

Amsterdam,

Aan de Stadsdeelraad van Amsterdam-Noord,

Voor u ligt de Nota van beantwoording zienswijzen inzake het ontwerp bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot. Het ontwerp bestemmingsplan heeft van maandag 24 mei 2004 tot en met vrijdag 18 juni 2004 ter inzage gelegen. In deze periode zijn vier zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen zijn ontvankelijk. Twee zienswijzen hebben geleid tot een aanpassing op de plankaart of in de voorschriften, één zienswijze heeft geleid tot een aanpassing in uitsluitend de toelichting van het bestemmingsplan. Eén zienswijze gaf geen aanleiding tot aanpassing van de voorschriften, plankaart of toelichting. De zienswijzen die hebben geleid tot aanpassingen in de voorschriften en/of op de plankaart worden kort toegelicht.

De eerste zienswijze bestaat uit drie opmerkingen. De eerste opmerking heeft betrekking op het complex Boterenbrood. Om de bestaande doorkijken vanaf de straat naar de binnenterreinen te handhaven is door de adressant voorgesteld bij hoekwoningen te regelen dat de mogelijke achteruitbouw moet inspringen ten opzichte van de zijgevel. Dit voorstel is overgenomen en heeft geleid tot het aanpassen van artikel 2.3 ("Tuinen 2"), lid 3 onder c 2 van de voorschriften. Ook de toelichting is op dit punt aangevuld. De overige opmerkingen hebben niet geleid tot het aanpassen van de plankaart, de voorschriften of de toelichting.

De tweede zienswijze heeft betrekking op een pand met adres Avenhornstraat 23 met de bestemming "Woningen" (W) waarbij de gebruiker heeft aangegeven dat op de begane grond een galerie is gevestigd. De adressant meent dat het ontwerp bestemmingsplan overeenkomstig de bestaande (legale) situatie is, doordat de galerie als bedrijf aan huis wordt toegestaan. Geconstateerd is echter dat de galerie en de bovengelegen woning een aparte opgang hebben waardoor er sprake is van een zelfstandige ruimte. De galerie is daarom door middel van een aanduiding "Maatschappelijke voorzieningen toegestaan" (+Mx) op de plankaart opgenomen. Aangezien deze aanduiding elders binnen de bestemming "Woningen" reeds is toegepast, zijn de voorschriften op dit punt ongewijzigd gebleven. De toelichting is op dit punt aangevuld.

De derde zienswijze betreft een reactie van de Gasunie waarin wordt aangegeven dat de opmerkingen van de Gasunie uit het artikel 10 Bro overleg correct zijn overgenomen en dat de adressant kan instemmen met het ontwerp-bestemmingsplan. Deze zienswijze leidt derhalve niet tot het aanpassen van de plankaart, de voorschriften of de toelichting.

De vierde zienswijze heeft betrekking op de bebouwingsafstand rond de gasleiding nabij de Nieuwendammerdijk. De adressant (VROM inspectie) gaf in de zienswijze aan dat ook de bebouwingsafstand in de voorschriften opgenomen zou moeten worden, om daarmee te garanderen dat geen kwetsbare bestemmingen (zoals woningen) gerealiseerd zouden kunnen worden binnen deze zone. Op grond van het bestemmingsplan, ter plaatse gelden de bestemmingen "Verkeersareaal" respectievelijk "Groenvoorzieningen", zijn geen kwetsbare bestemmingen toegestaan. In overleg met de VROM inspectie zijn de voorschriften en de plankaart onveranderd gebleven en is uitsluitend de toelichting (paragraaf 7.7) op dit punt aangevuld.

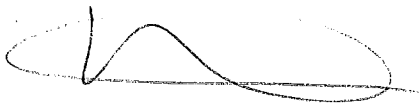
Sinds de beslissing tot de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan is één ambtshalve aanpassing doorgevoerd. Het betreft de risico-contour rond het bestaande LPG verkooppunt aan de Nieuwe Leeuwarderweg. Conform de bestaande situatie en bestaande regelgeving geldt voor deze pomp een veiligheidscontour van 80 meter. De plankaart en de toelichting zijn op dit punt aangepast. Dit aspect zal door middel van een "ambtshalve aanpassing" bij vaststelling worden meegenomen.

In het kader van de vaststellingsprocedure zal op 25 november 2004 aan de indieners van een zienswijze de mogelijkheid tot nadere toelichting op hun zienswijze worden geboden. Vervolgens zal het concept van de voordracht tot vaststelling van het bestemmingsplan "Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot" worden aangeboden aan de stadsdeelraad voor haar vergadering van 22 december 2004.

Gezien het bovenstaande stellen wij u voor het (de) volgende besluit(en) te nemen.

Het Dagelijks Bestuur van het
stadsdeel Amsterdam-Noord,

loco-secretaris,



drs. E.M. ten Hoorn Boer

voorzitter,



mevrouw drs. J.W. Peppels

RAADS-PROCEDURE

De Stadsdeelraad van Amsterdam-Noord,

Gezien de voordracht van het Dagelijks Bestuur d.d. 10-11-2004

BESLUIT:

Overwegende,

- dat hij zich verenigt met de beoordeling van het Dagelijks Bestuur van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de bijgevoegde "Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot" met de daarin voorgestelde wijzigingen van de plankaart en de voorschriften, en deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;
- dat het gewenst is de onderdelen IA (plankaart) en III (voorschriften en bijzondere bepalingen) te wijzigen zoals geformuleerd onder besluitpunt III, en in verband daarmee het bestemmingsplan "Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot" op de betreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen.

Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Verordening op de stadsdelen:

- I. de adressanten zoals weergegeven in de bij onderdeel B van de Nota van beantwoording zienswijzen opgenomen adressantenlijst ontvankelijk te verklaren in hun zienswijze;
 - II.
 - a) de zienswijze van adressant 1 voor wat betreft opmerking 1.1, adressant 2 voor wat betreft opmerking 2.1, adressant 3 voor wat betreft opmerking 3.1 en adressant 4 voor wat betreft opmerking 4.1 gegrond te verklaren;
 - b) de zienswijze van adressant 1 voor wat betreft de opmerkingen 1.2 en 1.3 ongegrond te verklaren;
 - III. vast te stellen het bestemmingsplan "Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot" met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat vanaf 24 mei 2004 vier weken ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen zijn aangebracht:
 - A. *naar aanleiding van zienswijzen:*
 - 1 de plankaart met betrekking tot het perceel Avenhornstraat 23 wordt gewijzigd door het toevoegen van de nadere aanduiding "Maatschappelijke voorzieningen toegestaan" (+Mx), waarmee de bestaande galerie positief wordt bestemd;
 - B. *ten behoeve van ambtshalve aanpassing*
 1. op de plankaart de veiligheidscirkel van het LPG station aan de Nieuwe Leeuwarderweg aan te passen op grond van de geldende regelgeving en bestaande situatie.
en voorts in de voorschriften:
 1. artikel 2.3 ("Tuinen 2"), lid 2, sub c onder 2 te wijzigen zodat deze komt te luiden als volgt:
"direct wordt gebouwd aan uitsluitend de van de weg gekeerde zijde van de woning met dien verstande dat bij de hoekwoningen de uitbouw uitsluitend op een afstand van minimaal 2,5 meter vanaf de zijgevel mag worden gerealiseerd".
 - IV. Dit besluit ter kennis brengen aan degenen die een schriftelijke zienswijze hebben ingediend. 09 FEB. 2005
- Aldus besloten in de openbare vergadering van de Stadsdeelraad van Amsterdam-Noord, d.d.

mw. drs. M.G.J. Veeger
griffier

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 0512439-2
Haarlem, 27 MEI 2005
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid
en Wonen

ir. P.P.N.M. Horck

drs. Elske Hörchner
voorzitter

Datum

27 MEI 2005

Ons kenmerk 2005-12439



Onderwerp Beslissing inzake bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot, stadsdeel Amsterdam Noord

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Raad van het stadsdeel Amsterdam Noord
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

stadsdeel amsterdam Noord			
Ingekomen: 30 MEI 2005			
Stuknr.:	204270		
Zaaknr.:	206109		
Bestemd voor:	SWW/DEB		
	0	FK	TKN
	0	FK	
	0	FK	
	0	FK	
Bijlage(n) div.			

Afdeling Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Behandeld door H.T. Ziengs

Telefoon (023) 514 4626

Uw kenmerk

E-mail ziengsh@noord-holland.nl

27 MEI 2005

Geachte raad,

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel heeft ons bij brief van 10 maart 2005 verzocht het bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot goed te keuren.

Planinhoud

Het doel van het bestemmingsplan is het vastleggen van de stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten van de tuindorpen, vooruitlopend op de aanwijzing tot beschermd stads- en dorpsgezicht. Het onderhavige bestemmingsplan legt de bestaande situatie vast en maakt enkele (bouw)ontwikkelingen mogelijk die reeds vergund zijn. In het bestemmingsplan is tevens het vastgestelde beleid planologisch- juridisch verankerd.

Formele aspecten

Het ontwerp van het bestemmingsplan en het vastgestelde bestemmingsplan hebben overeenkomstig de wet ter inzage gelegen.

Tegen dit bestemmingsplan zijn bij ons geen bedenkingen ingediend. Wij moeten onze beslissing uiterlijk 7 juni 2005 bekend maken.

De Amsterdamse Planologische Commissie heeft op 19 april 2005 over dit plan advies uitgebracht.

Planbeoordeling

Het plan is in overeenstemming met het ruimtelijk relevante beleid van rijk en provincie.

Het bestemmingsplan is ook in overeenstemming met het nieuwe Structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid".

