloeroppervlak: 15 m².

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 7.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende regels:
- a. maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b. maximum bouwhoogte: 6 meter.

Artikel 8 Maatschappelijk - 1

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. nutsvoorzieningen;
- c. tuinen en erven;
- d. groenvoorzieningen;
- e. (school)pleinen;
- f. verkeersareaal;
- g. water;
- h. waterhuishoudkundige voorzieningen.

8.2 Bouwregels

Algemeen

- 8.2.1 Op en onder de in lid 8.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 8.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag maximaal 10% van het bestemmingsvlak buiten de bouwvlakken worden bebouwd met gebouwen;
- c. maximum bouwhoogte gebouwen als bedoeld onder a: zoals op de plankaart is aangeduid;
- d. maximum bouwhoogte gebouwen als bedoeld onder b: 3 meter.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 8.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage binnen een bouwvlak: 100%;
- b. maximum bebouwingspercentage buiten een bouwvlak: 10% van het gedeelte van het bestemmingsvlak dat buiten de bouwvlakken ligt;
- c. maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 9 Maatschappelijk - 2

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een woon- en zorgcentrum;
- b. woningen;
- c. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen;
- d. nutsvoorzieningen;
- e. tuinen en erven;
- f. groenvoorzieningen;
- g. verkeersareaal;
- h. water;
- i. waterhuishoudkundige voorzieningen.

9.2 Bouwregels

Algemeen

- 9.2.1 Op en onder de in lid 9.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

- 9.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:
- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
 - b. in afwijking van het bepaalde onder a mag maximaal 10% van het bestemmingsvlak buiten de bouwvlakken worden bebouwd met gebouwen;
 - c. maximum bouwhoogte gebouwen als bedoeld onder a: zoals op de plankaart is aangeduid;
 - d. maximum bouwhoogte gebouwen als bedoeld onder b: 3 meter.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

- 9.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:
- a. maximum bebouwingspercentage binnen een bouwvlak: 100%;
 - b. maximum bebouwingspercentage buiten een bouwvlak: 10% van het gedeelte van het bestemmingsvlak dat buiten de bouwvlakken ligt;
 - c. maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 10 Recreatie

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutstuinen;
- b. erven;
- c. voetpaden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. water.

10.2 Bouwregels

Algemeen

10.2.1 Op en onder de in lid 10.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

10.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Artikel 11 Tuin - 1

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. voetpaden;
- c. bergingen uitsluitend ter plaatse van de bouwaanduiding bijgebouwen.

11.2 Bouwregels

Algemeen

11.2.1 Op en onder de in lid 11.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

11.2.2 Voor het bouwen van de bergingen als bedoeld in lid 11.1 geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

11.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 10% per tuin;
- b. maximum bouwhoogte: 1 meter.

Artikel 12 Tuin - 2

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin - 2' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. tuinen en erven;
- b. voetpaden.

12.2 Bouwregels

Algemeen

12.2.1 Op en onder de in lid 12.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

12.2.2 Ter plaatse van de bouwaanduiding bijgebouwen mogen bergingen worden gerealiseerd met een maximale bouwhoogte van 3 meter.

12.2.3 In tuinen die grenzen aan panden waar op grond van artikel 16.1 lid n van deze regels een bedrijf, kantoor of maatschappelijke voorziening ("gemengd") mag worden gerealiseerd is ten behoeve van deze functies de volgende bebouwing toegestaan:

- a. een aan- of uitbouw over één bouwlaag met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - de aan- of uitbouw mag uitsluitend direct tegen de oorspronkelijke achtergevel van de aangrenzende bebouwing worden gebouwd;
 - de maximum bouwhoogte bedraagt 4 meter of 0,25 meter boven de vloer van de eerste bouwlaag van de aangrenzende bebouwing;
 - de maximum bouwdiepte bedraagt 3 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van de aangrenzende bebouwing;
 - de achtertuin mag voor maximaal 50% zijn bebouwd;
 - de aan- of uitbouw mag uitsluitend worden gebruikt conform het toegestane gebruik in de aangrenzende hoofdbebouwing;
- b. een bijgebouw met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - de maximum bouwhoogte bedraagt 3 meter;
 - de maximum oppervlakte bedraagt 30 m²;
 - de achtertuin mag voor maximaal 50% zijn bebouwd.
 - het bijgebouw mag uitsluitend worden gebruikt conform het toegestane gebruik in de aangrenzende hoofdbebouwing.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

12.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 10% per tuin;
- b. maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 13 Verkeer - 1

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 1' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. verkeersareaal;
 - b. groenvoorzieningen;
 - c. water;
 - d. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - e. afvalinzamelingsystemen;
 - f. staanplaatsen;
- alsmede voor:
- g. bruggen, viaducten, verkeersareaal, water en waterhuishoudkundige voorzieningen ter plaatse van de aanduiding brug.

13.2 Bouwregels

Algemeen

13.2.1 Op en onder de in lid 13.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

13.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 2%;
- b. maximum bouwhoogte: 10 meter.

