

3

Behoort bij de uitspraak van de Afdeling
bestuursrechtspraak van 2/6/2010
no. 200905725/1

Bestemmingsplan Groengebied Schinkel

Onderdeel 2: Voorschriften

**Vastgesteld
29 oktober 2008**

Inhoudsopgave

1.	<i>Inleidende bepalingen</i>	4
Artikel 1.1	<i>Begripsbepalingen</i>	4
2.	<i>Bestemmingsbepalingen</i>	10
Artikel 2.1	<i>Groen (G)</i>	10
Artikel 2.2	<i>Kantoor (K)</i>	11
Artikel 2.3	<i>Tuin 1 (T1)</i>	12
Artikel 2.4	<i>Tuin 2 (T2)</i>	13
Artikel 2.5	<i>Verkeer (V)</i>	14
Artikel 2.6	<i>Water (WA)</i>	15
Artikel 2.7	<i>Waterstaat – waterkering (WS-WK) (dubbelbestemming)</i>	17
3.	<i>Algemene bepalingen</i>	18
Artikel 3.1	<i>Anti-dubbeltelbepaling</i>	18
Artikel 3.2	<i>Toegelaten overschrijdingen</i>	18
Artikel 3.3	<i>Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening</i>	18
Artikel 3.4	<i>Algemene gebruiksbe­palingen</i>	18
Artikel 3.5	<i>Algemene vrijstellingen</i>	19
4.	<i>Slot- en overgangsbepalingen</i>	20
Artikel 4.1	<i>Strafbepaling</i>	20
Artikel 4.2	<i>Overgangsbepalingen</i>	20
Artikel 4.3	<i>Slotbepaling</i>	21

Bijlage A:

Lijst maten woonschepenligplaatsen

1. Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

Aanduidingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding.

Bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bedrijfsvaartuig

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten.

Berging

Bergruimte bij een woonboot.

Bestaand

- bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen.

Bestemmingsgrens

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een bouwwerk.

Bouwvlak

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang, die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren. Onder bouwwerk wordt mede verstaan een gedeelte van een bouwwerk.

Brugwachtershuis (hoog)

Een gebouw bestemd voor iemand die belast is met het bedienen van, en het toezicht op, een brug.

Carport

Een overkapping zonder wanden, bedoeld voor de stalling van motorvoertuigen.

Dagelijks Bestuur

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Oud-Zuid, gemeente Amsterdam.

Dierenverblijf

Een bouwwerk ten behoeve van de huisvesting van dieren.

Gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geldwisselkantoor

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren.

Huisgebonden beroep of bedrijf

- aan huis gebonden beroep:
de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang en door ten minste de hoofdbewoner in een woning of woonboot en daarbij behorende bijgebouwen kan worden uitgeoefend, waaronder niet wordt begrepen de uitoefening van detailhandel of consumentverzorgende bedrijfsactiviteiten.
- aan huis gebonden bedrijf:
het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang en door ten minste de hoofdbewoner in een woning of woonboot en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hiermee wordt wel een Bed & Breakfast, maar geen detailhandel of horeca bedoeld;

Individuele steiger

Een constructie van in de grond en/of waterbodem gefixeerde palen en plankieren (loopplanken) die toegang geeft tot één enkele woonboot of een bedrijfsvaartuig.

Internetcafé

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot internetten (het raadplegen van websites).

Jachthaven

Locatie waar bedrijfsmatig of in verenigingsverband overwegend pleziervaartuigen worden afgemeerd.

Kanosteiger

Constructie langs een oever als aanlegplaats voor kano's.

Kantoor

Beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte(n) die door hun indeling en aard bestemd zijn om overwegend gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en/of wetenschappelijk gebruik.

Kunstobject

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat strekt tot het tot uitdrukking brengen van een kunstzinnig idee, door het op creatieve wijze vormgeven aan materiaal of materialen, zoals steen, hout, brons, glas.

Kunstwerk

Civieltechnische bouwwerken en voorzieningen ten behoeve van de weg- en waterbouw.

Ligplaats

De ruimte welke door een woonschip en/ of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen.

Nutsvoorzieningen

Gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de distributie van gas, water en elektriciteit, en de telecommunicatie, alsmede soortgelijke gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

Openbaar toegankelijke steiger

Een openbaar toegankelijke constructie van in de grond en/of waterbodem gefixeerde palen en plankieren (loopplanken) die toegang geeft tot meerdere woonboten en/of bedrijfsvaartuigen.