In het Structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid" zijn deze gebieden aangewezen als "Stedelijk Wonen /Werken".

Deze gebieden worden gekenmerkt door een overwegende woonfunctie.

Het groen rond de Schellingwoudebreek behoort tot de hoofdgroenstructuur.

Nadere regels zijn vastgelegd in het aanvullend toetsingskader "De hoofdgroenstructuur geordend". In het aanvullend toetsingskader is de groene zone rond de Schellingwoudebreek aangewezen als "traditioneel park", dat gebruikt wordt als recreatief park en waar bijvoorbeeld speelvoorzieningen gerealiseerd kunnen worden. De Technische Adviescommissie Groen(TAC) heeft ten aanzien van onderhavige bestemmingsplan positief geadviseerd.

Het water van de Breek en het water langs de Watergangseweg zijn aangewezen als "water buiten hoofdgroenstructuur". Het water langs de Waddendijk in Tuindorp Buiksloot is onderdeel van de hoofdwaterstructuur. De hoofdwaterstructuur bevat structuurbepalende wateren en water dat vanuit ecologisch, cultuurhistorisch en waterhuishoudkundige redenen van gemeentelijk belang zijn. Het beleid is gericht op het behoud van deze waterlopen.

Naast de bestaande bebouwing en functie worden tevens ruimtelijke structuren en bestaande kapvormen vastgelegd. Ook de voor de ruimtelijke structuur van betekenis zijnde openbare ruimte wordt hiermee vastgelegd.

Uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt bestaan geen bezwaren tegen onderhavig bestemmingsplan.

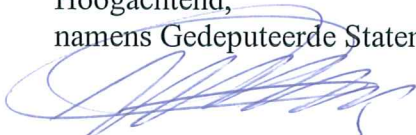
Wij kunnen ons conform het advies van burgemeester en wethouders geheel verenigen met de uitgangspunten en doelstellingen van dit bestemmingsplan.

Conclusie

Wij zijn van mening dat het bestemmingsplan niet in strijd is met een goede

ruimtelijke ordening en evenmin strijdig is met het recht. Wij hebben het bestemmingsplan dan ook goedgekeurd.

Hoogachtend,
namens Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,



ir. P.P.N.M. Horck
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid en Wonen

Tegen dit besluit kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld, op grond van artikel 56 lid 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO).

Beroep kan worden ingesteld door:
degene die tijdig op grond van artikel 27 eerste of tweede lid van de WRO bedenkingen bij Gedeputeerde Staten heeft ingediend;
een belanghebbende die aantoonst dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zich tot Gedeputeerde Staten te wenden;
een ieder, voor zover het besluit strekt tot onthouding van goedkeuring.

Beroep instellen

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wanneer

Binnen twee weken na de bekendmaking (verzenddatum) van dit besluit aan de gemeenteraad wordt dit besluit met het bestemmingsplan op het gemeentehuis gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze termijn kan het beroep worden ingesteld.

Verdere informatie

U kunt telefonisch een folder aanvragen over de beroepsprocedure via het telefoonnummer van Postbus 51 (0800-8051) of via de internetsite:
www.postbus51.nl Ook kunt u voor meer informatie de internetsite van de Raad van State bezoeken: www.raadvanstate.nl

BESTEMMINGSPLAN TUINDORPEN NIEUWENDAM EN BUIKSLOOT

Onderdeel II:
voorschriften en
bijzondere bepalingen

1 oktober 2004

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

	pagina
Artikel 1.1 Begripsbepalingen	1
Artikel 1.2 Wijze van meten	6

2. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Artikel 2.1 Woningen (W)	7
Artikel 2.2 Tuinen 1 (T1)	8
Artikel 2.3 Tuinen 2 (T2)	9
Artikel 2.4 Autoboxen (Wb)	10
Artikel 2.5 Centrumvoorzieningen en woningen (C+W)	11
Artikel 2.6 Bedrijven en woningen (Bb+W)	12
Artikel 2.7 Bedrijven (Bb)	13
Artikel 2.8 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)	14
Artikel 2.9 Nutsvoorzieningen (Mn)	14
Artikel 2.10 Groenvoorzieningen (Rg)	15
Artikel 2.11 (sier)Water (Rw)	16
Artikel 2.12 Verblijfsareaal (Vba)	16
Artikel 2.13 Verkeersareaal (Vka)	17

3. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT MEERDERE BESTEMMINGEN

Artikel 3.1 Beschrijving in hoofdlijnen	18
Artikel 3.2 Gastransportleiding	19
Artikel 3.3 Toegestane bedrijven	20

4. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 4.1 Toegelaten overschrijdingen	21
Artikel 4.2 Vrijstellingen	21

5. ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET GEHELE PLANGEBIED

Artikel 5.1 Algemene gebruiksbepalingen	22
Artikel 5.2 Overgangsbepalingen	22
Artikel 5.3 Strafbepaling	22
Artikel 5.4 Slotbepaling	23

Bijlagen:

- Staat van Inrichtingen
- Kaartbijlage A: Ruimtelijke eenheden en structuur
- Kaartbijlage B: Architectonische eenheden

Toelichting op artikel 1.1 Begripsbepalingen

In artikel 1.1 zijn de in de voorschriften van dit bestemmingsplan gehanteerde begrippen voorzien van een omschrijving.

1. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Amsterdam Noord;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot genummerd "04-001-A" en "04-001-B" (onderdeel IA);
3. de kadastrale kaart: de kadastrale kaart van het bestemmingsplan Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot, genummerd "04-001-KAD" (onderdeel IB);
4. uitbouw: direct aan de gevel van de hoofdbebouwing gebouwde bouwlaag, waarvan de maximum bouwhoogte gelijk is aan de eerste bouwlaag van de hoofdbebouwing, tenzij in de voorschriften anders bepaald;
5. architectonische eenheid: verzameling van bouwwerken met samenhangende architectuur, zoals weergegeven op de aan deze voorschriften toegevoegde kaartbijlage B;
6. automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
8. bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak danwel bouwvlak aangeeft dat mag worden bebouwd;
9. bedrijf: bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 1 en 2 van deze voorschriften;
10. bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
11. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
12. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met een zelfde bestemming;
13. bijzondere bouwlaag: kappen, kelders en souterrains;

14. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
15. bouwvlak: een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten en waarin in ieder geval een maximale bouwhoogte en of goothoogte zijn aangegeven;
16. bouwgrens: een op de kaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
17. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
18. bouwhoogtescheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouw- en/of goothoogten zijn toegelaten;
19. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
20. bouwvlak: een op de kaart aangegeven, door bouwgrenzen of bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten en waarin in ieder geval een maximale bouwhoogte en of goothoogte zijn aangegeven;
21. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke direct of indirect steun vindt in of op de grond;
22. centrumvoorzieningen: kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen;
23. consumentverzorgende dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons;
24. Dagelijks Bestuur: het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord;
25. detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
26. dichtheidscheidingslijn: een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bebouwingspercentages zijn toegelaten;

27. dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
28. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan. Bij het samenvallen van een functiescheiding met een bouwhoogtescheiding, wordt slechts een bouwhoogtescheidingslijn weergegeven;
29. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
30. Gedeputeerde Staten: Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland;
31. geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen: geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen als bedoeld in de Wet Geluidhinder en Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen:
- a. Scholen voor basisonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - b. Scholen voor voortgezet onderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - c. Instellingen voor hoger beroepsonderwijs (m.u.v. gymnastieklokaal);
 - d. Algemene, categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen;
 - e. Andere gezondheidszorggebouwen dan onder d;
32. gevelbreedte: de breedte van een woning wordt bepaald door de afstand hart op hart van de bouwmuren;
33. goothoogte: de goothoogte van bouwwerken wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en hellend dakvlak, zijnde een kap;
34. horeca I: een voorziening, uitsluitend zijnde een restaurant, café, snackbar, lunchroom of ijssalon;
35. horeca II: een voorziening, uitsluitend zijnde een automatiek, loketverkooppunt of fastfoodrestaurant;
36. horeca III: nachtzaken, discotheken, dancings, coffeeshops en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II;
37. huisgebonden beroepen: dienstverlenende beroepen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen minimaal 60% van het vloeroppervlakte, haar woonfunctie behoudt, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie;
38. kantoor met balie-functie: kantoren waarbij ten minste 50% van het vloeroppervlak bestaat uit voor consumenten toegankelijke ruimten;

39. kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
40. kap: een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat;
41. kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
42. ligplaats: de ruimte welke door een woonboot en/of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, wordt ingenomen;
43. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, sociaal-culturele-, medische-, onderwijs-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;
44. nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden;
45. passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot vervoer van personen en/of om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
46. pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
47. prostitué / prostituee: diegene die zich beschikbaar stelt voor het verrichten van seksuele handelingen met anderen;
48. prostitutie: het aanbieden van sexuele diensten;
49. prostitutiebedrijf: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waar seksuele handelingen met anderen tegen materiele vergoeding mogelijk zijn;
50. raam- resp. straat-prostitutie: een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten door een prostitue(e) geschiedt door middel van houding, gebaar, kleding of anderzijds vanuit een raam of vitrine, op de openbare weg of op andere vanaf de openbare weg zichtbare gronden;
51. ruimtelijke eenheid: een samenhangende ruimtelijke structuur, zoals weergegeven op de aan deze voorschriften toegevoegde kaartbijlage A;
52. seksinrichting: een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte (waaronder mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig of in een mate alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of voorstellingen en/of vertoningen van erotische/pornografische aard plaatsvinden, onder seksinrichting wordt tevens begrepen:

- seksbioscoop of - theater: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waar (film)voorstellingen worden gegeven;
 - seksautomatenhal: een ruimte waar door middel van automaten (film)voorstellingen worden gegeven of beelden worden vertoond;
 - seks- of parenclub: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waar de mogelijkheid wordt geboden tot seksueel vertier;
 - erotische massagesalon: een inrichting of daarmee gelijk te stellen gelegenheid waar erotische massages worden gegeven;
53. souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 2,0 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
54. stationerend vaartuig:
- 1° een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere in deze verordening genoemde categorie behoort;
 - 2° een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend vaartuig als onder 1° bedoeld;
55. straatpeil:
- a. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
 - b. voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
56. Welstandscommissie: de commissie als bedoeld in de Woningwet;
57. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
58. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf.

