

**Besluit tot vaststelling van de 1e herziening van het bestemmingsplan Waterland**

De stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord,

Gezien de voordracht van zijn Dagelijks Bestuur van **7 OKT. 1992**

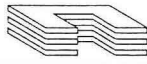
Overwegende,

dat hij zich verenigt met de beoordeling door het Dagelijks Bestuur van de ingediende bezwaarschriften, zoals deze is geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

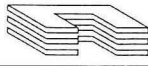
dat het gewenst is de onderdelen Ia (kaart A), Ib (kaart B) en III (voorschriften) op die punten te wijzigen zoals is geformuleerd in dit besluit onder III sub a, b en d en in verband daarmee de 1e herziening van het bestemmingsplan Waterland op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de Stadsdeelraden,

- I de in de voordracht onder nummers 1 tot en met 32 vermelde adressanten ontvankelijk te verklaren en de adressanten, vermeld onder de nummers 33 en 34, mede te delen dat zij op grond van termijnoverschrijding in hun bezwaren niet-ontvankelijk zijn;
- II de bezwaren van adressanten in de voordracht vermeld onder 2, 3, 7, 14, 18 en 31 **gegrond** te verklaren, de bezwaren van adressanten onder 1, 8, 12, 13, 23, 26, 29 en 32 **gedeeltelijk gegrond** te verklaren en de bezwaren van adressanten onder 4, 5, 6, 9, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 27, 28 en 30 **ongegrond** te verklaren, voorzover de gegrondverklaring en de gedeeltelijke gegrondverklaring, zoals in de voordracht vermeld, aanleiding hebben gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen zoals deze zijn geformuleerd in dit besluit onder III, sub a, b en d;
- III vast te stellen de 1e herziening van het bestemmingsplan Waterland, overeenkomstig het door het Dagelijks Bestuur bij hun vorengenoemde voordracht voorgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder a, c en d en vervat in:
 - a. het bij dit besluit behorende onderdeel Ia (kaart A), waarop de bestemmingen van de in de 1e herziening begrepen gronden worden aangewezen, met dien verstande dat, in afwijking van de ontwerp-1e herziening, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
 - 1° de bestemming "Natuurgebied" is opgenomen voor vijf plekken in de nabijheid van de Ransdorper Die en één plek tussen de Blijkmeerpolder en de Uitdammerdijk;
 - 2° in het profiel van de Bloemendalergouw zijn fietspad en rijweg verwisseld;
 - 3° de bestemming "fiets- en voetpaden" op de zuidoost van de Broekermeerpolder is geschrapt;
 - 4° de grens van de bestemming "Saneringsgebied" ter plaatse van de Belmermeer-ringdijk is aangepast;
 - 5° de bestemming "woningen en tuinen" is bij het perceel Belmermeer 4 uitgebreid;
 - 6° de bestemming "Insteekweg" tussen de Volgermeerpolder en de Belmermeerpolder is gewijzigd in "Agrarische Doeleinden 2";
 - 7° de nadere aanduiding "Overige Waterkering" is geschrapt langs het Noordhollandsch Kanaal, is gecorrigeerd bij de Burkmeer en is opgenomen bij de Buikslotermeerdijk, bij de oostpunt van de Durgerdammerdiepolder en bij het Schouw;
 - 8° de nadere aanduiding "Archeologisch waardevolle terreinen" is gecorrigeerd bij de Burkmeer en ten zuiden van de Weersloot;



- 9° de bestemming "uit te werken Doeleinden van Recreatie, Openbaar Groen, Natuur-gebied en Agrarische Doeleinden" is voor de woning aan de Uitdammerdijk 16 gewijzigd in de bestemming "woningen en tuinen";
 - 10° bij de Bloemendalergouw nr. 42 en nr. 74 is de ligging van het fietspad ten opzichte van de bebouwing aangepast;
 - 11° de bestemming "woningen en tuinen" is bij het perceel Liergouw 81 gedeeltelijk gewijzigd in de bestemming "bedrijfsterrein";
 - 12° bij de percelen Slochterweg 37 en Liergouw 81 is een maximum bebouwd oppervlak van respectievelijk 7650 m² en 430 m² en een maximum bouwhoogte van respectievelijk 7 meter en 6 meter opgenomen;
 - 13° de bestemming "Opslagterrein" nabij Ransdorp wordt gewijzigd in de bestemming "woningen en tuinen";
 - 14° de bestemming "Opslagterrein" wordt uit de legenda geschrapt;
 - 15° een bestemming "Paardenfokkerij" in de legenda wordt opgenomen onder Agrarische Doeleinden;
 - 16° de bestemming "Woningen en tuinen" ter plaatse van Broekergouw 4 wordt gewijzigd in de bestemming "Paardenfokkerij";
 - 17° de bestemming "Paardendenfokkerij" wordt gelegd ter plaatse van Broekergouw 5-B;
 - 18° in de bestemming "Woningen en Tuinen" ter plaatse van de Rijperkolk (Uitdammerdijk) het aantal woningen van 4 wordt teruggebracht tot 3;
 - 19° het profiel van de Bloemendalergouw ter plaatse van no 42 binnen het bestaande profiel is getekend.
- b. het bij dit besluit behorende onderdeel Ib (kaart B), waarop de bestemmingen "woningen en tuinen" zijn aangegeven, met dien verstande dat in afwijking van de ontwerp-1e herziening, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- 1° het woonhuis aan de Uitdammerdijk 16 is onder de bestemming "woning" opgenomen;
 - 2° de tuin van het pand Belmermeer 4 is uitgebreid;
 - 3° de vorm van de woning Bloemendalergouw 72 is gecorrigeerd;
 - 4° de bestemming "woningen en tuinen" van het perceel Liergouw 81 is verkleind;
 - 5° aan kaart 24-21 zijn de woning en tuinen ten westen van het perceel Nieuwe Gouw 55 opgenomen;
 - 6° kaart 24-7 (Broekergouw 4) is komen te vervallen;
 - 7° op kaart 24-27 het als woning aangegeven pand Uitdammerdijk 36 (1 woning) is opgenomen als bestaande bebouwing onder de bestemming tuinen.
- c. het bij dit besluit behorende onderdeel II: dwarsprofielen;
- d. het bij dit besluit behorende onderdeel III: de voorschriften als bedoeld in artikel 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening 1985, met dien verstande dat, in afwijking van de ontwerp-1e herziening, zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- 1° in art. D is opgenomen: Aan artikel 4, lid 2 wordt toegevoegd: "en bedrijfspaden";
 - 2° in art. J de zinsnede: "in artikel 19 wordt lid 3 geschrapt" is vervangen door: "Artikel 19 wordt geschrapt";
 - 3° in art. N sub artikel 27 (Verkeersareaal) in lid 1 tussen de woorden "kunstwerken" en "alsmede straatmeubilair" is toegevoegd: "scheepsvaartvoorzieningen";
 - 4° in art. N sub artikel 27 (Verkeersareaal) in lid 3 de zinsnede "overig straatmeubilair" is gewijzigd in: "overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde";
 - 5° in art. N sub artikel 29 (Hoogwaterkering en Water) aan lid 1 is toegevoegd: "alsmede scheepsvaartverkeersborden ten dienste van het vaarwater";
 - 6° in art. N sub artikel 29 (Hoogwaterkering en Water) in lid 5 sub a "een maximum bouwhoogte van 3 meter" is gewijzigd in " een maximum bouwhoogte van 5 meter";
 - 7° aan bijlage II, de foto-inventarisatie, is toegevoegd de foto van de stolp aan de Belmermeer 4;
 - 8° in art. N sub artikel 26 (Bedrijfsterrein) in lid 3 de getallen "7650 m²" en "7 meter" zijn geschrapt en vervangen door: "zoals op kaart A is aangegeven";



9° aan artikel A is toegevoegd:

In de begripsbepaling onder e (agrarische bedrijven) wordt de zinsnede "voor zover deze bedrijven niet afhankelijk zijn van de groei-kracht van de nabij gelegen of tot het bedrijf behorende gronden" geschrapt.

m. Paardenfokkerij: bedrijf gericht op het fokken, trainen en verzorgen van paarden.

