Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 98-91540
Haarlem, 20 APR. 1999
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland

, voorzitter

, griffier

Nr. 437

BESLUIT VAN DE GEMEENTERAAD VAN AMSTERDAM

De Gemeenteraad van Amsterdam,

Gezien de voordracht van Burgemeester en Wethouders van 19 augustus 1998 (Gemeenteblad afd. 1, nr. 437, blz. 2741);
Mede gezien de notulen van de raadsvergadering van 2 september 1998;
Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door Burgemeester en Wethouders van de ingediende zienswijzen zoals deze is geformuleerd in de genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;
Overwegende voorts, dat het gewenst is, onderdeel I (de kaart) en onderdeel II (de voorschriften) op die punten te wijzigen zoals in dit besluit geformuleerd, respectievelijk onder II, sub *a* en *b*, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, vast te stellen;
Overwegende tenslotte, dat aan paragraaf 3.3.12 van de toelichting de volgende zin wordt toegevoegd:
In de bovengrondse bebouwing zijn tevens luchtkokers ten behoeve van de ventilatie toegestaan;
Gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit:

I de in de voordracht vermelde adressanten, met uitzondering van de als zodanig aangegeven adressanten, in hun zienswijzen te ontvangen;

II de zienswijzen van de appellanten gegrond te verklaren, voorzover deze, zoals ter plaatse in de voordracht is vermeld, aanleiding hebben gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, zoals deze zijn geformuleerd in dit besluit onder III, sub *a* en *b*;

III vast te stellen het bestemmingsplanNoord-Zuidlijn voor het gebied betreffende ongeveer de openbare ruimte van achtereenvolgens de Nieuwe Leeuwarderweg in zuidelijke richting vanaf de kruising met de Ringweg Noord, de IJ-tunnelweg, de Sixhavenweg, aansluitend een strook van het IJ, het Centraal Station, het Stationsplein, het Damrak, het Rokin, het Muntplein, de Vijzelstraat, de Vijzelgracht, het Weteringcircuit, de Weteringlaan, de Ferdinand Bolstraat, inclusief een strook van 40 meter ten westen van deze straat tussen de Stadhouderskade en de Gerard Doustraat, de Scheldestraat, het Europaplein, de Europaboulevard en de Ringweg-Zuid, overeenkomstig het door Burgemeester en Wethouders bij hun voordracht overgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder *a* en *b*, en vervat in:

a het bij dit besluit behorende onderdeel I, de kaart waarop de bestemmingen van de in het plan behorende gronden worden aangewezen, met dien verstande, dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, op de kaart:

1° in de legenda van kaart A achter het woord "maximumbouwhoogte" de woorden "in meters" zijn toegevoegd;

2° in de legenda van kaart A de woorden "ondergrondse stationsgebouwen waarboven woningen, winkels en horeca" zijn vervangen door de woorden "ondergrondse stationsgebouwen waarboven woningen en in- en uitgangen, behorende bij ondergrondse stations";

3° op de bladen 5, 6, 7, 9, 10 en 12 van kaart A een deel van de bestemmingsgebied "ondergronds railtracé waarboven openbare ruimte (Vr 2 + Vo)" is gewijzigd in "ondergronds railtracé waarboven water (Vr 2 + Vw)";

4° op blad 5 van kaart A het gebied met de nadere aanduiding "Hoogwaterkering" in noordelijke richting is uitgebreid;

5° op blad 7 van kaart A het gebied met de bestemming "ondergrondse stationsgebouwen waarboven openbare ruimte" en daarmee het plangebied, aan de noordwestelijke zijde is verkleind;

6° op blad 11 van kaart A de nadere aanduiding "in- en uitgangen *toegestaan*" is geschrapt;

7° op blad 11 van kaart A het gebied met de bestemming "ondergrondse stations waarboven openbare ruimte" en daarmee ook het plangebied, ter plaatse van de Eerste Jan van der Heijdenstraat en de Ceintuurbaan is verkleind;

8° op blad 11 van kaart A het plangebied is verkleind, met dien verstande dat de bebouwing Albert Cuypstraat 78 en 80 en Ceintuurbaan 85 en 87 buiten het plangebied komt te vallen;

9° op de bladen 13, 14 en 15 van kaart A het plangebied ter plaatse van het Europaplein is verbreed, waarbij de bestemmingen "ondergrondse stationsgebouwen waarboven openbare ruimte" en "ondergronds railtracé waarboven openbare ruimte" en nadere aanduidingen "in- en uitgangen toegestaan" en "openbare ruimte, behorende bij tentoonstellings- en congresruimte" overeenkomstig het aangrenzende gebied zijn aangegeven;

b het bij dit besluit behorende onderdeel II, voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:

1° aan art. 3 een lid 6 is toegevoegd, dat luidt als volgt:
6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "Ondergronds railtracé toegestaan", tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van ondergronds railtracé en, voor wat betreft het nader aangeduide gebied bij de Ringweg Zuid, tevens ten behoeve van een nooduitgang met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.;

2° in art. 4, lid 2, de zinsnede "en met dien verstande dat steigers, woonschepen en/of bedrijfsschepen niet zijn toegestaan" is geschrapt;

3° art. 4, lid 7, is geschrapt;

4° art. 4, lid 10, is geschrapt;

5° aan art. 4, lid 14 (nieuwe nummering art. 4, lid 12), de zinsnede "met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voorzover deze betrekking heeft op het Damrak, de Dam, het Rokin, de Oude Turfmarkt, het Muntplein, de Vijzelstraat of de Vijzelgracht" is toegevoegd;

6° aan art. 4, lid 15 (nieuw art. 4, lid 13), de zinsnede "minimumafstand tot de plangrens 5 meter" is toegevoegd;

7° art. 4, lid 16 (nieuw art. 4, lid 14), is gewijzigd en luidt als volgt:
16. Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 15, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het, tussen de noordkant van de Sixhaven en de noordkant van het sluizencomplex Willem I, bouwen en gebruiken van één personeelstoegang/nooduitgang, behorende bij het railtracé.;

8° na art. 5 een nieuw artikel 5 is tussengevoegd, dat luidt als volgt:
1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven woningen (Vr 2 + W 1)" zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbijbehorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor water en bruggen.

2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de gronden in de Sixhaven die op de eerste dag van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als zodanig in gebruik zijn, tevens worden gebruikt als ligplaats voor woonschepen.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden aan het Damrak waar steigers aanwezig zijn op de eerste dag van terinzagelegging van dit bestemmingsplan tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van steigers en gebouwen op steigers, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 4 meter mag bedragen.;

9° art. 12, lid 7, (nieuw art. 13, lid 7) is gewijzigd en luidt als volgt:

7. Voor de in lid 6 bedoelde in- en uitgangen gelden voor de aangegeven locaties de volgende maxima en minima:
noordelijke in-/uitgang Centraal Station:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 500 m^2;

zuidelijke in-/uitgang Centraal Station:
- maximumbouwhoogte Stationsplein: 7,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 2200m^2;

noordelijke in-/uitgangen station Rokin:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m^2;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Rokin:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 500 m^2;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

noordelijke in-/uitgangen station Vijzelgracht:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m^2;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Vijzelgracht:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 400 m^2;
- minimumafstand tot plangrens: 3 meter;

noordelijke in-/uitgangen station Europaplein:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m^2;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Europaplein:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 400 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

10° art. 12, leden 8 tot en met 10 (nummering ontwerpbestemmingsplan), zijn geschrapt;

11° in art. 12, lid 14 (nummering ontwerpbestemmingsplan), is de zinsnede "met dien verstande dat het totale bebouwde oppervlak van de bedoelde bouwwerken gezamenlijk maximaal 25 m² per station mag bedragen" geschrapt;

12° aan art. 12 is na lid 14 (nieuw art. 13, lid 12) een nieuw lid tussengevoegd dat luidt als volgt:
Voor de in lid 14 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima en geldt het volgende minimum:
maximumbouwhoogte: 5 meter;
maximumbebouwd oppervlak op maaiveld: 25 m² per station;
minimumafstand tot de plangrens: 5 meter;

13° in de aanhef van art. 14 (nummering ontwerpbestemmingsplan) zijn de woorden "winkels, horeca en" geschrapt;

14° in art. 14, lid 1 (nummering ontwerpbestemmingsplan) zijn de woorden "winkels, horeca en" en "met inbegrip van bijbehorende bergingen" geschrapt;

15° art. 14, lid 4 (nieuw art. 15, lid 4), is gewijzigd en luidt als volgt :
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de tweede bouwlaag en de hogere bouwlagen van de bebouwing Ferdinand Bolstraat 136/Ceintuurbaan 89 tevens worden gebruikt ten behoeve van een kantoor met baliefunctie.";

16° art. 14, leden 6 en 7 (nummering ontwerpbestemmingsplan), zijn geschrapt, zodat de voorschriften en bijzondere bepalingen luiden als volgt:

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, deel uitmakende van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn.

A. Inleidende bepalingen.

Art. 1

Begripsomschrijvingen.