Toelichting op artikel 1.2 Wijze van meten

In het eerste lid is bepaald dat de grenzen van de bestemmingsvlakken, welke op de plankaart zijn aangegeven (bestemmingsgrenzen) moeten worden gemeten met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

De bouwhoogte van de bouwwerken (gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde) wordt gemeten vanaf gemiddeld aangrenzend straatpeil. In een aantal gevallen is, in afwijking hiervan, in het voorschrift bepaald dat vanaf een ander peil (bijvoorbeeld de tuin) wordt gemeten.

Het bruto oppervlak van gebouwen wordt gemeten als een optelsom van de oppervlakten van de verschillende bouwlagen. Balkons, loggia's, erkers en galerijen worden niet meegeteld bij het bepalen van het bruto vloeroppervlak.

Het bebouwingspercentage wordt bepaald door de bebouwing in het bestemmingsvlak (omgeven door bestemmingsgrenzen) te projecteren. In een aantal gevallen is, in afwijking hiervan, in het voorschrift bepaald dat het bebouwingspercentage geldt voor een bouwvlak (omgeven door bouwgrenzen).

Artikel 1.2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte en goothoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het gemiddeld aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. Het bruto vloeroppervlak wordt gemeten als de som van het product van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren per bouwlaag, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. Het bebouwingspercentage wordt bepaald door bij de projectie van de bebouwing in het bestemmingsvlak de kelders en souterrains niet mee te rekenen, tenzij in de voorschriften anders is bepaald.

Toelichting op Artikel 2.1 Woningen (W)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Woningen" voor mogen worden gebruikt:

- a. woningen met bergingen en nevenruimten (zoals een electriciteits- of CV-ruimte)
- b. huisgebonden beroepen; omschreven in artikel 1.1 als "dienstverlenende beroepen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen minimaal 60% van het vloeroppervlakte, haar woonfunctie behoudt, en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie". Daarmee is bepaald dat de woning haar functie als woonruimte niet verliest.
- c. op enkele plaatsen is binnen de woonbestemming detailhandel toegestaan om de eerste bouwlaag (begane grond)
- d. op enkele plaatsen, welke nader op de kaart staan aangeduid met "+mx" zijn maatschappelijke voorzieningen toegestaan (overheids- sociaal-culturele-, medische- onderwijs-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen). Geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen (zoals ziekenhuizen of scholen) zijn niet gevestigd in de gebouwen met deze bestemming. Aangezien hier ook geen concrete initiatieven voor bestaan en voor nieuwe geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen een akoestische procedure (voor de vaststelling van dit bestemmingsplan) gevolgd zal moeten worden, worden de geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen uitgesloten.
- e. onder meer over de zijstraten van de Purmerweg zijn de woningen over de straat gebouwd. Lid d regelt dat de ruimte onder de onderdoorgang alleen als verkeersareaal (straten, fiets- en voetpaden) mag worden gebruikt.
- f. onbebouwde ruimtes rondom de woningen welke de woonbestemming hebben kunnen worden ingericht en gebruikt als tuin of groenvoorziening.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Woningen" alleen mogen worden gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen van en aan woningen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zoals in sub a is bepaald mogen de gronden voor 100% worden bebouwd met een maximale bouw- en goothoogte die op de plankaart staat aangegeven. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een schutting) mogen worden gebouwd tot 2 meter hoogte.

In sub b is geregeld dat op basis van de bepalingen uit artikel 3.1 de goothoogte op een aantal plaatsen mag worden vergroot. Op welke plaatsen dit aan de orde is, wordt gespecificeerd in artikel 3.1.

Op een aantal plaatsen in Nieuwendam verschilt de goothoogte aan de voorzijde (3 meter) slechts één meter van de goothoogte aan de achterzijde (4 meter). Voor deze blokken mag de op de kaart aangegeven goothoogte (3 meter) met één meter worden overschreden ten behoeve van de architectonische kwaliteit, welke wordt gekenmerkt door een gering verschil in goothoogte aan de voor- en achterzijde van de woning.

In sub d is geregeld dat de overbouwde doorgangen (zie lid 1, sub d) niet mogen worden bebouwd tot aan de vloer van de tweede bouwlaag (is eerste verdieping). Daarmee is vastgelegd dat de onderdoorgang niet mag worden volgebouwd. Een uitzondering wordt gemaakt voor ondersteuningsconstructies (palen/muren) die nodig zijn voor de bovenliggende bebouwing.

2. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Artikel 2.1 Woningen (W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Woningen" (W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. aaneengesloten en gestapelde woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- b. huisgebonden beroepen;
- c. daar waar dat op de plankaart is aangeduid met "detailhandel toegestaan" de eerste bouwlaag tevens voor detailhandel;
- d. daar waar dat op de plankaart is aangeduid met "maatschappelijke voorzieningen toegestaan" de eerste bouwlaag tevens voor maatschappelijke voorzieningen;
- e. daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang" voor verkeersareaal;
- f. de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen en groenvoorzieningen.

2. Richtlijnen voor de inrichting en de bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
 2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
maximum goothoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.
- b. Een vergroting van de goothoogte is toegestaan voor zover dat volgt uit sub c en de in artikel 3.1 opgenomen bepalingen;
- c. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder a mag de goothoogte aan één zijde van het bestemmingsvlak met maximaal 1 meter worden overschreden ten behoeve van de architectonisch kwaliteit;
- d. In afwijking van het bepaalde in lid 3 onder a mag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang", tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

Toelichting op Artikel 2.2 Tuinen 1 (T1)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Tuinen 1" (de voortuinen) voor mogen worden gebruikt:

- a. tuinen en al dan niet openbare voetpaden. De openbare voetpaden zijn de paden naar de achterliggende binnenterreinen (en bergingen).
- b. in de meeste gevallen zijn de bergingen in achtertuinen gerealiseerd. Op enkele plaatsen zijn ook bergingen in de voortuinen gebouwd. Een aanduiding op de plankaart (kruisarcering) geeft de plek en de maximale omvang van de berging aan.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Tuinen" alleen mogen worden ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen in tuinen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zo mogen bergingen (waar deze zijn toegestaan door middel van een nadere aanduiding op de plankaart) een maximale bouwhoogte hebben van 3,5 meter en een goothoogte van 2,5 meter. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een tuinmuurtje) zijn toegestaan tot maximaal 1 meter hoogte.

In sub b is bepaald dat in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht geen bouwwerken (ook geen tuilmuren) mogen worden gebouwd in de voortuin.

Artikel 2.2 Tuinen 1 (T1)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Tuinen 1" (T1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen met inbegrip van de daarbij behorende al dan niet openbare voetpaden;
- b. daar waar dat nader op de plankaart is aangeduid met "bergingen" tevens voor bergingen.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

1. bergingen
maximum bouwhoogte: 3,5 meter;
maximum goothoogte: 2,5 meter;
2. bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte: 1 meter.

- b. In afwijking van het bepaalde in de leden 2 en 3 is, daar waar nader op de plankaart staat aangeduid met "waardevol stads- en dorpsgezicht", het niet toegestaan bouwwerken op te richten.

Toelichting op Artikel 2.3 Tuinen 2 (T2)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Tuinen 2" (de achtertuinen) voor mogen worden gebruikt:

- a. tuinen en al dan niet openbare voetpaden. De openbare voetpaden zijn de paden naar de schuren op de binnenterreinen.
- b. in de meeste gevallen zijn de bergingen (gelijk met de bouw van de woningen) in achtertuinen gerealiseerd. Waar dat het geval is staan ze op de plankaart aangeduid. De omvang van de aanduiding geeft de maximale omvang weer. In achtertuinen waar nog geen berging is gerealiseerd is het toegestaan een berging te bouwen tot een maximaal oppervlakte van 9 m².
- c. waar dat met een aanduiding nader op de plankaart staat aangegeven zijn ongebouwde parkeervoorzieningen toegestaan.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Tuinen 2" alleen mogen worden ingericht, bebouwd en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven.

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zo mogen bergingen een maximale bouwhoogte hebben van 3,5 meter en maximale goothoogte van 2,5 meter. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een tuinmuurtje) zijn toegestaan tot maximaal 2 meter hoogte.

Bij de woningen aan de Leeuwarderweg zijn uitbouwen in de achtertuin toegestaan (op de plankaart aangeduid met "uitbouw toegestaan"), mits deze wordt gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing (woningen), direct aan de achtergevel van de hoofdbebouwing wordt geplaatst, niet dieper mag zijn dan 3 meter en maximaal 6 meter (gemeten vanaf het peil van de tuin) hoog mag zijn.

Bij de woningen in het complex Boterenbrood in Nieuwendam zijn uitbouwen van woningen in de achtertuin toegestaan (op de plankaart aangeduid als "woninguitbreiding toegestaan"). Hier geldt dat de uitbreiding uitsluitend mag worden gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing (woningen). Daarnaast mag de uitbreiding alleen direct aan de achtergevel van de hoofdbebouwing worden geplaatst. Om het huidige zicht vanaf de straten op de binnenterreinen zoveel mogelijk te handhaven is bepaald dat bij hoekwoningen de uitbouw uitsluitend mag worden gebouwd indien deze minimaal 2,5 meter vanaf de zijgevel ligt.