10° in art. N sub artikel 26 (Bedrijfsterrein) in lid twee na de zinsnede "... uitsluitend zijnde een groothandel in farmaceutische artikelen," is opgenomen de zinsnede: ",en voor wat betreft het perceel Liergouw 81 voor een categorie IV-bedrijf uitsluitend zijnde een aannemersbedrijf,".

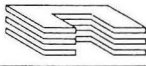
11° aan artikel N is toegevoegd:

Artikel 35

Paardenfokkerij

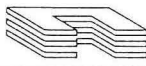
1. Op de gronden, bestemd voor de paardenfokkerij, mogen, ten dienste van deze bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, slechts worden opgericht:
 - a. gebouwen ten dienste van de paardenfokkerij (mits niet bestaande uit nissenhutten of pneumatische constructies), alsmede ten hoogste één woning per bouwperceel;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze noodzakelijk zijn voor de paardenfokkerij.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden zijn bestemd voor erven of ten dienste van de paardenfokkerij, met uitsluiting van:
 - a. ieder gebruik als staan- of ligplaats van voor als verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- vaar- en vliegtuigen, arken.
 - b. ieder gebruik als manege voor de recreatieve beoefening van paardesport, parkeer- of speelterrein, kwekerij, zwemgelegenheid, ligstrand, zonneweide, schietterrein of terrein voor militaire doeleinden.
 - c. ieder gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, een en ander behoudens voor zover noodzakelijk voor de uitoefening van de paardenfokkerij.
4. Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende minima c.q. maxima:

minimale afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens:	5 meter;
maximale bouwhoogte bedrijfsgebouwen:	9 meter;
maximale goothoogte bedrijfsgebouwen:	6 meter;
minimale dakhelling bedrijfsgebouwen:	15°;
maximaal bebouwingspercentage:	90;
maximale bouwhoogte woning (indien niet opgenomen in het bedrijfsgebouw):	9 meter;
minimale dakhelling woning (indien niet opgenomen in het bedrijfsgebouw):	30°
maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van voedersilo's):	6 meter;
maximale bouwhoogte voedersilo's:	9 meter;



maximum aantal windturbines per agrarisch bedrijf:	1;
maximale bouwhoogte van de mast van de windturbine:	15 meter;
minimale afstand van de windturbines tot de woning (niet zijnde de woning op eigen erf):	100 meter;
maximum vloeroppervlak woning:	150 m².

5. De in lid 1 onder a bedoelde woningen mogen slechts worden opgericht tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen.
6. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, voorzover deze gronden ten tijde van de eerste tervisielegging van de ontwerp-eerste herziening gebruikt werden voor Agrarische Doeleinden II of als Natuurgebied.
7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, vrijstelling te verlenen van:
- het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van bebouwing, ten behoeve van het bouwen van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, alsmede voor antennes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de maximale bouwhoogte met niet meer dan 3 meter wordt overschreden;
 - het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van de bebouwing, ten behoeve van het bouwen van voedersilo's, mits:
 - de maximale bouwhoogte met niet meer dan 6 meter wordt overschreden;
 - door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven;
 - het bepaalde in lid 1, voor wat betreft het aantal woningen per bedrijf, met ten hoogste één woning, mits wordt aangetoond dat de omvang van het bedrijf een zodanige arbeidsbezetting noodzakelijk maakt, dat één woning onvoldoende huisvesting biedt, en mits wordt aangetoond, dat ook voor de arbeidskrachten die niet in de eerste woning gehuisvest kunnen worden, een permanente aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk is; en mits vooraf de directie Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie is gehoord, en vooraf door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.
 - het bepaalde in lid 4, in die zin, dat voor 1/3 deel van het bebouwde oppervlak het vereiste ten aanzien van de dakhelling van de woning vervalt;
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om, wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maakt, nadere eisen te stellen:
- ten opzichte van de plaatsing, de horizontale en verticale afmetingen en de toegankelijkheid van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede de hoogte der erfafscheidingen;
 - ten aanzien van de bestemmingsgrenzen, in die zin, dat deze bestemmingsgrenzen met behoud van de oppervlakte van een bouwperceel van 1 ha tot ten hoogste 20% van de met de bestemming Paardenfokkerij op de plankaart aangegeven oppervlakte, kunnen worden aangepast aan de plaatselijke terreinomstandigheden ten aanzien van het slotenbeloop, erfafscheidingen, beplantingen, bestaande bebouwing, alsmede eigendomsverhoudingen, mits deze eisen blijven binnen het kader van de in het plan neergelegde begrenzingen en dienen ter bevordering van een stedenbouwkundige eenheid in de bebouwing en ter bescherming van de landschappelijk-esthetische waarden, eigen aan het gebied.



9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, wanneer het in lid 2 bedoelde gebruik is gestaakt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften het bestemmingsplan te wijzigen met betrekking tot de bestemming en het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden, in die zin, dat:
- voor gebouwen en erven het bepaalde in artikel 4a van toepassing wordt;
 - de bijbehorende erven worden veranderd en gebruikt als tuin;
 - de overige gronden (de reservering voor bedrijfsuitbreiding) worden bestemd voor de aanliggende bestemming Agrarische Doeleinden II en/of Natuurgebied;
- 10 a. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van kamperen bij de boer als bedoeld in de Kampeerwet, in die zin dat maximaal 5 kampeermiddelen mogen worden opgericht in de periode tussen 15 maart en 31 oktober;
- b. Het in dit lid onder a genoemde gebruik is niet toegestaan op gronden die op kaart A van de eerste herziening nader zijn aangeduid met "zone waarbinnen kamperen niet is toegestaan (zone a)";

Zodat de voorschriften (onderdeel III) luiden, zoals opgenomen in het als bijlage bij dit besluit gevoegde gewaarmerkte exemplaar van de 1e herziening van het bestemmingsplan Waterland.