Passagiersvaartuig

Een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:

- vervoer van personen;
- het beschikbaar stellen aan een of meer personen ten behoeve van varende recreatie.

Plan

Het bestemmingsplan Groengebied Schinkel van het stadsdeel Oud-Zuid van de gemeente Amsterdam.

Plankaart

De plankaart van het bestemmingsplan Groengebied Schinkel, bestaande uit twee tekeningen genummerd "50-GGS-1A" en "50-GGS-1B".

Plantsoen

Openbare tuin met bomen en planten

Pleziervaartuig

Een vaartuig dat hoofdzakelijk gebruikt en bestemd is voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie.

Recreatief medegebruik

Vormen van recreatie (zoals wandelen en fietsen) waarvoor geen specifieke inrichting van het gebied noodzakelijk is, doch in hoofdzaak kan worden volstaan met de voorzieningen die reeds ten behoeve van de hoofdfunctie aanwezig zijn.

Seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:

a. prostitutiebedrijf

Een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiele vergoeding;

b. erotisch getinte vermaaksfunctie

Een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische/ pornografische aard, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, wel of niet in combinatie met elkaar.

Sekswinkel

Een voor een publiek toegankelijke ruimte waar goederen van seksuele of pornografische aard tentoongesteld en verkocht worden.

Sluisbedieningshuis

Een gebouw bestemd voor iemand die belast is met het bedienen van, en het toezicht op, een sluis.

Sluiswachtershuis

Een gebouw bestemd voor het langdurig verblijf van iemand die belast is met het beheer van en bedienen van, en het toezicht op een sluizencomplex.

Speelautomatenhal

Iedere besloten ruimte voor publiek toegankelijk waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek.

Stationerend vaartuig

Een voorwerp of vaartuig dat in, op of onder het water is aangebracht of afgemeerd en dat niet behoort tot enig andere in dit hoofdstuk genoemde categorie.

Telefoneerinrichting

Een voor publiek toegankelijke ruimte waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen.

Vaartuig

Vervoermiddel op of onder water.

Vlonder

Aan een woonboot bevestigd drijvend element dat bijvoorbeeld gebruikt kan worden als gangboord of terras.

Vlot

Een zelfstandig drijvend element, geen vaartuig zijnde, waaronder een drijvende tuin en een drijvend terras.

Waterkeringzone

Dit is een strook grond wat het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen).

Woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf.

Woonschepenligplaats

Een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee het gebied is aangeduid waarbinnen woonboten, individuele steigers, vlonders, vlotten en bergingen zijn toegelaten.

Artikel 1.2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen en nadere aanduidingen, voorzover niet op de plankaart in maten aangeduid, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn. De afmetingen van de woonschepenligplaatsen opgenomen in de bij deze voorschriften behorende bijlage.
2. Onder het **peil** wordt verstaan:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdingang;
 - voor een bouwwerk of een woonboot in het water: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld; tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. De **bouwhoogte van een gebouw** wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen, antennes en dergelijke ondergeschikte delen van een gebouw.
4. De **hoogte van een woonboot, bedrijfsvaartuig of pleziervaartuig** wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de romp of opbouw exclusief masten, schoorstenen en antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen
5. De **bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde** wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.
6. De **bouwhoogte van een antenne-installatie** wordt gemeten tussen de voet van de antennedragers en het hoogste punt van de antenne-installatie; als de antennedragers aan gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne net antennedragers het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antennedragers.
7. Het **bruto vloeroppervlak** wordt gemeten als het product van de afstand tussen de buitenzijde van de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren, vermenigvuldigd met het aantal bouwlagen.
8. Het **oppervlak** wordt gemeten als het product van de afstand tussen de buitenzijde van de gevelvlakken.
9. De **oppervlakte van een carport** wordt bepaald na projectie van het dakvlak op het maaiveld en vermenigvuldiging van de lengte- en breedtemaat.
10. Het **maximaal oppervlaktepercentage voor een woonboot** geeft op de plankaart en in de voorschriften het deel van de aanduiding 'woonschepenligplaats' aan dat maximaal gebruikt/bebouwd mag worden ten behoeve van een (woon)boot. Bij het ontbreken van een percentage op de plankaart mag de aanduiding 'woonschepenligplaats' volledig worden gebruikt/bebouwd.

2. Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Groen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Groen" (G) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. plantsoenen en groenvoorzieningen;

alsmede voor:

 - b. sloten, vijvers en daarbij gelijk te stellen waterlopen;
 - c. oevervoorzieningen;
 - d. recreatief medegebruik;
 - e. speelvoorzieningen;
 - f. kunstwerken;
 - g. voet- en fietspaden;
 - h. nutsvoorzieningen;
 - i. ter plaatse van de aanduiding 'dierenverblijf' een dierenverblijf;
 - j. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een gebouw ten behoeve van nutsvoorziening;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'sluiswachtershuis' een sluiswachtershuis;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat-waterkering' een waterkeringzone, waarvoor de bepalingen in artikel 2.7 gelden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 en lid 3 gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding 'dierenverblijf' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 4 meter toegestaan;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 3 meter toegestaan;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'sluiswachtershuis' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 9 meter toegestaan.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.4, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor parkeren, opslag en tuinen.

Artikel 2.2 Kantoor (K)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Kantoren" (K) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. kantoren, al dan niet met baliefunctie;

alsmede voor:

 - b. erven;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. luifels;
 - e. lichtmasten en vlaggenstokken;
 - f. fietsenstallingen;
 - g. groenvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
3. Voor de bouw van bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. bouwhoogte kantoorgebouw: zoals op de plank kaart is aangegeven;
 - b. bouwhoogte van lichtmasten en vlaggenstokken: 10 meter;
 - c. bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 meter;
 - d. voor een fietsenstalling:

maximale bouwhoogte: 3 meter;

maximum oppervlakte: 70 m².

Artikel 2.3 Tuin 1 (T1)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Tuin 1" (T1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen behorende bij de aangrenzende woonboten;alsmede voor:
 - b. voetpaden;
 - c. oevervoorzieningen;
 - d. erf- en perceelsafscheidings;
 - e. nutsvoorzieningen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'ongebouwde parkeervoorziening' een ongebouwde parkeervoorziening voor motorvoertuigen;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat-waterkering' een waterkeringzone waarvoor de bepalingen in artikel 2.7 gelden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. bouwhoogte erf- en perceelsafscheidings: 1 meter;
 - b. bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 meter.

Gebruiksvoorschriften

Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.4, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor opslag en parkeren, met uitzondering van het bepaalde in 1, onder f.

Artikel 2.4 Tuin 2 (T2)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Tuin 2" (T2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. tuinen behorende bij de aangrenzende woonboten;

alsmede voor:

 - b. voetpaden;
 - c. oevervoorzieningen;
 - d. erf- en perceelafscheidingsen;
 - e. bergingen;
 - f. ter plaatse van de aanduiding 'gebouwde parkeervoorziening' een gebouwde parkeervoorziening;
 - g. ter plaatse van de aanduiding 'opslag' opslag;
 - h. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat-waterkering' een waterkeringzone, waarvoor de bepalingen in artikel 2.7 gelden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3. Voor het bouwen van gebouwen en 'opslag' gelden de volgende maxima:
 - a. bouwhoogte bergingen: 2,70 meter;
 - b. oppervlakte bergingen: 9 m² per woonboot;
 - c. oppervlakte aan opslag: zoals op de plankaart is aangegeven.
4. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidingsen: 1 meter;
 - b. voor gebouwde parkeervoorzieningen, uitsluitend in de vorm van een carport
bouwhoogte carport: 3 meter;
oppervlakte carport: 15 m²;
 - c. bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 2 meter.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.4, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor parkeren en opslag met uitzondering van het bepaalde in 1, onder f en g.

Artikel 2.5 Verkeer (V)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Verkeer" (V) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. wegen;
 - b. voet- en rijwielpaden.

alsmede voor:

 - c. ongebouwde parkeervoorzieningen, inclusief in- en uitritten;
 - d. sluizen en oevervoorzieningen;
 - e. pleinen;
 - f. plantsoenen;
 - g. straatmeubilair;
 - h. ondergrondse huisvuilinzamelsystemen met bovengrondse stortkokers;
 - i. bermen;
 - j. nutsvoorzieningen;
 - k. ter plaatse van de aanduiding 'brugwachtershuis' een brugwachtershuis;
 - l. ter plaatse van de aanduiding 'sluisbedieningshuis' een sluisbedieningshuis;
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'kunstobject' een kunstobject;
 - n. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat-waterkering' een waterkeringzone, waarvoor de bepalingen in artikel 2.7 gelden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.
3.
 - a. de maximale bouwhoogte voor nutsvoorzieningen bedraagt 6 meter;
 - b. voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt de maximale bouwhoogte 2 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 en lid 3 gelden de volgende bepalingen:
 - a. ter plaatse van de aanduiding 'brugwachtershuis' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 15 meter toegestaan;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'sluisbedieningshuis' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 3 meter toegestaan;
 - c. ter plaatse van de aanduiding 'kunstobject' is, binnen het bouwvlak, een gebouw met een maximale bouwhoogte van 5 meter toegestaan;

Gebruiksvoorschriften

5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.4, wordt in elk geval gerekend het gebruik voor opslag en tuinen.

Artikel 2.6 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De voor "Water" (WA) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. water, waterberging, waterhuishouding, waterwegen, vaarwater en oevervoorzieningen;
 - b. ter plaatse van de aanduiding 'woonschepenligplaats', ligplaatsen voor woonboten met de daarbij behorende individuele steigers, vlonders, vloten en bergingen;
 - c. huisgebonden beroep of bedrijf, waarbij maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak van een woonboot met een maximum bruto vloeroppervlak van 60 m² voor een beroep en/of bedrijf wordt gebruikt;

alsmede voor:

- d. ter plaatse van de aanduiding 'openbaar toegankelijke steiger', een openbaar toegankelijke steiger;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'kanosteiger' een kanosteiger;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'brug' een brug;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'woonschip niet toegestaan', zijn uitsluitend individuele steigers, vlonders, vloten en bergingen toegestaan;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'waterstaat-waterkering' een 'waterkeringzone', waarvoor de bepalingen in artikel 2.7 gelden.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, alsmede woonboten in stand worden gehouden, verbouwd en worden vervangen. De afmetingen van de woonschepenligplaatsen zijn bepaald in de bij dit voorschrift gevoegde lijst met maten (bijlage A).
3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en woonboten gelden de volgende maxima:

a. bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings:	1 meter;
b. bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	2 meter;
c. voor woonboten:	
maximum aantal per bestemmingsvlak	1;
maximum hoogte	5,50 meter;
maximum oppervlakte:	100% van de oppervlakte van het gebied aangeduid als woonschepenligplaats, tenzij anders is aangegeven op de plankaart.
4. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende maxima:
 - a. bouwhoogte berging: 2,50 meter;
 - b. oppervlakte aan bergingen: 9 m² per woonboot.

Gebruiksvoorschriften

5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 3.4, wordt in elk geval gerekend het gebruik als:
- ligplaats voor een woonboot, ter plaatse van de aanduiding 'woonschip niet toegestaan';
 - al dan niet tijdelijke ligplaats voor woonboten, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen, met uitzondering van het bepaalde in lid 1 onder b;
 - afmeerplaats voor passagiersvaartuigen.

Vrijstellingsbevoegdheid

6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, onder de c, tot een maximum hoogte van 6 meter, indien het aantoonbaar technisch niet mogelijk is binnen de hoogte van 5,5 meter twee woonlagen te realiseren.

Wijzigingsbevoegdheid

7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd ingevolge artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening om de gronden met de aanduiding "wijzigingsgebied 1" op de plankaart te wijzigen teneinde de bouw van een jachthaven mogelijk te maken, met dien verstande dat:
- de ontwikkeling van de jachthaven op een dusdanige wijze plaats dient te vinden dat de onderlinge samenhang tussen de aanwezige waarden, waaronder natuurwaarde, landschapswaarde, stedenbouwkundige waarden, in het gebied wordt bevorderd;
 - er maximaal 60 pleziervaartuigen worden afgemeerd aan de aanwezige steigers;
 - er maximaal 1 'woonboot' en 1 'bedrijfsvaartuig met dienstwoning' gerealiseerd mogen worden ten dienste van de jachthaven;
 - de maximale hoogte van de woonboot 5,50 meter is;
 - de maximale hoogte van het bedrijfsvaartuig 5,50 meter is;
 - de maximale kavelgrootte van de woonboot en het bedrijfsvaartuig elk 20 meter bij 7 meter is;
 - voorzien wordt in voldoende parkeergelegenheid;
 - de bereikbaarheid van de jachthaven niet onevenredig aangetast wordt;
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzend gebied niet onevenredig aangetast worden;
 - de waterhuishouding niet verstoord wordt en advies hierover is ingewonnen bij Waternet;
 - uit een onderzoek naar de bodemkwaliteit blijkt dat de bodem geschikt is voor de nieuwe functie;
 - uit onderzoek blijkt dat er uit het oogpunt van externe veiligheid geen bezwaren bestaan tegen de nieuwe functie;
 - uit onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de natuurbeschermingswetgeving;
 - de economische uitvoerbaarheid aangetoond is.

