

BESTEMMINGSPLAN DE PIJP 2005

Onderdeel I: plankaart
Onderdeel II: profielen
Onderdeel III: voorschriften

toelichting

bijlagen

12 juli 2006

BESTEMMINGSPLAN DE PIJP 2005

Onderdeel III:
voorschriften

12 juli 2006

Inhoudsopgave

pagina

A. Algemene bepalingen

Artikel 1	Begripsbepalingen	1
Artikel 2	Wijze van meten	6
Artikel 2a	Bescherming stedenbouwkundige structuur en ruimtelijke kwaliteit	7

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 3	Woondoeleinden (W)	8
Artikel 4	Gemengde doeleinden (GD)	10
Artikel 5	Maatschappelijke doeleinden (M)	13
Artikel 6	Vrijtijdsfuncties (VT)	14
Artikel 7	Nutsvoorzieningen (N)	14
Artikel 8	Benzinepomp (Bp)	15
Artikel 9	Tuinen (T)	16
Artikel 10	Groenvoorzieningen (G)	17
Artikel 11	Verkeersareaal (Va)	18
Artikel 12	Openbare ruimte (Vo)	19
Artikel 13	Waterweg/gracht (Wg)	19

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 14	Toegelaten bedrijven	20
Artikel 15	Algemene gebruiksbepalingen	21
Artikel 16	Toegelaten overschrijdingen	21
Artikel 17	Algemene vrijstellingen	22
Artikel 18	Overgangsbepalingen	22
Artikel 18a	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	23
Artikel 19	Strafbepaling	23

Bijlage

D. Staat van Inrichtingen

E. Toegestane horeca

A. Algemene bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan De Pijp 2005 van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid;
2. de plankaart: de plankaart van het bestemmingsplan De Pijp 2005, bestaande uit 8 bladen (plandeel A, B, C, D, E, F, G, H), genummerd "PIJP 05A", "PIJP 05B", "PIJP 05C", "PIJP 05D", "PIJP 05E", "PIJP 05F", "PIJP 05G" en "PIJP 05H" alsmede een overzichtskaart ("PIJP 05 OVERZ."), zijnde onderdeel I (plankaart);
3. bestemmingsvlak: een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk: elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in de grond;
7. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. hoofdgebouw: een gebouw dat door zijn aard, functie, constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming als het belangrijkste bouwwerk op een perceel kan worden aangemerkt;
9. aanbouw: een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
10. uitbouw: een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdbouw;
11. bijgebouw: een op zichzelf staand, wel of niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
12. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

13. bouwgrens: een op de plankaart aangegeven lijn die niet door gebouwen mag worden overschreden, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald;
14. bouwvlak: een door bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen omsloten vlak waarin een bouwhoogte op de plankaart staat aangegeven;
15. bouwlaag: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkant van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen;
16. bijzondere bouwlaag: kelders, souterrains, dakopbouwen en kappen;
17. kelder: een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 meter boven het peil is gelegen;
18. souterrain: een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het peil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen laag maximaal 1,20 meter boven het peil is gelegen;
19. dakopbouw: een bijzondere bouwlaag zijnde een gedeeltelijke bovenste bouwlaag van een gebouw;
20. kap: een bijzondere bouwlaag waarvan de dakconstructie bestaat uit ten minste één hellend dakvlak;
21. pand: een hoofdgebouw dat door zijn uiterlijke kenmerken (afscheidingen belendende panden, gevelindeling e.d.) stedenbouwkundig vanaf de straatzijde als een afzonderlijke eenheid is te onderscheiden;
22. functiescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarin een door middel van een nadere aanduiding bepaalde afwijking van de bestemming is toegelaten;
23. bouwhoogtescheidingslijn: een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouw- en/of goothoogten zijn toegelaten;
24. straatwand: aan een straat gelegen zijde van een in hoofdzaak aaneengesloten bouwblok;
25. woning: een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden;
26. huisgebonden beroep of bedrijf: 1° aan huis gebonden beroep: beroep dat met overwegend behoud van de woonfunctie wordt uitgeoefend waarbij maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak met een maximum bruto vloeroppervlak van 60 m² van een woning voor een beroep wordt gebruikt, inclusief Bed and Breakfast;

- 2° aan huis gebonden bedrijf: bedrijfsactiviteit die gezien de aard en omvang geen afbreuk doet en ondergeschikt is aan het woongebruik en geen hinder oplevert voor de woonsituatie (maximaal categorie I Staat van Inrichtingen zoals in artikel 14 bepaald) en waarbij maximaal 40% van het bruto vloeroppervlak met een maximum bruto vloeroppervlak van 60 m² van een woning voor een aan huisgebonden bedrijf wordt gebruikt, niet zijnde detailhandel of horeca;
27. horeca I: fastfoodrestaurants, cafetaria's, snackbars en shoarmazaken;
28. horeca II: dancings, discotheken en zaalverhuurbedrijven;
29. horeca III: cafés en bars;
30. horeca IV: restaurants, eetcafés, lunchrooms, koffie-/theehuizen en ijssalons;
31. dienstverlening: een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verlenen van economische diensten aan consumenten met rechtstreeks contact met het publiek (baliefunctie), waaronder kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, reisbureaus, makelaardijen, uitzendbureaus, schoenmakers, fietsenmakers en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, niet zijnde garagebedrijven, kantoren, seksinrichtingen, raamprostitutie, automatenhallen, telefoneerinrichtingen of geldwisselkantoren;
32. kantoor: het verrichten van kantoorwerkzaamheden zoals administratie, bestuur, vergaderingen of andere bureauwerkzaamheden;
33. bedrijven: bedrijven zoals bedoeld in de Staat van Inrichtingen behorend bij deze voorschriften;
34. maatschappelijke voorzieningen: overheids-, sociaal-culturele-, medische, onderwijs-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen;
35. maatschappelijke dienstverlening: het verlenen van diensten op het gebied van gezondheidszorg, welzijn, woonzorg, kinderopvang, onderwijs en educatie, religie, overheid en veiligheid;
36. tramvoorzieningen: voorzieningen ten behoeve van tramverkeer;
37. woonboot: een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf van één huishouden;
38. schip: een boot die herkenbaar is als een van origine varend schip en dat naar gelang het type schip, in elk geval voorzien is van originele kenmerken zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden;

39. woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en dat naar gelang het type schip, in elk geval voorzien is van originele kenmerken zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden;
40. woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip;
41. bedrijfsboot: een vaartuig of ark, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt voor detailhandel, bedrijven, kantoren, dienstverlening, hotels en maatschappelijke voorzieningen;
42. passagiersboot: een bedrijfsvaartuig, hoofdzakelijk gebruikt voor of bestemd tot:
- vervoer van personen;
 - om beschikbaar te worden gesteld aan één of meer personen ten behoeve van varende recreatie;
43. plezierboot: een vaartuig, hoofdzakelijk gebruikt en bestemd voor niet-bedrijfsmatige varende recreatie;
44. stationerend vaartuig: 1^o een vaartuig, daaronder begrepen een object dat afgemeerd is te water en niet tot enig andere categorie behoort;
- 2^o een schip, vaartuig of casco in aanbouw tot woonboot, plezierboot, bedrijfsboot, passagiersboot of stationerend vaartuig als onder 1^o bedoeld;
45. waterkavel: een op de plankaart aangegeven ruimte welke door een woonboot of bedrijfsboot, een vlonder, een steiger (geheel of gedeeltelijk) of een vlot, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, mag worden ingenomen;
46. ligplaats voor woonboten: een ruimte welke door een woonboot, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
47. ligplaats voor bedrijfsboten: een ruimte welke door een bedrijfsboot, al dan niet met tussentijdse onderbrekingen, kan worden ingenomen;
48. steiger: een constructie van (in de grond en/of waterbodem gefixeerde) palen en plankieren die toegang geeft tot een woonboot, bedrijfsboot of passagiersboot;
49. vlonder: een aan een woonboot bevestigd element dat bijvoorbeeld gebruikt kan worden als gangboord;
50. vlot: een zelfstandig drijvend element, geen vaartuig zijnde, waaronder ook begrepen een drijvende tuin;
51. nutsvoorzieningen: gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, en telematische diensten;

-
52. telefooninrichting: een voor publiek toegankelijke gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden van faxen;
53. geldwisselkantoor: een voor publiek toegankelijk kantoor of gelegenheid waarvan het hoofdbestanddeel van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig wisselen van geld of waardepapieren;
54. seksinrichting: een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin handelingen of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
- a. een prostitutiebedrijf
 een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen met anderen tegen een materiële vergoeding;
- b. erotisch getinte vermaaksfunctie
 een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische / pornografische aard, waaronder inbegrepen een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, wel of niet in combinatie met elkaar;
55. raamprostitutiebedrijf: een bedrijf waar raamprostitutie het hoofdbestanddeel van de activiteiten vormt;
56. speelautomatenhal: iedere besloten ruimte voor publiek toegankelijk waar meer dan twee speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;
57. doorzicht: een denkbeeldige – min of meer lange – rechte lijn, vanwaar uitzicht mogelijk is op waardevolle ruimtelijke stadsgezichten of –taferelen;
58. Dagelijks Bestuur: Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam Oud Zuid.

Artikel 2 Wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet in maten op de plankaart aangeduid, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart vanaf het hart van de lijn met een nauwkeurigheid van 0,5 meter;
2. Onder het peil wordt verstaan:
 - voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdingang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdingang;
 - als in het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;
 - in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
3. De bouwhoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het gebouw, met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen, antennes en dergelijke ondergeschikte delen van een gebouw.
4. De hoogte van een woonboot en de hierbij behorende onderdelen zoals de romp, kajuit, stuurhut, masten en vergelijkbare ondergeschikte delen van een woonboot alsmede de hoogte van een bedrijfsboot en een rondvaartboot wordt gemeten vanaf het plaatselijk aan te houden waterpeil.
5. De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend.
6. de bouwhoogte van een antenne-installatie wordt gemeten tussen de voet van de antenedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie; als de antenedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd, wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne met antenedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antenedrager.
7. De goothoogte van een gebouw wordt gemeten vanaf het peil tot aan:
 - 1° de snijlijn tussen het verticale gevelvlak en het wel of niet hellende dakvlak, c.q. de bovenkant van de goot, de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, waarbij ondergeschikte bouwdelen waaronder in ieder geval dakkapellen niet worden meegerekend;
 - 2° de voet van een dakopbouw indien deze dakopbouw, vanaf de straatzijde bezien, minimaal 2 meter terugligt.
8. De bruto vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt gemeten als het product van de afstand tussen de buitenzijde van de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de scheidende bouwmuren.
9. Het bebouwingspercentage geeft in de voorschriften en op de plankaart de grootte van het deel van het bestemmingsvlak of bouwvlak aan dat maximaal mag worden bebouwd, inclusief overbouwingen en exclusief kelders. Bij het ontbreken van een percentage mag het bestemmingsvlak of bouwvlak volledig worden bebouwd.
10. Voor zover in de bijlage van deze voorschriften straatnamen en huisnummers worden vermeld, gelden de straatnamen en huisnummers zoals aangegeven op de plankaart.

Artikel 2a Bescherming stedenbouwkundige structuur en ruimtelijke kwaliteit

Algemene omschrijving

1. De gronden binnen het plan zijn, naast de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen, tevens bestemd voor het behoud en/of herstel van de karakteristieke met de historische ontwikkeling samenhangende stedenbouwkundige structuur en ruimtelijke kwaliteit van De Pijp.

Beschrijving in hoofdlijnen: typering te beschermen waarden in de Pijp

2. De bebouwing in het noordelijk deel van de Pijp is grotendeels tot stand gekomen in de negentiende eeuw. Deze bebouwing wordt getypeerd door een opzet van gesloten bouwblokken met bebouwing in vier bouwlagen en een kap. De begane grond heeft over het algemeen extra hoogte en veelal een niet-woonfunctie. De bovengelegen bouwlagen worden grotendeels gebruikt als woningen. De bebouwing is zowel in grote eenheden met een regelmatige indeling en doorlopende goothoogten als in kleine eenheden met enigszins wisselende goothoogten en kapvormen gerealiseerd. De bebouwing in de Nieuwe Pijp is tot stand gekomen in de jaren twintig van de vorige eeuw in de architectuur van de Amsterdamse school. Kenmerkend voor de bebouwing is dat deze per blok integraal, in een samenhangend geheel, is ontworpen en gerealiseerd. Hoewel niet-woonfuncties in de begane grond van panden voorkomen, wordt in de Nieuwe Pijp vooral gewoond.
3. De architectonische en stedenbouwkundige kwaliteit van de Pijp is gewaardeerd in de Welstandsnota voor het stadsdeel Oud Zuid en de daarbij behorende architectonische en stedenbouwkundige waardenkaarten.