Aldus besloten in de vergadering van de Stadsdeelraad voor Amsterdam-Noord van 14 oktober 1992.

secretaris

F. Strik

voorzitter,

drs G.J.M. de Visser

STADSDEEL AMSTERDAM-NOORD

1e HERZIENING BESTEMMINGSPAN WATERLAND

VOORSCHRIFTEN

GEbruikersversie: 1e herziening gecombineerd met vigerende voorschriften

afdeling Ruimtelijke Ordening, oktober 1992

Bestemmingsplan Waterland

VOORSCHRIFTEN BESTEMMINGSPLAN WATERLAND (1980) GECOMBINEERD MET
VOORSCHRIFTEN EERSTE HERZIENING (1992)
(de voorschriften van de 1e herziening zijn vetgedrukt)

A. Definities en Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. gebouw : elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- b. bouwwerk geen gebouw zijnde : elke niet onder a bedoelde constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirecte steun vindt in of op de grond;
- c. bebouwing : een of meer gebouwen en/of een of meer bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d. bebouwingspercentage : het percentage van het oppervlak van de gronden binnen de grens van de bestemming dat mag worden bebouwd;
- e. agrarische bedrijven : bedrijven waarbinnen uitsluitend of overwegend door het houden van vee arbeid wordt verricht ter verkrijging van dierlijke of plantaardige produkten, met uitzondering van fokkerijen, mesterijen en pluimveehouderijen, alsmede van daarmede in karakter overeenkomende bedrijven voor bio-industrie en/of dierveredelingsactiviteiten;
- f. agrarisch bouwperceel : een aaneengesloten stuk grond waarop geconcentreerde bebouwing t.b.v. één agrarisch bedrijf is toegestaan;
- g. bebouwde oppervlakte : de totale door bebouwing (buitenwerks gemeten) ingenomen oppervlakte van een terrein;
- h. bouwhoogte : de hoogte van de bebouwing, gemeten uit het hoogste punt boven het gemiddelde straatpeil;

- i. het Dagelijks Bestuur : het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Amsterdam-Noord;
- j. de Stadsdeelraad : de Stadsdeelraad van het Stadsdeel Amsterdam-Noord;
- k. bedrijf : een in de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen als zodanig vermeld bedrijf;
- l. vloeroppervlak : gebruiksoppervlak volgens het Bouwbesluit;
- m. paardenfokkerij : bedrijf gericht op het fokken, trainen en verzorgen van paarden.

Artikel 2

Algemene bepalingen

1. De op de kaarten A en B en de kaarten A en B van de eerste herziening dan wel in de voorschriften met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen en de grenzen, uitgedrukt in minima ten aanzien van de afstand tussen niet-aaneengebouwde gebouwen en dakhellingen, en maxima ten aanzien van bouwhoogte, goothoogten, bebouwingspercentages en bebouwde terreinoppervlakten, mogen voorzover zulks in deze voorschriften niet afzonderlijk is bepaald, niet worden overschreden.
2. De gebouwen, op te richten of in stand te houden op de voor bebouwing aangewezen gronden, mogen slechts een bouwhoogte hebben welke gelijk is aan of gelegen beneden de in de voorschriften door middel van maximumbouwhoogten aangegeven grenzen, waarbij voor gebouwen een kap moet worden aangehouden, wanneer een minimumdakhelling is voorgeschreven. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen slechts een bouwhoogte hebben van maximaal 3 meter, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald, worden de bestemmingsgrenzen van de voor bebouwing en voor andere doeleinden aangewezen gronden bepaald door middel van meting op de kaarten A en B van het bestemmingsplan en de kaarten A en B van de eerste herziening.
4. Indien een minimale of maximale bouwhoogte wordt aangegeven in de voorschriften, moet worden gemeten vanaf het gemiddelde straatpeil van de aangrenzende c.q. meest nabijgelegen openbare weg.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 3

Agrarische doeleinden I

1. Op de gronden, bestemd voor agrarische doeleinden I, mogen, ten dienste van deze bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, slechts worden opgericht:
 - a. gebouwen ten dienste van agrarische bedrijven (mits niet bestaande uit nissenhutten of pneumatische constructies), alsmede ten hoogste één **woning** per **agrarisch bouwperceel**;
 - b. **bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze noodzakelijk zijn voor agrarische bedrijven.**
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden zijn bestemd voor erven of ten dienste van het agrarisch bedrijf, met uitsluiting van:
 - a. ieder gebruik als staan- of ligplaats van voor als verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- vaar- en vliegtuigen, arken, *overboord en slede, vliegtuigen, arken, die niet als bouwwerk of als woonhuis worden gebruikt.*
 - b. ieder gebruik als sport- en sportoefeningsterrein, parkeer- of speelterrein, kwekerij, *zwemgelegenheden, ligstranden, zonneweiden, schietterreinen of terreinen voor militaire doeleinden.*
 - c. ieder gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, een en ander behoudens voor zover noodzakelijk voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.
4. Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende minima c.q. maxima:

minimale afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens:	5 meter;
maximale bouwhoogte bedrijfsgebouwen:	9 meter;
maximale goothoogte bedrijfsgebouwen:	6 meter;
minimale dakhelling bedrijfsgebouwen:	15°;
maximaal bebouwingspercentage:	90;
maximale bouwhoogte woning (indien niet opgenomen in het bedrijfsgebouw):	9 meter;
minimale dakhelling woning (indien niet opgenomen in het bedrijfsgebouw):	30°
maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van voedersilo's):	6 meter;
maximale bouwhoogte voedersilo's:	9 meter;
maximum aantal windturbines per agrarisch bouwperceel:	1;
maximale bouwhoogte van de mast van de windturbine:	15 meter;
minimale afstand van de windturbines tot de woning (niet zijnde de woning op eigen erf):	100 meter;
maximum vloeroppervlak woning:	150 m ² .
5. De in lid 1 onder a bedoelde **woningen** mogen slechts worden opgericht tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen.
6. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, voorzover deze gronden ten tijde van de eerste tervisielegging van de ontwerp-eerste herziening gebruikt werden voor Agrarische Doeleinden II of als Natuurgebied.

7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, vrijstelling te verlenen van:
- het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van bebouwing, ten behoeve van het bouwen van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, alsmede voor antennes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter wordt overschreden;
 - het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van de bebouwing, ten behoeve van het bouwen van voedersilo's, mits:
 - de maximale bouwhoogte niet meer dan 6 meter wordt overschreden;
 - door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven;
 - het bepaalde in lid 1, voor wat betreft het aantal woningen per bedrijf, met ten hoogste één woning, mits wordt aangetoond dat de omvang van het bedrijf een zodanige arbeidsbezetting noodzakelijk maakt, dat één woning onvoldoende huisvesting biedt, en mits wordt aangetoond, dat ook voor de arbeidskrachten die niet in de eerste woning gehuisvest kunnen worden, een permanente aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk is en mits vooraf de directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie is gehoord, en vooraf door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.
Tevens geldt dat deze vrijstelling voor de woningen aan de Middenweg slechts mag worden verleend indien ze minimaal 40 meter uit de as van de weg worden opgericht.
 - het bepaalde in lid 4, in die zin, dat voor 1/3 deel van het bebouwde oppervlak het vereiste ten aanzien van de dakhelling van de woning vervalt.
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om, wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maakt, nadere eisen te stellen:
- ten opzichte van de plaatsing, de horizontale en verticale afmetingen en de toegankelijkheid van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede de hoogte der erfafscheidingen;
 - ten aanzien van de bestemmingsgrenzen, in die zin, dat deze bestemmingsgrenzen met behoud van de oppervlakte van een bouwperceel van 1 ha tot ten hoogste 20% van de met de bestemming Agrarische Doeleinden I op de plankaart aangegeven oppervlakte, kunnen worden aangepast aan de plaatselijke terreinomstandigheden ten aanzien van het slotenbeloop, erfafscheidingen, beplantingen, bestaande bebouwing, alsmede eigendomsverhoudingen, mits deze eisen blijven binnen het kader van de in het plan neergelegde begrenzingen en dienen ter bevordering van een stedenbouwkundige eenheid in de bebouwing en ter bescherming van de landschappelijk-esthetische waarden, eigen aan het gebied.
9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, wanneer het in lid 2 bedoelde gebruik is gestaakt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften het bestemmingsplan te wijzigen met betrekking tot de bestemming en het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden, in die zin, dat:
- voor gebouwen en erven het bepaalde in artikel 4a van toepassing wordt;
 - de bijbehorende erven worden veranderd en gebruikt als tuin;
 - de overige gronden (de reservering voor agrarische bedrijfsuitbreiding) worden bestemd voor de aanliggende bestemming Agrarische Doeleinden II en/of Natuurgebied;
- 10a. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van kamperen bij de boer als bedoeld in de Kampeerwet, in die zin dat maximaal 5 kampeermiddelen mogen worden opgericht in de periode tussen 15 maart en 31 oktober;
- b. Het in dit lid onder a genoemde gebruik is niet toegestaan op gronden die op kaart A van de eerste herziening nader zijn aangeduid met "zone waarbinnen kamperen niet is toegestaan (zone a)".
- De Rijksoverheid*

