



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam Deel 1

Regels

5 juni 2012

Inhoudsopgave

ARTIKEL I: Bestemmingsplan Admiraal de Ruijterweg.....	3
ARTIKEL II: Bestemmingsplan Admiralenblok.....	8
ARTIKEL III: Bestemmingsplan Bos en Lommer Oost	11
ARTIKEL IV: Bestemmingsplan Bos en Lommerplein en omgeving.....	15
ARTIKEL V: Bestemmingsplan Buskenblaserstraat.....	20
ARTIKEL VI: Bestemmingsplan De Baarsjes 2006.....	24
ARTIKEL VII: Bestemmingsplan Erasmuspark- en Robert Scottbuurt	31
ARTIKEL VIII: Bestemmingsplan Gemeentelijk Waterleidingterrein (GWL).....	35
ARTIKEL IX: Bestemmingsplan Kolenkitbuurt.....	39
ARTIKEL X: Bestemmingsplan Laan van Spartaan	50
ARTIKEL XI: Bestemmingsplan Landlust	54
ARTIKEL XII: Bestemmingsplan Marcanti-eiland.....	58
ARTIKEL XIII: Bestemmingsplan Mercatorpark	60
ARTIKEL XIV : Bestemmingsplan Oud-West.....	62
ARTIKEL XV: Bestemmingsplan Westerpark Zuid.....	68
ARTIKEL XVI: Stadsvernieuwingsplan Admiralenbuurt.....	80
ARTIKEL XVII: Stadsvernieuwingsplan Chassebuurt.....	82
ARTIKEL XVIII: Overgangsbepaling	85
ARTIKEL XIX: Slotregel	86

ARTIKEL I: Bestemmingsplan Admiraal de Ruijterweg

Het bestemmingsplan Admiraal de Ruijterweg wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen
kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, geschrapt:

in **lid 3 sub c.** de zinsnede:

“...toegangsobbouwen uitsluitend mogen worden gebouwd indien de gezamenlijke hoogte van het hoofdgebouw en de toegangsobbouw niet meer dan 15 meter bedraagt, waarbij geldt dat de bouwhoogte van de toegangsobbouw ten hoogste 3,4 meter mag bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van het hoofdgebouw;”

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, geschrapt:

in **lid 3 sub c.** de zinsnede:

“het dakterras, dakterrasafscheidings en de toegangsobbouw op een afstand van ten minste 1,7 m uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.”

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:

In lid 3 sub c:

- dakterrassen en toegangsobbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de hoogte van de toegangsobbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:

In lid 3 sub d:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsobbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige

visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3 sub c.

C

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, geschrapt:
in **lid 3 sub b.** de zinsnede:

“...toegangsopbouwen uitsluitend mogen worden gebouwd indien de gezamenlijke hoogte van het hoofdgebouw en de toegangsopbouw niet meer dan 15 meter bedraagt, waarbij geldt dat de bouwhoogte van de toegangsopbouw ten hoogste 3,4 meter mag bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van het hoofdgebouw;”

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, geschrapt:
in **lid 3 sub b.** de zinsnede:

“het dakterras, dakterrasafscheidingsen en de toegangsopbouw op een afstand van ten minste 1,7 m uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.”

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, toegevoegd:

In lid 3 sub b:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, toegevoegd:

In lid 3 sub c:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3 sub b.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:
lid 1 sub j: ter plaatse van de huisnummers Admiraal de Ruijterweg 278-288 is wonen tevens toegestaan op de eerste bouwlaag en het souterrain.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, geschrapt:
in **lid 3 sub b**. de zinsnede:

“...toegangsopbouwen uitsluitend mogen worden gebouwd indien de gezamenlijke hoogte van het hoofdgebouw en de toegangsopbouw niet meer dan 15 meter bedraagt, waarbij geldt dat de bouwhoogte van de toegangsopbouw ten hoogste 3,4 meter mag bedragen, gemeten vanaf de bovenkant van het hoofdgebouw;”

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, geschrapt:
in **lid 3 sub b**. de zinsnede:

“het dakterras, dakterrasafscheidingsen en de toegangsopbouw op een afstand van ten minste 1,7 m uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.”

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:
in **lid 3 sub b**.

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:

In lid 3 sub c:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3 sub b.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Maatschappelijke doeleinden (M)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **Tuinen (T)**, toegevoegd:

lid 8.