Bij een gevelbreedte van 5 meter of minder mag de uitbouw maximaal 2 meter diep zijn, bij een gevelbreedte van meer dan 5 meter mag dit 3 meter zijn. De gevelbreedte wordt zoals in artikel 1.1. bepaald door de afstand hart op hart van de bouwmuren. Bovendien mag de uitbouw, naast het hiervoor gestelde, niet meer dan 1/3 van de diepte van de tuin beslaan. De maximale toegestane bouwhoogte voor de woninguitbreiding is de hoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdbebouwing waaraan wordt gebouwd.

Artikel 2.3 Tuinen 2 (T2)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Tuinen 2" (T2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen met inbegrip van de daarbij behorende al dan niet openbare voetpaden en groenvoorzieningen;
- b. bergingen, met dien verstande dat:
 1. deze zijn toegestaan ter plaatse van de nadere aanduiding "bergingen";
 2. voor zover in het bestemmingsvlak de aanduiding "bergingen" ontbreekt is per tuin een berging van maximaal 9 m² toegestaan.
- c. daar waar dat op de plankaart is aangeduid met "ongebouwde parkeervoorzieningen" tevens voor ongebouwde parkeervoorzieningen.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 1. bergingen
maximum bouwhoogte: 3,5 meter;
maximum goothoogte: 2,5 meter;
 2. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.
- b. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het toegestaan daar waar dat op de plankaart staat aangeduid "uitbouw toegestaan" de aangrenzende woning uit te bouwen, met dien verstande dat de uitbouw:
 1. uitsluitend mag worden gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing;
 2. direct moet worden aangesloten aan de gevel van de bestaande hoofdbebouwing;
 3. niet verder dan 3 meter uit de achtergevel van de hoofdbebouwing mag worden gebouwd;
 4. maximaal 6 meter hoog is, waarbij wordt gemeten vanaf het peil van de tuin.
- c. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het toegestaan daar waar dat op de plankaart staat aangeduid "woninguitbreiding toegestaan" de aangrenzende woning uit te bouwen, met dien verstande dat de uitbouw:
 1. uitsluitend mag worden gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing;
 2. direct wordt gebouwd aan uitsluitend de van de weg gekeerde zijde van de woning met dien verstande dat bij de hoekwoningen de uitbouw uitsluitend op een afstand van minimaal 2,5 meter vanaf de zijgevel mag worden gerealiseerd;
 3. de maximum bouwhoogte gelijk is aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van de hoofdbebouwing waaraan wordt gebouwd;
 4. bij een gevelbreedte van 5 meter niet verder dan 2 meter uit de achtergevel mag worden gebouwd;
 5. bij een gevelbreedte van meer dan 5 meter niet verder dan 3 meter uit de achtergevel mag worden gebouwd;
 6. de diepte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 1/3 van de diepte van de tuin.

Toelichting op Artikel 2.4 Autoboxen (Wb)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven dat de gronden met de bestemming "Autoboxen" mogen worden gebruikt voor autoboxen (garages) en bergingen. De delen die onbebouwd blijven kunnen worden ingericht en gebruikt als verkeersareaal (straat) of groenvoorzieningen.

Het tweede lid regelt dat de gronden alleen mogen worden bebouwd, ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven.

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. De gronden met de bestemming "Autoboxen" mogen volledig (100%) worden bebouwd tot maximaal 3 meter hoogte.

Artikel 2.4 Autoboxen (Wb)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Autoboxen" (Wb) aangewezen gronden zijn bestemd voor autoboxen en bergingen, voor de onbebouwd blijvende delen tevens voor verkeersareaal en groenvoorzieningen.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: 3 meter.

Toelichting op Artikel 2.5 Centrumvoorzieningen en woningen (C+W)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Centrumvoorzieningen en woningen" voor mogen worden gebruikt:

- a. de eerste bouwlaag (begane grond) voor centrumvoorzieningen (welke in artikel 1.1 zijn omschreven als: "kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen". Geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen (zoals ziekenhuizen of scholen) zijn niet gevestigd in de gebouwen met deze bestemming. Aangezien hier ook geen concrete initiatieven voor bestaan en voor nieuwe geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen een akoestische procedure (voor de vaststelling van dit bestemmingsplan) gevolgd zal moeten worden, worden de geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen uitgesloten.
- b. de overige bouwlagen (eerste verdieping en hoger) mag worden gebruikt voor woningen met bergingen en nevenruimten en huisgebonden beroepen (dienstverlenende beroepen, "lichte" bedrijven, medische/paramedische praktijken)
- c. detailhandel is in de eerste bouwlaag toegestaan op plaatsen waar dat nader op de plankaart is aangegeven met "detailhandel toegestaan" of "winkelsteunpunt".
- d. op enkele plaatsen is ook horeca in de eerste bouwlaag toegestaan. Aangezien de horeca in hetzelfde gebouw of nabij woningen wordt gerealiseerd is alleen horeca met een beperkte hinder (stank, lawaai) toegestaan. In dat kader wordt uitsluitend horeca categorie I toegestaan, waaronder een café, restaurant, lunchroom of ijssalon vallen.
- e. bij onder andere de zijstraten van de Purmerweg zijn woningen over de weg gebouwd. Lid e regelt dat de ruimte onder de onderdoorgang alleen als verkeersareaal (straten, fiets- en voetpaden) mag worden gebruikt.
- f. bij het Purmerplein zijn enkele inpandige garages gerealiseerd. Deze plaatsen zijn op de plankaart nader aangeduid met "gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan".
- g. delen die onbebouwd blijven kunnen worden ingericht en gebruikt als tuin, groenvoorziening, verkeersareaal (straten), verblijfsareaal (pleinen) en water.

Het tweede lid regelt dat de gronden alleen mogen worden bebouwd, ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen van en aan gebouwen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken. De bestemmingsvlakken (op de kaart aangegeven met "C+W") mogen volledig worden bebouwd. De maximale bouwhoogte en goothoogte voor de gebouwen staat op de kaart aangeduid. Bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan tot maximaal 2 meter hoogte. Winkels mogen een maximum oppervlakte van 200 m² hebben. Voor de gebouwen met de arcering "winkelsteunpunt" geldt dat gestreefd wordt hier de winkelfunctie in stand te houden (sub b). Voor het Purmerplein en Waddenweg zijn dan ook minimale (totale) oppervlakten aan winkelruimte opgenomen. In sub e is een vrijstelling opgenomen om van deze minimale oppervlakten af te kunnen wijken als daar goede aanleidingen voor zijn. Door onderzoek zal aannemelijk moeten worden gemaakt dat door de vrijstelling bestaande winkels niet in het voortbestaan worden bedreigd en de afname van het winkeloppervlak nodig is om het winkelsteunpunt in stand te houden.

In sub c is geregeld dat de overbouwde doorgangen (zie lid 1, sub e) niet mogen worden bebouwd tot aan de vloer van de tweede bouwlaag (is eerste verdieping). Daarmee is vastgelegd dat de onderdoorgang niet mag worden volgebouwd. Een uitzondering wordt gemaakt voor ondersteuningsconstructies (palen/muren) die nodig zijn voor de bovenliggende bebouwing. Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel mag vrijstelling verlenen (sub d) voor de vestiging van 2 nieuwe horecavestigingen. Daarbij geldt dat uitsluitend horecacategorie I (café, restaurant, lunchroom of ijssalon) is toegestaan. Per winkelsteunpunt (Waddenweg en Purmerplein) is maximaal één nieuwe horecavestiging van maximaal 150 m² toegestaan. Daarbij geldt dat het minimale oppervlakte detailhandel per winkelsteunpunt, zoals vermeld in sub b, behouden moet blijven.

Artikel 2.5 Centrumvoorzieningen en woningen (C+W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Centrumvoorzieningen en woningen" (C+W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. voor wat betreft de eerste bouwlaag voor centrumvoorzieningen met uitzondering van geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen;
- b. voor wat betreft de overige bouwlagen voor woningen en huisgebonden beroepen, met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- c. voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen en erven;
- d. daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met "detailhandel toegestaan" of "winkelsteunpunt" de eerste bouwlaag tevens voor detailhandel;
- e. daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met "horeca toegestaan" de eerste bouwlaag tevens voor horeca I;
- f. daar waar dat nader op de kaart is aangeduid met "parkeervoorzieningen toegestaan" de eerste bouwlaag tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen.
- g. daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang" voor verkeersareaal.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
 2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
maximum goothoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
 3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter;
 4. detailhandel:
maximum bruto vloeroppervlakte per vestiging: 200 m².
- b. Ten aanzien van gronden en bebouwing welke op de kaart zijn aangeduid als "winkelsteunpunt" geldt ten behoeve van de instandhouding van het winkelsteunpunt de volgende minimale bruto vloeroppervlakte detailhandel:
 1. Purmerplein: 1.600 m²;
 2. Waddenweg: 450 m².
- c. In afwijking van het bepaalde in lid a mag, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "overbouwde doorgang", tot aan de vloer van de tweede bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, behoudens de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructies.