11. De uitwendige hoofdvorm van de in lid 1 genoemde gebouwen, op kaart A nader aangeduid met "karakteristieke bouwwerken", bepaald door goothoogte, nokhoogte, dakvorm, dakhelling en grondoppervlak, zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van de ontwerp-eerste herziening van dit plan (aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage II), dient gehandhaafd te worden

Artikel 4

Agrarische doeleinden II

1. De gronden, bestemd voor agrarische doeleinden II, mogen niet worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor agrarische doeleinden en tevens als natuurwetenschappelijk en landschappelijk waardevol terrein, alsmede voor waterlopen en bedrijfspaden.
3. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden is uitgesloten:
 - a. ieder gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van een of meer gereede of onklare, dan wel aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte, dan wel daarmee niet strijdig zijnde beheer van de gronden;
 - b. ieder gebruik als staan- of ligplaats van voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer-, vaar- of vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, als ook tenten;
 - c. ieder gebruik als sport- en sportoefeningsterrein, parkeer- of speelterrein, kwekerij, volkstuinten, nutstuinten, zwemgelegenheid, ligstrand, zonneweide, schietterrein of terreinen voor militaire doeleinden;
 - d. ieder gebruik voor het beproeven en houden van wedstrijden met modelvliegtuigen, motorrijtuigen, bromfietsen of vaartuigen.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen op deze gronden bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht, voor zover deze dienen voor doeleinden die met de bij het plan aangegeven bestemming verenigbaar zijn, mits met geen grotere hoogte dan 3 meter en een maximum bebouwd oppervlak van 100 m².
5. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.
6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor wat betreft het oprichten van agrarische bedrijfsgebouwen, mits per gebouw het bebouwde oppervlak van deze gronden niet meer bedraagt dan 50 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedraagt en mits deze geen woningen, nissenhutten of pneumatische constructies of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken vaar- of voertuigen betreffen.
7. (Vervallen)
8. De in lid 6 bedoelde vrijstelling mag voor de gronden, nader aangeduid met bovengrondse hoogspanningsleiding, slechts worden verleend, indien vooraf de beheerder van de betrokken leiding is gehoord.
9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, het bestemmingsplan te wijzigen overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in die voege, dat ten hoogste ½ % van de oppervlakte van de in lid 1 bedoelde gronden wordt bestemd voor agrarische doeleinden I, mits geen schade wordt toegebracht aan het landschappelijk karakter van het gebied en het natuurgebied en voorts overeenkomstig het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften.

10. De in lid 6 bedoelde vrijstelling en de in lid 9 bedoelde wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op de gronden welke nader zijn aangeduid met kabel- en leidingenstrook.
11. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 het bestemmingsplan te wijzigen ten behoeve van een collectieve mestopslagplaats met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met inachtneming van de volgende regels:
 - a. de inhoud van de mestopslag mag niet meer dan 3.000 m³ bedragen;
 - b. de wanden van de mestopslagplaats mogen niet hoger zijn dan 5 meter; het hoogste punt van de mestopslagplaats mag niet hoger dan 6 meter zijn;
 - c. de natuurlijke en landschappelijke waarden mogen niet onevenredig worden aangetast;
 - d. bij de situering van de mestopslag dient rekening te worden gehouden met de toename van de verkeersbelasting op de wegen.

Artikel 4a

Woningen en tuinen

- 1a. op gronden welke op kaart B van de eerste herziening zijn bestemd voor woningen, mogen ten dienste van de bestemming zoveel woningen worden opgericht en/of in stand gehouden als op deze kaart met een symbool staat aangegeven, met inbegrip van bergingen en andere bij de woningen behorende ruimten.
- b. de uitwendige hoofdvorm van de in lid 1 genoemde woningen, op kaart A nader aangeduid met "karakteristieke bouwwerken", bepaald door goothoogte, nokhoogte, dakvorm, dakhelling en grondoppervlak, zoals deze was op het moment van het ter inzage leggen van de ontwerp-eerste herziening van dit plan (aangegeven in de bij deze voorschriften behorende bijlage II), dient gehandhaafd te worden.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. Voor de in lid 1 genoemde bebouwing geldt het volgende:
 - a. maximale bouwhoogte: 9 m.;
 - b. minimale dakhelling: 30°.
4. Op gronden welke op kaart B van de eerste herziening zijn bestemd voor tuinen, mag ten dienste van de bestemming uitsluitend worden opgericht en/of in stand gehouden:
 - gebouwen, bevattende garages en/of bergingen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
5. De onbebouwde gedeelten van de in lid 4 bedoelde gronden, mogen slechts worden gebruikt en ingericht als:
 - tuinen en erven;
 - parkeerplaats voor ten hoogste twee auto's.
6. Voor de in lid 4 genoemde bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a. op ieder erf mag slechts een garage en/of berging worden gebouwd met een maximum bebouwd oppervlak van 40 m²;
 - b. maximale goothoogte gebouwen: 2,50 meter;
 - maximale nokhoogte gebouwen: 5 meter;
 - maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2,50 meter.

7. Het Dagelijks Bestuur kan vrijstelling verlenen van:
- het bepaalde in lid 3, in die zin dat voor 1/3 van het bebouwde oppervlak het vereiste ten aanzien van de dakhelling vervalt;
 - het bepaalde in lid 4 voor het uitbreiden van de woning, met dien verstande dat de bouwhoogte van de uitbreiding die van de bestaande bebouwing niet overschrijdt en het vloeroppervlak het maximum van 150 m² niet overschrijdt.
8. Met betrekking tot de in lid 4 genoemde gronden is uitgesloten:
- ieder gebruik als staan- of ligplaats van onderkomens en als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, voor zover dit niet noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

Artikel 5

Waterstaattoeleinden

- Op de gronden, bestemd voor waterstaattoeleinden, mogen ten dienste van deze bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 5, slechts worden opgericht:
 - een **woning**;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - een vuurtoren.
- De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
- De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden, met uitzondering van de als privétuin in gebruik zijnde gronden, mogen worden gebruikt voor openbaar groen.
- De in lid 3 genoemde gedeelten van de gronden mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij zijn of worden aangelegd.
- Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

bebouwd oppervlak vuurtoren en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	300 m ² ;
oppervlak woning :	50 m ² ;
bouwhoogte woning :	6 meter;
bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
bouwhoogte vuurtoren:	15 meter.

Artikel 6 (Vervallen)

Artikel 7 (Vervallen)

Artikel 8 (Vervallen)

Artikel 9 (Vervallen)

Artikel 10

Sportterreinen

1. Op de gronden, bestemd voor sportterreinen, mogen slechts worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale bouwhoogte van 2 m.
2. De in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor terreinen voor sport en spel.

