

BESTEMMINGSPLAN
DE NIEUWE BIJLMER
DEELGEBIED WINKELCENTRUM KRAAIENNEST

30 augustus 2005

BESTEMMINGSPLAN DE NIEUWE BIJLMER

DEELGEBIED WINKELCENTRUM KRAAIENNEST

Onderdeel IA:	plankaart
Onderdeel IB:	kadastrale kaart
Onderdeel II:	profielen
Onderdeel III:	voorschriften en bijzondere bepalingen

toelichting

bijlagen

30 augustus 2005

BESTEMMINGSPLAN DE NIEUWE BIJLMER

DEELGEBIED WINKELCENTRUM KRAAIENNEST

**Onderdeel III:
voorschriften en
bijzondere
bepalingen**

30 augustus 2005

Inhoudsopgave

	pagina
A. <u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1 Begripsbepalingen	1
Artikel 2 Wijze van meten	5
B. <u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3 Stedelijke functies 1 (SF1)	6
Artikel 4 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	9
Artikel 5 Parkeergebouwen (P)	10
Artikel 6 Verkeersareaal (Va)	11
Artikel 7 Spoorwegen (Vrs)	12
C. <u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 8 Toegelaten bedrijven	13
Artikel 9 Overgangsbepalingen	14
Artikel 10 Algemene vrijstellingen	14
Artikel 11 Algemene gebruiksbepalingen	15
Artikel 12 Strafbepaling	15
D. <u>Staat van inrichtingen</u>	

A INLEIDENDE BEPALINGEN**Artikel 1. Begripsbepalingen**

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. plan: het bestemmingsplan "De nieuwe Bijlmer - deelgebied Winkelcentrum Kraaiennest" van het stadsdeel Amsterdam Zuidoost van de gemeente Amsterdam;
2. plankaart: de van het plan deel uitmakende tekening genummerd BP-KRA-04, zijnde onderdeel IA;
3. kadastrale kaart: de van het plan deel uitmakende tekening genummerd KAD-KRA-04, zijnde onderdeel IB;
4. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
6. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappenhuisen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, schoorstenen, antennes, reclametoestellen en dergelijke onderdelen van gebouwen;
7. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
8. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
9. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
10. bebouwing: één of meer gebouwen, en/ of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
11. bebouwingspercentage: een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van een bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd;
12. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan.
13. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke, of bij benadering gelijke, hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
14. bijzondere bouwlagen: (parkeer)kelders, (parkeer)souterrains, kappen en dakopbouwen;

-
- | | | |
|-----|--------------------------------|---|
| 15. | (parkeer)kelder: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal op gelijke hoogte is gelegen als het gemiddelde aangrenzende straatpeil dan wel het gemiddelde aangrenzende waterpeil; |
| 16. | (parkeer)souterrain: | een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het gemiddelde aangrenzende straat- of waterpeil is gelegen; |
| 17. | kap: | een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat; |
| 18. | dakopbouw: | een bijzondere bouwlaag waarvan het vloeroppervlak ten hoogste 70% van het vloeroppervlak van de direct daaronder gelegen bouwlaag omvat; |
| 19. | aan- en uitbouw: | een aan- en uitbouw is een één laag bouwwerk die tegen een bestaande woning wordt aangebouwd, dat direct in verbinding staat met het woonhuis, waarbij het gebruik gerelateerd moet zijn aan het wonen; |
| 20. | bijgebouwen: | een bijgebouw is een vrijstaand of aan een woning vastgebouwd één laag bouwwerk, dat niet direct in verbinding staat met het woonhuis, waarbij het gebruik gerelateerd moet zijn aan het wonen; |
| 21. | geluidsluwe gevel: | een bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht met een maximale geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van 50 dB(A); |
| 22. | geluidsgevoelige bestemmingen: | geluidsgevoelige bestemmingen als bedoeld in de Wet geluidhinder; |
| 23. | woning: | een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden; |
| 24. | horeca I: | fastfood, waar onder o.a. automatieken, snackbars en fastfood-restaurants worden begrepen; |
| 25. | horeca II: | nachtzaken, waar onder o.a. dancings, discotheken en sociëteiten worden begrepen; |
| 26. | horeca III: | cafés, waar onder o.a. ook bars en eetcafés worden begrepen; |
| 27. | horeca IV: | restaurants, waar onder o.a. ook koffiehuisen, lunchrooms en ijssalons worden begrepen; |
| 28. | internet café: | horecavoorziening waar de mogelijkheid voor bezoekers bestaat om naast het nuttigen van dranken gebruik te maken van het internet, waarbij tenminste één derde van het bruto bedrijfsoppervlak wordt benut ten behoeve van voorzieningen door toegang tot het internet; |