In dit plan wordt verstaan onder:

1. *het plan:* het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn van de gemeente Amsterdam, zoals dat is vervat in de plankaart

(onderdeel I), het lengteprofiel (onderdeel II) en deze voorschriften (onderdeel III) en gaat vergezeld van een toelichting;

2. de plankaart: de tekeningen, behorende bij het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn, bestaande uit kaart A (overzichtskaart en 16 bladen) en kaart B (2 bladen);
3. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak, met dien verstande dat ook de plangrens als bestemmingsgrens wordt aangemerkt;
4. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
5. *bouwwerk:* *elke constructie van enige omvang* die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
6. gebouw: elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
7. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
8. bouwhoogte: de hoogte van de bebouwing, met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;
9. stedelijk dak: de op de eerste bouwlaag van een bouwblok aansluitende bebouwing op het binnenterrein van dat blok, welke bebouwing een functie heeft als winkel- of bedrijfsruimte en gebruikt kan worden als duurzaam *beloopbare buitenruimte met een tuinachtige inrichting* ten behoeve van de tweede bouwlaag;
10. gebouwd terras: een zelfstandig gebouw dat uitsluitend dienst doet als zitgelegenheid voor bezoekers van het aangrenzende horecabedrijf.

Art. 2

Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen wordt vastgesteld door middel van metingen op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt, voorzover in deze voorschriften niet

anders is aangegeven, gemeten in meters boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk.
3. Het bebouwde oppervlak wordt gemeten als het product van afstand tussen gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

B. Bepalingen met betrekking tot de afzonderlijke bestemmingen.

Art. 3

Bovengronds railtracé en openbare ruimte (Vr 1 + Vo).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor bovengronds railtracé en openbare ruimte (Vr 1 + Vo), zijn aangewezen voor bovengronds railtracé, alsmede voor verkeersareaal, pleinen, groenvoorzieningen en water, met inbegrip van bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals viaducten, bermen, taluds, waterlopen en waterbouwkundige kunstwerken.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing geldt een maximumbouwhoogte van 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2, en met inachtneming van het bepaalde in lid 5, mogen op de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "voorzieningen ten behoeve van railtracé toegestaan", tevens worden gebouwd en gebruikt één gebouw, te gebruiken als opkomstlokaal ten behoeve van het personeel van het railtracé, en één gebouw, te gebruiken als een storingsonderhoudvoorziening, behorende bij het railtracé (quickservice).
5. In afwijking van het bepaalde in lid 3 gelden voor de in lid 4 bedoelde bebouwing de volgende maxima:
opkomstlokaal:
- maximumbouwhoogte: 4 meter;
- maximumbebouwd oppervlak: 250 m^2;

onderhoudsbedrijf:
- maximumbouwhoogte: 4 meter;
- maximumbebouwd oppervlak: 50 m^2.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "Ondergronds railtracé toegestaan", tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van ondergronds railtracé en, voor wat betreft het nader aangeduide gebied bij de Ringweg Zuid, tevens ten behoeve van een nooduitgang met een bouwhoogte van maximaal 5 meter.

Art. 4

Ondergronds railtracé waarboven openbare ruimte (Vr 2 + Vo).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven openbare ruimte (Vr 2 + Vo)" zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor verkeersareaal, pleinen, groenvoorzieningen en water, met inbegrip van bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals viaducten, bermen, taluds en waterlopen.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
3. Voor de in lid 2 bedoelde bebouwing geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 6 meter.
4. Het is verboden, de in lid 1 bedoelde gronden, voorzover op de kaart nader aangeduid als "hoogwaterkering", op zodanige wijze te gebruiken dat, of tot een doel waarbij, het waterkerend vermogen van de hoogwaterkering wordt verminderd of teniet gedaan.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 3, en met inachtneming van het bepaalde in lid 6, mogen de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "openbare ruimte behorende bij tentoonstellings- en congresruimte", tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van overkappingen, loopbruggen, waaronder begrepen aansluitende trappen en liften, laad- en losplaatsen.
6. Voor de in de lid 5 bedoelde bebouwing geldt het volgende minimum en gelden de volgende maxima:
- mininumdoorganghoogte ten opzichte van het maaiveld: 2,75 meter;

gebouwen:
- maximumbouwhoogte: 10 meter;
- maximumbebouwingspercentage: 5;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 3 meter;
- maximumbebouwingspercentage: 1.

7. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de gronden die op de eerste dag van ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als zodanig in gebruik zijn, tevens worden gebruikt als niet-openbaar terrein ten behoeve van de opslag van sluisdeuren, behorende bij het sluizencomplex Willem I.
8. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag de bebouwing aan de Sixhavenweg, die op de eerste dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als zodanig in gebruik is, tevens worden gebruikt als clubhuis.
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in de leden 10 en 11, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de

leden 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van gebouwde terrassen, direct aansluitend aan de horecabedrijven, vermeld in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage A.