Artikel 11

Openbaar groen

1. Op de gronden, bestemd voor openbaar groen, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. De in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor parken, plantsoenen, paden, speelgelegenheden en terreintjes ten behoeve van vrije sportbeoefening.
3. **Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.**

Artikel 12

Natuurgebied en water, tevens natuurgebied

1. Op de gronden, bestemd voor natuurgebied, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. Op gronden, bestemd voor water, tevens natuurgebied, mag geen bebouwing worden opgericht.
3. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor agrarische doeleinden, en wel zodanig, dat het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel de daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden wordt verzekerd.
4. De in lid 2 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor water, en wel zodanig, dat het behoud of herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuur-historische waarden wordt verzekerd.
5. Met betrekking tot de in lid 1 bedoelde gronden is uitgesloten:
 - a. ieder gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van een of meer gerede of onklare, dan wel aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op bestemming gerichte, dan wel daarmee niet strijdig zijnde beheer van de gronden;
 - b. ieder gebruik als staan- of ligplaats van als verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer-, vaar- en vliegtuigen, arken, caravans en stacaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;
 - c. ieder gebruik als sport- en sportbeoefeningsterrein, parkeer- of speelterrein, kwekerij, zwemgelegenheid, ligstrand, zonneweide, schietterreinen of terreinen voor militaire doeleinden;
 - d. ieder gebruik voor het beproeven van en het houden van wedstrijden met modelvliegtuigen, motorrijtuigen of bromfietsen of vaartuigen;
 - e. ieder gebruik dat strijdig is met of schadelijk is voor het in de leden 3 en 4 genoemde gebruik.

6. Tevens is voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden uitgesloten:

- a. ieder gebruik voor het aanleggen of verharden van wegen, fiets- en voetpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b. het ontginnen, het bodem verlagen of het afgraven, het ophogen, het egaliseren anders dan noodzakelijk is in verband met het normale gebruik van de gronden;
- c. het aanbrengen of het verwijderen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
- d. het aanbrengen of het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- e. het vellen, het rooien of het beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten;
- f. het planten van groepen bomen, struiken en/of andere opgaande beplantingen in de gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
- g. het zoeken of het ontginnen van delfstoffen;
- h. het scheuren van grasland;
- i. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing of bevoeiing doen wijzigen van de waterstand, grondwaterstand of waterhuishouding, tenzij een onherroepelijk goedgekeurd peilbesluit zich daartegen niet verzet;
- j. het graven of dempen van sloten en ander water;
- k. het aanbrengen van bodemdrainage;
- l. het toepassen van chemische bestrijdingsmiddelen en meststoffen;
- m. het verwijderen van rietkragen.

Een en ander voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, vrijstelling te verlenen van:

- a. het bepaalde in lid 1, in die voege, dat de gronden worden gebruikt voor het oprichten van eenvoudige schuil- of schatgelegenheden voor arbeiders dan wel schuilhutten voor natuurwetenschappelijk onderzoek, mits deze onontbeerlijk zijn, verplaatsbaar zijn, en het geen caravans, stacaravans dan wel aan hun gebruik onttrokken voer- of vaartuigen betreft en mits het bebouwde terreinoppervlak niet meer bedraagt dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
- b. het bepaalde in lid 5, onder a, voor wat betreft het aanwezig hebben van gereede machines en vaartuigen welke ten behoeve van het onderhoud van de gronden ter plaatse noodzakelijk zijn.

8. De in lid 7 bedoelde vrijstelling mag niet worden verleend voor zover deze betrekking heeft op gronden, nader aangeduid met overige waterkeringen.

Artikel 13

Werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden waarvoor ingevolge het bestemmingsplan een aanlegvergunning is vereist

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of het verharden van wegen, fiets- en voetpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen of het verwijderen van boven- of ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen;
 - c. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - d. het vellen, het rooien of het beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand, fruitbomen buiten beschouwing gelaten;

- e. het planten van groepen bomen, struiken en/of ander opgaande beplantingen, op de gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - f. het zoeken of het ontginnen van delfstoffen;
 - g. ontginnen, bodem verlagen of afgraven, ophogen, egaliseren en scheuren van grasland, voor zover de Ontgrondingenwet niet van toepassing is en met uitzondering van werkzaamheden in het kader van de normale agrarische bedrijfsvoering;
 - h. het door bemaling, afwatering, ontwatering, toevloeiing of bevoeiing doen wijzigen van de waterstand, grondwaterstand of waterhuishouding, tenzij een onherroepelijk goedgekeurd peilbesluit zich daartegen niet verzet;
 - i. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
 - j. buiten de erven van bedrijfsgebouwen en woningen:
het opslaan, deponeren, lozen of storten van al dan niet afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, alsmede het aanleggen of inrichten van opslag-, stort- of bergplaatsen, behoudens:
 - voorzover één en ander noodzakelijk is in verband met het beheer gericht op de instandhouding van de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarde van de gronden en wanneer een en ander bovendien niet betreft afgedankte of aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of produkten, of
 - voorzover de uitoefening reeds plaatsvond op de eerste dag van de tervisie legging van de ontwerp-eerste herziening en een en ander bovendien betreft niet-afgedankte landbouwprodukten;
 - binnen de erven van bedrijfsgebouwen en woningen:
het opslaan of deponeren buiten de gebouwen van één of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, alsmede het opslaan van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel het aanleggen of inrichten van opslagplaatsen daarvoor;
 - k. het aanleggen of inrichten van sport-, wedstrijd- of speelterreinen, banen, kampeer- of caravanterreinen, dagcampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden en baad- en speelvijvers;
 - l. werken of werkzaamheden ten behoeve van of verband houdend met de oprichting of plaatsing van - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- of vaartuigen, arken, caravans en living-vans voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;
 - m. het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden voor zover de provinciale landschapsverordening niet van toepassing is.
2. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning wint het **Dagelijks Bestuur** het advies in van de **directie Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie** en, indien de gronden nader zijn aangeduid met "Archeologisch waardevolle terreinen", van de **Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek**.
3. De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 1, worden, slechts dan geacht niet strijdig te zijn met het bestemmingsplan, indien zij geen schade zullen toebrengen aan de landschappelijke structuur en/of de natuurwetenschappelijke en **archeologische waarde** dan wel indien door het stellen van voorwaarden in de aanlegvergunning landschappelijke, natuurwetenschappelijke, historische of archeologische belangen worden beschermd.

Artikel 14
(Vervallen)

Artikel 15

Wegen

1. Op de gronden, bestemd voor **wegen**, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor wegen, fiets- en voetpaden, alsmede bijbehorende bermen, plantsoenen en waterlopen.

Artikel 16

Fiets- en voetpaden

1. Op de gronden, bestemd voor fiets- en voetpaden, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor fiets- en voetpaden, alsmede bijbehorende bermen, plantsoenen en waterlopen, alsmede voor agrarisch werkverkeer.

Artikel 17

Insteekwegen

1. Op de gronden, bestemd voor insteekwegen, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt voor verkeersverbindingen ten behoeve van werkverkeer ten behoeve van het agrarisch gebied, alsmede bijbehorende bermen en waterlopen, met dien verstande, dat deze gronden, voor zover begaanbaar, behoudens door agrarisch wegverkeer, tevens door voetgangers en fietsers mogen worden gebruikt.

Artikel 18

Water

1. Op de gronden, bestemd voor water, mag slechts bebouwing worden opgericht ten dienste van de waterbeheersing.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt, met uitsluiting van ieder gebruik als ligplaats voor pleziervaartuigen en woonboten.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden zijn bestemd voor vaarwater, afwateringskanalen en -sloten en waterpartijen.
4. De in lid 3 genoemde gedeelten van de gronden mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij zijn of worden aangelegd.
5. a. Voor de in lid 1 genoemde bebouwing geldt een maximumbouwhoogte van 3 meter.
b. Het maximumbebouwingspercentage voor de in lid 1 bedoelde gronden bedraagt 1.

