

BESTEMMINGSPLAN "JOLLENPAD"

Stadsdeel Buitenveldert
Gemeente Amsterdam

Voorschriften en bijzondere bepalingen

april 1997

INHOUD VOORSCHRIFTEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN.

	<u>blz.</u>
A. INLEIDENDE BEPALINGEN	
Artikel 1 Begripsbepalingen	54
Artikel 2 Wijze van meten	55
B. BEPALINGEN M.B.T. DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN	
Artikel 3 Kantoren (Bk 1 t/m Bk 3)	56
Artikel 4 Erven behorend bij kantoren (E)	57
Artikel 5 Centrumvoorzieningen (C1 en C2)	58
Artikel 6 Waterleidingbedrijf (Mnw)	58
Artikel 7 Verkeersareaal (Va)	59
Artikel 8 Water (Vw)	60
Artikel 9 Groenvoorzieningen (G)	60
C. OVERIGE BEPALINGEN	
Artikel 10 Overgangsbepalingen	62
Artikel 11 Algemene vrijstellingen	62
Artikel 12 Algemene gebruiksbepalingen	64
Artikel 13 Onteigeningsvoorschrift	64
Artikel 14 Strafbepaling	64
Artikel 15 Titel	65

A. INLEIDENDE BEPALINGEN

artikel 1 begripsbepalingen

In deze voorschriften en bijzondere bepalingen wordt verstaan onder:

1. het bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan "Jollenpad" van het stadsdeel Buitenveldert van de gemeente Amsterdam;

2. de (plan)kaart:

De van het bestemmingsplan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, genummerd wj02002;

3. bestemmingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

4. bestemmingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak met éénzelfde bestemming;

5. bouwhoogte:

De hoogte van de bebouwing met uitzondering van lift- en trappehuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen;

6. bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

7. bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

8. gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

9. bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

10. bebouwingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

11. bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;

12. bijzondere bouwlagen:

Kelders, souterrains, kappen en dakopbouwen;

13. bebouwingspercentage:

Een op de plankaart dan wel in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

14. woonschip:

- a. elk vaar- of drijftuig, dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebezigd als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak bestemd is tot als hoofdbewoning geldend dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;
- b. een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., in opbouw;
- c. een casco dat tot vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a., kan worden opgebouwd;
- d. de overblijfselen van een vaar- of drijftuig, als bedoeld onder a. tot en met c.

15. ligplaats:

De ruimte die door een woonschip als bedoeld onder 1.14 wordt ingenomen.

16. horeca:

Het bedrijfsmatig verstrekken van voedsel en dranken, overwegend voor gebruik ter plaatse, en/of het exploiteren van zaalaccommodatie.

17. garagebedrijf:

Een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder uitstalling ten verkoop, verkopen en herstellen van motorvoertuigen.

artikel 2 wijze van meten

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voorzover niet in maten op de plankaart vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheid van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald, gemeten in meters vanaf NAP tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, de in artikel 1 lid 5 genoemde onderdelen van gebouwen niet meegerekend.
3. De bebouwde oppervlakte wordt gemeten als het produkt van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. De bruto vloeroppervlakte (b.v.o.) van een gebouw wordt bepaald door de bebouwde oppervlakte van de afzonderlijke bouwlagen bij elkaar op te tellen, met uitzondering van de bijzondere bouwlagen.

B. BEPALINGEN M.B.T. DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

artikel 3 kantoren (Bk 1 t/m Bk3)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Kantoren" (Bk1 t/m Bk3), zijn aangewezen voor gebouwen ten dienste van kantoren met inbegrip van daarbij behorende gebouwde parkeervoorzieningen en andere nevenruimten alsmede voor erven, groenvoorzieningen en toegangswegen en voor wat betreft Bk1 tevens voor water, rietlanden en steigers.
De gronden op de plankaart bestemd voor Bk2 zijn tevens aangewezen voor gebouwen ten dienste van maatschappelijke voorzieningen, vergader- en congresruimten en horeca (als bedoeld in artikel 1.16), met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten en gebouwde parkeervoorzieningen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar omschreven bestemming, met dien verstande dat:
 - a. met betrekking tot Bk1 voorts geldt dat:
 - slechts gebouwd wordt op in totaal vier kavels van elk ten hoogste 1900 m²;
 - de bebouwing geen gesloten wand naar de zijde van de tramlijn mag vormen.
 - b. met betrekking tot Bk2 voorts geldt dat:
 - de voorgevel van de te realiseren gebouwen wordt gesitueerd in de op de plankaart als zodanig aangegeven verplichte bebouwingslijn;
 - de minimum en maximum bouwhoogte gelijkmatig van zuid naar noord dienen op te lopen.
3. Voor de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende minima en maxima:

a. voor wat betreft BK1:

<u>gebouwen:</u>	
max. bouwhoogte	: 13 meter
max. aantal bouwlagen	: 3
max. vloeroppervlakte	: 8.000 m ² b.v.o.
max. vloeroppervlakte per kavel	: 2.000 m ² b.v.o.

b. voor wat betreft Bk2:

<u>gebouwen:</u>	
min. bouwhoogte aan zuidzijde	: 20 meter
max. bouwhoogte aan zuidzijde	: 23.50 meter
min. bouwhoogte aan noordzijde	: 27.50 meter
max. bouwhoogte aan noordzijde	: 31 meter
max. vloeroppervlakte	: 12.000 m ² b.v.o.
waarvan max. vloeroppervlakte t.b.v.	

maatschappelijke voorzieningen, vergader- en congresruimten en horeca : 750 m² b.v.o.

c. voor wat betreft Bk3:

gebouwen:
max. bouwhoogte : 50 meter
max. vloeroppervlakte : 15.000 m² b.v.o.

d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde (Bk1 t/m Bk3):
max. bouwhoogte : 2,5 meter + maaiveld

e. parkeernorm kantoren (Bk1 t/m Bk3):
max. 1 gebouwde parkeerplaats per 125 m² b.v.o.

f. stallingsplaatsen fiets (Bk1 t/m Bk3)
min. 1 stallingsplaats per 100 m² b.v.o.

4. Het voor Bk1 geldende max. aantal bouwlagen mag met één worden vergroot en de max. bouwhoogte mag dan met 3,5 meter worden verhoogd, mits de oppervlakte van de 4e bouwlaag ten hoogste 70% bedraagt van het oppervlak van de 3e bouwlaag.
5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, in diervoege, dat de maximaal binnen de bestemming Bk1 te realiseren bruto vloeroppervlakte mag worden verhoogd tot 8.750 m².
6. Bij gebruikmaking van de in lid 5 gegeven bevoegdheid neemt het Dagelijks Bestuur de volgende regels in acht:
 - a. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van twee weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het Dagelijks Bestuur;
 - b. het Dagelijks Bestuur stelt hen die binnen de in lid a. genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

artikel 4 erven behorend bij kantoren (E)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Erven behorend bij kantoren" (E), zijn aangewezen voor erven, tuinen, rijwegen, fiets- en voetpaden en ongebouwde parkeervoorzieningen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aldaar omschreven bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt een max. bouwhoogte van 2,5 meter + maaiveld.

artikel 5 centrumvoorzieningen (C1 en C2)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Centrumvoorzieningen C1", zijn aangewezen voor gebouwen ten dienste van maatschappelijke voorzieningen, kantoren, vergader- en congresruimten en horeca (als bedoeld in artikel 1.16), met inbegrip van daarbij behorende nevenruimten, gebouwde parkeervoorzieningen, erven en groenvoorzieningen en tevens voor een garagebedrijf (als bedoeld in artikel 1.17).
De gronden op de plankaart bestemd voor "Centrumvoorzieningen C2" zijn uitsluitend aangewezen voor het oprichten van een hellingbaan ter ontsluiting van het gebouw binnen C1 alsmede voor erven en groenvoorzieningen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven bestemming. Met betrekking tot C1 geldt voorts dat de voorgevel van de te realiseren gebouwen wordt gesitueerd in de op de plankaart als zodanig aangegeven "verplichte bebouwingslijn".
3. Met betrekking tot de in de leden 1 en 2 genoemde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

a. voor wat betreft C1:

gebouwen:

max. bouwhoogte	: 14 meter
max. vloeroppervlakte	: 3.000 m ² b.v.o.

garagebedrijf en kantoren:

max. bouwhoogte	: 14 meter
max. vloeroppervlakte	: 4.500 m ² b.v.o.