Vernietigd Raad van State. 2 juni 2010

Artikel 2.7 Waterstaat – waterkering (WS-WK) (dubbelbestemming)

Doeleindenomschrijving

1. De voor 'waterstaat - waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor een waterkeringzone.

Bebouwingsvoorschriften

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag niet gebouwd worden.

Vrijstellingsbevoegdheid

3. Het Dagelijks Bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, met dien verstande dat:
 - a. er vooraf een advies is ontvangen van de beheerder van de waterkering;
 - b. er ontheffing op de keur is verkregen.

3. Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Anti-dubbeltelbepaling

Gronden welke eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3.2 Toegelaten overschrijdingen

1. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven maten van de 'woonschepenligplaats' (bijlage A) te overschrijden door woonboten waarvoor, voor de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, een ligplaatsvergunning voor een grotere woonboot verleend was.
2. Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen te overschrijden:
 - a. ten behoeve van de aanlanding van steigers en vlonders behorende bij een woonboot ter plaatse van de bestemmingen Tuin 1 en Tuin 2 met een maximum van 2 meter;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en andere ondergeschikte delen van gebouwen dan wel woonboten, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter.

Artikel 3.3 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2003, zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan, ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet (Wet van 29 augustus 1991, Stb. 439, laatstelijk gewijzigd 22 december 2005 (Stb.726) buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer/ brandblusvoorzieningen (artikel 2.5.3);
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- d. de ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19).

Artikel 3.4 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het bestemmingsplan bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te doen en/of laten gebruiken en/of in gebruik te geven op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing:
 - a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder artikel 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 15-03-

- 2005, nr. 168), dan wel wanneer dit artikel is komen te vervallen, de hierop volgende regelgeving;
- b. het gebruik van bebouwing en woonboten als seksinrichtingen, sekswinkels, speelautomatenhallen, telefoneerinrichtingen, geldwisselkantoren en internetcafés.
3. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 3.5 Algemene vrijstellingen

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van:
- a. de bouw van:
 - gebouwen ten behoeve van de nutsvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m²,
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals kunstobjecten, gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximum bouwhoogte van gebouwen in geringe mate wordt overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt verhoogd;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximum bouwhoogte van gebouwen, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuisen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes;
 - e. de bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuisen en andere ondergeschikte delen van gebouwen;
2. Een en ander met dien verstande dat:
- a. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen niet onevenredig aangetast worden;
 - b. de vrijstellingsbevoegdheden niet van toepassing zijn op woonboten.

Artikel 3.6 Procedureregels vrijstelling- en wijzigingsbevoegdheden

De voorbereiding van het besluit tot vrijstelling en/of wijziging dient te geschieden met toepassing van Afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht.

4. Slot- en overgangsbepalingen

Artikel 4.1 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- o artikel 3.4, lid 1;
- o artikel 4.2, lid 4 en 5;

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 1a, onder 2^o van de Wet op de economische delicten.

Artikel 4.2 Overgangsbepalingen

Overgangsrecht bouwwerken

1. Bouwwerken, welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.
2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Overgangsrecht gebruik

3. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van ten tijde van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
4. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 3, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
5. Indien het gebruik, bedoeld in lid 3, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
6. Lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 4.3 Slotbepaling

Dit bestemmingsplan wordt aangehaald als 'Bestemmingsplan Groengebied Schinkel' van de gemeente Amsterdam, stadsdeel Oud-Zuid.

Aldus vastgesteld in de stadsdeelraadsvergadering van stadsdeel Oud-Zuid d.d. 29 oktober 2008

Behoort bij het besluit van de
Stadsdeelraad van Oud-Zuid
van 29 oktober 2008

Mw. A.K.S. Hoogbruin
Raadsgriffier

Voor eensluidend afschrift