De tuin als bedoeld in artikel 9 lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

G

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:

lid 1 sub e.

scotsafes

lid 1 sub f.

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2** de zinsnede: “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;

- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 - 1. plaatsing van de scootsafe inpandig niet mogelijk is;
 - 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

H

In **artikel 14**, wordt in **Gebruik van gronden en bouwwerken**, toegevoegd:

Artikel 14 lid 6: Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL II: Bestemmingsplan Admiralenblok

Het bestemmingsplan **Admiralenblok** wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1.1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1.1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 1.3**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, geschrapt:

Lid a. wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen

In **artikel 1.3**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:

Art. 1.3 lid d

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

C

In **artikel 2.2**, wordt in de bestemming **Gemengd (GD)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 8

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 2.3**, wordt in de bestemming **Tuinen (T)**, toegevoegd:

Specifiek gebruiksvoorschrift

lid 3

De tuin als bedoeld in artikel eerste lid volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

E

In **artikel 2.4**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:
aan **lid 1**.

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2** de zinsnede: "met uitzondering van kiosken en scootsafes"

lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scooter in pandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

F

In **artikel 3.2**, wordt in de **Algemene vrijstellingsbevoegdheid**, toegevoegd:

sub f.

- dakterrassen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- dakterrassen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

sub g.

- toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;

- toegangsopbouwen zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

ARTIKEL III: Bestemmingsplan Bos en Lommer Oost

Het bestemmingsplan Bos en Lommer Oost wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **Art. 1**, wordt aan de **Begripsbepalingen.**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **Art. 1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: sociaal culturele voorzieningen

B

In **Art. 3**, wordt in de bestemming **Woningen (W)**., toegevoegd:

lid 4.

c. Ten aanzien van maatschappelijke voorzieningen een maximum aantal geldt van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

d. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

e. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

In **Art. 3**, wordt in de bestemming **Woningen (W)**., toegevoegd:

lid 11.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **Art. 3**, wordt in de bestemming **Woningen (W)**, toegevoegd:
lid 12.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 11.

C

In **Art. 6**, wordt in de bestemming **Gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen c.a. (M)**., toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 7.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **Art. 7**, wordt in de bestemming **Gebouwen ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen en woningen (M + W)**., toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 6.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

E

In **Art. 13**, wordt in de bestemming **Gebouwen ten behoeve van centrumfuncties (Bx)**., toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 10.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **Art. 14**, wordt in de bestemming **Gebouwen ten behoeve van centrumfuncties in de eerste bouwlaag, waarboven wonen (Bx + W)**., toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 10.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

In **Art. 17**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**., toegevoegd:
aan **lid 1**.

scotsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2** de zinsnede: “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

H

In **Art. 19**, wordt in de bestemming **Tuinen 1 (T 1)**., toegevoegd:

lid 7.

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

I

In **Art. 20**, wordt in de bestemming **Tuinen 2 (T 2)**., toegevoegd:

lid 4.

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

J

In **Art. 28**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, geschrapt:

Lid a. wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen

In **Art. 28**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:

Art. 28 lid d

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL IV: Bestemmingsplan Bos en Lommerplein en omgeving

Het bestemmingsplan Bos en Lommerplein en omgeving wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan art. 1, wordt aan de **BEGRIPSBEPALINGEN**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In art. 1, **BEGRIPSBEPALINGEN**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: sociaal culturele voorzieningen

B

In art. 3, wordt in de bestemming **GEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAPPELIJKE DOELEINDEN (Md)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 6.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In art. 4, wordt in de bestemming **GEBOUWEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN EN WONINGEN (Mv + W)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In art. 5, wordt in de bestemming **Woondoeleinden I (WI)**, toegevoegd:

lid 7.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsofbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **art. 5**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden I (WI)**, toegevoegd:
lid 8.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 7.

E

In **art. 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden II (WII)**, toegevoegd:
lid 6.

- De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:
- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
 - voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
 - de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
 - hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
 - de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
 - de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
 - de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
 - dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
 - toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **art. 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden II (WII)**, toegevoegd:
lid 7.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 6.