**Artikel 19
(Vervallen)**

**Artikel 20
(Vervallen)**

Artikel 21

Overgangsbepalingen

1. De gronden die voor bebouwing zijn aangewezen, doch onbebouwd waren ten tijde van het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan en ten aanzien waarvan bestemming en/of gebruik afwijken of zullen afwijken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij op dat moment dienden of zullen gaan dienen, behoudens wijzigingen in het gebruik die leiden tot een geringere afwijking van c.q. tot een grotere overeenstemming met het bestemmingsplan.
2. Het bepaalde in lid 1 van overeenkomstige toepassing op de gronden die niet voor bebouwing zijn aangewezen.
3. De opstallen die tot stand waren gekomen of alsnog tot stand konden komen ten tijde van het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan en ten aanzien waarvan bestemming, gebruik en/of omvang afwijken of zullen afwijken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij op dat moment dienden of zullen gaan dienen, behoudens wijzigingen in het gebruik welke leiden tot een geringere afwijking van c.q. een grotere overeenstemming met het bestemmingsplan.
4. De in lid 3 bedoelde opstallen mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in geval van vernietiging door een calamiteit, behoudens onteigening, worden herbouwd, mits de afwijking van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 22

Algemene Vrijstellingen

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, voor zover hierin niet anders voorzien is en wanneer het behoud van landschappelijke waarden hiermee niet wordt belemmerd, vrijstelling te verlenen van de voorschriften van het bestemmingsplan, met uitsluiting van het bepaalde ten aanzien van gronden, bestemd voor natuurgebied en water tevens natuurgebied, in dier voege dat:
 - a. ten algemene nutte in het plangebied mogen worden gebouwd bruggen, tunnels, viaducten, duikers, steigers en andere weg- en waterbouwkundige kunstwerken;
 - b. in het belang van een juiste verkaveling van de grond op ondergeschikte punten wordt afgeweken van de bestemmingsgrens, tot een maximum van 10 meter.
2. Voor de in lid 1 genoemde bebouwing zal niet meer dan $1/2^0/_{\infty}$ van de totale oppervlakte van het plangebied worden benut.
3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de uitvoering, het uiterlijk en de directe omgeving van de in lid 1 onder a en b genoemde bebouwing indien daardoor de aantasting van landschappelijke waarden kan worden beperkt.

4. De in lid 1 bedoelde vrijstellingen mogen slechts worden verleend, mits vooraf van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
5. Het Dagelijks Bestuur verleent van het in deze voorschriften bepaalde omtrent het gebruik van gronden en opstellen vrijstelling, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 23

Algemene wijzigingsbevoegdheid

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan te wijzigen, voor zover bijzondere omstandigheden die na het rechtsgeldig worden van het bestemmingsplan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voor zulk het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt, mits een dergelijke wijziging overigens plaatsvindt binnen de in lid 2 neergelegde grenzen.
2. De in lid 1 bedoelde wijziging van het bestemmingsplan kan geschieden in die voege dat:
 - a. de op de kaarten A en B van het bestemmingsplan en de kaarten A en B van de eerste herziening dan wel in de voorschriften van het bestemmingsplan en de eerste herziening met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven terreinmetingen en maximale bebouwingspercentages met ten hoogste 10% worden overschreden, één en ander met handhaving in ieder geval van de aan het plan ten grondslag liggende structurerende principes, zijnde de verhouding tussen de bebouwde en onbebouwde gronden, de functionele hoofdopzet van wegen (wegen en fietspaden), de dichtheid van de bebouwing, alsmede van essentiële elementen van het plan, zijnde de bestemmingen, het water, het natuurgebied en de verkeersknooppunten.
 - b. de gronden, bestemd voor agrarische doeleinden II, worden gewijzigd in agrarische doeleinden I in verband met ruilverkaveling ten behoeve van economisch agrarisch gebruik.

Artikel 24

Procedureregels

Bij wijziging en/of uitwerking van het plan dienen de volgende regels in acht genomen te worden:

- a. Het plan wordt gewijzigd en/of uitgewerkt na overleg met de bevolking van het plangebied en andere belanghebbenden.
- b. Het ontwerp van een wijziging en/of uitwerking ligt gedurende één maand op het Stadsdeelkantoor en, zo mogelijk, op één of meer plaatsen in de buurt ter inzage.
- c. De Voorzitter van de Stadsdeelraad maakt de terinzagelegging te voren bekend door aanplakking van een openbare kennisgeving aan het Stadsdeelkantoor en door het plaatsen van deze kennisgeving in één of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen.
- d. Gedurende de maand van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk bezwaren indienen tegen de ontwerp-wijziging bij het Dagelijks Bestuur en tegen de ontwerp-uitwerking bij de Stadsdeelraad.
- e. De indiener van een bezwaarschrift en/of zijn gemachtigde worden desgewenst in de gelegenheid gesteld, mondeling hun bezwaren toe te lichten op een openbare vergadering van de Commissie voor Ruimtelijke Ordening uit de Stadsdeelraad.
- f. De vastgestelde wijziging en/of uitwerking wordt vergezeld van de eventueel daartegen ingediende bezwaarschriften, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland verzonden.

Artikel 25

Strafbepalingen

Overtreding van het bepaalde in artikel 2, leden 1 en 2, de artikelen 3 tot en met 5, leden 2, de artikelen 10 en 11, leden 2, artikel 12, leden 3 en 4, artikel 13, lid 1, de artikelen 15 tot en met 19, leden 2, artikel 26, lid 2, artikel 27, lid 2a de artikelen 28 tot en met 30, leden 2, artikel 31, leden 2, 3 en 6, de artikelen 33 en 34, leden 2, wordt aangemerkt als een strafbaar feit waarop het bepaalde in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing is.

Artikel 26

Bedrijfsterrein

1. Op de gronden bestemd voor bedrijfsterrein, mogen ten dienste van deze bestemming slechts worden opgericht:
 - a. gebouwen ten dienste van bedrijven;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt, een en ander met dien verstande, dat dit slechts geldt voor die bedrijven die voorkomen op de als bijlage bij deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen en vallen onder de categoriën I of II, alsmede voor wat betreft het perceel Slochterweg 37 voor een categorie III-bedrijf uitsluitend zijnde een groothandel in farmaceutische artikelen en voor wat betreft Liergouw 81 voor een categorie IV-bedrijf uitsluitend zijnde een aannemersbedrijf, met uitsluiting van de in die Staat als zodanig aangegeven garagebedrijven en met uitsluiting van bedrijven die zijn genoemd in het Besluit categorie-A-inrichtingen Wet geluidhinder (Staatsblad 1981/671).
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

bebouwd oppervlak:	}	zoals op kaart A van de eerste
bouwhoogte gebouwen:	}	herziening staat aangegeven
bouwhoogte bouwwerken, geen		
gebouwen zijnde:		3 meter.
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2, ten aanzien van de maximum toelaatbare categorie, voor het bouwen en gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
 - b. in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu.

5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften het plan te wijzigen in diër voege dat:
 - a. aan de Staat van Inrichting bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;
 - b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.
6. Alvorens een ontwerp van een gewijzigd plan ter inzage te leggen hoort het Dagelijks Bestuur de Inspecteur van de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne.

