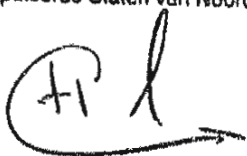
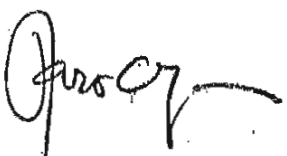


BESTEMMINGSPLAN PRINSES IRENEBUURT EN OMGEVING

Vastgesteld door de
Stadsdeelraad van Zuideramstel
bij besluit van 4/7-06, nr. 06 10216
De stadsdeelsecretaris,

Goedkeuring bij besluit van heden nr. 07-8507
Haarlem, 20 FEB. 2007
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland


voorzitter
H.C.J.L. Borghouts


provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong

Onderdeel II:
voorschriften en
bijzondere bepalingen

Ontwerpbestemmingsplan
21 april 2006

**Ontwerpbestemmingsplan
Prinses Irenebuurt en omgeving
21 april 2006**

INHOUD

	Paginanummer
A. <u>Algemene bepalingen</u>	
Artikel 1. Begripsbepalingen	3
Artikel 2. Wijze van meten	6
B. <u>Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen</u>	
Artikel 3 Wonen (W1)	7
Artikel 4 Wonen – autoboxen (W2)	7
Artikel 5 Gemengde doeleinden (G)	8
Artikel 6 Kantoren (K)	8
Artikel 7 Horeca – hotel (H)	9
Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)	9
Artikel 9 Bedrijven – nutsvoorzieningen (B)	10
Artikel 10 Tuinen	10
Artikel 11 Openbare ruimte en groen (O1)	11
Artikel 12 Openbare ruimte en groen – park (O2)	11
Artikel 13 Verkeer en verblijfsruimte (V)	12
Artikel 14 Water (WA)	12
C. <u>Overige voorschriften en bijzondere bepalingen</u>	
Artikel 15 Algemene gebruiksbe­palingen	13
Artikel 16 Toegelaten bedrijven	13
Artikel 17 Toegelaten overschrijdingen	14
Artikel 18 Luchthavenindelingsbesluit	14
Artikel 19 Algemene vrijstellingen	14
Artikel 20 Overgangsbepalingen	15
Artikel 21 Strafbepaling	15
D. <u>Staat van inrichtingen</u>	

A. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

- 1 het plan: het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving van de Gemeente Amsterdam, Stadsdeel ZuiderAmstel;
- 2 de kaart: de tekening van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving, zijnde de bestemmingsplankaart (onderdeel I), genummerd W001;
- 3 aanbouw: een gebouw dat als bijzondere ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en waarvan de maximum bouwhoogte gelijk is aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- 4 automatenhal: iedere besloten ruimte waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
- 5 bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 6 bebouwingspercentage: een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een bestemmingsvlak aangeeft dat mag worden bebouwd;
- 7 bedrijf: bedrijven zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften;
- 8 bedrijfsvaartuig: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet-zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of beroep dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten;
- 9 bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
- 10 bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
- 11 bijzondere bouwlaag: kelders, souterrains en dakopbouwen;
- 12 bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- 13 bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
- 14 bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, bijzondere bouwlagen niet inbegrepen;
- 15 bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 16 centrumvoorzieningen: detailhandel, kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening en bedrijven;

- 17 consumentverzorgende dienstverlening: het bedrijfsmatig verlenen van diensten aan bedrijven en/of personen, zoals administratie-, advertentie-, advocaten-, makelaars-, advies- en ingenieursbureaus, bankfilialen, reisbureaus, wasserettes, kappers en schoonheidssalons;
- 18 Dagelijks Bestuur: het Dagelijks Bestuur van stadsdeel ZuiderAmstel;
- 19 detailhandel: het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan degenen die goederen kopen voor verbruik, gebruik of aanwending anders dan de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- 20 dienstwoning: een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;
- 21 functiescheidingslijn: een op de kaart aangegeven scheidingslijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende functies zijn toegestaan;
- 22 gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 23 horeca I: cafés en restaurants (o.a. lunchroom, ijssalon en overige aan detailhandel verwante horeca);
- 24 horeca II: fastfood (o.a. snackbar, automatiek, loketverkooppunt, traiteur, afhaalrestaurant);
- 25 horeca III: nachtzaken (o.a. discotheken, dancings, coffeeshops en overige voorzieningen, niet zijnde horeca I of horeca II);
- 26 hotel: een bedrijf dat in hoofdzaak bestaat uit het verstrekken van nachtverblijf, waarbij het verstrekken van voedsel en dranken (daaraan) ondergeschikt is en uitsluitend bedoeld voor gasten van het hotel;
- 27 huisgebonden beroepen: dienstverlenende beroepen, bedrijven zoals bedoeld in artikel 16 van deze voorschriften en medische dan wel paramedische praktijken, die in een woning worden uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate, dat wil zeggen voor minimaal 60% van het bruto vloeroppervlak, haar woonfunctie behoudt en welke een ruimtelijke uitwerking of uitstraling hebben die geen onevenredige afbreuk doet aan de woonfunctie;
- 28 kantoor met baliefunctie: kantoren waarbij ten minste 50% van het vloeroppervlak bestaat uit voor consumenten toegankelijke ruimten;
- 29 kantoor: gebouw of deel van een gebouw waarin kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden plaatsvinden;
- 30 kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
- 31 ligplaats: de ruimte welke door een woonboot en/of bedrijfsvaartuig, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
- 32 maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en veiligheid, niet zijnde geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;
- 33 nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten en vergelijkbare doeleinden;