F

In **art. 9**, wordt in de bestemming **KANTOREN EN CENTRUMVOORZIENINGEN (Bk en Bc)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 6

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane centrumvoorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

In **art. 10**, wordt in de bestemming **KANTOREN EN MAATSCHAPPELIJKE VOORZIENINGEN (Bk + Mv)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 6.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

H

In **art. 11**, wordt in de bestemming **CENTRUMDOELEINDEN (Bd)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 9.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

In **art. 11**, wordt in de bestemming **CENTRUMDOELEINDEN (Bd)**, toegevoegd:

lid 10.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag ten behoeve van woondoeleinden worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **art. 11**, wordt in de bestemming **CENTRUMDOELEINDEN (Bd)**, toegevoegd:
lid 11.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 10.

I

In **art. 12**, wordt in de bestemming **VERKEERSAREAAL (Va)**, toegevoegd:
aan **lid 1.**

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2.** de zinsnede: “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;

2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

J

In **art. 16**, wordt in **Algemene gebruiksbeplanning**, toegevoegd:

Art. 16 lid 6: *Toegelaten overschrijdingen*

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL V: Bestemmingsplan Buskenblaserstraat

Het bestemmingsplan Buskenblaserstraat wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan Art. 1., wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen.

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In Art. 1, **Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In Art. 2, Wijze van meten, wordt in lid 3 toegevoegd:

Afvoerpijpen

C

In Art. 3, Hoogte-aanduidingen, wordt in lid 2 toegevoegd:

Afvoerpijpen

D

In Art. 4., wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, lid 3 sub i geschrapt de zinsnede:

het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.

In Art. 4., wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (C I)**, toegevoegd:

lid 3 sub i:

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag ten behoeve van woondoelinden worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 7:

- Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **Art. 5.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II), lid 3 sub i** geschrapt de zinsnede:
het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.

In **Art. 5.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:

lid 3 sub i:

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag ten behoeve van woondoeleinden worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 7:

- Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **Art. 6.**, wordt in de bestemming **Woningen (W)**, **lid 3 sub i** geschrapt de zinsnede: het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel dienen te worden gebouwd.

In **Art. 6.**, wordt in de bestemming **Woningen (W)**, toegevoegd:

lid 3 sub e:

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat :

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

G

In **Art. 8.**, wordt in de bestemming **Tuinen (T)**, toegevoegd:

lid 4:

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

H

In **Art. 9.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

aan lid 1:

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

In **Art. 9.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
aan lid 2: de zinsnede “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

In **Art. 9.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 3:

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

In **Art. 9.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 4:

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

I

In **art. 13**, wordt in **Gebruik van gronden en bebouwing**, toegevoegd:

Art. 13 lid 5: Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL VI: Bestemmingsplan De Baarsjes 2006

Het bestemmingsplan De Baarsjes 2006 wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1.1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1.1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 1.3**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, geschrapt:

Lid 1 sub a. wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen

In **artikel 1.3**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:

Art. 1.3 lid d

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

C

In **artikel 2.1**, wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)**, toegevoegd:

lid 4 sub d

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsobbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsobbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsobbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsobbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 2.1**, wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)**, toegevoegd:

lid 4 sub e.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsofbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub d.

In **artikel 2.1** wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)** geschrapt:

in lid 7 de volzin: "Voor de in het eerste lid genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt dat deze uitsluitend in de eerste en tweede bouwlaag zijn toegestaan ter plaatse van de Admiraal de Ruyterweg 148 – 152 en ter plaatse van het schoolgebouw Balboaplein 44 deel uitmakend van een gecombineerd woon- en schoolgebouw en ter plaatse van Baarsjesweg 12 voor wat betreft de eerste bouwlaag."

In **artikel 2.1**, wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)**, geschrapt:

lid 9 Zolders mogen uitsluitend worden gebruikt als (gemeenschappelijke) berging ten dienste van de daaronder gelegen woningen alsmede als verblijfsruimte ten dienste van de direct daaronder gelegen woning.

In **artikel 2.1**, wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)**, geschrapt:

in **lid 11** het woord: "zolders,"

In **artikel 2.1**, wordt in de bestemming **Wonen 1 (W1)**, toegevoegd:

lid 12

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 2.2**, wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)**, toegevoegd:

lid 4 sub d

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsofbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsofbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsofbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);

- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 2.2**, wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)**, toegevoegd:

lid 4 sub e.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub d.