10. Voor een gebouwd terras als bedoeld in lid 9 geldt dat de maximale bouwdiepte 3 meter bedraagt, gemeten vanaf de voorgevel van het aangrenzende horecabedrijf, mits minimaal 6 meter vrije loopruimte voor voetgangers overblijft, gemeten tussen het gebouwde terras en de lijn waarin het (al dan niet ter plekke aanwezige) straatmeubilair is geplaatst.

11. Voor een gebouwd terras als bedoeld in lid 9, geldt dat de bouwhoogte maximaal gelijk mag zijn aan de hoogte van de eerste bouwlaag van het aangrenzende horecabedrijf, met dien verstande dat de bouwhoogte gemeten vanaf enige straatzijde maximaal 3 meter mag bedragen.

12. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid 13, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van nooduitgangen, behorende bij het railtracé, met dien verstande dat deze vrijstelling niet kan worden verleend voorzover deze betrekking heeft op het Damrak, de Dam, het Rokin, de Oude Turfmarkt, het Muntplein, de Vijzelstraat of de Vijzelgracht.

13. Voor de in lid 12 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:
- maximumbouwhoogte: 3 meter;
- maximumbebouwd oppervlak nooduitgang op het Cornelis Troostplein: 50 m^2;
- maximumbebouwd oppervlak nooduitgang Scheldestraat/Churchill-laan: 50 m^2;
- maximumbebouwd oppervlak overige nooduitgangen: 35 m^2;
- minimumafstand tot de plangrens: 5 meter.

14. Burgemeester en Wethouders zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 15, bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het, tussen de noordkant van de Sixhaven en de noordkant van het sluizencomplex Willem I, bouwen en gebruiken van één personeelstoegang/nooduitgang, behorende bij het railtracé.

15. Voor de in lid 14 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima:
- maximumbouwhoogte: 3 meter;
- maximumbebouwd oppervlak: 35 m^2.

16. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het onder de gronden op de plankaart nader aangeduid als "openbare ruimte, behorende bij tentoonstellings- en congresruimte", bouwen en gebruiken van ondergrondse doorgangen en parkeerkelders, voorzover de mogelijkheden tot het bouwen en gebruiken van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.

Art. 5

Ondergronds railtracé waarboven water (Vr 2 + Vw).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven woningen (Vr 2 + W 1)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor water en bruggen.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 6 meter.
4. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de gronden in de Sixhaven die op de eerste dag van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan als zodanig in gebruik zijn, tevens worden gebruikt als ligplaats voor woonschepen.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de gronden aan het Damrak waar steigers aanwezig zijn op de eerste dag van terinzagelegging van dit bestemmingsplan tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van steigers en gebouwen op steigers, met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 4 meter mag bedragen.

Art. 6

Ondergronds railtracé waarboven woningen (Vr 2 + W 1).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven woningen (Vr 2 + W 1)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor woningen, met inbegrip van bijbehorende bergingen.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde bebouwing gelden, bovengronds, de volgende maxima:
gebouwen:
- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de onbebouwd blijvende gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt als tuinen en erven.

5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van kelders, voorzover de mogelijkheden tot het bouwen en gebruiken van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.
6. De in lid 5 bedoelde kelders mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

Art. 7

Ondergronds railtracé waarboven woningen, bedrijven, winkels en kantoren (Vr 2 + W 2).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven woningen, bedrijven, winkels en kantoren (Vr 2 + W 2)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor woningen, bedrijven, winkels en kantoren, met inbegrip van bijbehorende bergingen.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde bebouwing gelden, bovengronds, de volgende maxima:
gebouwen:
- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- *maximumbouwhoogte:* 3 *meter.*

4. Bedrijven, winkels en kantoren zijn uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag.
5. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag de eerste bouwlaag van de bebouwing Saenredamstraat 61-63 worden gebouwd en gebruikt ten behoeve van horeca.
6. In afwijking van het bepaalde in lid 4 mag, daar waar dit op de plankaart als zodanig is aangegeven, de tweede bouwlaag worden gebouwd en gebruikt ten behoeve van bedrijven, kantoren en winkels.
7. Met betrekking tot bedrijven dient het bepaalde in art. 17 in acht te worden genomen.
8. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de onbebouwd blijvende gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt als tuinen en erven.
9. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van het bouwen en gebruiken van kelders, voorzover de mogelijkheden tot het bouwen en gebruiken van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.
10. De in lid 9 bedoelde kelders mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

Art. 8

Ondergronds railtracé waarboven woningen, winkels en horeca (Vr 2 + W 3).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven woningen, winkels en horeca (Vr 2 + W 3)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor wat betreft de eerste bouwlaag voor winkels en horeca, met inbegrip van bijbehorende bergingen, en voor wat betreft de hogere bouwlagen voor woningen, met inbegrip van bijbehorende bergingen.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde bebouwing gelden, bovengronds, de volgende maxima:
gebouwen:
- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de onbebouwd blijvende gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt als tuinen en erven.
5. *Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd,* vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2 ten behoeve van het bouwen en gebruiken van kelders, voorzover de mogelijkheden tot het bouwen en gebruiken van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.
6. De in lid 5 bedoelde kelders mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