Toepassing beschrijving in hoofdlijnen

4. Het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen in de leden 2 en 3 geldt niet rechtstreeks als toetsingskader voor bouwvergunningen en de voorschriften betreffende het gebruik, maar zal door het dagelijks bestuur worden betrokken bij de beoordeling van bouwwerken en activiteiten die slechts toelaatbaar zijn op grond van een vrijstellingsbevoegdheid of een wijzigingsbevoegdheid.

B. Voorschriften m.b.t. de afzonderlijke bestemmingen

Artikel 3 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Woondoeleinden" (W), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten;
 - b. huisgebonden beroep of bedrijf;
 - c. tuinen;
 alsmede voor:
 - d. inpandige parkeervoorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde bouwwerken gelden een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Water en woonboten

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn ter plaatse van de nadere aanduiding "water":
 - a. uitsluitend de volgende functies toegestaan:
 - waterweg/gracht als bedoeld in artikel 13;
 - ligplaatsen voor woonboten inclusief bijbehorende steigers, vlonders, vloten en bergingen op steigers of vlonders, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven waterkavels;
 - b. geen gebouwen toegestaan.
5. Voor de in lid 4 genoemde bergingen op steigers of vlonders geldt dat uitsluitend ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande bergingen zijn toegestaan.
6. Voor de in lid 4 genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde en woonboten gelden de volgende maxima:
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	4 meter;
---------------------	----------
 - b. woonboten:

maximum hoogte woonarken:	4 meter;
maximum hoogte romp woonschepen:	2 meter;
maximum hoogte kajuit woonschepen:	3 meter;
maximum hoogte stuurhut woonschepen:	4 meter;
maximum hoogte masten en vergelijkbare ondergeschikte delen van woonschepen:	10 meter;

Vrijstelling ten behoeve van vergroting woonarken/woonschepen

7. a. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a. voor het afmeren van een woonark of woonschip die/dat langer is dan de aangegeven waterkavel, met dien verstande dat de lengte van een woonark niet meer is dan 20 meter en de lengte van een woonschip niet meer

- is dan 30 meter en de woonark of het woonschip niet in een doorzicht zoals op de plankaart staat aangegeven komt te liggen;
- b. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder a. voor het vervangen van een woonark door een woonschip dat langer is dan de aangegeven waterkavel, met dien verstande dat de lengte van het woonschip niet meer is dan 30 meter en het woonschip niet in een doorzicht zoals op de plankaart staat aangegeven komt te liggen.

Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van verplaatsing van waterkavels

8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen door het schrappen van één of meerdere waterkavels voor zover deze, al dan niet gedeeltelijk, met een nadere aanduiding "doorzicht" op de plankaart zijn weergegeven en het hiervoor in de plaats toevoegen van één of meerdere nieuwe waterkavels ter plaatse van het gebied dat op de plankaart is aangeduid met "water", met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan deze wijzigingsbevoegdheid indien de na wijziging ontstane nieuwe waterkavel wordt aangewend voor verplaatsing van woonboten afkomstig van (een) te schrappen waterkavel(s).

Artikel 4 **Gemengde doeleinden (GD)**

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Gemengde doeleinden" (GD), zijn aangewezen voor:
 - a. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, met in achtneming van het bepaalde in lid 11;
 - b. huisgebonden beroep of bedrijf;
alsmede voor:
 - c. detailhandel, bedrijven met inachtneming van het bepaalde in artikel 14, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder;
 - d. inpandige parkeervoorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - e. horeca I, III en IV voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, ter plaatse van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst "Toegestane horeca" onder a. genoemde adressen;
 - f. horeca III en IV voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst "Toegestane horeca" onder b. genoemde adressen;
 - g. horeca IV voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder ter plaatse van de in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen lijst "Toegestane horeca" onder c. genoemde adressen;
 - h. een hotel, daar waar dat met de nadere aanduiding "hotel toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - i. een telefoneerinrichting, seksinrichting, raamprostitutiebedrijf of speelautomatenhal voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, daar waar dat als zodanig met een nadere aanduiding op de plankaart staat aangegeven;
 - j. tuinen.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde bouwwerken gelden een maximum bouwhoogte en een maximum goothoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Water, bedrijfsboten en rondvaartboten

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn ter plaatse van de nadere aanduiding "water":
 - a. uitsluitend de volgende functies toegestaan:
 - waterweg/gracht als bedoeld in artikel 13;
 - ligplaatsen voor bedrijfsboten inclusief bijbehorende steigers, vlonders en vloten, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven waterkavels die tevens met de nadere aanduiding "bedrijfsboot toegestaan" op de plankaart staan aangegeven;
 - ligplaatsen voor rondvaartboten inclusief bijbehorende steigers, ter plaatse van de op de plankaart aangegeven waterkavels die tevens met de nadere aanduiding "rondvaartboot toegestaan" op de plankaart staan aangegeven;
 - b. geen gebouwen toegestaan.

5. Voor de in lid 4 genoemde bouwwerken geen gebouwen zijnde, bedrijfsboten en rondvaartboten gelden de volgende maxima:
- | | | |
|----|-----------------------------------------|----------|
| a. | <u>bouwwerken geen gebouwen zijnde:</u> | |
| | maximum bouwhoogte: | 4 meter; |
| b. | <u>bedrijfs- en rondvaartboten:</u> | |
| | maximum hoogte: | 4 meter. |

Winkellint

6. a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a. zijn daar waar dat met de nadere aanduiding "winkellint" op de plankaart staat aangegeven, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 onder d. t/m i., in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder uitsluitend detailhandel, dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening toegestaan.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de gronden met de nadere aanduiding "woningen toegestaan" in de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder tevens woningen toegestaan.

Hoger gelegen bouwlagen

7. a. De op grond van lid 1 toegestane niet-woonfuncties zijn in afwijking van het bepaalde in lid 1 eveneens toegestaan in de tweede bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "niet-woonfunctie in 2 bouwlagen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
- b. De op grond van lid 1 toegestane niet-woonfuncties zijn in afwijking van het bepaalde in lid 1 eveneens toegestaan in de tweede en derde bouwlaag, daar waar dat met de nadere aanduiding "niet-woonfunctie in 3 bouwlagen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.
- c. De op grond van lid 1 toegestane niet-woonfuncties zijn in afwijking van het bepaalde in lid 1 eveneens toegestaan in alle bouwlagen, daar waar dat met de nadere aanduiding "niet-woonfunctie in alle bouwlagen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven.