-
- | | | |
|-----|---------------------------------|---|
| 29. | detailhandel: | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; |
| 30. | maatschappelijke voorzieningen: | welzijns-, (para)medische, onderwijs-, overheids- en sociaal-culturele voorzieningen; |
| 31. | dienstverlening: | het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons; |
| 32. | kantoor: | gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden; |
| 33. | business centre: | een kantoren- en bedrijvencomplex waarbij veelal internationaal georiënteerde bedrijven en zakelijke dienstverlening geclusterd zijn onder één dak; |
| 34. | geldwisselkantoor: | een gelegenheid, waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren; |
| 35. | telefoneerinrichting: | een gelegenheid, waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken en het verzenden van faxen; |
| 36. | automatenhal: | iedere besloten ruimte waarin meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek; |
| 37. | seksinrichting: | <p>een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard; hieronder worden mede begrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. seksbioscoop: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin filmvoorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven; b. sekstheater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin voorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven; c. seksautomatenhal: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en liveshows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven; d. sekswinkel: een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke ver- of gebruiker; |
| 38. | prostitutiebedrijf: | een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven; |

- | | | |
|-----|--------------|--|
| 39. | prostitutie: | het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiele vergoeding; |
| 40. | smartshop: | een winkel waarin de hoofdactiviteit of een van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen; |
| 41. | woonboten: | een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf. |

Artikel 2. Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het gemiddelde aangrenzende straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. Het bebouwingspercentage wordt bepaald door projectie van de bebouwing in het bestemmingsvlak, de kelders en souterrains niet mee te rekenen.

B. BEPALINGEN M.B.T. DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN**Artikel 3. Stedelijke functies 1 (SF1)****Doeleindenomschrijving****Lid 1**

De gronden, op de plankaart bestemd voor “Stedelijke functies 1” (SF1) zijn aangewezen voor:

- a. gebouwen ten dienste van:
 - wonen;
 - detailhandel, daar waar dat op de plankaart nader staat aangeduid met “detailhandel en horeca toegestaan”;
 - horeca I, III en IV daar waar dat op de plankaart nader staat aangeduid met “detailhandel en horeca toegestaan” of “horeca toegestaan”;
 - dienstverlening;
 - maatschappelijke voorzieningen;
 - kantoren;
 - bedrijven, waarvoor het bepaalde in artikel 8 van dit plan geldt;
 - geldwisselkantoren;
 - telefoneerinrichtingen;
 - internetcafé's;
 - gebouwde al dan niet ondergrondse parkeervoorzieningen en (brom)fietsstallingen;met inbegrip van de daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten, en aan- en bijgebouwen;
- b. tuinen en erven, openbare verblijfsruimte, groenvoorzieningen, (sier)water, (ontsluitings)wegen, ongebouwde parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden.

Overige nadere aanduidingen**Lid 2**

Op de gronden waar dat op de plankaart is aangegeven met “ontsluiting” dient rekening te worden gehouden met de ontsluiting en bereikbaarheid van de aangrenzende en als zodanig bestemde maatschappelijke voorziening.

Bebouwingsvoorschriften**Lid 3**

Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden.

Lid 4

Woningen mogen uitsluitend worden gebouwd indien deze tenminste één geluidsluwe gevel hebben.

Lid 5

Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima en bepalingen:

- a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 70%;
- b. gebouwen:
maximale bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
situering: daar waar dat op de plankaart staat aangegeven met "rooilijn" dienen naar deze zijde gekeerde voorgevels van gebouwen voor wat betreft de eerste tot en met de zesde bouwlaag op de bestemmingsgrens gebouwd te worden;
- c. aan- en bijgebouwen:
maximale bouwhoogte: 4 meter, en niet hoger dan 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping en niet hoger dan de woning waartegen aan wordt gebouwd;

maximale diepte: 3 meter;
maximale gezamenlijke oppervlakte bij een woning: 50 m²;
maximaal oppervlakte per aan- of uitbouw: 20 m².
- d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximale bouwhoogte: 3 meter;
met dien verstande dat afwijkende maximum hoogtes gelden voor:
 - erf- en terreinafscheidingen: 2 meter;
 - lichtmasten: 14 meter;
 - overig straatmeubilair: 3 meter;
 - vlaggemasten: 6 meter;
 - speeltoestellen: 5 meter;
 - kunstobjecten: 15 meter.
- e. detailhandel en horeca I, III en IV: vestiging is uitsluitend toegestaan in de eerste en de tweede bouwlaag;
- f. geldwisselkantoren en telefoneerinrichtingen:
maximum aantal vestigingen: 2 in het gehele plangebied;
situering: uitsluitend op de eerste en tweede bouwlaag.
- g. internetcafé's:
maximum aantal vestigingen: 2 in het gehele plangebied;
situering: uitsluitend op de eerste en tweede bouwlaag.
- h. supermarkten:
situering: in aanvulling op het bepaalde in e. is vestiging van supermarkten tevens toegestaan in kelders en souterrains.