Artikel 14 Verkeer - 2

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - 2' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. spoorbanen ten behoeve van het trein- en metroverkeer inclusief bijbehorende nutsvoorzieningen;
 - b. metrostations met bijbehorende voorzieningen zoals toegangsgebouwen, stationsgebonden detailhandel en horeca, trappenhuizen, liften, loketten, bergingen en andere nevenruimten;
 - c. groenvoorzieningen;
 - d. water;
 - e. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- alsmede voor:
- f. bruggen, viaducten en verkeersareaal ter plaatse van de aanduiding brug.

14.2 Bouwregels

Algemeen

14.2.1 Op en onder de in lid 14.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

14.2.2 Voor het bouwen van de in artikel 14.1 genoemde gebouwen geldt een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

14.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 15%;
- b. maximum bouwhoogte: 10 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf.

Artikel 15 Water

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. water;
- b. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- c. bruggen en viaducten ten behoeve van trein- en metrovoorzieningen en verkeersareaal ter plaatse van de aanduiding brug.

15.2 Bouwregels

Algemeen

15.2.1 Op en onder de in lid 15.1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

15.2.2 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 1%;
- b. maximum bouwhoogte: 6 meter.

15.3 Specifieke gebruiksregels

Als verboden gebruik als bedoeld in artikel 21 van deze regels wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 15.1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, pleziervaartuigen, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen.

Artikel 16 Wonen - 1

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 van deze regels bestemd voor:

- a. woningen;
 - b. ruimten ten behoeve van de uitoefening van huisgebonden beroepen;
 - c. bergingen en andere nevenruimten;
 - d. nutsvoorzieningen voor zover die noodzakelijk zijn voor de bediening van het plangebied;
 - e. groenvoorzieningen;
 - f. verkeersareaal;
 - g. tuinen;
 - h. water;
 - i. waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - j. afvalinzamelingsystemen;
- alsmede voor:
- k. fiets- en voetpaden, ter plaatse van de bouwaanduiding onderdoorgang;
 - l. maatschappelijke voorzieningen wat betreft de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding maatschappelijk;
 - m. gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten in de kelder, het souterrain en/of de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding parkeergarage;
 - n. bedrijven, kantoren en maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen en met uitzondering van ondersteunende horeca in de eerste bouwlaag, ter plaatse van de aanduiding gemengd.

16.2 Bouwregels

Algemeen

16.2.1 Op en onder de in lid 16.1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels gebouwen

16.2.2 Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

- a. gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken;
- b. maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak, tenzij op de plankaart anders is aangeduid;
- c. maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid.

16.2.3 Ter plaatse van de bouwaanduiding onderdoorgang mag tot de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

16.2.4 Ter plaatse van de bouwaanduiding dakopbouw mag de maximum bouwhoogte zoals bedoeld in artikel 16.2.2 worden overschreden met:

- a. maximaal 3 meter ten behoeve van een dakopbouw of;
- b. maximaal 1,5 meter ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde behorend bij een dakterras;

met dien verstande dat een dakterras op een dakopbouw niet is toegestaan.

16.2.5 De woningen als bedoeld in lid 16.1 mogen uitsluitend worden gebouwd indien er wordt voorzien in minimaal één geluidluwe gevel.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

16.2.6 De maximum bouwhoogte zoals bedoeld in artikel 16.2.2 mag ter plaatse van de aanduiding dakterras met maximaal 1,5 meter worden vergroot ten behoeve van bouwwerken geen gebouwen zijnde behorend bij een dakterras.

16.3 Specifieke gebruiksregels

16.3.1 Ten aanzien van de op grond van lid 16.1 onder n toegestane gemengde voorzieningen geldt een maximum bruto vloeroppervlakte van 150 m² per vestiging.

16.3.2 Ten aanzien van de op grond van lid 16.1 onder n toegestane gemengde voorzieningen geldt het volgende maximum aantal vestigingen per bouwblok:

- bouwblok 1: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 2: maximaal 3 vestigingen;
- bouwblok 3: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 4: maximaal 3 vestigingen;
- bouwblok 5: maximaal 1 vestiging;
- bouwblok 6: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 7: maximaal 1 vestiging;
- bouwblok 8: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 9: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 10: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 11: maximaal 2 vestigingen;
- bouwblok 12: maximaal 1 vestiging;
- bouwblok 13: maximaal 1 vestiging.

16.3.3 Ter plaatse van de aanduiding maximum aantal woningen geldt dat in het betreffende deel van het bouwvlak maximaal het aantal woningen mag worden gebouwd dat op de plankaart is aangeduid.

16.4 Ontheffing van de bouwregels

Het is toegestaan de bestemmingsgrenzen te overschrijden met maximaal 1 meter ten behoeve van portieken met een bouwhoogte van 3 meter, op voorwaarde dat de portieken geen onevenredige afbreuk doen aan het stedenbouwkundig beeld en er een goede overgang wordt gerealiseerd tussen openbaar en privé.