Art. 9

Ondergronds railtracé waarboven openbare gebouwen en gebouwen met bijzondere bestemming (Vr 2 + E).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven openbare gebouwen en gebouwen met bijzondere bestemming (Vr 2 + E)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor religieuze, medische, sociale, onderwijs- en overheidsinstellingen, met inbegrip van bijbehorende nevenruimten.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde bebouwing gelden, bovengronds, de volgende maxima:

gebouwen:
- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de onbebouwd blijvende gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt als tuinen en erven.
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van kelders, voorzover de mogelijkheden tot het bouwen en gebruiken van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.
6. De in lid 5 bedoelde kelders mogen uitsluitend worden gebruikt overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

Art. 10

Ondergronds railtracé waarboven stedelijk dak (Vr 2 + D).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven stedelijk dak (Vr 2 + D)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor stedelijk dak.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, een en ander voor wat betreft bedrijven met inachtneming van het bepaalde in art. 17.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde gronden en bebouwing geldt, bovengronds, het volgende minimum en maximum:
- minimumbebouwingspercentage: 100;
- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven.

Art. 11

Ondergronds railtracé waarboven tuinen (Vr 2 + T).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergronds railtracé waarboven tuinen (Vr 2 + T)", zijn aangewezen voor ondergronds railtracé, met inbegrip van daarbij behorende ondergrondse voorzieningen, zoals ondergrondse voetgangersverbindingen en vluchtschachten, alsmede, bovengronds, voor tuinen en erven.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde gronden geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de in lid 1 bedoelde gronden, bergingen worden gebouwd en gebruikt met een maximum-bebouwdoppervlak per kavel van 9 m².
5. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van parkeersouterrains, mits hierdoor de mogelijkheden tot bouw en gebruik van het ondergronds railtracé niet worden beperkt, met dien verstande dat deze parkeersouterrains maximaal 1,50 meter hoog mogen zijn.
6. Als verboden gebruik in de zin van art. 19, lid 1, van de planvoorschriften wordt in elk geval aangemerkt het gebruik van de in lid 1 bedoelde gronden voor ongebouwde parkeervoorzieningen en opslag.

Art. 12

Bovengrondse stationsgebouwen en openbare ruimte (S 1 + Vo).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "bovengrondse stationsgebouwen en openbare ruimte (S 1 + Vo)", zijn aangewezen voor stationsgebouwen met inbegrip van perrons, railtracé, winkels, kantoren met baliefunctie, horeca, fietsenstallingen, maatschappelijke voorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van het railverkeer, alsmede voor verkeersareaal, pleinen, groenvoorzieningen en water.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima, met dien verstande dat voorzover een station is gelegen op een viaduct, de bouwhoogte wordt gemeten vanaf het railtracéniveau:
stationsgebouwen:
- maximumbouwhoogte: 15 meter;

winkels, kantoren met baliefunctie, horeca en maatschappelijke voorzieningen:
- maximumvloeroppervlak per station: 100 m²;

overige gebouwen ten behoeve van railtracé:
- maximumbouwhoogte: 16 meter;
- maximumvloeroppervlak: 750 m² per station;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 6 meter.

Art. 13

Ondergrondse stationsgebouwen waarboven openbare ruimte (S 2 + Vo).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergrondse stationsgebouwen waarboven openbare ruimte (S 2 + Vo)", zijn aangewezen voor ondergrondse stationsgebouwen, met inbegrip van perrons, railtracé, voetgangers-

verbindingen, vluchtschachten, winkels, kantoren met baliefunctie, horeca, fietsenstallingen, maatschappelijke voorzieningen en andere ondergrondse voorzieningen ten dienste van het railverkeer, alsmede, bovengronds, voor verkeersareaal, pleinen, groenvoorzieningen en water.

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden, met dien verstande dat bovengronds slechts bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegestaan.

3. Voor de in lid 1 bedoelde bovengrondse bebouwing geldt een maximumbouwhoogte van 6 meter.

4. Voor winkels, kantoren met baliefunctie, horeca en maatschappelijke voorzieningen gezamenlijk geldt een maximumvloeroppervlak per station van 500 m².

5. De gronden, op de plankaart nader aangeduid als "openbare ruimte ten behoeve van langzaam verkeer", mogen, bovengronds, uitsluitend gebruikt worden voor openbare ruimte, pleinen, fiets- en voetpaden en groenvoorzieningen.