Lid 6

In aanvulling op lid 5 gelden tevens de volgende minimale en maximale totale bruto vloeroppervlakten:

- | | | |
|----|--|--|
| a. | woningen: | minimaal 50 % van het totaal bruto vloeroppervlak; |
| b. | bedrijven en kantoren: | maximaal 12.500 m ² ; |
| d. | detailhandel en horeca I, III of IV | maximaal 8.500 m ² , waarvan maximaal 700 m ² ten behoeve van horeca I, III of IV; |
| e. | geldwisselkantoren en telefoneer-inrichtingen: | maximaal 100 m ² per vestiging; |
| f. | internetcafé's: | maximaal 200 m ² per internetcafé. |

Lid 7

In aanvulling op lid 5 geldt voor kantoren en bedrijven een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak.

Afwijking**Lid 8**

In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 6 onder d is het toegestaan in de bestemmingsvlakken zonder de nadere aanduiding "detailhandel en horeca toegestaan" maximum van 100 m² detailhandel per bestemmingsvlak te realiseren.

Vrijstelling**Lid 9**

Het Dagelijks Bestuur kan in verband met stedenbouwkundige belangen vrijstelling verlenen van het bepaalde in artikel 5 onder b, en voor maximaal 5% van het bestemmingsvlak een overschrijding tot een bouwhoogte van maximaal 45 meter toestaan, mits in de afweging van belangen tevens eventuele schaduw- en windhindereffecten alsmede privacy en uitzicht worden betrokken. De stedenbouwkundige belangen kunnen een gewenst hoogteaccent betreffen dan wel een functionele invulling die een grotere hoogte behoeft.

Artikel 4. Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

Doeleindenomschrijving

Lid 1

De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijke voorzieningen” (Mx), zijn aangewezen voor:

- a. gebouwen ten dienste van maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van de daarbij behorende kelders, bergingen en andere nevenruimten.
- b. tuinen en erven, openbare verblijfsruimte, groenvoorzieningen, sierwater, (ontsluitings)wegen, ongebouwde parkeervoorzieningen en fiets- en voetpaden.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2

Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden.

Lid 3

Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

- a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
- b. gebouwen:
maximale bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximale bouwhoogte: 3 meter;
met dien verstande dat afwijkende maximum
bouwhoogtes gelden voor:
 - erf- en terreinafscheidingen: 2 meter;
 - lichtmasten: 14 meter;
 - overig straatmeubilair: 6 meter;
 - vlaggenmasten: 6 meter;
 - speeltoestellen: 5 meter;
 - kunstobjecten: 15 meter.

Afwijking

Lid 4

In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn, daar waar dat met de nadere aanduiding “geen geluidsgevoelige bestemming toegestaan” op de plankaart staat aangegeven, geen geluidsgevoelige bestemmingen toegestaan.

Artikel 5. Parkeergebouwen (P)**Doeleindenomschrijving****Lid 1**

De gronden, op plankaart bestemd voor "Parkeergebouwen" (P), zijn aangewezen voor:

- a. gebouwde parkeervoorzieningen met bijbehorende rijwegen, in- en uitritten, bergingen en andere nevenruimten, openbare verblijfsruimten;
- b. onbebouwd blijvende delen tevens voor bermen, groenvoorzieningen, vijvers en waterlopen.

Bebouwingsvoorschriften**Lid 2**

Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden.

Lid 3

Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

- a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
- b. gebouwen:
maximale bouwhoogte: zoals op de plankaart staat aangegeven;
- c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximale bouwhoogte: 3 meter;
met dien verstande dat afwijkende maximum
bouwhoogtes gelden voor:
 - erf- en terreinafscheidingen: 2 meter;
 - lichtmasten: 14 meter;
 - overig straatmeubilair: 6 meter;
 - vlaggenmasten: 6 meter;
 - speeltoestellen: 5 meter;
 - kunstobjecten: 15 meter.

Artikel 6. Verkeersareaal (Va)Doeleindenomschrijving**Lid 1**

De gronden, op plankaart bestemd voor “Verkeersareaal” (Va), zijn aangewezen voor rijwegen, ongebouwde parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten van gebouwde parkeervoorzieningen, openbare verblijfsruimten waaronder pleinen, bermen, groenvoorzieningen, vijvers en waterlopen.

Nadere aanduidingen**Lid 2**

Op de gronden waar dat op de plankaart is aangegeven met “marktpllein” (+m) is tevens een markt toegestaan.