- 34 passagiersvaartuig: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
vervoer van personen;
om beschikbaar te worden gesteld aan een of meer personen ten behoeve
van varende recreatie;
- 35 pleziervaartuig: een schip, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende
recreatie;
- 36 prostitutiebedrijf: een bedrijf waar prostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
- 37 scheidingslijn bebouwingswaarden: een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt
tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn
toegelaten;
- 38 seksinrichting: een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of
voorstellingen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder worden mede
begrepen een seksbioscoop, -theater, -automatenhal en -winkel;
- 39 souterrain: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer onder het gemiddelde aangrenzende
straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelige bouwlaag maximaal 1,20 meter
boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen;
- 40 stationerend vaartuig: 1° een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te
water en niet tot enig andere in deze verordening
genoemde categorie behoort;
2° een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot,
pleziervaartuig, bedrijfsvaartuig, passagiersvaartuig of stationerend
vaartuig als onder 1o bedoeld;
- 41 tramvoorzieningen: perrons, tramrails, bovenleidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen
zijnde ten behoeve van het tramverkeer;
- 42 uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een
hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van de het hoofdgebouw,
dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en waarvan de maximum
bouwhoogte gelijk is aan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw, tenzij in de voorschriften
anders bepaald;
- 43 woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
- 44 woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt
gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf;
- 45 zij- of achtergevel: een gevel van een gebouw niet gericht aan de wegzijde.

Artikel 2 Wijze van meten

- 1 De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 0,5 meter.
- 2 De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met uitzondering van kleine bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
- 3 De bebouwde oppervlakte wordt buitenwerks gemeten als het product van de afstand tussen de verticale gevelvlakken en bij aaneengebouwde bouwwerken als de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
- 4 Het bebouwingspercentage wordt bepaald door projectie van de bebouwing in het bestemmingsvlak, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

B. VOORSCHRIFTEN M.B.T. DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN**Artikel 3 Wonen (W1)**

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Wonen" (W1), zijn aangewezen voor:
 - a vrijstaande, aaneengesloten en gestapelde woningen met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten;
 - b het uitoefenen van huilsgebonden beroepen;
 - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven en voetpaden;
 - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'gebouwde parkeervoorzieningen toegestaan' tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag;
 - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouw' tevens voor verkeersareaal.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de lid 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage: 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte: 2 meter.
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid met 'onderdoorgang of overbouw' tot aan de vloer van de derde bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van ondersteunende constructies voor hoger gelegen bebouwing.

Artikel 4 Wonen – autoboxen (W2)

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Wonen – autoboxen" (W2) zijn aangewezen voor:
 - a gebouwde parkeervoorzieningen;
 - b wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor verkeersareaal.
 - c daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'centrumvoorzieningen toegestaan' op de tweede bouwlaag' tevens voor centrumvoorzieningen in de tweede bouwlaag.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte 3 meter, tenzij anders op de kaart is aangegeven.

Artikel 5 Gemengde doeleinden (G)

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Gemengde doeleinden" (G), zijn aangewezen voor:
 - a. wat betreft de eerste bouwlaag detailhandel, kantoren met baliefunctie, consumentverzorgende dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, bedrijven en horeca I, alsmede;
 - b. wat betreft de overige bouwlagen voor woningen, met inbegrip van bergingen en andere nevenruimten en het uitoefenen van huisgebonden beroepen;
 - c. wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor tuinen, erven, openbare ruimte en groenvoorzieningen.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in lid 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage: 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte: 2 meter;
 - d horeca I
totaal vloeroppervlak binnen de bestemming 300 m².
- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag op de gronden, op de kaart aangeduid met 'centrumvoorzieningen toegestaan op tweede bouwlaag' de tweede bouwlaag tevens worden gebruikt voor centrumvoorzieningen.