Toelichting op Artikel 2.6 Bedrijven en woningen (Bb+W)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Bedrijven en woningen" (Bb + W) voor mogen worden gebruikt:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van deze voorschriften met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte kantoorruimte, bergingen en andere nevenruimten; aangezien de bedrijfsruimten in hetzelfde gebouw als de woningen worden gerealiseerd zijn uitsluitend bedrijven met een geringe milieuhinder (categorie I of II van de Staat van inrichtingen) toegestaan;
- b. woningen met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten;
- c. delen die onbebouwd blijven kunnen worden ingericht als tuinen, ongebouwde parkeervoorzieningen en bedrijfserven (c), of groenvoorzieningen danwel water (d).

Het tweede lid regelt dat de gronden alleen mogen worden bebouwd, ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen van en aan gebouwen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zoals in sub a is bepaald mogen de gronden voor 100% worden bebouwd voor zover deze binnen het bouwvlak vallen. Het bouwvlak is op de plankaart aangegeven en wordt omgeven door bouwgrenzen. De maximale bouwhoogte en goothoogte zijn op de plankaart staat aangegeven. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een schutting) mogen worden gebouwd tot 3 meter hoogte.

- d. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van maximaal 2 horecavestigingen met dien verstande dat:
1. uitsluitend horeca I is toegestaan;
 2. deze worden gerealiseerd in de eerste bouwlaag van de gebouwen op de kaart aangeduid als "winkelsteunpunt";
 3. per winkelsteunpunt zoals bedoeld in lid b maximaal 1 nieuwe horecavestiging is toegestaan;
 4. het minimale bruto vloeroppervlakte detailhandel als bedoeld in lid b behouden blijft;
 5. het maximum oppervlakte per horecavestiging 150 m² bedraagt.
- e. In afwijking van het bepaalde onder b is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van het minimale oppervlakte detailhandel, met inachtneming van de volgende bepalingen:
1. uit onderzoek moet aannemelijk worden gemaakt dat de vrijstelling niet leidt tot verdringing van bestaande winkels en dat de vrijstelling wenselijk danwel noodzakelijk is voor de instandhouding van het winkelsteunpunt;
 2. voor het Purmerplein kan vrijstelling worden verleend tot een minimum oppervlakte van 1.000 m²;
 3. voor het Mercuriusplein kan vrijstelling worden verleend tot een minimum oppervlakte van 300 m².

Artikel 2.6 Bedrijven en woningen (Bb+W)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijven en woningen" (Bb+W) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 1 van deze voorschriften met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte kantoorruimte, bergingen en andere nevenruimten;
- b. woningen met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten;
- c. tuinen, ongebouwde parkeervoorzieningen en bedrijfserven;
- d. groenvoorzieningen en water.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden opgericht, mits de bebouwing binnen het op de plankaart weergegeven bouwvlak wordt geplaatst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
 2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid;
 3. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 3 meter.

Toelichting op artikel 2.7 Bedrijven (Bb)

Het terrein aan de Schermerstraat 12 is bestemd als "Bedrijven" (Bb). In het eerste lid van het voorschrift (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Bedrijven" (Bb) voor mogen worden gebruikt.

- a. bedrijven, welke conform artikel 3.3 lid 2 van de voorschriften behoren tot bedrijven categorie I, II of III. Welke bedrijven onder deze categorien vallen is beschreven in de Staat van inrichtingen, een bedrijvenlijst welke achter deze voorschriften is gevoegd.
- b. gebouwde parkeervoorzieningen (in pandig)
- c. de onbebouwde ruimtes rondom de gebouwen kunnen worden ingericht en gebruikt als tuinen, verblijfsareaal, ongebouwde parkeervoorzieningen (parkeervakken), erven, water of groenvoorzieningen.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Bedrijven" alleen mogen worden gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen van en aan gebouwen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zoals in sub a is bepaald mogen de gronden voor 100% worden bebouwd voor zover deze binnen het bouwvlak vallen. Het bouwvlak is op de plankaart aangegeven en wordt omgeven door bouwgrenzen. De maximale bouwhoogte is op de plankaart aangegeven. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een schutting) mogen worden gebouwd tot 3 meter hoogte.

Artikel 2.7 Bedrijven (Bb)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Bedrijven" (Bb) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals bedoeld in artikel 3.3 lid 2 van deze voorschriften met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte kantoorruimte, bergingen en andere nevenruimten;
- b. gebouwde parkeervoorzieningen;
- c. de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen, erven, ongebouwde parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, verblijfsareaal en water.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden opgericht, mits de bebouwing binnen het op de plankaart weergegeven bouwvlak wordt geplaatst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de plankaart is aangeduid;
3. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 3 meter.

Toelichting op Artikel 2.8 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen" voor mogen worden gebruikt:

- a. maatschappelijke voorzieningen, welke in artikel 1.1 zijn omschreven als: "overheids-sociaal-culturele-, medische- onderwijs-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen" met bergingen en nevenruimten (zoals een electriciteits- of CV-ruimte);
- b. bij de kerk aan het Brede Kerkpad is een kleine begraafplaats gevestigd, welke door middel van een nadere aanduiding op de plankaart is aangegeven.
- c. de onbebouwde ruimtes rondom de gebouwen kunnen worden ingericht en gebruikt als tuinen, verblijfsareaal, erven, water of groenvoorzieningen.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Maatschappelijke voorzieningen" alleen mogen worden gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor het bouwen van en aan gebouwen in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het bouwen van diverse bouwwerken. Zoals in sub a is bepaald mogen de gronden voor 100% worden bebouwd voor zover deze binnen het bouwvlak vallen. Het bouwvlak is op de plankaart aangegeven en wordt omgeven door bouwgrenzen. De maximale bouwhoogte en goothoogte zijn op de plankaart staat aangegeven. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals een schutting) mogen worden gebouwd tot 2 meter hoogte.

Geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen (zoals doktersposten en scholen) zijn op een aantal plaatsen gevestigd in het plangebied. Apotheken en groene kruisinstellingen zijn niet geluidgevoelig, doktersposten en daaraan gelijk te stellen ruimtes waar patiënten onderzocht worden danwel waar medische handelingen worden verricht zijn wel geluidgevoelig. De gebouwen (en gronden) welke worden gebruikt voor niet-geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen zoals kerken en verenigingsgebouwen zijn aangeduid met een sterretje op de plankaart. In deze gebouwen mogen geen geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen worden gerealiseerd.

Toelichting op Artikel 2.9 Nutsvoorzieningen (Mn)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Nutsvoorzieningen" voor mogen worden gebruikt:

- a. nutsvoorzieningen, in artikel 1.1 omschreven als: "gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten, voorzieningen ten behoeve van openbaar vervoer en vergelijkbare doeleinden";
- b. de onbebouwde ruimtes kunnen worden ingericht en gebruikt als erven, verblijfsareaal, groenvoorzieningen of water.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Nutsvoorzieningen" alleen mogen worden ingericht, bebouwd en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. De gebouwen mogen alleen worden gebouwd in de op de plankaart aangegeven bouwvlakken (omgeven met een bouwgrens en voorzien van een bouwhoogte).

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken. Zoals in sub a is bepaald mogen de gronden voor 100% worden bebouwd. De maximale bouwhoogte en zijn op de plankaart staat aangegeven. Bouwwerken geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd tot 2,5 meter hoogte.

Artikel 2.8 Maatschappelijke voorzieningen (Mx)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Maatschappelijke voorzieningen" (Mx) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
- b. daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met "begraafplaats" tevens voor een begraafplaats;
- c. de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen, erven, groenvoorzieningen, verblijfsareaal en water.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de aldaar genoemde bestemming worden opgericht, mits de bebouwing binnen het op de plankaart weergegeven bouwvlak wordt geplaatst en met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100% van het bouwvlak;
2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
maximum goothoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2 meter.

- b. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen de gronden en gebouwen, daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "geen geluidsgevoelige maatschappelijke voorzieningen toegestaan" niet worden gebruikt voor geluidgevoelige maatschappelijke voorzieningen.

Artikel 2.9 Nutsvoorzieningen (Mn)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Nutsvoorzieningen" (Mn) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. de onbebouwd blijvende delen tevens voor erven, groenvoorzieningen, verblijfsareaal en water.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts bebouwing ten dienste van de bestemming worden opgericht, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

Toelichting op Artikel 2.10 Groenvoorzieningen

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" voor mogen worden gebruikt:

- a. groenvoorzieningen (plantsoenen, grasvelden, bomen);
- b. speelvoorzieningen (speeltoestellen, etc);
- c. voet- en fietspaden;
- d. water en oevervoorzieningen (zoals beschoeiingen);
- e. ondergrondse vuilcontainers en bovengrondse stortkokers;
- f. aan de Purmerweg, bij de kruising met de Monnikendammerweg en Volendammerweg wordt een bergbezinkbassin gerealiseerd. Een bergbezinkbassin is een grote ondergrondse kelder waar overtollig rioolwater tijdelijk kan worden geborgen zodat het niet in een (overstort)vijver terecht komt. Is er weer genoeg ruimte in het riool dan kan het water daar alsnog heen. Het gedeelte van de middenberm van de Purmerweg waar het bergbezinkbassin wordt gemaakt is op de plankaart nader aangeduid met "+bbb" (bergbezinkbassin toegestaan).

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Groenvoorzieningen" alleen mogen worden ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor inrichten van de openbare ruimte (waar ook groenvoorzieningen onder vallen) in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken geen gebouwen zijnde. Om te voorkomen dat de groenvoorzieningen teveel worden bebouwd is in sub a van het derde lid bepaald dat de gronden voor maximaal 5% mogen worden bebouwd. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (zoals speeltoestellen of lantaarnpalen) mogen worden gebouwd tot 6 meter hoogte.