Vestigingsgrootte

8. a. De in lid 1 onder c. en e. t/m g. genoemde functies mogen een bruto vloeroppervlak per vestiging hebben van maximaal 300 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn de op het moment van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan bestaande vestigingen van de onder a. bedoelde functies die een groter bruto vloeroppervlak hebben dan 300 m² toegestaan. Een verdere vergroting van het bruto vloeroppervlak is niet toegestaan.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt ter plaatse van de Amsteldijk en de Stadhouderskade voor horeca IV bedrijven een maximum bruto vloeroppervlak van 400 m²;
- d. In afwijking van het bepaalde onder a. geldt ter plaatse van de Ferdinand Bolstraat tussen de Albert Cuypstraat en de Ceintuurbaan geen maximum bruto vloeroppervlak per vestiging van de bedoelde functies;

Uitbreiding Horeca IV

9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder g. met dien verstande dat Horeca IV tevens wordt toegestaan ter plaatse van de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder van de panden:
- met de in dit artikel in lid 6 genoemde nadere aanduiding "winkellint";
 - aan de Eerste Jacob van Campenstraat;
 - aan Sarphatipark aan de west- en zuidzijde;
 - aan de Eerste Van der Helststraat tussen Sarphatipark en de Quellijnstraat, met uitzondering van het Gerard Doublein;

- aan de Quellijnstraat tussen het Marie Heinekenplein en de Eerste van der Helststraat;
 - aan de Amsteldijk;
 - aan de Stadhouderskade;
- met dien verstande dat het percentage van de lengte van de straatwand dat voor Horeca I, III en IV wordt toegestaan in totaal maximaal 25% is.

Verplaatsing horeca

9a. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het plan te wijzigen voor wat betreft de in de bijlage van de voorschriften opgenomen lijst "Toegestane horeca" zodat verplaatsing van Horeca IV binnen de hierna genoemde straatwanden kan plaatsvinden:

- een straatwand met de in dit artikel in lid 6 genoemde nadere aanduiding "winkellint";
- de Eerste Jacob van Campenstraat;
- Sarphatipark aan de west- en zuidzijde;
- de Eerste Van der Helststraat tussen Sarphatipark en de Quellijnstraat, met uitzondering van het Gerard Douplein;
- de Quellijnstraat tussen het Marie Heinekenplein en de Eerste van der Helststraat;
- de Amsteldijk;
- de Stadhouderskade;

met dien verstande dat uitsluitend toepassing kan worden gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid:

- op verzoek van de eigenaar van het pand waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan of
- indien het gebruik van het pand ten behoeve van horeca, waar na wijziging van het plan geen horeca meer is toegestaan, langer dan een jaar is beëindigd.

Uitsterfregeling diverse functies

10. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en met toepassing van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van de in lid 1 onder i. genoemde gronden te wijzigen door het schrappen van één of meerdere nadere aanduidingen zodat ter plaatse geen telefoneerinrichting, seksinrichting, raamprostitutiebedrijf of automatenhal is toegestaan, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien het gebruik ten behoeve van de desbetreffende functie ter plaatse langer dan een jaar is beëindigd.

Omzetting naar woonfunctie niet toegestaan

11. In afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a. is, daar waar dat met de nadere aanduiding "omzetting naar woonfunctie niet toegestaan" op de plankkaart staat aangegeven, de omzetting naar een woning niet toegestaan, zodat ter plaatse uitsluitend woningen zijn toegestaan die reeds bestonden ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 5 Maatschappelijke doeleinden (M)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Maatschappelijke doeleinden” (M), zijn aangewezen voor:
 - a. maatschappelijke voorzieningen en maatschappelijke dienstverlening;
 - b. bijbehorende pleinen, openbare ruimte, groenvoorzieningen en speelvoorzieningen;alsmede voor:
 - c. woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten en huisgebonden beroep of bedrijf, daar waar dat met de nadere aanduiding “woningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven;
 - d. inpandige parkeervoorzieningen voor wat betreft de eerste bouwlaag, het souterrain en/of de kelder, daar waar dat met de nadere aanduiding “parkeervoorzieningen toegestaan” op de plankaart staat aangegeven.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
 - b. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum goothoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 6 Vrijtijdsfuncties (VT)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Vrijtijdsfuncties” (VT), zijn aangewezen voor tegen vergoeding of lidmaatschap voor het publiek toegankelijke gebouwen en terreinen voor:
 - a. leisure, spel en vermaak, ontspanningsactiviteiten;
 - b. podiumkunsten en bioscopen;
 - c. musea;
 - d. tuinen.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming, met dien verstande dat gebouwen slechts zijn toegestaan binnen de aangegeven bouwvlakken.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte erfafscheidingen:	2 meter;
maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:	6 meter;
 - b. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven;
maximum goothoogte:	zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 7 Nutsvoorzieningen (N)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor “Nutsvoorzieningen” (N), zijn aangewezen voor:
 - a. nutsvoorzieningen;
 - b. groenvoorzieningen en voetpaden voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:
 - a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	6 meter;
---------------------	----------
 - b. gebouwen:

maximum bouwhoogte:	6 meter.
---------------------	----------

Artikel 8 Benzinepomp (Bp)*Doeleindenomschrijving*

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Benzinepomp" (Bp), zijn aangewezen voor:
 - a. een gemengde motorbrandstofpomp als bedoeld in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen, met bijbehorende voorzieningen en overige nevenruimten, waaronder een winkel;
 - b. verkeersareaal, ongebouwde parkeervoorzieningen en openbare ruimte.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken geldt een maximum bouwhoogte zoals op de plankaart staat aangegeven.

Artikel 9 Tuinen (T)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Tuinen" (T), zijn aangewezen voor:
 - a. tuinen;
 - b. voetpaden;
 - c. parkeervoorzieningen, daar waar dat met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - d. de in de artikelen 3 tot en met 6 genoemde doeleinden, voorzover vrijstelling kan worden verleend als bedoeld in lid 5 van dit artikel.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde alsmede bergingen ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken gelden de volgende maxima:
 - a. bouwwerken geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	2 meter;
---------------------	----------
 - b. bergingen:

maximum bouwhoogte:	2,5 meter;
maximum aantal per tuin:	1;
maximum bruto vloeroppervlak:	9 m ² .

Uitzondering voor gebouwen

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn gebouwen toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken met dien verstande dat:
 - a. een maximum bouwhoogte en goothoogte gelden zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. het gebruik van aan- en uitbouwen en bijgebouwen uitsluitend ten dienste mag zijn van de hoofdbebouwing waaraan is gebouwd, dan wel ten dienste van de bestemming.

Vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen

5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in lid 1 en de gronden als bedoeld in de artikelen 3 t/m 6 en/of bouwgrenzen als bedoeld in lid 2 met ten hoogste 2 meter worden overschreden voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van de artikelen 3 t/m 6 zijn toegestaan.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Groenvoorzieningen" (G), zijn aangewezen voor:
 - a. groenvoorzieningen;
 - b. voetpaden;
 - c. water, oevervoorzieningen en bruggen;
 - d. speelvoorzieningen;
 - e. ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
 - f. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 23 maart 2005.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. maximum bouwhoogte kunstwerk, voor zover met de nadere aanduiding "kunstwerk" op de plankaart aangegeven: 11 meter;
 - b. maximum bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 6 meter.

Uitzondering voor gebouwen

4. In afwijking van het bepaalde in lid 2 zijn gebouwen toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken met dien verstande dat:
 - a. een maximum bouwhoogte geldt zoals op de plankaart staat aangegeven;
 - b. het gebruik uitsluitend ten dienste van de bestemming mag zijn.

Aanlegvergunning:

5. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het Dagelijks Bestuur leidingen, kabels of riolering aan te leggen.

Artikel 11 Verkeersareaal (Va)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Verkeersareaal" (Va) zijn aangewezen voor:
 - a. rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van bijbehorende ongebouwde parkeervoorzieningen en bermen;
 - b. openbare ruimte en groenvoorzieningen;
 - c. ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen; alsmede voor:
 - d. tramvoorzieningen ter plaatse van de Van Woustraat, de Ceintuurbaan en de Albert Cuypstraat ten westen van de Ferdinand Bolstraat;
 - e. bruggen en waterweg/gracht als bedoeld in artikel 13, daar waar dat met de nadere aanduiding "bruggen, dammen, duikers" op de plankaart staat aangegeven;
 - f. een dagelijkse markt ter plaatse van de Albert Cuypstraat ten oosten van de Ferdinand Bolstraat;
 - g. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 23 maart 2005;
 - h. de in de artikelen 3 tot en met 6 genoemde doeleinden, voorzover vrijstelling kan worden verleend als bedoeld in lid 4 van dit artikel.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een maximum bouwhoogte van 10 meter.

Vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen

4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in lid 1 en de gronden als bedoeld in de artikelen 3 t/m 6 met ten hoogste 2 meter worden overschreden voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van de artikelen 3 t/m 6 zijn toegestaan.

Artikel 12 Openbare ruimte (Vo)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Openbare ruimte" (Vo), zijn aangewezen voor:
 - a. pleinen, fiets- en voetpaden;
 - b. speelvoorzieningen en groenvoorzieningen;
 - c. ondergrondse vuilcontainers met bijbehorende bovengrondse voorzieningen;
 - d. een bloemenstal op het Van der Helstplein;
 - e. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 23 maart 2005;
 - f. de in de artikelen 3 tot en met 6 genoemde doeleinden, voorzover vrijstelling kan worden verleend als bedoeld in lid 4 van dit artikel.

Bouwbepalingen

2. Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde en een bloemenstal ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:
 - a. bloemenstal:

maximum bruto vloeroppervlak:	8 m ² ;
maximum bouwhoogte:	3 meter;
 - b. bouwwerken geen gebouwen zijnde:

maximum bouwhoogte:	10 meter.
---------------------	-----------

Vrijstelling voor ondergeschikte delen van gebouwen

4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 2 en 3 met dien verstande dat de op de plankaart aangegeven bestemmingsgrenzen tussen de gronden als bedoeld in lid 1 en de gronden als bedoeld in de artikelen 3 t/m 6 met ten hoogste 2 meter worden overschreden voor uitkragingen, bordessen, buitentrappen, galerijen, luifels, balkons, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen die op grond van de artikelen 3 t/m 6 zijn toegestaan.

Artikel 13 Waterweg / gracht (Wg)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Waterweg/gracht" (Wg), zijn aangewezen voor:
 - a. vaarwater en bijbehorende waterhuishoudkundige doeleinden, zoals oevervoorzieningen, landhoofden en vergelijkbare voorzieningen;
 - b. evenementen als bedoeld in artikel 2.11 van de algemene plaatselijke verordening 1994, laatstelijk gewijzigd d.d. 23 maart 2005.

Bouwbepalingen

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de daar genoemde bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.

C. Overige voorschriften en bijzondere bepalingen

Artikel 14 Toegelaten bedrijven

1.
 - a. Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor bedrijven, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I en II, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven stallingsbedrijven en particuliere stalling, tenzij deze met de nadere aanduiding "parkeervoorzieningen toegestaan" op de plankaart staat aangegeven;
 - b. Voor zover de gronden binnen dit plan mogen worden bebouwd en gebruikt voor huisgebonden beroepen, zijn slechts bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven stallingsbedrijven en particuliere stalling;
 - c. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn ter plaatse van de gronden als bedoeld in artikel 7 tevens bedrijven toegestaan die in de bij deze voorschriften behorende Staat van Inrichtingen vallen onder categorie III, met uitzondering van de in de Staat van Inrichtingen aangegeven munitie-/springstoffenopslag en vuurwerkopslag.
2. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 met dien verstande dat het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf is toegestaan dat:
 - a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die wel vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - b. in de Staat van Inrichtingen voorkomt en valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën een gelijke of mindere milieuhinder veroorzaakt;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën meer milieuhinder veroorzaakt.

Artikel 15 Algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en/of bebouwing:
 - a. ten dienste van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het "Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer" (Stb.'93, nr.50, laatstelijk gewijzigd 7-2-'97, Stb. '97, nr. 74);
 - b. ten behoeve van speelautomatenhallen, seksinrichtingen, prostitutiebedrijven, telefoneerinrichtingen, internetcafés en geldwisselkantoren, één en ander behoudens de op grond van artikel 4 toegestane speelautomatenhallen, seksinrichtingen, raamprostitutiebedrijven en telefoneerinrichtingen;
 - c. als opslagplaats voor onklare voer-, vlieg- en vaartuigen;
 - d. als stortplaats voor puin of afvalstoffen, voor zover dit niet betrekking heeft op geringe hoeveelheden afvalstoffen die afkomstig zijn van het onderhoud van de in het plan begrepen gronden;
 - e. als opslagplaats van bagger en grondspecie, tenzij zulks plaatsvindt langs een waterloop en in verband met het onderhoud van de waterloop.
 - f. als ligplaats voor woonboten, bedrijfsboten, passagiersboten en stationerende vaartuigen, één en ander behoudens de op grond van artikel 3 toegestane woonboten en op grond van artikel 4 toegestane bedrijfs- en rondvaartboten.
3. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in het eerste lid mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Artikel 16 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden:

- a. ten behoeve van stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 meter;
- b. ten behoeve van gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een rijweg of een strook ter breedte van 1,5 meter langs een rijweg, 2,4 meter boven een fietspad en 2,2 meter boven een voetpad, voorzover dit fietspad of voetpad geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 1,5 meter;
- c. ten behoeve van hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven het aangrenzende maaiveld.

