



No. 505/60 P.W.1972

PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

*same berekendat we laupans
hand de kleine saupans*

Burgemeester en Wethouders
van Amsterdam.

*in de jorjthendeplan en sea
ryden*

*19/12
18/12*

4 DEC. 1972

provinciehuis — haarlem — dreef 3 — telefoon (023) 31 90 10

datum 28 november 1972

VERZONDEN 13 dec. 72

afdeling 1

nummer 523

onderwerp bestemmingsplan "Floraparkbad";
brief van 26 juli 1972, afd. P.W., nr. 505/60.

Voorzien van het bewijs onzer goedkeuring gaat hierbij terug een exemplaar van het besluit door ons ontvangen bij uw hierboven aangehaalde brief.

Een aantal bij genoemd besluit behorende stukken gaat - voor zoveel nodig voorzien van het bewijs der goedkeuring - mede hierbij.

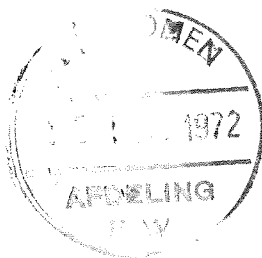
Met betrekking tot de van het plan deel uitmakende voorschriften merken wij nog het volgende op.

Het is niet duidelijk wat in artikel 1 alsmede elders in de voorschriften wordt bedoeld met het "in principe" bestemmen en aanwijzen van gronden. De toelichting op het plan geeft hierover geen nadere uitleg, terwijl overigens de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet de mogelijkheid opent gronden voor bepaalde doeleinden in principe te bestemmen en/of aan te wijzen.

Voorts blijven wij van oordeel, dat het juister is de bestemmingsregelingen, zoals deze in het onderhavige geval voorkomen in de paragrafen 2 en 3, als volgt te redigeren: "De gronden op de kaart aangegeven voor bijvoorbeeld "recreatieve doeleinden" zijn bestemd voor enz.".

De in de artikelen opgenomen bepalingen zijn thans geredigeerd als gebruiksvoorschriften, hetgeen betekent, dat zij in feite alleen dan aanvaardbaar zijn, indien daarbij is bepaald, dat burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen, als strikte toepassing van het betreffende gebruiksvoorschrift leidt

bijlagen div.



(A)

14 DEC. 1972



PROVINCIAAL BESTUUR VAN NOORD-HOLLAND

vervolgvel nr. 1 nr. 523 van 28 november 1972.

tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt. Artikel 11 van de voorschriften, regelende deze vrijstellingsbepaling, had derhalve in deze zin moeten worden aangevuld.

Tenslotte achten wij de redactie van artikel 14 (strafbepaling) te algemeen gesteld. De redactie van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vraagt er namelijk naar onze mening om bepalingen in de van een bestemmingsplan deeluitmakende voorschriften, welke overtreding als strafbaar feit wordt aangemerkt, met name te noemen. De voorschriften, genoemd in hoofdstuk I, onder de paragrafen 1, 3, 4 en 5, zoals artikel 14 vermeldt, bevatten niet alle verbodsbepalingen.

Gedeputeerde Staten
van Noord-Holland,

griffier.

voorzitter.

No. 1505/60 P.W.1970

153.762/3

E7.813/38008

No. 506



EXTRACT UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM.

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 17 mei 1972;
Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester en Wethouders van de ingediende bezwaarschriften, zoals deze is geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

Gelet op zijn besluit van 29 maart 1972, no. 304, tot verdaging van zijn beslissing omtrent de vaststelling van het plan met drie maanden;

Voorts gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikelen 10 en 25 van die wet,

Besluit:

- I de bezwaren van de in de genoemde voordracht onder nos. 1 tot en met 5 en 7 en 8 vermelde adressanten ongegrond en de adressant, daarin genoemd onder no. 6, in zijn bezwaren niet-ontvankelijk te verklaren;
- II met herziening van de bestemmingsplannen, voor zover deze gelden voor het hierna omschreven gebied, vast te stellen een bestemmingsplan voor de gronden, begrensd door in het noorden de Sneeuwbalweg en de ontworpen Purmerweg, in het westen de Wingerdweg, in het zuiden het Florapark en in het oosten de Buiksloterdijk, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun genoemde voordracht overgelegde ontwerp en vervat in:
 - a het bij dit besluit behorende onderdeel I, bestaande uit een kaart waarop de definitieve bestemming van de in het plan begrepen gronden wordt aangewezen;
 - b het bij dit besluit behorende onderdeel II: de Voorschriften en bijzondere bepalingen, als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan-Floraparkbad, welke luiden als volgt:

HOOFDSTUK I.

Voorschriften en bijzondere bepalingen, als bedoeld in art. 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van het bestemmingsplan-Floraparkbad.

§ 1. Algemeen.

Art. 1

1. De in het bestemmingsplan begrepen gronden, welke in principe zijn bestemd en aangewezen voor bebouwing, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt overeenkomstig de voorschriften, vervat in de paragrafen 2 en 3, onder a, behoudens het bepaalde in paragraaf 5.

2. De in het bestemmingsplan begrepen gronden, welke in principe zijn bestemd en aangewezen voor andere doeleinden dan bedoeld in lid 1, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig de voorschriften, vervat in de paragrafen 2 en 3, onder *b*, behoudens het bepaalde in paragraaf 5.

Art. 2

1. De op de kaart dan wel in de voorschriften met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen en terreinafmetingen en de maxima ten aanzien van de bouwhoogten, gemeten boven het gemiddelde straatpeil, het aantal bouwlagen en de te bebouwen oppervlakten, mogen niet worden overschreden.

2. Voor zover in de voorschriften niet anders is bepaald, wordt de vaststelling van de terreinafmetingen bepaald door middel van meting op de kaart van het bestemmingsplan, met dien verstande, dat de maatbepaling tot op 1 meter nauwkeurig geschiedt.

3. Onder bouwlagen worden verstaan de doorlopende gedeelten van een gebouw, die door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren worden begrensd, met inbegrip van onderhuizen en zolderverdiepingen, doch met uitsluiting van kelderverdiepingen.

§ 2. Voorschriften omtrent bebouwing.

a. Gronden, in principe aangewezen voor bebouwing.

Art. 3

De gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „zwembad en speelterrein”, mogen, voor wat betreft bebouwing, slechts worden gebruikt voor het oprichten en in stand houden van:

- a* een gebouw, dat naar zijn aard slechts kan worden bestemd en ingericht als overdekt bad- en zweminrichting annex café-restaurant, jeugdruimten, bijbehorende dienstruimten en een overdekte parkeerruimte voor ten minste 75 auto's, met dien verstande, dat het bebouwde oppervlak ten hoogste 6000 m² en de bouwhoogte ten hoogste 15 m mogen bedragen;
- b* een dienstwoning, bevattende ten hoogste twee bouwlagen en een zolder, met een bebouwd oppervlak van ten hoogste 75 m² en een bouwhoogte van maximaal 8 m;
- c* een clubgebouw, een kiosk en een toiletgebouw, al dan niet aaneen gebouwd, met een gezamenlijk bebouwd oppervlak van ten hoogste 300 m² en een bouwhoogte van maximaal 6 m;
- d* andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze behoren bij de onder *a*, *b* en *c* genoemde gebouwen of verband houden met de bestemming van de grond.

b. Gronden, in principe aangewezen voor andere doeleinden.

Art. 4

De gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen respectievelijk voor „openbaar groen (parken, plantsoenen, bermen enz., met bijbehorende paden en waterlopen)” en „waterlopen”, alsmede de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „rijwegen”, „fietspaden”, „voetpaden” en „parkeerterreinen”, mogen niet worden gebruikt voor het oprichten van bebouwing.