Onder een deel van de gronden met de groenbestemming loopt een hoofdtransportleiding gas. Bouwen op de gasleiding is niet zondermeer mogelijk. Voor nieuwe bouwwerken zullen de bepalingen, die in artikel 3.2 van de voorschriften zijn gesteld, in acht worden genomen.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 100%;
2. gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangeduid;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 2,5 meter.

Artikel 2.10 Groenvoorzieningen (Rg)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Groenvoorzieningen" (Rg) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. speelvoorzieningen;
- c. voet- en fietspaden;
- d. water en oevervoorzieningen;
- e. ondergrondse vuilcontainers met bovengrondse stortkokers;
- f. daar waar dat nader op de plankaart is aangeduid met "bergbezinkbassin toegestaan" tevens voor een ondergrondse rioleringsvoorziening (een bergbezinkbassin) met bijbehorende bovengrondse voorzieningen.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

De in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden ingericht en bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
2. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

- b. Daar waar dat op de kaart staat aangeduid met "gasleiding" dient in de strook van 4 meter ter weerszijde van de bedoelde aanduiding het bepaalde in artikel 3.2 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Toelichting op Artikel 2.10 (sier)Water (Rw)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming “(sier)Water” voor mogen worden gebruikt:

- a. water en oevervoorzieningen (zoals beschoeiingen).
- b. landhoofden, vlonders en steigers;
- c. in de Schellingwouderbreek zijn steigers met ligplaatsen voor pleziervaartuigen gerealiseerd, welke nader op de plankaart staan aangeduid met “+L”;
- c. op een aantal plaatsen zijn bruggen gerealiseerd welke op de plankaart staan aangeduid.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming “(sier)Water” alleen mogen worden ingericht en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven.

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken geen gebouwen zijnde. Om te voorkomen dat het water teveel worden bebouwd is in sub a van het derde lid bepaald dat de gronden voor maximaal 2% mogen worden bebouwd. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (bruggen en andere waterhuishoudkundige bouwwerken) mogen worden gebouwd tot 6 meter hoogte.

In lid 4 is geregeld dat het water niet mag worden gebruikt als ligplaats voor diverse soorten vaartuigen. Enige uitzondering is een gedeelte van de Schellingwouderbreek, waar ligplaatsen voor uitsluitend pleziervaartuigen zijn toegestaan.

Toelichting op Artikel 2.11 Verblijfsareaal (Vba)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming “Verblijfsareaal” voor mogen worden gebruikt:

- a. pleinen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen en groenvoorzieningen;
- b. ondergrondse vuilcontainers met bovengrondse stortkokers.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming “Verblijfsareaal” alleen mogen worden ingericht, bebouwd en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven.

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken geen gebouwen zijnde. Om te voorkomen dat het verblijfsareaal teveel worden bebouwd is in sub a van het derde lid bepaald dat de gronden voor maximaal 5% mogen worden bebouwd. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (speeltoestellen en lantaarnpalen) mogen worden gebouwd tot 6 meter hoogte. De bergingen mogen maximaal 3 meter hoog zijn.

Artikel 2.11 (sier)Water (Rw)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "(sier)Water" (Rw) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. (sier)water en oevervoorzieningen;
- b. landhoofden, vlonders en steigers;
- c. alsmede daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid tevens voor ligplaatsen ten behoeve van pleziervaartuigen;
- d. alsmede daar waar dat nader op de plankaart staat aangeduid met "brug" tevens voor bruggen, duikers en dammen en verkeersareaal.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming worden gebouwd.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 2%
2. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

4. Strijdig gebruik

Als strijdig gebruik in artikel 5.1 lid 1 van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden, met uitzondering van de gronden als bedoeld in lid 1 onder c, als ligplaats voor woonboten, pleziervaartuigen, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen.

Artikel 2.12 Verblijfsareaal (Vba)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verblijfsareaal" (Vba) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. pleinen, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen en groenvoorzieningen;
- b. ondergrondse vuilcontainers met bovengrondse stortkokers.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

De in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden ingericht en bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
2. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter.

Toelichting op Artikel 2.12 Verkeersareaal (Vka)

In het eerste lid (doeleindenomschrijving) is beschreven waarvoor de gronden met de bestemming "Verkeersareaal" voor mogen worden gebruikt:

- a. rijwegen, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen (parkeervakken);
- b. verblijfsareaal, groenvoorzieningen en water;
- c. ondergrondse vuilcontainers met bovengrondse stortkokers.

Het tweede lid regelt dat de gronden met de bestemming "Verkeersareaal" alleen mogen worden ingericht, bebouwd en gebruikt zoals in het eerste lid is beschreven. Verwezen wordt naar artikel 3.1, waarin voorschriften zijn opgenomen voor inrichten van het verkeersareaal in het gebied dat zal worden aangewezen als beschermd stads- en dorpsgezicht (op de kaart "waardevol stads- en dorpsgezicht").

In het derde lid zijn aanvullende bepalingen opgenomen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van diverse bouwwerken geen gebouwen zijnde. Om te voorkomen dat het verblijfsareaal teveel worden bebouwd is in sub a van het derde lid bepaald dat de gronden voor maximaal 5% mogen worden bebouwd. Bouwwerken geen gebouwen zijnde (lantaarnpalen) mogen worden gebouwd tot 6 meter hoogte. Uitzondering zijn lichtmasten welke tot maximaal 12 meter hoogte mogen worden gebouwd.

Artikel 2.13 Verkeersareaal (Vka)

1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor "Verkeersareaal" (Vka) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen;
- b. verblijfsareaal, groenvoorzieningen en water;
- c. ondergrondse vuilcontainers met bovengrondse stortkokers.

2. Richtlijnen voor de inrichting en bebouwing

De in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend worden ingericht en bebouwd met bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming, voor de op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gronden met inachtneming van het bepaalde in artikel 3.1.

3. Toetsingscriteria voor het bouwen

- a. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende maxima:
 1. gronden:
maximum bebouwingspercentage: 5%;
 2. bouwwerken geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 6 meter;
maximum bouwhoogte lichtmasten: 12 meter.
- b. Daar waar dat op de kaart staat aangeduid met "gasleiding" dient in de strook van 4 meter ter weerszijde van de bedoelde aanduiding het bepaalde in artikel 3.2 van deze voorschriften in acht te worden genomen.

Toelichting op de artikelen uit hoofdstuk 3 tot en met 5

Voor een toelichting op de artikelen uit hoofdstuk 3, 4 en 5 wordt verwezen naar de toelichting achter deze voorschriften, vanaf pagina 41 van de plantoelichting.

3. BEPALINGEN MET BETREKKING TOT MEERDERE BESTEMMINGEN

Artikel 3.1 Beschrijving in hoofdlijnen

Ten aanzien van het op de plankaart met "waardevol stads- en dorpsgezicht" aangeduide gebied gelden de volgende bepalingen:

1. Algemeen

Binnen het aangeduide gebied is in de jaren 1920/1930 een tuindorp van een hoge esthetische en maatschappelijke kwaliteit gerealiseerd. De structuur van het gebied alsmede de architectonische eenheden en -uitwerking dienen beschermd te worden. Het dakenlandschap bestaande uit samenhangende kapvormen neemt binnen de ruimtelijke kwaliteit een bijzondere plaats in.

Binnen een ruimtelijke eenheid zoals op kaartbijlage A is weergegeven is slechts een samenhangende bebouwing toegestaan zoals weergegeven in architectonische eenheden op kaartbijlage B. Samenhangend houdt in dat de bestaande symmetrie in straatwanden en repeterende kenmerkende elementen zoals het kapprofiel en de woningtoegangen in stand dienen te blijven.

Het stedenbouwkundig ontwerp van het tuindorp kent een ordening naar een centrale hoofdas met pleinen alsmede afscherpende wanden met poorten naar achterliggende straten. Op kaartbijlage A is de openbare ruimte van structurele betekenis gemarkeerd.

2. Bouwen

- a. bebouwing is met uitzondering van interne verbouwingen slechts toegestaan indien deze in samenhang wordt ontworpen en gerealiseerd binnen een op kaartbijlage B aangegeven architectonische eenheid;
- b. met betrekking tot het bouwen tussen de goothoogte en bouwhoogte geldt als dakvorm het kapprofiel zoals kaartbijlage B is weergegeven;
- c. bij de toepassing van materialen, detaillering en kleurstelling dient zoveel mogelijk rekening te worden gehouden met de binnen de architectonische eenheid reeds toegepaste materialen, detaillering en kleurstelling, zulks ter beoordeling van de Welstandscommissie.
- d. de onder a voorgeschreven samenhang tussen bebouwing van tegenover elkaar liggende straatwanden is slechts van toepassing voor zover het aanpassingen aan de voorgevel, met inbegrip van het dakaanzicht betreffen;
- e. ondergeschikte overschrijdingen van de op kaartbijlage B weergegeven kapprofielen ten behoeve van ornamenten, daklijsten en dakkapellen zijn toegestaan voor zover ze passen binnen het onder a geformuleerde uitgangspunt;
- f. ten aanzien van het op kaartbijlage B aangegeven kapprofiel geldt dat de goothoogte aan één zijde van het bestemmingsvlak met maximaal 3 meter mag worden vergroot binnen het op kaartbijlage B aangegeven kapprofiel;
- g. ten aanzien van het op kaartbijlage B aangegeven kapprofiel "B" geldt dat ter plaatse van maximaal 20% van de gevellengte van een bouwblok de goothoogte met maximaal 3 meter worden overschreden tot een maximale goothoogte van 6 meter ten behoeve van het behoud van het architectonisch beeld van het betreffende bouwblok;