Artikel 17 Algemene vrijstellingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan met dien verstande dat:

- a. in het plangebied de volgende bebouwing wordt toegestaan:
 - gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen, met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlak van 25 m², evenals
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, fontein, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies en ondergrondse vuilstortcontainers;
- b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
- c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten worden overschreden met maximaal 1,2 meter;
- d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten, anders dan bedoeld in c:
 - met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van centrale verwarmingsinstallaties, liftschachten, dakopbouwen ten behoeve van dakterrassen en trappenhuizen;
 - met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, antennes, ventilatie-inrichtingen en antennemasten voor mobiele telefonie.

Artikel 18 Overgangsbepalingen

1.
 - a. Bebouwing welke op de eerste dag van de terinzagelegging van het ontwerpplan met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet is gebouwd of nadien kan worden gebouwd en in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
 - b. Bebouwing als bedoeld onder a. mag in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen 1 jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2.
 - a. Het gebruik of het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van de gronden en bebouwing.
 - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij door deze wijziging de afwijking naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 18a Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening Amsterdam 2003, zoals deze luiden op het tijdstip van vaststelling van het bestemmingsplan, ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gesteld in artikel 9, lid 2, van de Woningwet (Wet van 29 augustus 1991, Stb, 439, laatstelijk gewijzigd 22 december 2005 (Stb. 726) buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de anti-cumulatiebepaling (artikel 2.5.2);
- b. de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer/brandblusvoorzieningen (artikel 2.5.3);
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- d. de ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- e. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.19).

Artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 15 lid 1 en artikel 18 lid 2 onder b. wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

D. Staat van Inrichtingen

STAAT VAN INRICHTINGEN

Bijlage bij artikel 14 van de voorschriften van het bestemmingsplan De Pijp 2005

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie industrie	3
Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische industrie	6
F. Fijnmechanische-, foto- en optische industrie	6
G. Garages (zie auto)	4
Gas-opslag en -overslag	7
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische industrie	7
Groothandel	7
Grondmechanisch laboratorium	13
H. Hout- en meubelindustrie	8
K. Kledingindustrie	8
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	8
L. Land- en tuinbouwbedrijven	8
Lederindustrie	9
M. Machine- en apparatenindustrie	9
Metaalproductenindustrie	9
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	8/9
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	10
Openbaar vervoersbedrijven	10
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	10
Optische industrie (zie fijnmechanische)	6
Ontploffbare stoffen opslag	10

PAGINA

P.	Papier- en papierwarenindustrie	10
R.	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	11
	Rubberverwerkende industrie	11
S.	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	13
	Stalling (zie auto)	4
T.	Textielindustrie	11
	Transportmiddelenindustrie	11
U.	Uitgeverij (zie grafische)	7
V.	Verfverwerkende bedrijven/opslag	11
	Voedings- en genotmiddelenindustrie	12
W.	Was/pers- en schoonmaakbedrijven	13

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
AARDOLIE-INDUSTRIE										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4	-	-	V
Smeerolie- en vettenindustrie		4	4	3	3	18	4	V	V	V
AFVALVERWERKENDE OF BEWERKENDE BEDRIJVEN										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsl.)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsl.)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkend bedrijf	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin, e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
ATELIERS VOOR KUNST EN KUNSTNIJVERHEID										
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Atelier (voor) raamdecoraties	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III

de milieuwaardering is vastgesteld aan de hand van de volgende categoriën: O = gevaar als gevolg van opslag, H = gevaar als gevolg van handelen, U = uitworp milieuvreemde stoffen, G = geluidsoverlast en V = verkeersaantrekkend karakter.

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING										
Auto/motorrijwielbedrijven										
bijzondere handelingen										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuitelij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto/motorrijwielbedrijven in combinatie met o.a.:										
- auto's of motorrijwielenrep.	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobekleiderij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken/uitlaten montage reparatie/expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en - montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG afleveringsinstallatie en opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Showroom en verkoop auto's/motor	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stallingsbedrijf *)	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Stalling particulier *)	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling rijwiel en/of bromfiets	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V
Taxi-/ziekenvervoer- /autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III

*) Niet toegestaan op grond van artikel 14 van de voorschriften

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
BOUWBEDRIJVEN										
Aannemersbedrijf										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Schildersbedrijf en glazenmakersbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stucadorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN										
Centrale verwarming- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Electronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieter/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
BOUWMATERIALEN-, AARDEWERK-, GLASINDUSTRIE										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Natuursteen-bewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m ²		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300
CHEMISCHE INDUSTRIE										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Industriële gassenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	IV	IV	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Verf/inkt/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
DELfstoffenbedrijven										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
ELECTROTECHNISCHE INDUSTRIE										
Accu- en batterijindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
FIJNMECHANISCHE, FOTO- EN OPTISCHE INDUSTRIE										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	6	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
GARAGES (zie Autobedrijven)										

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150- 300	>300
GASOPSLAG EN -OVERSLAG										
Acetylendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
GLASINDUSTRIE (zie Bouwmaterialen)										
GRAFISCHE INDUSTRIE										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
GROOTHANDEL (voorraad houdend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Electronischtechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150	150- 300	>300
HOUT- EN MEUBELINDUSTRIE										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3		10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Timmerfabriek	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerwerkplaats (zie bouwbedrijf)										
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Tentoonstelling- en reclamebouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
KLEDINGINDUSTRIE										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
KUNST EN KUNSTNIJVERHEID (zie Ateliers)										
KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE bedrijfsvl.opp. m2		
	O	H	U	G	V			<150	150- 300	>300

LEDERINDUSTRIE

Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE

Ankerwikkelaarj	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisie- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV

METAALPRODUCTENINDUSTRIE

Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen embalagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings- /luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III

MEUBELINDUSTRIE (Zie Hout/metaal)

MOTORRIJWIELBEDRIJVEN (zie Autobedrijven)