§ 3. Voorschriften omtrent ander gebruik van de grond.

a. Gronden, in principe aangewezen voor bebouwing.

Art. 5

De krachtens art. 3 niet te bebouwen gedeelten van gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „zwembad en speelterrein”, mogen slechts worden gebruikt als ligweide, park, tuin, speelterrein en bijbehorende paden.

b. Gronden, in principe aangewezen voor andere doeleinden.

Art. 6

De gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen respectievelijk voor „openbaar groen (parken, plantsoenen, bermen enz., met bijbehorende paden en waterlopen)” en „waterlopen”, alsmede de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „rijwegen”, „fietspaden”, „voetpaden” en „parkeerterreinen”, mogen slechts overeenkomstig die nadere aanwijzing en als zodanig worden gebruikt, indien die gronden op het tijdstip van het van kracht worden van het plan reeds dienen voor genoemde doeleinden of nadat de bestemming overeenkomstig het plan is verwezenlijkt, dan wel op een andere wijze, die met de bestemming van deze gronden verenigbaar is, echter met uitsluiting van ieder gebruik als opslagterrein of stortplaats van afval.

§ 4. Voorschriften omtrent het gebruik van opstallen.

Art. 7

Gebouwen en andere bouwwerken, welke worden opgericht of reeds aanwezig zijn op die plaatsen, waar zulks krachtens het bestemmingsplan is toegestaan, mogen slechts worden gebruikt overeenkomstig het te dier zake gestelde in art. 3 omtrent aard en inrichting van de onderscheidene bebouwingen.

§ 5. Overgangsbepalingen.

Art. 8

1. Opstallen, welke reeds tot stand gekomen waren of alsnog op wettige wijze tot stand konden komen op het tijdstip, waarop het ontwerp-bestemmingsplan ter inzage werd gelegd en ten aanzien waarvan bestemming, gebruik en omvang afweken of zullen afwijken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden of zullen gaan dienen, voor zover en zolang met de verwezenlijking van de bestemming, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk, nog geen aanvang is gemaakt.

2. De in lid 1 bedoelde opstallen mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd en in geval van vernietiging door calamiteit, behoudens onteigening, worden herbouwd, mits de afwijking van het bestemmingsplan naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Art. 9

1. De gronden, welke voor bebouwing zijn aangewezen, doch welke onbebouwd waren op het tijdstip, waarop het ontwerp van het bestemmingsplan ter inzage werd gelegd en ten aanzien waarvan bestemming en gebruik afweken van het bestemmingsplan, mogen slechts worden gebruikt voor de doeleinden, waartoe zij op dat moment dienden, voor zover met de verwezenlijking van de bestemming, hetzij geheel hetzij gedeeltelijk, nog geen aanvang is gemaakt dan wel, voor zover en zolang de bestemming slechts gedeeltelijk is verwezenlijkt, voor doeleinden, die met deze bestemming verenigbaar zijn.

2. Het bepaalde in lid 1 is van overeenkomstige toepassing op de gronden, welke niet voor bebouwing zijn aangewezen.

HOOFDSTUK II.

Bijzondere bepalingen.

§ 1. Regelen omtrent het verlenen van vrijstelling en het stellen van nadere eisen.

Art. 10

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de artikelen 1, 2 en 7, voor zover dringende redenen, welke na de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan te hunner kennis zijn gekomen hiertoe aanleiding geven en voor zover zulks het belang van een goede

ruimtelijke ordening niet schaadt en de structuur van het bestemmingsplan niet aantast en overigens met handhaving van de in art. 13 genoemde structurerende principes van het plan, mits bij het verlenen van een dergelijke vrijstelling overigens de in de leden 2 tot en met 5 neergelegde regelen in acht worden genomen.