6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1, 2 en 5, en met inachtneming van het bepaalde in lid 7, mogen op de gronden, op de plankaart nader aangeduid met "in- en uitgangen toegestaan" onder- en bovengronds in- en uitgangen van het ondergronds stationsgebouw worden gebouwd en gebruikt.

7. Voor de in lid 6 bedoelde in- en uitgangen gelden voor de aangegeven locaties de volgende maxima en minima:

noordelijke in-/uitgang Centraal Station:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 500 m²;

zuidelijke in-/uitgang Centraal Station:
- maximumbouwhoogte Stationsplein: 7,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 2200 m²;

noordelijke in-/uitgangen station Rokin:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Rokin:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 500 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

noordelijke in-/uitgangen station Vijzelgracht:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Vijzelgracht:
- maximumbouwhoogte: 4,5 meter
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 400 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 3 meter;

noordelijke in-/uitgangen station Europaplein:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 300 m²;
- minimum afstand tot plangrens: 5 meter;

zuidelijke in-/uitgangen station Europaplein:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveldniveau: 400 m²;
- minimumafstand tot plangrens: 5 meter.

8. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mag de bebouwing zoals deze op het adres Stationsplein 10 aanwezig was op de eerste dag dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage lag, worden gebouwd en gebruikt ten behoeve van winkels, horeca, kantoren met baliefunctie en maatschappelijke voorzieningen.

9. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 tot en met 3, en met inachtneming van het bepaalde in lid 10, mogen de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "openbare ruimte behorende bij tentoonstellings- en congresruimte", tevens worden bebouwd en gebruikt ten behoeve van overkappingen, loopbruggen, alsmede aansluitende trappen en liften ten behoeve van een tentoonstellings- en congresruimte en laad- en losplaatsen.

10. Voor de in de lid 9 bedoelde gronden gelden, bovengronds, de volgende maxima:
- minimumdoorganghoogte ten opzichte van het maaiveld: 2,75 meter;

gebouwen:
- maximumbouwhoogte: 10 meter;
- maximumbebouwingspercentage: 5;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
- maximumbouwhoogte: 3 meter;
- maximumbebouwingspercentage: 1.

11. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in lid 12, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het bouwen en gebruiken van stuwluchtopeningen, ventilatiekokers en dergelijke.

12. Voor de in lid 11 bedoelde bebouwing gelden de volgende maxima en geldt het volgende minimum:
- maximumbouwhoogte: 5 meter;
- maximumbebouwd oppervlak op maaiveld: 25 m² per station;
- minimumafstand tot de plangrens: 5 meter.

13. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in de leden 1 en 2, ten behoeve van het onder de gronden, op de plankaart nader aangeduid als "openbare ruimte behorende bij tentoonstellings- en congresruimte", bouwen en gebruiken van ondergrondse doorgangen en parkeerkelders, mits de mogelijkheden tot aanleg van een ondergronds railtracé hierdoor feitelijk niet worden beperkt.

Art. 14

Ondergrondse stationsgebouwen waarboven stationsgebouwen (S 2 + S 1).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergrondse stationsgebouwen waarboven stationsgebouwen (S 2 + S 1)", zijn aangewezen voor ondergrondse en bovengrondse stationsgebouwen, met inbegrip van perrons, railtracé, ondergrondse voetgangersverbindingen, vluchtschachten, winkels, kantoren met baliefunctie, horeca, fietsenstallingen, maatschappelijke voorzieningen en andere bij stationsgebouwen behorende voorzieningen.
2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in lid 1 bedoelde bebouwing geldt bovengronds een maximumbouwhoogte van 28 meter.
4. Voor winkels, kantoren met baliefunctie, horeca en maatschappelijke voorzieningen gezamenlijk geldt voor het ondergrondse stationsgebouw een gezamelijk maximumvloeroppervlak van 500 m².

Art. 15

Ondergrondse stationsgebouwen waarboven woningen en in- en uitgangen behorende bij ondergrondse stations (S2 + W 4).

1. De gronden, op de plankaart bestemd voor "ondergrondse stationsgebouwen waarboven woningen en in- en uitgangen behorende bij ondergrondse stations (S 2 + W 4)", zijn aangewezen voor ondergrondse stationsgebouwen, met inbegrip van perrons, railtracé, ondergrondse voetgangersverbindingen, vluchtschachten, winkels, kantoren met baliefunctie, horeca, fietsenstallingen, maatschappelijke voorzieningen en andere bij stationsgebouwen behorende voorzieningen, alsmede, bovengronds, voor wat betreft de eerste bouwlaag voor in- en uitgangen van het ondergrondse station en voor wat betreft de hogere bouwlagen voor woningen, met inbegrip van bijbehorende bergingen en luchtkokers ten behoeve van de ondergrondse bebouwing.
2. Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar omschreven doeleinden.
3. Voor de in de lid 1 bedoelde bebouwing gelden, bovengronds, de volgende maxima:

gebouwen:

- maximumbouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven;

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- maximumbouwhoogte: 3 meter.