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN										
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Riologemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
OPENBAAR VERVOERSBEDRIJVEN										
Buswerkplaats (zie Autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
OPPERVLAKTEBEHANDELINGSBEDRIJVEN										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
OPTISCHE INDUSTRIE (zie Fijnmechanische)										
ONTPLOFBARE STOFFENOPSLAG										
Munitie/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
PAPIER- EN PAPIERWARENINDUSTRIE										
Golfkarton- en kartonageindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		
REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
RUBBERVERWERKENDE INDUSTRIE										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
SCHOONMAAKBEDRIJVEN (zie Was/pers)										
STALLING (zie Auto)										
TEXTIELINDUSTRIE										
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkledenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
TRANSPORTMIDDELENINDUSTRIE										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie- /aanhangwagenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
UITGEVERIJ (zie Grafische industrie)										
VERFVERWERKENDE BEDRIJVEN/VERFOPSLAG										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2		
								<150	150- 300	>300

VOEDINGS- EN GENOTMIDDELEN- INDUSTRIE

DIERLIJKE PRODUCTEN

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

PLANTAARDIGE PRODUCTEN

Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn/mosterd/specerij-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graan op- en overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconservenindustrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie/cacao/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse op- en overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoeder op- en overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel en zetmeelderivatenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

BEDRIJFSSOORTEN	MILIEU WAARDERING					SOM (excl. omvang)	PIEK	CATEGORIE		
	O	H	U	G	V			bedrijfsvl.opp. m2 <150 150- >300 300		
WAS/PERS- EN SCHOONMAAKBEDRIJVEN										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
DIVERSEN										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

E. Toegestane horeca

a. Adressen waar Horeca I, III en IV zijn toegestaan:

- Albert Cuypstraat 65, 67, 69, 71, 73, 75
- Ceintuurbaan 93
- Ceintuurbaan 235
- Dusartstraat 55
- Eerste van der Helststraat 80
- Eerste Sweelinckstraat 16
- Eerste van der Helststraat 43
- Eerste van der Helststraat 55
- Ferdinand Bolstraat 78
- Ferdinand Bolstraat 126
- Ferdinand Bolstraat 23
- Ferdinand Bolstraat 87A-89A
- Gerard Douplein 9
- Hemonystraat 38
- Pijnackerstraat 12
- Tweede van der Helststraat 8
- Tweede van der Helststraat 21
- Van Woustraat 58
- Van Woustraat 15
- Van Woustraat 65
- Van Woustraat 49
- Van Woustraat 94
- Van Woustraat 204
- Van Woustraat 206
- Van Woustraat 214
- Van Woustraat 93
- Van Woustraat 123
- Van Woustraat 127
- Van Woustraat 129
- Van Woustraat 159

b. Adressen waar Horeca III en IV zijn toegestaan:

- Albert Cuypstraat 130A
- Albert Cuypstraat 159
- Albert Cuypstraat 140
- Albert Cuypstraat 182
- Albert Cuypstraat 226
- Albert Cuypstraat 228
- Albert Cuypstraat 13
- Albert Cuypstraat 18
- Albert Cuypstraat 56
- Berchemstraat 4-6
- Ceintuurbaan 420
- Ceintuurbaan 49
- Ceintuurbaan 9
- Ceintuurbaan 55
- Ceintuurbaan 342
- Ceintuurbaan 186
- Ceintuurbaan 206
- Ceintuurbaan 226
- Ceintuurbaan 233
- Ceintuurbaan 257
- Ceintuurbaan 157
- Cornelis Troostplein 8
- Cornelis Trooststraat 66-68
- Cornelis Trooststraat 49
- Daniël Stalpertstraat 105
- Daniël Stalpertstraat 36
- Daniël Stalpertstraat 74
- Dusartstraat 14
- Dusartstraat 51
- Dusartstraat 11
- Dusartstraat 29
- Eerste Jan Steenstraat 1
- Eerste Jan van der Heijdenstraat 27
- Eerste Sweelinckstraat 23
- Eerste Sweelinckstraat 19
- Eerste Sweelinckstraat 13

(vervolg adressen waar Horeca III en IV zijn toegestaan)

- Eerste Sweelinckstraat 12
- Eerste Jacob van Campenstraat 66
- Eerste van der Helststraat 66
- Eerste van der Helststraat 70
- Eerste van der Helststraat 56
- Eerste van der Helststraat 62A
- Eerste van der Helststraat 25
- Eerste van der Helststraat 40
- Eerste van der Helststraat 45
- Eerste van der Helststraat 59-61
- Eerste van der Helststraat 51
- Eerste van der Helststraat 3
- Ferdinand Bolstraat 158
- Ferdinand Bolstraat 42
- Ferdinand Bolstraat 44
- Ferdinand Bolstraat 72
- Ferdinand Bolstraat 17-19
- Ferdinand Bolstraat 15
- Ferdinand Bolstraat 13
- Ferdinand Bolstraat 5
- Ferdinand Bolstraat 53
- Ferdinand Bolstraat 180
- Frans Halsstraat 76
- Frans Halsstraat 78
- Frans Halsstraat 80
- Gerard Doustraat 48
- Gerard Doustraat 79
- Gerard Doustraat 58
- Gerard Doustraat 82
- Gerard Doustraat 14
- Gerard Doustraat 103
- Gerard Douplein 1-3
- Govert Flinckstraat 147
- Govert Flinckstraat 286
- Govert Flinckstraat 326
- Hemonystraat 70
- Hendrick de Keijserplein 20
- Lutmastraat 99
- Lutmastraat 49
- Marie Heinekenplein 33
- Marie Heinekenplein 32
- Marie Heinekenplein 4
- Quellijnstraat 104
- Quellijnstraat 112
- Ruysdaelkade 169
- Ruysdaelkade 149
- Ruysdaelkade 203
- Ruysdaelkade 187
- Ruysdaelkade 251
- Rustenburgerstraat 384
- Rustenburgerstraat 426
- Saenredamstraat 59
- Saenredamstraat 32-34
- Saenredamstraat 36
- Sarphatipark 2
- Sarphatipark 4
- Sarphatiepark 137
- Tolstraat 85
- Tweede Jacob van Campenstraat 150
- Tweede Jan Steenstraat 3
- Tweede Jan Steenstraat 34
- Tweede Sweelinckstraat 4
- Tweede Sweelinckstraat 6
- Tweede van der Helstplein 7
- Tweede van der Helstplein 15
- Tweede van der Helstplein 9
- Tweede van der Helstplein 7
- Tweede van der Helststraat 3
- Tweede van der Helststraat 52A
- Van Hilligaertstraat 1
- Van Ostadestraat 55
- Van Ostadestraat 194
- Van Woustraat 5
- Van Woustraat 2