Artikel 6 Kantoren (K)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Kantoren" (K), zijn aangewezen voor:
 - a kantoren en maatschappelijke dienstverlening, met inbegrip van bergingen en nevenruimten;
 - b wat betreft de eerste bouwlaag en het souterrain tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen;
 - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen en erven;
 - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'Woningen' vanaf de vierde bouwlaag uitsluitend voor woningen;
 - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouw' tevens voor verkeersareaal.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximaal bebouwingspercentage: 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte: 2 meter;
 - d gebouwde parkeervoorzieningen
parkeernorm 1 parkeerplaats per 250 m² bruto-vloeroppervlak.

- 4 In afwijking van het bepaalde in lid 3 mag op de gronden, op de kaart nader aangeduid met 'onderdoorgang of overbouw' tot aan de vloer van de derde bouwlaag geen bebouwing worden opgericht, met uitzondering van ondersteunende constructies voor hoger gelegen bebouwing.

Artikel 7 Horeca – Hotel (H)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Horeca - hotel" (H), zijn aangewezen voor:
- a een hotel met inbegrip van bergingen en nevenruimten;
 - b wat betreft de kelder en het souterrain tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen;
 - c wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen en erven.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
- a gronden
maximaal bebouwingspercentage: 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte: 2 meter;
 - d gebouwde parkeervoorzieningen
parkeernorm 0,5 parkeerplaats per kamer
- 4 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht, de bestemming van de in lid 1 genoemde gronden te wijzigen in Kantoren (K) als bedoeld in artikel 6 van deze voorschriften.

Artikel 8 Maatschappelijke doeleinden (M)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Maatschappelijke doeleinden" (M), zijn aangewezen voor:
- a overheids-, medische, onderwijs-, sociaal-culturele, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
 - b speelvoorzieningen;
 - c daar waar dat op de kaart staat aangeduid met "dienstwoning toegestaan" tevens voor één dienstwoning;
 - d wat betreft de onbebouwd blijvende delen tevens voor tuinen, erven, groenvoorzieningen en openbare ruimte.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts gebouwd worden ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
- a gronden
maximum bebouwingspercentage zoals op de kaart is aangegeven;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte 2 meter.

Artikel 9 Bedrijven - nutsvoorzieningen (B)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Bedrijven - nutsvoorzieningen" (B), zijn aangewezen voor:
 - a nutsvoorzieningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
 - b wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor groenvoorzieningen, erven en openbare ruimte.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage 100%;
 - b gebouwen
maximum bouwhoogte zoals op de kaart is aangegeven;
 - c bouwwerken, geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte 5 meter.

Artikel 10 Tuinen (T)

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Tuinen" (T) zijn aangewezen voor:
 - a tuinen met bijbehorende voetpaden.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage 20%;
 - b bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte ten opzichte van
de gemiddelde tuinhoogte 2 meter;
- 4 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 is het toegestaan daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met uitbouw toegestaan, de aangrenzende woning aan de achtergevel uit te bouwen met dien verstande dat de uitbouw:
 - a Uitsluitend mag worden gebruikt conform het toegelaten gebruik van de hoofdbebouwing;
 - b Direct moet worden aangesloten aan de achtergevel van de bestaande hoofdbebouwing;
 - c Niet verder dan 3 meter uit de achtergevel van de hoofdbebouwing mag worden gebouwd;
 - d Maximaal 3 meter hoog is, waarbij wordt gemeten vanaf het peil van de tuin
 - e De diepte van de uitbouw niet meer bedraagt dan 1/3 van de diepte van de tuin.
- 5 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de in lid 1 genoemde gronden opritten worden aangelegd die leiden naar gebouwde parkeervoorzieningen en mag met motorvoertuigen op deze opritten worden gereden om toegelaten parkeervoorzieningen te bereiken.
- 6 In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de in lid 4 genoemde opritten worden gebruikt als ongebouwde parkeervoorziening, met dien verstande dat per oprit maximaal 1 motorvoertuig mag worden geparkeerd.

- 7 Als verboden gebruik in artikel 15, lid 1, van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden ten behoeve van parkeren, met uitzondering van het gestelde in lid 5.