Bebouwingsvoorschriften**Lid 3**

Op de in lid 1 genoemde gronden zijn uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden toegestaan.

Lid 4

Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- | | |
|---|-----------|
| maximale bouwhoogte: | 3 meter; |
| met dien verstande dat afwijkende maximum | |
| bouwhoogtes gelden voor: | |
| - erf- en terreinafscheidingen: | 2 meter; |
| - lichtmasten: | 14 meter; |
| - overig straatmeubilair: | 6 meter; |
| - vlaggenmasten: | 6 meter; |
| - speeltoestellen: | 5 meter; |
| - kunstobjecten: | 15 meter. |

Lid 5

In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn ondergronds gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan, met dien verstande dat voor kantoren en bedrijven een parkeernorm geldt van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak.

Artikel 7. Spoorwegen (Vrs)

Doeleindenomschrijving

Lid 1

De gronden, op plankaart bestemd voor “Spoorwegen” (Vrs), zijn aangewezen voor:

- a. metrobanen;
- b. metrostations met daarbij horende toegangen, loketten, kiosken, detailhandel en horeca I, III of IV;
- c. geluidschermen;
- d. rijwegen, fiets- en voetpaden, al dan niet gebouwde fietsenstallingen, openbare verblijfsruimten waaronder (markt)pleinen, bermen, groenvoorzieningen, vijvers en waterlopen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2

Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar genoemde doeleinden.

Lid 3

Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

- a. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
- b. gebouwen ten behoeve van de metrobanen en het metrostation als bedoeld in lid 1:
maximale bouwhoogte: 20 meter;
- c. overige bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximale bouwhoogte: 20 meter;
- d. detailhandel en horeca I, III of IV:
maximum gezamenlijk oppervlakte: 200 m², waarvan maximaal 100 m² ten behoeve van horeca I, III of IV.

C. BEPALINGEN M.B.T. HET GEHELE PLANGEBIED**Artikel 8. Toegelaten bedrijven****Lid 1**

Tenzij anders is aangegeven in de desbetreffende doeleindenomschrijving, mag voor zover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende "Staat van Inrichtingen" vallen onder categorie I en II met uitzondering van de in deze Staat als zodanig aangegeven garagebedrijven.

Lid 2

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:

- a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
- c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 9. Overgangsbepalingen

Lid 1

- a. Bebouwing, welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat. Het hiervoor gestelde geldt niet voor gebouwen en andere bouwwerken die zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan en niet krachtens de overgangsbepalingen van dat plan waren toegestaan.
- b. Bebouwing, als bedoeld onder a, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Lid 2

- a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en gebouwen.
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 10. Algemene vrijstellingen

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit plan, in dier voege, dat:

Lid 1

In het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en openbaar vervoervoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 15 m², alsmede;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, kunstobjecten, vrijstaande muren, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend en met een maximale bouwhoogte van 6 meter.

Lid 2

Geringe afwijkingen van de bestemmingsgrenzen zijn toegestaan, mits deze in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein en mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt.

Lid 3

De in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties, dakopbouwen en met ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, (schotel)antennes en zendinstallaties ten behoeve van mobiele telefonie.

Lid 4

De op de plankaart aangegeven bestemmings- en/ of bouwgrenzen en/of rooilijnen met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van uitkragingen, bordessen, buiten-trappen, galerijen, luifels, erkers, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

Lid 5

De in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 1 meter mogen worden overschreden.

Artikel 11. Algemene gebruiksbepaling**Lid 1**

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Lid 2

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in Artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit (Stb. 1993, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-1997, Stb. 1997, nr. 74) alsmede het gebruik ten dienste van horeca II, seksinrichtingen, prostitutiebedrijven, automatenhallen, smartshops, geldwisselkantoren en telefoneer-inrichtingen, één en ander behoudens de op grond van artikel 3 lid 1 en 5 toegestane geldwisselkantoren en telefoneerinrichtingen.

Lid 3

Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 12. Strafbepaling**Lid 1**

Overtreding van het bepaalde in artikel 9, lid 4 en overtreding van het bepaalde in artikel 11, lid 2 onder b van deze voorschriften worden aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen**STAAT VAN INRICHTINGEN****Bijlage bij artikel 8 van de voorschriften van
bestemmingsplan “De Nieuwe Bijlmer – deelgebied Winkelcentrum Kraaiennest”**

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industriële)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150-300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessen-opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL</u> (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitsgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelaarj	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
	O	H	U	G	V			<150	150-300	>300
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto-reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn-mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	4	3	0	0	2	8	3	V	V	V
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m ²		
								<150	150- 300	>300
<u>O H U G V</u>										
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
O H U G V										
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>										
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Besluit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. in m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III