Artikel 17 Wonen - 2

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonwagens;
- b. tuinen;
- c. groenvoorzieningen;
- d. verkeersareaal;
- e. water;
- f. waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

Algemeen

17.2.1 Op en onder de in lid 17.1 genoemde gronden mag worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.

Bouwregels woonwagens

17.2.2 Ten aanzien van de woonwagens gelden de volgende regels:

- a. maximum aantal: 6;
- b. maximum bouwhoogte: 4 meter.

Bouwregels bouwwerken geen gebouwen zijnde

17.2.3 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende regels:

- a. maximum bebouwingspercentage: 10%;
- b. maximum bouwhoogte: 2 meter.

Artikel 18 Leiding - leidingenstrook (dubbelbestemming)

18.1 Bestemmingsomschrijving

18.1.1 De voor 'Leiding - leidingenstrook' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een leidingenstrook.

18.1.2 De bestemming Leiding - leidingenstrook is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

18.2 Aanlegvergunning

18.2.1 Op en onder de in lid 18.1 genoemde gronden is het verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een diepte van 1 meter of meer, waartoe onder meer wordt gerekend het egaliseren, roeren en omwoelen van gronden;
- b. het aanbrengen van drainage welke op een diepte van 1 meter of meer.

18.2.2 Het bepaalde in lid 18.2.1 is niet van toepassing op de volgende werken en werkzaamheden:

- a. het normale onderhoud van wegen, water, groenvoorzieningen en tuinen;
- b. werken en werkzaamheden die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan.

18.2.3 De aanlegvergunning kan worden geweigerd indien door de werken of werkzaamheden, het belang van de leiding wordt geschaad.

18.2.4 Voordat de aanlegvergunning wordt verleend, wordt door het dagelijks bestuur advies ingewonnen bij de betrokken beheerder(s).

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 19 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 20 Algemene bouwregels

Het is toegestaan de in dit plan aangeduide bestemmingsgrenzen en/of bouwgrenzen te overschrijden:

- a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
- b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit fietspad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter.

Artikel 21 Algemene gebruiksregels

- 21.1 Overeenkomstig artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening is het verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken in strijd met het plan.
- 21.2 Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 21.1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van:
 - a. automatenhallen;
 - b. bedrijven die worden begrepen onder artikel 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (in werking per 1 maart 1993, gepubliceerd Stb. 1993, 59);
 - c. belwinkels;
 - d. coffeeshops;
 - e. geldwisselkantoren
 - f. internetcafés;
 - g. prostitutiebedrijven;
 - h. seksinrichtingen;
 - i. smartshops.
- 21.3 Het dagelijks bestuur verleent ontheffing van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 22 Algemene ontheffingsregels

- 22.1 Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, is het dagelijks bestuur bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan zodat:
- a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidwerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de regels toegestane maximale bouw- en goothoogten met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de regels toegestane maximale bouw- en goothoogten, anders dan bedoeld onder c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes;
 - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 23 Overige regels

- 23.1 Voor zover binnen dit plan bedrijven zijn toegestaan, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze regels behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I.
- 23.2 Het dagelijks bestuur is bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 23.1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
- a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 24 Overgangsrecht bouwwerken

- 24.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 24.2 Het dagelijks bestuur kan eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 24.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 25 Overgangsrecht gebruik

- 25.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 25.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 25.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 25.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 26 Slotregel

- 26.1 Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Venserpolder.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van het stadsdeel Zuidoost,
van.....,

De Voorzitter

De griffier

BIJLAGE bij de Regels: Staat van inrichtingen

Bijlage bij artikel 23 van de regels van het bestemmingsplan Venserpolder

INHOUDSOPGAVE

	<i>Pagina</i>
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto-/motorrijwielbedrijven)	4
Gasopslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10
P. Papier- en papierwarenindustrie	10

R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberververwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

AARDOLIE-INDUSTRIE

Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V

AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN

Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V

ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID

Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categorieën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkend karakter.

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		

AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING

Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen

- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV

Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:

- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bandenhandel en - montage

Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III

Showroom en verkoop auto's/motor

Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer- /autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
BOUWBEDRIJVEN										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
glazenmakersbedrijf (+ opslag)										
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN										
Centrale verwarming- en	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
luchtbehandelingsbedrijf										
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeepp/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELFSTOFFENBEDRIJVEN										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
GARAGES (zie Autobedrijven)										

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
GASOPSLAG EN -OVERSLAG										
Acetylendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)										
GRAFISCHE INDUSTRIE										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
GROOTHANDEL (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE

Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

KLEDINGINDUSTRIE

Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III

KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)

KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN

Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitsgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN

Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

LEDERINDUSTRIE

Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE

Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

METAALPRODUCTENINDUSTRIE

Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)										
ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150-300 >300		
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)										
STALLING (zie Auto)										
TEXTIELINDUSTRIE										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie- /aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)										
VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150-300	>300

WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN

Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V

DIVERSEN

Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	----	-----