2. Vrijstelling van het bepaalde in art. 1 kan worden verleend, in dier voege, dat:

- a* op de gronden, welke niet voor bebouwing zijn aangewezen, op daartoe geschikte plaatsen worden opgericht en in stand gehouden bruggen, tunnels, viaducten, duikers, steigers en andere weg- en waterbouwkundige bouwwerken, met uitzondering van benzineverkooppunten, alsmede gedenktekens, plastieken, muren, straatmeubilair, erfafscheidingen, antennes en dergelijke bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- b* op de gronden, welke niet voor bebouwing zijn aangewezen, op daartoe geschikte plaatsen worden opgericht en in stand gehouden gebouwen van geringe omvang, doch niet groter dan 25 m², ten behoeve van de openbare dienst of voor doeleinden van algemeen belang;
- c* de onbebouwd blijvende gronden, behorende bij de onder *a* en *b* bedoelde bebouwing, op een hiermede verenigbare wijze mogen worden gebruikt;
- d* op de niet te bebouwen gedeelten der gronden, bestemd voor doeleinden van recreatie, nader aangewezen voor „zwembad en speelterrein”, worden opgericht en in stand gehouden onoverdekte zwembassins, douchegelegenheden, terrassen en speeltoestellen;
- e* op de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden, nader aangewezen respectievelijk voor „rijwegen”, „fietspaden”, „voetpaden” en „parkeerterreinen”, worden opgericht en in stand gehouden kleine gebouwen, welke naar hun aard slechts kunnen worden bestemd en ingericht als ruimten ten dienste van de afwikkeling en geleiding van het verkeer, alsmede andere kleine bouwwerken, voor zover deze verband houden met de bestemming van deze gronden;
- f* op andere wijze, als bedoeld onder *a*, *b*, *d* en *e*, het gebruik van gronden in geringe mate wordt veranderd, mits echter een zodanig ander gebruik in verband met de stedenbouwkundige structuur van het bestemmingsplan toelaatbaar is te achten.

3. Vrijstelling van het bepaalde in art. 2 kan worden verleend, in dier voege, dat:

- a* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten en oppervlaktematens in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte en oppervlaktemaat met niet meer dan 5 % worden vergroot;
- b* de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten incidenteel, anders dan bedoeld onder *a*, worden overschreden ten behoeve van lift- en trappehuizen, schoorstenen, ventilatiekanalen, kappen, lichtkappen, koepels, torens en dergelijke onderdelen van gebouwen, alsmede door reclameinrichtingen, antennes en soortgelijke bouwwerken;

mits echter een zodanige geringe afwijking in verband met de stedenbouwkundige structuur van het bestemmingsplan toelaatbaar is te achten.

4. Vrijstelling van het bepaalde in art. 4 kan worden verleend, in dier voege, dat het gebruik van opstallen in geringe mate wordt veranderd, mits echter een zodanig ander gebruik in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaatbaar is te achten.

5. Vrijstelling van het bepaalde in de artikelen 1, 2 en 7 kan worden verleend, hetzij wanneer bij definitieve uitmeting blijkt, dat een geringe afwijking van de begrenzingen van de bestemmingen, aangewezen voor de onderscheidene gronden, noodzakelijk is, hetzij wanneer blijkt, dat ter uitvoering van een door de gemeente of een door of in samenwerking met belanghebbenden ontwikkeld project, een geringe afwijking van de met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven terreinafmetingen in het belang van een juiste groepering en differentiatie der bebouwing noodzakelijk is, in dier voege, dat:

- a* de op de kaart aangegeven begrenzingen en terreinafmetingen van de voor bebouwing bestemde gronden in geringe mate worden overschreden door balkons, lift- en trappehuizen, buitentrappen, bordessen, schoorstenen, ventilatiekanalen, luifels en dergelijke onderdelen van gebouwen;
- b* de grens, de richting of het profiel van rijwegen, fiets- en voetpaden, waterlopen en de vorm of de indeling van een parkeerterrein of plantsoen, op ondergeschikte punten worden veranderd;
- c* op andere wijze, als bedoeld onder *a* en *b*, de op de kaart aangegeven begrenzingen en terreinafmetingen in geringe mate mogen worden overschreden, doch het totaal te bebouwen terreinoppervlak met niet meer dan 5 %, doch in elk geval met 10 m² kan worden vergroot, voor zover nodig ten koste van de naastliggende bestemmingen,

mits echter een zodanige geringe afwijking in verband met de stedenbouwkundige structuur van het bestemmingsplan toelaatbaar is te achten.