- h. dakkapellen zijn toegestaan met dien verstande dat:
 - 1. deze passen binnen de op kaartbijlage B aangegeven architectonische eenheid;
 - 2. de zijwanden ondoorzichtig zijn;
 - 3. de afstand tussen een dakkapel en de zijgevel minimaal 0,5 meter bedraagt;
 - 4. de hoogte gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet meer is dan 1,5 meter;
 - 5. de onderzijde niet minder dan 0,5 meter en niet meer dan 2 meter boven de dakvoet is gelegen;
 - 6. de bovenzijde minimaal 1,5 meter onder de noklijn is gelegen.
- 3. Inrichten
 - a. Bij de inrichting van het openbare gebied dient het karakter van het tuindorp te worden ondersteund waarbij het in lid 1 beschreven beeld als uitgangspunt geldt;
 - b. ter bescherming van het zicht op het kenmerkende beeld van de daken is zware boombeplanting slechts toegestaan buiten de ruimtelijke eenheden en op de als "openbare pleinruimte van structurele betekenis" aangemerkte ruimten;
 - c. de openbare (plein)ruimte van structurele betekenis wordt ontworpen en ingericht uitgaand van een symmetrische opzet waarbij de richting van de op kaartbijlage A aangegeven symmetrieas maatgevend is;

Artikel 3.2 Gastransportleiding

- 1. Binnen 4 meter aan weerszijden van de nader op de plankaart aangeduide "gasleiding", zijn de navolgende bepalingen van kracht:
 - a. Bouwwerken zijn slechts toegestaan indien de belangen van de gastransportleiding zich hiertegen niet verzetten, en vooraf advies is ingewonnen bij de betrokken beheerder.
 - b. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur de volgende werken of werkzaamheden, niet zijnde bouwen, uit te voeren:
 - 1. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepgewortelde beplanting;
 - 2. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
 - 3. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - 4. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
 - 5. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - 6. het aanbrengen van waterlopen of het vergraven of verruimen van bestaande waterlopen.
 - c. Het verbod als bedoeld onder b is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
 - normaal onderhoud en beheer betreffen;
 - reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
 - d. Alvorens over te gaan tot de verlening van een vergunning als bedoeld onder wint het Dagelijks Bestuur advies in bij de betrokken beheerder(s).

Artikel 3.3 Toegestane bedrijven

1. Voor zover de gronden met de bestemmingen "Woningen" (W), "Centrumvoorzieningen en woningen" (C+W) en "Bedrijven en woningen" (Bb+W) mogen worden gebruikt voor bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorie I en II.
2. Op de gronden welke bestemd zijn als "Bedrijven" (Bb) zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorie I, II of III.
- 3.. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen voor het bouwen en het gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

4. AANVULLENDE BEPALINGEN

Artikel 4.1 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1.0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een rijwielpad en 2,2 meter boven een voetpad, voor zover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 meter.

Artikel 4.2 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 1. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², alsmede
 2. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatieinrichtingen en antennes;
 - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

5. ALGEMENE BEPALINGEN MET BETREKKING TOT HET GEHELE PLANGEBIED

Artikel 5.1 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74) en het gebruik van bebouwing ten behoeve van automatenhallen, raam- respectievelijk straatprostitutie, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 5.2 Overgangsbepalingen

1.
 - a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
 - b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.
 - a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
 - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 5.3 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 5.1 lid 1 en artikel 5.2 lid 2 onder b van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5.4 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften bestemmingsplan "Tuindorpen Nieuwendam en Buiksloot"

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van het Stadsdeel Amsterdam-Noord,
gehouden op.....

de secretaris,

de voorzitter,

Staat van Inrichtingen

STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 3.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan Tuindorpen
Nieuwendam en Buiksloot

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftrapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emaillerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>										
Auto/motorrijwielbedrijven										
bijzondere handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven										
in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage										
reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie										
en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3)										
en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/										
motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/										
autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp										
en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					

BOUWBEDRIJVEN

Aannemersbedrijf:

- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf + (opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III

BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN

Centrale verwarming- en

luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III

BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK- GLASINDUSTRIE

Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150-300	>300
	O	H	U	G	V					
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELFSTOFFENBEDRIJVEN										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE		
								bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150-300	>300
	O	H	U	G	V					

GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG

Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessen-opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV

(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)

GRAFISCHE INDUSTRIE

Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

GROOTHANDEL (voorraad houdend)

Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>LEDERINDUSTRIE</u>										
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>										
Ankerwikkelaarj	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeertrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	IV	IV	V
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	III	V
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					

REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN

Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III

RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE

Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III

(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers)
(STALLING, zie auto)

TEXTIELINDUSTRIE

Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE

Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V

(UITGEVERIJ, zie grafische)

VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG

Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

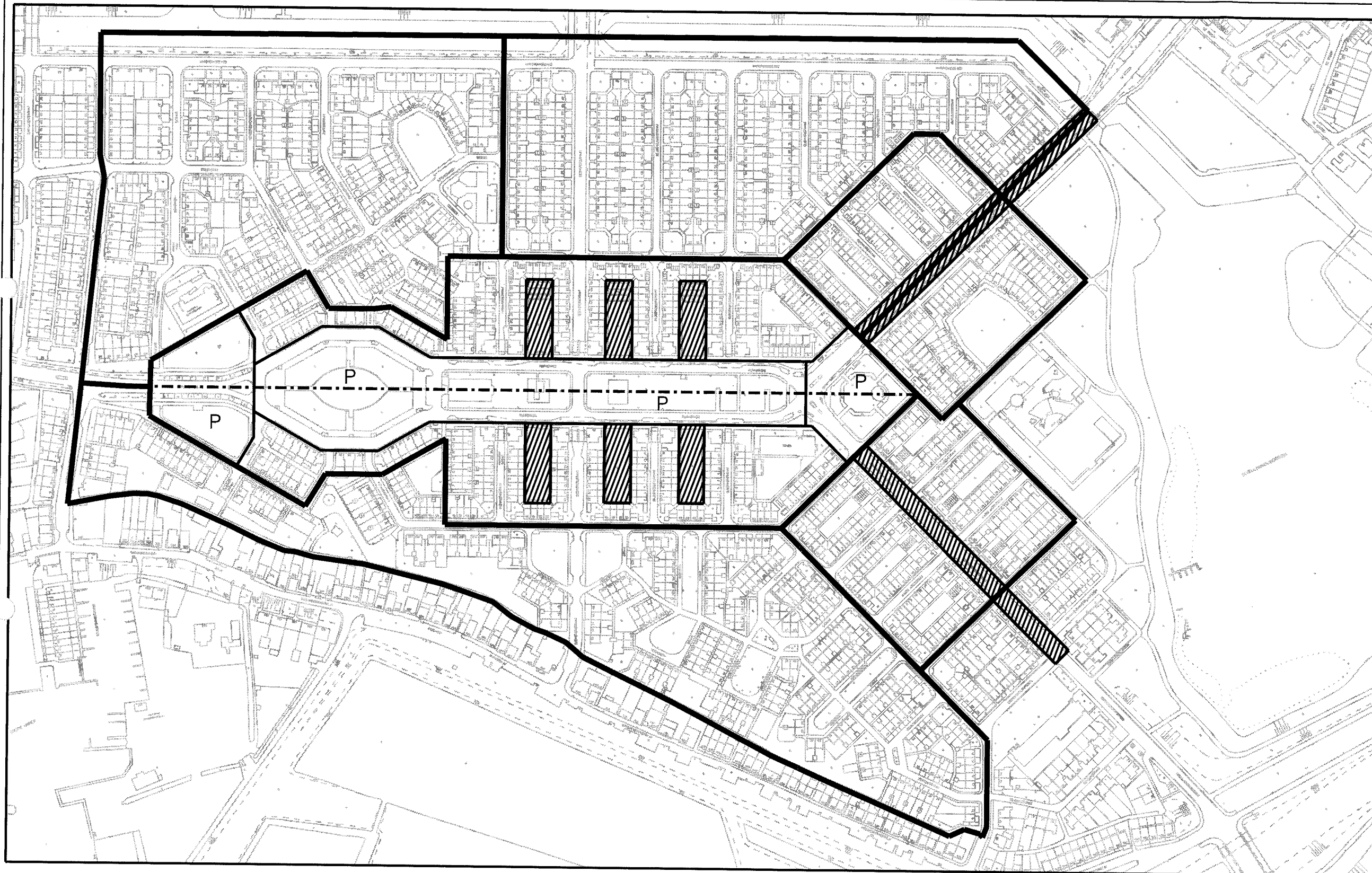
DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III



GEMEENTE AMSTERDAM
STADSDEEL AMSTERDAM NOORD

VERKLARING:

-  - RUIMTELIJKE EENHEID
-  - OPENBARE RUIMTE VAN STRUCTURELE BETEKENIS
-  - OPENBARE PLEINRUIMTE VAN STRUCTURELE BETEKENIS
-  - SYMMETRIE-AS