Artikel 11 Openbare ruimte en groen (O1)

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Openbare ruimte en groen" (O1) zijn aangewezen voor:
- a groenvoorzieningen;
 - b recreatieve voorzieningen en speelvoorzieningen;
 - c voet- en fietspaden;
 - d oevervoorzieningen;
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:
- a gronden
 - maximum bebouwingspercentage: 2%;
 - b bouwwerken geen gebouwen zijnde
 - maximum bouwhoogte: 10 meter.

Artikel 12 Openbare ruimte en groen – park (O2)

- 1 De gronden op de kaart bestemd voor "Openbare ruimte en groen - park" (O2) zijn aangewezen voor:
- a groenvoorzieningen;
 - b recreatieve voorzieningen en speelvoorzieningen;
 - c voet- en fietspaden;
 - d oevervoorzieningen;
 - e waterberging;
 - f daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'peuterzwembad' tevens voor een peuterzwembad, een toiletgebouw en een opzichterhuisje met een kiosk;
 - g daar waar nader op de kaart staat aangeduid met 'kruidentuin' tevens voor een kruidentuin;
 - h daar waar dat nader op de kaart staat aangegeven met 'onderdoorgang of overbouw' tevens voor bruggen en water.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden, mag slechts worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden gelden de volgende maxima:
- a gronden
 - maximum bebouwingspercentage 2%
 - maximum percentage ten behoeve van waterberging 5%
 - b gebouwen
 - maximum bouwhoogte 3 meter
 - maximum gezamenlijk vloeroppervlak 150 meter²
 - c bouwwerken geen gebouwen zijnde
 - maximum bouwhoogte 10 meter

Artikel 13 Verkeer en verblijfsruimte (V)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Verkeer en verblijfsruimte" (V) zijn aangewezen voor:
 - a rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen;
 - b openbare ruimte;
 - c groen- en speelvoorzieningen;
 - d daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'tramtracé' tevens voor tramvoorzieningen;
 - e daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'centrumvoorzieningen' tevens voor centrumvoorzieningen;
 - f daar waar dat nader op de kaart staat aangeduid met 'onderdoorgang of overbouw' tevens voor bruggen en water.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage 2%;
 - b bouwwerken geen gebouwen zijnde
maximum bouwhoogte 10 meter.
 - c gebouwen
maximum bouwhoogte 4 meter

Artikel 14 Water (WA)

- 1 De gronden, op de kaart bestemd voor "Water" (WA) zijn aangewezen voor:
 - a waterhuishoudkundige doeleinden en vaarwater;
 - b oeversvoorzieningen.
- 2 Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde bestemming.
- 3 Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a gronden
maximum bebouwingspercentage 2%;
 - b bouwwerken geen bebouwing zijnde
maximum bouwhoogte 2 meter.
- 4 In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is het toegestaan water te dempen ten behoeve van groenvoorzieningen, met dien verstande dat dit voor 100% wordt gecompenseerd binnen de bestemming 'Openbare ruimte en groen – park' (O2).
- 5 Als verboden gebruik in artikel 15, lid 1, van deze voorschriften wordt in ieder geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonboten, passagiersvaartuigen, bedrijfsvaartuigen en stationerende vaartuigen.

C. OVERIGE VOORSCHRIFTEN EN BEPALINGEN

Artikel 15 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1, wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97; Stb. '97, nr. 74) en het gebruik van bebouwing ten behoeve van automatenhallen, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven.
3. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 16 Toegelaten bedrijven

1. Voor zover op de gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder de categorieën I en II.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 is het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 17 Toegelaten overschrijdingen

- 1 Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:
 - a. tot ten hoogste 2 meter ten behoeve van hijsinrichtingen en andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover deze de vrije doorgang van het verkeer niet belemmeren;
 - b. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m;
 - c. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan maximaal 1,0 m en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 1,5 m langs een rijweg, 2,4 m boven een rijwielpad en 2,2 m boven een voetpad, voorzover dit rijwielpad of voetpad geen deel uitmaakt van bedoelde strook van 1,5 m.

Artikel 18 Luchthavenindelingsbesluit

- 1 In aanvulling c.q. afwijking van de overige in het plan vervatte voorschriften is het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (Stb.2002, nr.591) van toepassing.

Artikel 19 Algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan zodat:
 - a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen en tramvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 5 meter en een maximum vloeroppervlak van 20 m², alsmede
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, wildplakzuilen, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 2% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
 - b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
 - c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot;
 - d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 5 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen en antennes;
 - e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 1 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, koekoeken, erkers, reclame-uitingen, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Artikel 20 Overgangsbepalingen

1. a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerp plan bestaat of nadien kan worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
- b. Bebouwing als bedoeld onder a mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning, binnen 2 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. a. Het gebruik of in gebruik geven van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik of in gebruik geven dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
- b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Artikel 21 Strafbepaling

1. Overtreding van het bepaalde in artikel 15, lid 1 en artikel 20 lid 2, onder b wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet Economische Delicten.