Ten aanzien van het garagebedrijf geldt dat een parkeermogelijkheid op het dak is toegestaan.

b. voor wat betreft C2:

hellingbaan

max. bouwhoogte	: 16 meter + maaiveld
-----------------	-----------------------

c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde (C1 en C2):

max. bouwhoogte	: 2,5 meter + maaiveld
-----------------	------------------------

artikel 6 waterleidingbedrijf (Mnw)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Waterleidingbedrijf" (Mnw), zijn aangewezen voor gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde en installaties ten behoeve van een waterleidingbedrijf alsmede voor al dan niet gebouwde parkeervoorzieningen, toegangswegen, erven en groenvoorzieningen.
Waar zulks op de plankaart staat aangeduid met "wonen toegelaten", is het tevens toegelaten een drietal woningen te bouwen.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de aldaar omschreven bestemming.
3. Voor de in de leden 1 en 2 bedoelde gronden en bebouwing gelden de volgende maxima:

gronden:

max. bebouwingspercentage : 65 %
 ter plaatse van de aanduiding "wonen toegelaten" geldt een max. bebouwingspercentage van 100.

watertoren:

max. bouwhoogte : 50 meter

overige gebouwen:

max. bouwhoogte : 15 meter

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

max. bouwhoogte : 15 meter + maaiveld
 voor erfafscheidingen geldt een maximum bouwhoogte van 3 meter + maaiveld

4. Voor het oprichten van gebouwen ten dienste van een kantoorfunctie voor het waterleidingbedrijf geldt een maximum van 4.000 m² b.v.o.

artikel 7 verkeersareaal (Va)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Verkeersareaal" (Va), zijn aangewezen voor rijwegen, fiets- en voetpaden met inbegrip van daarbij behorende bermen en groenstroken en ongebouwde parkeervoorzieningen, alsmede, daar waar zulks op de plankaart staat aangegeven, voor een tramlijn.
 Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'waterkering', zijn deze tevens bestemd voor waterkerende werken, zoals dijken, met inbegrip van daarbij behorende bebouwing.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aldaar omschreven bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:

portalen t.b.v. hoogspanningsleidingen tramlijn:

max. bouwhoogte : 9 meter + maaiveld

wegbewijzeringsinstallaties:

max. bouwhoogte : 6 meter + maaiveld

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

max. bouwhoogte : 2,5 meter + maaiveld

4. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel binnen de op de plankaart als 'waterkering' aangeduide gronden werken of werkzaamheden uit te voeren. Geen vergunning is nodig voor normale onderhoudswerkzaamheden en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis. De vergunning wordt uitsluitend afgegeven na overleg met de beheerder van de waterkering en wordt slechts verleend indien de belangen waartoe de aanduiding 'waterkering' is opgenomen, in het bestemmingsplan niet in onevenredige mate worden of kunnen worden geschaad.

artikel 8 water (Vw)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Water" (Vw), zijn aangewezen voor vaarwater, recreatief water, poelen, rietlanden, groenvoorzieningen, voetpaden en bruggen.
Voor zover de gronden op de plankaart zijn aangeduid als 'steigers toegelaten', zijn deze tevens bestemd voor de bouw van steigers voor het aanleggen van pleziervaartuigen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aldaar omschreven bestemming worden gebouwd.
3. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12, lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woon- of bedrijfsschepen dan wel ten behoeve van parkeer- en/of opslagdoeleinden.

artikel 9 groenvoorzieningen (G)

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "Groenvoorzieningen" (G), zijn aangewezen voor groenvoorzieningen met inbegrip van daarbij behorende fiets- en voetpaden, water en rietlanden, alsmede, daar waar zulks op de plankaart staat aangegeven, voor een tramlijn en bijbehorende voorzieningen en verhardingen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de aldaar omschreven bestemming worden gebouwd.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maxima:

portalen t.b.v. hoogspanningsleidingen tramlijn:
max. bouwhoogte : 9 meter + maaiveld

wegbewijzeringsinstallaties:
max. bouwhoogte : 6 meter + maaiveld

overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
max. bouwhoogte : 2,5 meter + maaiveld

4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in dier voege dat ten behoeve van de exploitatie van de tramlijn een gebouw mag worden gebouwd met een oppervlakte van maximaal 6 m² b.v.o. en een hoogte van maximaal 3 meter + maaiveld.
5. Bij gebruikmaking van de in lid 4 gegeven bevoegdheid neemt het Dagelijks Bestuur de volgende regels in acht:
 - a. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van twee weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het Dagelijks Bestuur;
 - b. het Dagelijks Bestuur stelt hen die binnen de in lid a. genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.
6. Onder verboden gebruik, als bedoeld in artikel 12 lid 1 van deze voorschriften, wordt in elk geval begrepen het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden voor parkeer- en/of opslagdoeleinden.