SCHAAL 1:3000
OKTOBER 2004

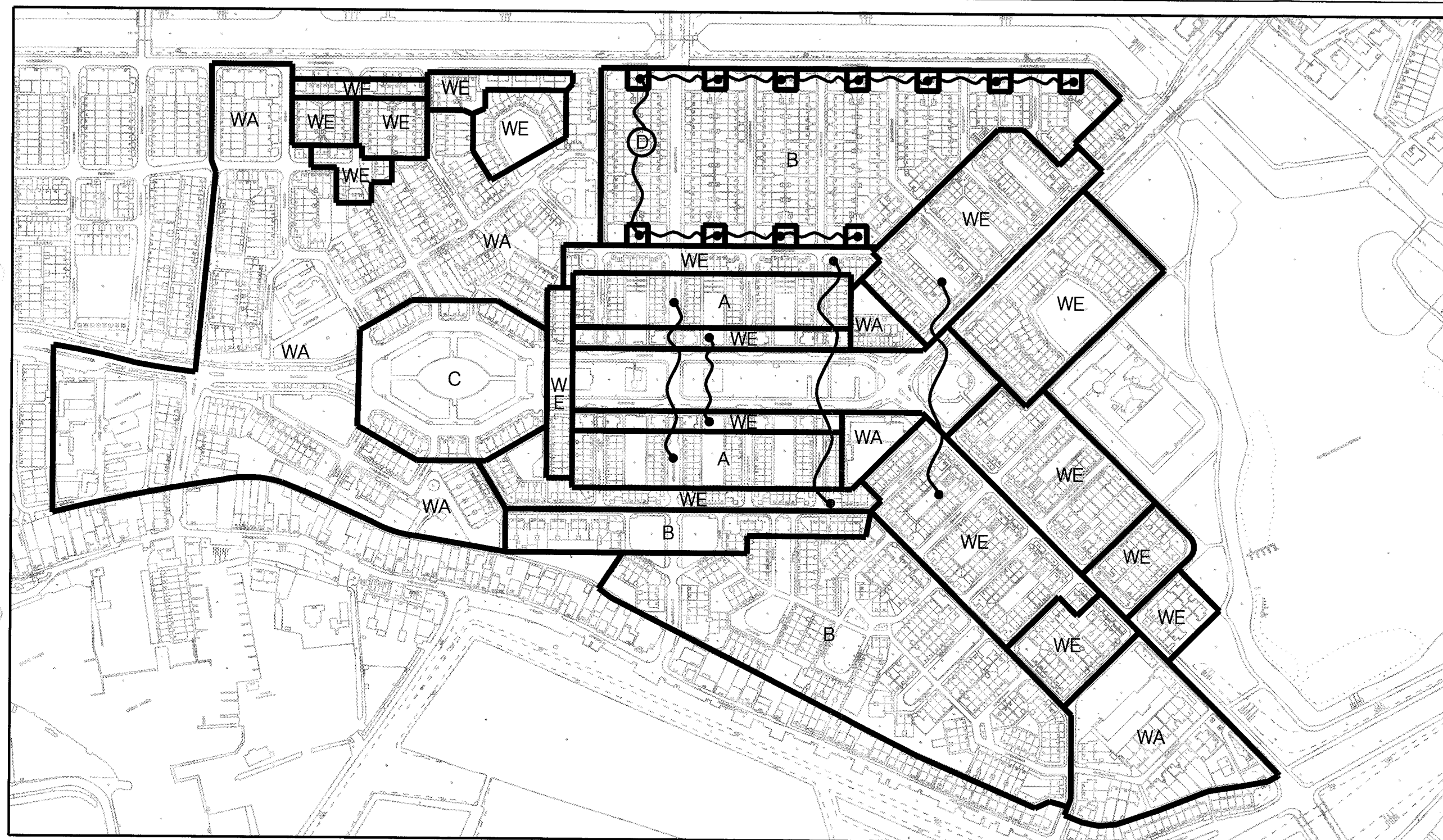
VAN RIEZEN & PARTNERS

BUREAU VOOR PLANOLOGIE EN PLANONTWIKKELING BV

FREDERIKSPLEIN 1 1017 XK AMSTERDAM

TEL.: 020 6257025

FAX.: 020 6256376



GEMEENTE AMSTERDAM
STADSDEEL AMSTERDAM NOORD

VERKLARING:

- ARCHITECTONISCHE EENHEID

- ZELFDE ARCHITECTUUR

KAPPROFIELEN:

A - - GOOT - STRAAT

B - - GOOT - STRAAT

C - - GOOT - STRAAT

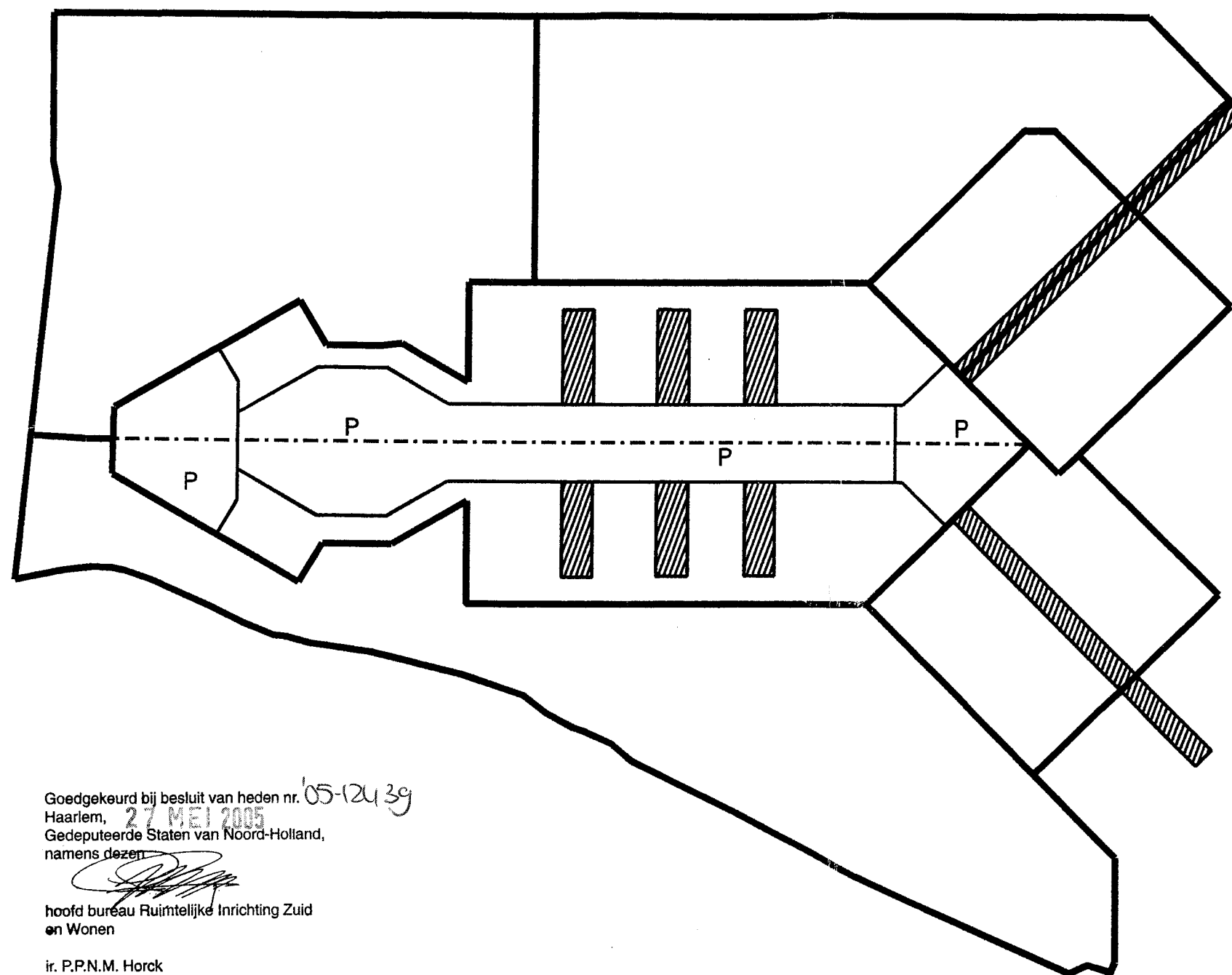
D - - GOOT - STRAAT

A,B,C EN D: VOORDEUR = STRAATZIJDE

WE - WAARDEVOL ALS ARCHITECTONISCHE EENHEID

WA - WAARDEVOL; EENHEID PER AANEENGESLOTEN BEBOUWING IN ARCHITECTUUR

SCHAAL 1:3000
OKTOBER 2004



GEMEENTE AMSTERDAM
STADSDEEL AMSTERDAM NOORD

VERKLARING:

-  - RUIMTELIJKE EENHEID
-  - OPENBARE RUIMTE VAN STRUCTURELE BETEKENIS
-  - OPENBARE PLEINRUIMTE VAN STRUCTURELE BETEKENIS
- SYMMETRIE-AS

Voor eensluidend
afschrift,
de Stadsdeelsecretaris

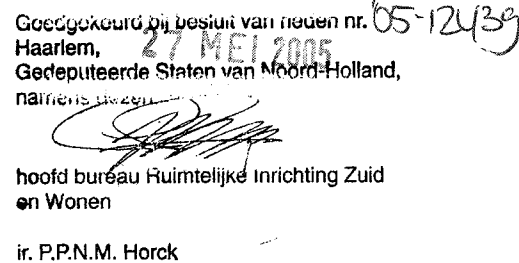
CB

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 05-12439
Haarlem, 27 MEI 2005
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen

hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid
en Wonen

ir. P.P.N.M. Horck


SCHAAL 1:3000
OKTOBER 2004



VERKLARING:

 - ZELFDE ARCHITECTUUR

KAPPROFIELEN:

A - - GOOT
- STRAAT

B GOOT - - STRAAT

C

GOOT -

-

- STRAAT

D -  - GOOT
- STRAAT

A,B,C EN D: VOORDEUR - STRAATZIJDE

WE — WAARDEVOL ALS
ARCHITECTONISCH EENHEID

WA — WAARDEVOL; EENHEID PER
AANEENGESLOTEN BEBOUWING
IN ARCHITECTUUR

Door eensluidend
afschrift,
de Stadsdeelsecretaris.

CHAAL 1:8000
OCTOBER 2004