Artikel 27

Verkeersareaal

1. Op gronden, bestemd voor verkeersareaal, mogen slechts worden opgericht bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, tunnels, viaducten en andere weg- en waterbouwkundige kunstwerken, scheepvaartvoorzieningen, alsmede straatmeubilair, behorende bij de normale inrichting van verkeerswegen.
2.
 - a. De in lid 1 bedoelde gronden, voor zover onbebouwd blijvend, zijn bestemd voor rijwegen, fiets- en voetpaden, met bijbehorende bermen, parkeergelegenheden, openbaar groen, plantsoenen en waterlopen, alsmede voor railverbindingen en de daarbij behorende inrichtingen, en mogen slechts als zodanig worden gebruikt.
 - b. Het Dagelijks Bestuur kan nadere eisen stellen met betrekking tot de ligging en de tracering van de wegen, fiets- en voetpaden, bermen, parkeergelegenheden, openbaar groen, plantsoenen, waterlopen en railverbindingen, begrepen in de in lid 1 genoemde bestemming.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:

lichtmasten	: 10 meter;
overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 5 meter;
4. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en 2 mogen op gronden op de kaart nader aangeduid met "benzineverkooppunt" gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden opgericht en in stand gehouden ten behoeve van de verkoop van brandstoffen voor motorvoertuigen.
5. Voor de in lid 4 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:

oppervlakte gebouwen	: 100 m ² ;
bouwhoogte	: 5 meter.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag bebouwing worden opgericht ten behoeve van railverbindingen en de daarbij behorende inrichtingen met een maximale bouwhoogte van 10 meter.
7. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 kunnen de gronden, bestemd voor verkeersareaal, worden bestemd en gebruikt voor Agrarische Doeleinden II.

Artikel 28

Hoogwaterkering, Openbaar Groen, Wegen en Fiets- en voetpaden

1. Op de gronden bestemd voor Hoogwaterkering, Openbaar Groen, Wegen en Fiets- en Voetpaden mag geen bebouwing worden opgericht.

2. De in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor de waterkering en de waterbeheersing, alsmede voor parken, plantsoenen, speelgelegenheden, bermen, terreinen ten behoeve van de vrije sportbeoefening, wegen en fiets- en voetpaden.
3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de waterstaatkundige bestemming, met een bouwhoogte van maximaal 3 meter, mits het Hoogheemraadschap Noordhollands Noorderkwartier en het Waterschap de Waterlanden hebben verklaard daartegen geen bezwaar te hebben.
4. Het Dagelijks Bestuur is tevens bevoegd vrijstelling te verlenen als de in lid 3 genoemde verklaring wordt geweigerd nadat Gedeputeerde Staten hiertoe een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 29

Hoogwaterkering en water

1. Op de gronden, bestemd voor Hoogwaterkering en Water, mag slechts bebouwing worden opgericht ten dienste van de waterkering en de waterbeheersing, alsmede scheepvaartverkeersborden ten dienste van het vaarwater.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt, met uitsluiting van ieder gebruik als ligplaats voor pleziervaartuigen en woonboten.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden zijn bestemd voor vaarwater.
4. De in lid 3 genoemde gedeelten van de gronden mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden waartoe zij zijn of worden aangelegd.
5. a. Voor de in lid 1 genoemde bebouwing geldt een maximumhoogte van 5 meter.
b. Het maximumbebouwingspercentage voor de in lid 1 bedoelde gronden bedraagt 1.

Artikel 30

Parkeervoorziening

1. Op gronden bestemd voor parkeervoorziening, mag geen bebouwing worden opgericht.
2. De in lid 1 bedoelde gronden mogen slechts worden gebruikt ten behoeve van parkeren met bijbehorende bermen en waterlopen.

Artikel 31

Saneringsgebied

1. Op de gronden, bestemd voor saneringsgebied, mag slechts bebouwing worden opgericht ten dienste van de sanering van de voormalige vuilstort, waaronder begrepen maximaal één windturbine.

2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde gronden slechts als zodanig mogen worden gebruikt.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden mogen slechts worden gebruikt voor de sanering van de voormalige vuilstort.
4. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 bouwhoogte gebouw ten behoeve van de waterzuivering: max. 9 meter;
 bouwhoogte windturbine : max. 30 meter;
 bouwhoogte overige bebouwing : max. 6 meter;
 afstand windturbine tot woningen : min. 200 meter.
5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om, wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maakt, nadere eisen te stellen ten aanzien van de maatvoering, het uiterlijk en de directe omgeving van de in lid 1 bedoelde bebouwing.
6. Het is verboden, op of in de gronden, aangewezen voor saneringsgebied, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of het verharden van wegen, fiets- en voetpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het aanbrengen of het aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - c. het vellen, het rooien of het beschadigen van houtgewas anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - d. het planten van groepen bomen, struiken en/of andere opgaande beplantingen, op de gronden die ten tijde van het rechtskracht verkrijgen van het plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - e. het ontginnen, het afgraven, het ophogen en het egaliseren van de bodem.
7. Alvorens te beslissen omtrent het verlenen van een aanlegvergunning kan het Dagelijks Bestuur het advies in winnen van de directie Landbouw, Natuur- en Openluchtrecreatie.
8. De werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in lid 6, worden slechts dan geacht niet strijdig te zijn met het bestemmingsplan, indien zij geen schade toebrengen aan de landschappelijke waarde.

Artikel 32

Uit te werken doeleinden van Recreatie, Openbaar Groen, Natuurgebied en Agrarische Doeleinden

1. De gronden welke op kaart A van de eerste herziening zijn aangewezen voor "Uit te werken Doeleinden van Recreatie, Openbaar Groen, Natuurgebied en Agrarische Doeleinden" zijn bestemd voor dag- en verblijfsrecreatie, watersportvoorzieningen, openbare groenvoorzieningen, natuurgebieden en agrarische doeleinden.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht en in stand gehouden.
3. Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing worden opgericht overeenkomstig een rechtsgeldig uitgewerkt plan behoudens het bepaalde in lid 6.
4. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften.

5. De Stadsdeelraad stelt overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijk Ordening met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften, één of meer uitgewerkte plannen vast voor de in lid 1 genoemde gronden, met inachtneming van de volgende doelstellingen:
- de uitwerking heeft tot doel de waterkwaliteit en de landschappelijke inpassing van de recreatie-accommodatie te verbeteren en de verkeer- en parkeeroverlast te verminderen;
 - het gebied ten zuiden van het Kinselmeer dient voor de hervestiging van recreatie-accommodaties, die elders op grond van bovengemelde doelstelling niet kunnen blijven gehandhaafd, voor openbaar groen, voor het parkeren en voor de landschappelijke inpassing;
 - het overige gebied ten zuiden van het Kinselmeer wordt bestemd tot agrarisch gebied, zoals begrepen onder de bestemming Agrarische Doeleinden II;
 - de totale accommodatie van verblijfsrecreatie zal de omvang van die welke bij de terinzagelegging van deze eerste herziening bestond, niet te boven gaan;
 - het uitwerkingsplan zal gepaard gaan met een exploitatie-opzet, waarin financiële dekking is aangegeven.
6. De Stadsdeelraad kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 3 mits:
- het betreffende bouwplan in overeenstemming is met een concept-uitwerkingsplan dan wel vastgesteld maar nog niet goedgekeurd uitwerkingsplan;
 - het betreffende bouwplan gedurende 14 dagen ter inzage heeft gelegen;
 - de terinzagelegging na aankondiging in het plangebied openbaar is gemaakt;
 - belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld schriftelijke bezwaren tegen het bouwplan in te dienen bij het de Stadsdeelraad;
 - Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, na behandeling van de ingediende bezwaren, een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

Artikel 33

Overige waterkering

1. De gronden op kaart A van de eerste herziening nader aangeduid als "overige waterkering" zijn aangewezen voor waterkering.
2. Onverminderd het bepaalde in de voorschriften van dit bestemmingsplan en het bepaalde in de leden 3 en 4 is het verboden op de in lid 1 genoemde gronden bebouwing op te richten of werkzaamheden, anders dan normale onderhoudswerken uit te voeren.
3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 2 genoemde verbod als de beheerder van de gronden heeft verklaard geen bezwaar te hebben tegen de bebouwing of de overige werkzaamheden.
4. Het Dagelijks Bestuur is tevens bevoegd vrijstelling te verlenen als de in lid 3 genoemde verklaring wordt geweigerd, nadat door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.