C. OVERIGE BEPALINGEN

artikel 10 overgangsbepalingen

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit plan bestond of in uitvoering was, dan wel is of kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend en dat afwijkt van het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde ten aanzien van de toelaatbaarheid van bebouwing, mag, mits de bestaande afwijkingen ook naar hun aard niet worden vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering van het in de aanhef bedoelde bouwwerk tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend indien het bouwwerk door een calamiteit is teniet gegaan, geheel worden vernieuwd, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald, tenzij herbouw hierdoor niet zou zijn toegestaan en mits de aanvraag tot bouwvergunning is ingediend binnen 24 maanden nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
 - c. met niet meer dan 15% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk worden uitgebreid, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen ter plaatse bij het plan - behoudens in dit artikellid - zijn bepaald.
2. Het gebruik van gronden anders dan voor bebouwing alsmede het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken, dat in strijd is met het in dit plan - behoudens in dit artikellid - bepaalde en dat bestaat op het tijdstip, waarop het plan voor zover betrekking hebbende op de strijdigheid van dat gebruik van kracht wordt mag, behoudens onteigening, worden voorgezet.
3. Wijziging van met het plan strijdige gebruik als bedoeld in lid 2, is verboden, tenzij door die wijziging de strijdigheid met het plan niet wordt vergroot.
4. Het bepaalde in lid 2 is niet van toepassing op gebruik als daar bedoeld, dat reeds in strijd was met het tot het daar genoemde tijdstip ter plaatse geldende bestemmingsplan en dat tot op 3 maanden voor dat tijdstip nog niet bestond.
5. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 11 algemene vrijstellingen

1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:
 - a. in het plangebied mogen worden gebouwd:
 - a1. gebouwen ten behoeve van de openbare dienst met een max. bouw-hoogte van 3,50 meter + maaiveld en met een max. vloerop-

- a2. pervlakte per gebouw van 15 m² b.v.o.;
 bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plasticen, straatmeubilair, installaties ten behoeve van een gescheiden inzameling van huisvuil, vrijstaande muren, geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, met een maximum bouwhoogte van 3,50 meter + maaiveld;
 - a3. een gebouw ten behoeve van de uitstalling van goederen voor detailhandel of groothandel, met een max. bouwhoogte van 4,50 meter + maaiveld en met een max. vloeroppervlakte van 15 m² b.v.o. , waarbij het Dagelijks Bestuur, uit een oogpunt van optimale inrichting van de openbare ruimte, bevoegd is nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering;
- b. geringe afwijkingen mogen worden aangebracht, welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering ten hoogste 2 meter bedraagt;
- c. de in de voorschriften toegestane max. bouwhoogten incidenteel in geringe mate mogen worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogten met niet meer dan 2,00 meter worden vergroot;
- d. de in de voorschriften toegestane max. bouwhoogten, anders dan bedoeld onder c., met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden voor lichtkappen en dakopbouwen ten behoeve van lift- en trappehuizen, centrale verwarmingsinstallaties, ventilatie-inrichtingen of andere (bouw)technische voorzieningen, met dien verstande dat:
 - d1. het oppervlak aan dakopbouwen maximaal 30% bedraagt van het totaaloppervlak van het gerealiseerde dak van het hoofdgebouw en
 - d2. het oppervlak aan dakopbouwen geen grotere oppervlakte heeft dan 200 m² b.v.o.;
- e. de in voorschriften toegestane max. bouwhoogten anders dan bedoeld onder c., met ten hoogste 5 meter mogen worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, antennes en reclametoestellen;
- f. met uitzondering van het oprichten van trappen en/of hellingbanen t.b.v. van de ontsluiting van bouwwerken grenzend aan de bestemming Verkeersareaal (Va), mogen de bebouwings- en/of bestemmingsgrenzen ten behoeve van balkons, luifels en andere ondergeschikte delen van gebouwen met ten hoogste 3 meter worden overschreden. Met betrekking tot de bestemming Bk1 geldt dat ten behoeve van aan de westzijde gelegen balkons deze overschrijding ten hoogste 6 meter mag bedragen.
- g. terreinontsluitingen mogen worden aangelegd, indien dit in verband met een gewijzigde inrichting van aanliggende percelen en/of uit een oogpunt van een goede bedrijfsvoering noodzakelijk is en hiertegen uit verkeerskundig en/of ecologisch oogpunt geen overwegende bezwaren bestaan.