4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen de tweede bouwlaag en de hogere bouwlagen van de bebouwing Ferdinand Bolstraat 136/Ceintuurbaan 89 tevens worden gebruikt ten behoeve van een kantoor met baliefunctie.
5. In afwijking van het bepaalde in art. 19, lid 1, mogen de onbebouwd blijvende gedeelten van de in lid 1 bedoelde gronden worden gebruikt als tuinen en erven.

Art. 16

Lengteprofiel.

1. Voor het railtracé zoals bedoeld in de artikelen 3 tot en met 11 en de stations zoals bedoeld in de artikelen 12 tot en met 15, gelden ten aanzien van de ligging van het spoor de in het lengteprofiel (onderdeel II) aangegeven hoogtematen (bovengronds), dan wel dieptematen (ondergronds).
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag, ten aanzien van de ligging van het spoor, 5 meter worden afgeweken van de in het lengteprofiel aangegeven hoogte- en dieptematen.

Art. 17

Toegelaten bedrijven.

1. Voorzover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Inrichtingen (bijlage B) vallen onder de categorieën I en II.
2. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

a niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;

b in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën, hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;

c na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in art. 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in lid 4 het plan te wijzigen in dier voege, dat:

a aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;

b in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

4. Burgemeester en Wethouders nemen in geval van wijziging als bedoeld in lid 3 van het plan de volgende regels in acht:

a het plan wordt gewijzigd na overleg met de bevolking van het plangebied en andere belanghebbenden;
b het ontwerp van een wijziging ligt gedurende twee weken voor eenieder ter inzage;
c Burgemeester en wethouders maken de terinzagelligging tevoren bekend door het plaatsen van deze kennisgeving in één of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen, en voorts op de gebruikelijke wijze;
d gedurende de twee weken van terinzagelligging kunnen belanghebbenden schriftelijk bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp bedenkingen indienen;
e indien ten aanzien van het ontwerp van een wijziging zoals dat ter inzage heeft gelegen, bedenkingen kenbaar zijn gemaakt, dan wel bij de vaststelling van het ontwerpbesluit wordt afgeweken, wordt het besluit van Burgemeester en Wethouders met redenen omkleed;
f de indiener van vorenvermeld schriftuur wordt in de gelegenheid gesteld, mondeling zijn bedenkingen toe te lichten ten overstaan van de daarvoor aangewezen raadscommissie;
g degenen die hun bedenkingen tegen het ontwerp kenbaar hebben gemaakt, worden van de beslissing omtrent de vaststelling van het ontwerpbesluit op de hoogte gesteld;
h indien Burgemeester en Wethouders het gewijzigd plan hebben vastgesteld, sturen zij dit, vergezeld van de eventueel daartegen ingediende bedenkingen, ter goedkeuring aan Gedeputeerde Staten van Noord-Holland.

Art. 18

Overgangsbepalingen.

1. Bebouwing die op de eerste dag van de terinzagelligging van het ontwerpbestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning die voor wat betreft bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het plan, mag, tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen, gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
2. Bebouwing als bedoeld in lid 1, mag, tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen, in geval van tenietgaan ten gevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.
3. Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en bebouwing.
4. Het is verboden, het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het plan ontstaat.

Art. 19

Algemene gebruiksbepaling.

1. Het is verboden, de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.
2. Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval begrepen het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van bedrijven die worden begrepen onder art. 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Staatsblad 1993, nr. 50, laatstelijk gewijzigd op 7 februari 1997, Staatsblad 1997, nr. 74).
3. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de desbetreffende bestemming.
4. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 20

Algemene vrijstellingen.

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd, vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, in dier voege dat:

a in het plangebied worden gebouwd: gebouwen ten behoeve van de openbare dienst (maximumbouwhoogte 6 meter, maximumbebouwd oppervlak 15 m²), alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, duikers, steigers, bruggen en andere waterbouwkundige constructies;

b geringe afwijkingen die in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;

c de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte met niet meer dan 2 meter wordt vergroot;

d de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 5 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 8 meter ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes, reclametoestellen, verkeersborden en lichtmasten;

e de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden met ten hoogste 2 meter ten behoeve van balkons, erkers, buitentrappen, bordessen, galerijen, luifels, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van al dan niet binnen het plangebied gelegen gebouwen.

Art. 21

Toegelaten overschrijdingen.

Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en/of bebouwingsgrenzen te overschrijden, ten behoeve van:

a stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen en dergelijke delen van al dan niet binnen het plangebied gelegen gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter;

b gevel- en kroonlijsten, overstekende daken, reclametoestellen en dergelijke, behorende bij al dan niet binnen het plangebied gelegen gebouwen, indien zij voldoen aan het volgende:

1° de voorsprong van werken buiten de voorgevelrooilijn mag niet meer bedragen dan 1/20 van de afstand tussen de voorgevelrooilijnen, en niet meer dan 1 meter bedragen;

2° de werken mogen niet lager zijn gelegen dan 4,2 meter boven een voor motorvoertuigen openstaande weg of boven een strook van 0,6 meter langs die weg en 2,2 meter boven een niet voor motorvoertuigen openstaande weg;

c hijsinrichtingen, behorende bij al dan niet binnen het plangebied gelegen gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen van 4,2 meter boven het aangrenzende straatpeil.

Art. 22

Anti-dubbeltelbepaling.

Gronden die eenmaal in aanmerking zijn genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Art. 23

Strafbepaling.

Overtreding van het bepaalde in art. 11, lid 6, art. 18, lid 4, en art. 19, lid 1, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Afschrift van dit besluit zal aan Burgemeester en Wethouders worden gegeven.

Aldus besloten door de Gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 2 september 1998.

De Burgemeester

De Secretaris

Bijlage A, behorende bij art. 4, lid 9.

Op de hiernavermelde adressen van horecabedrijven is, na vrijstelling, een gebouwd terras toegestaan:

Damrak 36;
Damrak 42–43;
Damrak 45;
Damrak 49;
Damrak 50;
Damrak 51;
Damrak 57;
Damrak 93–94.

Bijlage B, behorende bij art. 17 van de voorschriften van het bestemmingsplan Noord-Zuidlijn.

Staat van Inrichtingen.

Inhoudsopgave.

A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
Aardolie-industrie
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling

B Bouwbedrijven
Bouwinstallatiebedrijven
Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie

C Chemische industrie

D Delfstoffenbedrijven

E Elektrotechnische industrie

F Fijnmechanische, foto- en optische industrie

G Garages (zie auto)
Gasopslag en -overslag
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
Grafische industrie
Groothandel
Grondmechanisch laboratorium H Hout- en meubelindustrie

K Kledingindustrie
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
Kunststofverwerkende bedrijven

L Land- en tuinbouwbedrijven
Lederindustrie

M Machine- en apparatenindustrie
Metaalproductenindustrie
Meubelindustrie (zie hout of metaal)
Motorrijwielbedrijven (zie auto)

O Openbare nutsbedrijven
Openbaar-vervoerbedrijven
Oppervlaktebehandelingsbedrijven
Optische industrie (zie fijnmechanische)
Ontplofbare-stoffenopslag

P Papier- en papierwarenindustrie

R Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen
Rubberverwerkende industrie

S Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)
Stalling (zie auto)

T Textielindustrie
Transportmiddelenindustrie

U Uitgeverij (zie grafische)

V Verfverwerkende bedrijven/opslag
Voedings- en genotmiddelenindustrie

W Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Aardolie-industrie										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
– met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
– met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Auto-/motorrijwielbedrijven										
Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
- auto's of motorrijwielen-reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Bouwbedrijven										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers-bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Bouwinstallatiebedrijven										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Chemische industrie										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Delfstoffenindustrie										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
Elektronische industrie										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel-industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Fijnmechanische foto- en optische industrie										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
(Garages, zie autobedrijven)										
Gasopslag en -overslag										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- *gekoelde opslag*	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool-waterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)										
Grafische industrie										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Groothandel (voorraadhoudend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Hout- en meubelindustrie										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame-bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingindustrie										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)										
Kunststofverwerkende bedrijven										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Land- en tuinbouwbedrijven										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Lederindustrie										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Machine- en apparatenindustrie										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalproductenindustrie										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
– *ijzer/staal*	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
– non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw-bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Verwarmings-/luchtbehandelings-bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
(Meubelindustrie, zie hout/metaal)										
(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)										
Openbare nutsbedrijven										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
Openbaar-vervoerbedrijven										
Buswerkplaats (zie auto-reparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Oppervlaktebehandelingsbedrijven										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(Optische industrie, zie fijn-mechanische)										

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Ontplofbare-stoffenopslag										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
Papier- en papierwarenindustrie										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen										
Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Rubberverwerkende industrie										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(Schoonmaakbedrijven, zie was/pers)										
(Stalling, zie auto)										
Textielindustrie										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielveredelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden-industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150–300	>300
Transportmiddelenindustrie										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie/aanhangwagen-industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
Uitgeverij (zie grafische)										
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Voedings- en genotmiddelenindustrie										
- *Dierlijke producten*										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
- *Plantaardige producten*										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	150-300	>300
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven-industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Was-/pers- en schoonmaakbedrijven										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Diversen										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III