(vervolg adressen waar Horeca III en IV zijn toegestaan)

- Van Woustraat 104
 - Van Woustraat 106
 - Van Woustraat 130
 - Van Woustraat 174
 - Van Woustraat 130
 - Van Woustraat 25
 - Van Woustraat 47
- c. Adressen waar horeca IV is toegestaan:**
- Albert Cuypstraat 141
 - Albert Cuypstraat 137
 - Albert Cuypstraat 129
 - Albert Cuypstraat 125
 - Albert Cuypstraat 91
 - Albert Cuypstraat 92
 - Albert Cuypstraat 122B-124
 - Albert Cuypstraat 203F
 - Albert Cuypstraat 158
 - Albert Cuypstraat 166
 - Albert Cuypstraat 31
 - Albert Cuypstraat 29
 - Albert Cuypstraat 25
 - Albert Cuypstraat 19
 - Albert Cuypstraat 17
 - Albert Cuypstraat 15
 - Albert Cuypstraat 59
 - Albert Cuypstraat 47, 49, 51, 53
 - Albert Cuypstraat 41
 - Albert Cuypstraat 40
 - Albert Cuypstraat 42
 - Albert Cuypstraat 50
 - Albert Cuypstraat 58-60
 - Albert Cuypstraat 66, 68, 70
 - Amsteldijk 25
 - Amsteldijk 41
 - Amsteldijk 53, 54, 55
 - Carillonstraat 7
 - Ceintuurbaan 71
 - Ceintuurbaan 63
 - Ceintuurbaan 147
 - Ceintuurbaan 121
 - Ceintuurbaan 103
 - Ceintuurbaan 314
 - Ceintuurbaan 346
 - Ceintuurbaan 348
 - Ceintuurbaan 416
 - Ceintuurbaan 432
 - Ceintuurbaan 350
 - Ceintuurbaan 205
 - Ceintuurbaan 193
 - Ceintuurbaan 195
 - Ceintuurbaan 196
 - Ceintuurbaan 210
 - Ceintuurbaan 216
 - Ceintuurbaan 236
 - Cornelis Troostplein 2
 - Cornelis Troostplein 4
 - Cornelis Troostplein 7
 - Cornelis Troostplein 3
 - Cornelis Trooststraat 56-58
 - Daniël Stalpertstraat 93-95
 - Ferdinand Bolstraat 11
 - Daniël Stalpertstraat 74
 - Daniël Stalpertstraat 78
 - Daniël Stalpertstraat 103
 - Daniël Stalpertstraat 104-106
 - Dusartstraat 57
 - Dusartstraat 53
 - Dusartstraat 22
 - Eerste Jacob van Campenstraat 47
 - Eerste Jacob van Campenstraat 41
 - Eerste Jan Steenstraat 104
 - Eerste Jan Steenstraat 78-80
 - Eerste Jan Steenstraat 85
- (vervolg adressen waar horeca IV is toegestaan)*
- Eerste van der Helststraat 72
 - Eerste Jan van der Heijdenstraat 133
 - Eerste van der Helststraat 54
 - Eerste van der Helststraat 62B
 - Eerste van der Helststraat 42
 - Eerste van der Helststraat 50
 - Eerste van Sweelinckstraat 10
 - Ferdinand Bolstraat 188
 - Ferdinand Bolstraat 70
 - Ferdinand Bolstraat 67
 - Ferdinand Bolstraat 143
 - Ferdinand Bolstraat 104A
 - Ferdinand Bolstraat 92
 - Ferdinand Bolstraat 21
 - Frans Halsstraat 28
 - Frans Halsstraat 29
 - Frans Halsstraat 38
 - Frans Halsstraat 2
 - Frans Halsstraat 26
 - Gerard Doustraat 39
 - Gerard Doustraat 33
 - Gerard Doustraat 44
 - Gerard Doustraat 52
 - Gerard Doustraat 56
 - Gerard Doustraat 56a
 - Gerard Doustraat 188
 - Gerard Doustraat 84
 - Gerard Doustraat 90
 - Gerard Doustraat 98
 - Gerard Doustraat 10
 - Gerard Doustraat 83-85
 - Govert Flinckstraat 153
 - Govert Flinckstraat 147A
 - Govert Flinckstraat 122
 - Govert Flinckstraat 308
 - Govert Flinckstraat 118
 - Govert Flinckstraat 251
 - Govert Flinckstraat 326
 - Govert Flinckstraat 323
 - Hemonystraat 18
 - Hemonystraat 16
 - Karel du Jardinstraat 32
 - Karel du Jardinstraat 47
 - Marie Heinekenplein 31
 - Marie Heinekenplein 30
 - Marie Heinekenplein 9
 - Marie Heinekenplein 8
 - Marie Heinekenplein 7
 - Marie Heinekenplein 6
 - Marie Heinekenplein 5
 - Marie Heinekenplein 1
 - Pijnackerstraat 10
 - Ruysdaelkade 147
 - Rustenburgerstraat 2
 - Ruysdaelkade 183
 - Ruysdaelkade 181
 - Saenredamstraat 37
 - Saenredamstraat 39-41
 - Stadhouderskade 19
 - Tolstraat 91
 - Tweede Jacob van Campenstraat 140-142
 - Tweede Jan Steenstraat 1
 - Tweede Jan van der Heijdenstraat 43
 - Tweede Jan van der Heijdenstraat 79
 - Tweede van der Helststraat 36
 - Tweede van der Helststraat 12
 - Van der Helstplein 17
 - Van der Helstplein 8
 - Van der Helstplein 10
 - Van Ostadestraat 290
 - Van Ostadestraat 190-192
 - Van Woustraat 158
 - Van Woustraat 110
 - Van Woustraat 149
 - Van Woustraat 194-196

- Van Woustraat 208, 210, 212
- Van Woustraat 232
- Van Woustraat 238-240
- Van Woustraat 89

- Van Woustraat 241
- Van Woustraat 235
- Van Woustraat 185
- Van Woustraat 69
- Van Woustraat 193
- Van Woustraat 9
- Van Woustraat 3
- Van Woustraat 23
- Van Woustraat 19
- Van Woustraat 17
- Van Woustraat 37
- Van Woustraat 29
- Van Woustraat 117
- Van Woustraat 147
- Van Woustraat 141
- Van Woustraat 173
- Van Woustraat 99
- Van Woustraat 119
- Van Woustraat 87