2. Bij gebruikmaking van de in lid 1 gegeven bevoegdheid neemt het Dagelijks Bestuur de volgende regels in acht:
 - a. het voornemen tot het verlenen van vrijstelling ligt met de bijbehorende stukken gedurende een termijn van twee weken ter inzage. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden hun zienswijze omtrent het voornemen kenbaar maken bij het Dagelijks Bestuur;
 - b. het Dagelijks Bestuur stelt hen die binnen de in lid a. genoemde termijn een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid om deze mondeling toe te lichten.

artikel 12 algemene gebruiksbepalingen

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken te gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met het in dit plan - behoudens in artikel 10, lid 2 - bepaalde.
2. Tot een verboden gebruik van gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend:
 - a. het opslaan, storten of opbergen van al dan niet afgedankte stoffen of produkten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
 - b. het gebruik ten dienste van inrichtingen en bedrijven die worden begrepen in artikel 2.4 van het Inrichtingen en vergunningenbesluit (Stbl. '93, nr 50).
3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.
4. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

artikel 13 onteigeningsvoorschrift

Met toepassing van artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden de op de bij dit artikel behorende kaart, tek.nr. wj02012, aangegeven gedeelten van het plangebied, bestemd tot "Groenvoorzieningen"(G), "Verkeersareaal"(Va) en hoofdzakelijk "Erven behorend bij kantoren" (E), aangewezen als onderdeel ten aanzien waarvan de verwerkelijking van het plan in de naaste toekomst nodig wordt geacht.

artikel 14 strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 10, lid 3 alsmede van het bepaalde in artikel 12, lid 1 van deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

artikel 15 *titel*

Deze voorschriften en bijzondere bepalingen kunnen worden aangehaald als "Voorschriften en bijzondere bepalingen bestemmingsplan Jollenpad".

BESTEMMINGSPLAN "JOLLENPAD"

Stadsdeel Buitenveldert
Gemeente Amsterdam

Plankaart
(niet op schaal)



Datum

25 FEB. 1999

Nr 99-913287

Onderwerp

Termijn vaststelling nieuw bestemmingsplan
Jollenpad, gemeente Amsterdam

Provinciehuis
Dreef 3
2012 HR Haarlem

Postadres
Postbus 123
2000 MD Haarlem

Tel. (023) 514 31 43
Fax (023) 514 40 40

E-mail
post@noord-holland.nl

Dagelijks best. stadsdeel Zuider-
Amstel, sector Ontwikkeling
Postbus 74019
1070 BA Amsterdam

Afdeling

Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid

Bijlage(n) --

Behandeld door

dhr. H.T. Ziengs

Telefoon (023) 5143229

Uw kenmerk

VERZONDEN
26 FEB 1999

Geacht bestuur,

Naar aanleiding van uw brief d.d. 11 februari 1999 inzake het bestemmingsplan Jollenpad delen wij u het volgende mee. Wij hebben besloten de termijn voor het vaststellen van een nieuw plan als bedoeld in artikel 30 lid 1 en 2 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te verlengen met zes maanden conform uw daartoe strekkend verzoek. Wij hebben hierbij kennisgenomen van het feit, dat binnen afzienbare tijd het betreffende bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,
hoofd bureau Ruimtelijke Inrichting Zuid,

mw. A. P. J. Beers-Visser

- 2 MAART 1999

stadsdeel Zuider/Amstel			
CLAS. 1.731.212			
39/1049			
VIA	DIJKT TARWAF	DIJKT TARWAF	DIJKT TARWAF
TER ZAND AAN		TER ZAND AAN	
ontwikkeld			
DEMANDEN BOEK	DATUM	TARWAF	

99/109