Art. 11

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het in de artikelen 1, 7, 8 en 9 bepaalde ten aanzien van het gebruik van gronden en opstellen, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Art. 12

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, wanneer het belang van een goede ruimtelijke ordening dit noodzakelijk maakt, nadere eisen te stellen ten opzichte van de volgende punten:

- a* met betrekking tot de in art. 3 bedoelde gebouwen en andere bouwwerken: de plaatsing, de horizontale en verticale afmetingen, de bereikbaarheid en toegankelijkheid, ter bevordering van een optimaal gebruik van het onbebouwde bijbehorende terrein, mits deze eisen blijven binnen het kader van de in het plan neergelegde begrenzingen;
- b* met betrekking tot de in art. 4 bedoelde parkeerterreinen: de capaciteit en de inrichting van deze terreinen, ter bevordering van een doelmatige verkeersafwikkeling;
- c* met betrekking tot de in art. 13 bedoelde ontsluitingswegen ten behoeve van de bereikbaarheid der gebouwen: het aanleggen, alsmede de richting en het profiel van bedoelde wegen, ter bevordering van de verkeersveiligheid;
- d* met betrekking tot het in de artikelen 3, 5, 6, 8 en 9 bedoelde gebruik van gronden en opstellen: het treffen van voorzieningen ter voorkoming en bestrijding van lucht-, oppervlaktewater- en bodemverontreiniging.

§ 2. Grenzen, binnen welke het plan kan worden gewijzigd.

Art. 13

1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, het bestemmingsplan te wijzigen, voor zover dringende redenen, welke na de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan te hunner kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven, en voor zover zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt, mits een dergelijke wijziging overigens plaatsvindt binnen de in lid 2 neergelegde grenzen.

2. De in lid 1 bedoelde wijziging van het bestemmingsplan kan geschieden, in dier voege, dat de op de kaart dan wel in de voorschriften en bijzondere bepalingen met betrekking tot de verschillende bestemmingen aangegeven begrenzingen, terreinafmetingen en de maxima ten aanzien van de bouwhoogten en de te bebouwen oppervlakten, worden gewijzigd, mits echter een zodanige wijziging in verband met het karakter en de welstand van de omgeving toelaat-

baar is te achten, de bebouwingscapaciteit per te bebouwen terreinoppervlak met niet meer dan 10% verkleint of vergroot en de stedenbouwkundige opzet van het plan niet aantast, te weten met handhaving in ieder geval van de aan het plan ten grondslag liggende structurerende principes, zoals de functionele hoofdopzet van de wegen, de bebouwing en de groenvoorzieningen.

3. Besluiten van Burgemeester en Wethouders, strekkende tot wijziging van het plan, als bedoeld in lid 1, worden niet genomen dan nadat belanghebbenden, na openbare kennisgeving, in de gelegenheid zijn gesteld, schriftelijk bezwaren in te dienen tegen de voorgenomen wijziging.

§ 3. Regelen omtrent de strafbaarstelling van overtreding van voorschriften, die deel uitmaken van het plan.

Art. 14

Overtreding van voorschriften, genoemd in hoofdstuk I, onder de paragrafen 1, 3, 4 en 5, wordt aangemerkt als een strafbaar feit, op hetwelk het bepaalde in hoofdstuk X van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van toepassing is.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Aldus vastgesteld door de Gemeenteraad voornoemd, in zijn vergadering van 24 mei 1972.

De Burgemeester,

de Secretaris,

Goedgekeurd bij ons besluit van heden, no. 523

Haarlem, 20 NOV. 1972 1972.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Voorzitter.

Griffier.