Artikel 34

Watervogelfarm

1. Op de gronden, bestemd voor watervogelfarm, mogen, ten dienste van deze bestemming, met in achtneming van het bepaalde in lid 3, slechts worden opgericht:
 - a. gebouwen ten dienste van een watervogelfarm, met uitzondering van woningen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

bebouwingsoppervlak	: 280 m ²
gothoogte gebouwen	: 3 m
nokhoogte gebouwen	: 6 m
bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde	: 2.50 m

Artikel 35

Paardenfokkerij

1. Op de gronden, bestemd voor de paardenfokkerij, mogen, ten dienste van deze bestemming, met inachtneming van het bepaalde in lid 4, slechts worden opgericht:
 - a. gebouwen ten dienste van de paardenfokkerij (mits niet bestaande uit nissenhutten of pneumatische constructies), alsmede ten hoogste één woning per bouwperceel;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze noodzakelijk zijn voor de paardenfokkerij.
2. De in lid 1 genoemde bebouwing mag slechts worden gebruikt voor doeleinden waartoe zij is of wordt opgericht, terwijl de voor deze bebouwing benodigde grond slechts als zodanig mag worden gebruikt.
3. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden zijn bestemd voor erven of ten dienste van de paardenfokkerij, met uitsluiting van:
 - a. ieder gebruik als staan- of ligplaats van voor als verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- vaar- en vliegtuigen, arken.
 - b. ieder gebruik als manege voor de recreatieve beoefening van paardesport, parkeer- of speelterrein, kwekerij, zwemgelegenheid, ligstrand, zonneweide, schietterrein of terrein voor militaire doeleinden.
 - c. ieder gebruik als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, een en ander behoudens voor zover noodzakelijk voor de uitoefening van de paardenfokkerij.
4. Voor de in lid 1 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende minima c.q. maxima:

minimale afstand van de bebouwing tot de bestemmingsgrens:	5 meter;
maximale bouwhoogte bedrijfsgebouwen:	9 meter;
maximale gothoogte bedrijfsgebouwen:	6 meter;
minimale dakhelling bedrijfsgebouwen:	15°;
maximaal bebouwingspercentage:	90;
maximale bouwhoogte woning (indien niet opgenomen in het bedrijfsgebouw):	9 meter;
minimale dakhelling woning (indien niet opgenomen in	

het bedrijfsgebouw):	30°
maximale bouwhoogte bouwwerken, geen gebouwen zijnde (met uitzondering van voedersilo's):	6 meter;
maximale bouwhoogte voedersilo's:	9 meter;
maximum aantal windturbines per agrarisch bedrijf:	1;
maximale bouwhoogte van de mast van de windturbine:	15 meter;
minimale afstand van de windturbines tot de woning (niet zijnde de woning op eigen erf):	100 meter;
maximum vloeroppervlak woning:	150 m².

5. De in lid 1 onder a bedoelde woningen mogen slechts worden opgericht tegelijk met of na het tot stand komen van de bedrijfsgebouwen.
6. Voor de in lid 1 bedoelde gronden is voor het verrichten van werkzaamheden een aanlegvergunning vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 13 van deze voorschriften, voorzover deze gronden ten tijde van de eerste tervisielegging van de ontwerp-eerste herziening gebruikt werden voor Agrarische Doeleinden II of als Natuurgebied.
7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, vrijstelling te verlenen van:
 - a. het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van bebouwing, ten behoeve van het bouwen van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, alsmede voor antennes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mits de maximale bouwhoogte niet meer dan 3 meter wordt overschreden;
 - b. het bepaalde in lid 4, voor wat betreft de bouwhoogte van de bebouwing, ten behoeve van het bouwen van voedersilo's, mits:
 - de maximale bouwhoogte niet meer dan 6 meter wordt overschreden;
 - door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven;
 - c. het bepaalde in lid 1, voor wat betreft het aantal woningen per bedrijf, met ten hoogste één woning, mits wordt aangetoond dat de omvang van het bedrijf een zodanige arbeidsbezetting noodzakelijk maakt, dat één woning onvoldoende huisvesting biedt, en mits wordt aangetoond, dat ook voor de arbeidskrachten die niet in de eerste woning gehuisvest kunnen worden, een permanente aanwezigheid op het bedrijf noodzakelijk is; en mits vooraf de directie Landbouw, Natuur en Openlucht recreatie is gehoord, en vooraf door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland een verklaring van geen bezwaar is afgegeven.
 - d. het bepaalde in lid 4, in die zin, dat voor 1/3 deel van het bebouwde oppervlak het vereiste ten aanzien van de dakhelling van de woning vervalt;
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om, wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maakt, nadere eisen te stellen:
 - a. ten opzichte van de plaatsing, de horizontale en verticale afmetingen en de toegankelijkheid van gebouwen en andere bouwwerken, alsmede de hoogte der erfafscheidingen;
 - b. ten aanzien van de bestemmingsgrenzen, in die zin, dat deze bestemmingsgrenzen met behoud van de oppervlakte van een bouwperceel van 1 ha tot ten hoogste 20% van de met de bestemming Paardenfokkerij op de plankaart aangegeven oppervlakte, kunnen worden aangepast aan de plaatselijke terreinomstandigheden ten aanzien van het slotenbeloop, erfafscheidingen, beplantingen, bestaande bebouwing, alsmede eigendomsverhoudingen, mits deze eisen blijven binnen het kader van de in het plan neergelegde begrenzingen en dienen ter bevordering van een stedenbouwkundige eenheid in de bebouwing en ter bescherming van de landschappelijk-esthetische waarden, eigen aan het gebied.

9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, wanneer het in lid 2 bedoelde gebruik is gestaakt, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in artikel 24 van deze voorschriften het bestemmingsplan te wijzigen met betrekking tot de bestemming en het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden, in die zin, dat:
- voor gebouwen en erven het bepaalde in artikel 4a van toepassing wordt;
 - de bijbehorende erven worden veranderd en gebruikt als tuin;
 - de overige gronden (de reservering voor bedrijfsuitbreiding) worden bestemd voor de aanliggende bestemming Agrarische Doeleinden II en/of Natuurgebied;
- 10a. De onbebouwde gedeelten van de in lid 1 genoemde gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van kamperen bij de boer als bedoeld in de Kampeerwet, in die zin dat maximaal 5 kampeermiddelen mogen worden opgericht in de periode tussen 15 maart en 31 oktober;
- b. Het in dit lid onder a genoemde gebruik is niet toegestaan op gronden die op kaart A van de eerste herziening nader zijn aangeduid met "zone waarbinnen kamperen niet is toegestaan (zone a)".