D. Staat van Inrichtingen

STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 16 van de voorschriften van het bestemmingsplan Prinses Irenebuurt en omgeving.

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

	PAGINA
P. Papier- en papierwarenindustrie	10
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
Rubberverwerkende industrie	11
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
Stalling (zie auto)	4
T. Textielindustrie	11
Transportmiddelenindustrie	11
U. Uitgeverij (zie grafische)	7
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>AARDOLIE-INDUSTRIE</u>										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks;	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks;	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	3	3	1	8	4	V	V	V
<u>AFVAL VERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedr.	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<u>ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID</u>										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emallleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
							<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V				
<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>									
Auto/motorrijwielbedrijven bijzondere handelingen:									
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V
- spuitrij	2	2	3	1	1	9	3	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:									
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	III
- L.P.G.-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	III
L.P.G.-afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III
Showroom en verkoop auto's/ motor	1	1	1	1	2	6	2	I	III
Stallingsbedrijf	1	1	1	1	2	6	2	I	III
Stalling particulier	1	1	1	1	1	5	1	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²			
							<150	150- 300	>300	
	O	H	U	G	V					
<u>BOUWBEDRIJVEN</u>										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf- en glazen- makersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadoorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<u>BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN</u>										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electrotechnisch installatiebe- drijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<u>BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE</u>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (Industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²			
	O	H	U	G	V		<150	150- 300	>300	
<u>CHEMISCHE INDUSTRIE</u>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<u>DELFTSTOFFENBEDRIJVEN</u>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Erts- opslag en overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<u>ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE</u>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE</u>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-, en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>GAS -OPSLAG EN -OVERSLAG</u>										
Acetylene-disousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvullrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propan- en butaanflessen-opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(GLASINDUSTRIE, zie bouwmaterialen)										
<u>GRAFISCHE INDUSTRIE</u>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<u>GROOTHANDEL (voorraad houdend)</u>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Electrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²			
	O	H	U	G	V		<150	150- 300	>300	
<u>HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE</u>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kulperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenateller	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
(timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(KUNST EN KUNSTNIJVERHEID, zie ateliers)										
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<u>LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN</u>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
							<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V				
<u>LEDERINDUSTRIE</u>									
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II
<u>MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE</u>									
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>									
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV
Gieterij:									
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV
Metalenmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III
Tank/reservoir/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III

(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN,
zie autobedrijven

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
<u>OPENBARE NUTSBEDRIJVEN</u>										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<u>OPENBAAR VERVOERS- BEDRIJVEN</u>										
Buswerkplaats (zie auto- reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<u>OPPERVLAKTEBEHANDELINGS- BEDRIJVEN</u>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(OPTISCHE INDUSTRIE, zie fijn- mechanische)										
<u>ONTPLOFBARE STOFFEN OPSLAG</u>										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	1	2	2	11	3	IV	IV	V
Vuurwerkopslag	3	3	1	2	2	11	3	III	III	V
<u>PAPIER- EN PAPIERWAREN- INDUSTRIE</u>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN</u>										
Muziekinstrumenten- reparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<u>RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE</u>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(SCHOONMAAKBEDRIJVEN, zie was/pers) (STALLING, zie auto)										
<u>TEXTIELINDUSTRIE</u>										
Linoleum- en viltzellindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zell-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<u>TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE</u>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie-/aanhangwagen -industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
(UITGEVERIJ, zie grafische)										
<u>VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/ VERFOPSLAG</u>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspulterij (geen autospulterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFS SOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m ²		
							<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V				
<u>VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE</u>									
<u>DIERLIJKE PRODUCTEN</u>									
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III
<u>PLANTAARDIGE PRODUCTEN</u>									
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	IV
Azijn/mosterd/specerijindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV
Graanop- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV
Groente- en fruitconservenindu.	1	1	1	3	3	9	3	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V
Melasse-op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III
Tabakverwerkende Industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	IV
Veevoeder-op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- Industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl.omvang)	PIEK (excl.omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl.opp.m²		
								<150	150- 300	>300
	O	H	U	G	V					
<u>WAS/PERS- EN SCHOONMAAK- BEDRIJVEN</u>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
<u>DIVERSEN</u>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III