In **artikel 2.2** wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)** geschrapt:

lid 8 Zolders mogen uitsluitend worden gebruikt als (gemeenschappelijke) berging ten dienste van de daaronder gelegen woningen alsmede als verblijfsruimte ten dienste van de direct daaronder gelegen woning.

In **artikel 2.2** wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)** geschrapt:

lid 10: "Voor de in het eerste lid genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt dat deze uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn toegestaan ter plaatse van de Willem de Zwijgerlaan 71-73"

In **artikel 2.2**, wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)**, geschrapt:

in **lid 12** het woord: "zolders,"

In **artikel 2.2**, wordt in de bestemming **Wonen 2 (W2)**, toegevoegd:

lid 14

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 150 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **artikel 2.3**, wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)**, toegevoegd:

lid 5 sub d

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsofbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsofbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsofbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsofbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 2.3**, wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)**, toegevoegd:
lid 5 sub e.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsofbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 5 sub d.

In **artikel 2.3** wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)** geschrapt:
in **lid 10** de zinsnede: "Voor de in het eerste lid genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt dat dit beperkt is tot een kinderdagverblijf ter plaatse van Vespuccistraat 17 t/m 27 op de eerste bouwlaag."

In **artikel 2.3** wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)** geschrapt:
in **lid 10** de laatste volzin.

In **artikel 2.3** wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)** geschrapt:
lid 11 Zolders mogen uitsluitend worden gebruikt als (gemeenschappelijke) berging ten dienste van de daaronder gelegen woningen alsmede als verblijfsruimte ten dienste van de direct daaronder gelegen woning.

In **artikel 2.3**, wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)**, geschrapt:
in **lid 13** het woord: "zolders,"

In **artikel 2.3**, wordt in de bestemming **Wonen 3 (W3)**, toegevoegd:
lid 14

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met, in afwijking van het bepaalde in lid 7, een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **artikel 2.4**, wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)**, toegevoegd:
lid 5 sub d

- De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsofbouwen met dien verstande dat:
- dakterrassen en toegangsofbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
 - voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het

platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 2.4**, wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)**, toegevoegd:

lid 5 sub e.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 5 sub d.

In **artikel 2.4** wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)** geschrapt:

lid 11 Voor de in het eerste lid genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt dat deze uitsluitend in de eerste bouwlaag zijn toegestaan ter plaatse van Jan Riebeekstraat 7.

In **artikel 2.4** wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)** geschrapt:

lid 12 Zolders mogen uitsluitend worden gebruikt als (gemeenschappelijke) berging ten dienste van de daaronder gelegen woningen alsmede als verblijfsruimte ten dienste van de direct daaronder gelegen woning.

In **artikel 2.4**, wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)**, geschrapt:

in **lid 14** het woord: “zolders,”

In **artikel 2.4**, wordt in de bestemming **Wonen 4 (W4)**, toegevoegd:

lid 15

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 150 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

In **artikel 2.5** wordt in de bestemming **Gemengd (GD)** geschrapt:

in **lid 8** de volzin: “Voor de in het eerste lid genoemde maatschappelijke voorzieningen geldt dat deze slechts toegestaan zijn ter plaatse van Kortenaerstraat 30-32, Baarsjesweg 152, Balboastraat 20, Cornelis Dirkzstraat 27 t/m 31 en Postjesweg 1.”

In **artikel 2.5**, wordt in de bestemming **Gemengd (GD)**, toegevoegd:

lid 9

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met, in afwijking van het bepaalde in lid 5, een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

H

In **artikel 2.6**, wordt in de bestemming **Maatschappelijk (M)**, toegevoegd:

lid 6

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

I

In **artikel 2.9**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:

aan **lid 1**

scootsafes, kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

In **artikel 2.9**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, geschrapt:

in **lid 2** het woord: "slechts"

In **artikel 2.9**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:

lid 4

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

In **artikel 2.9**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:

lid 5

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;

2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

ARTIKEL VII: Bestemmingsplan Erasmuspark- en Robert Scottbuurt

Het bestemmingsplan Erasmuspark- en Robert Scottbuurt wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1.**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

In **artikel 1.**, **Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 4.**, wordt in de bestemming **Gemengd I (GDI)**, geschrapt:

In lid 3 de zinsnede: met dien verstande dat het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 2 m uit de voor- en achtergevel worden gebouwd.

In **artikel 4.**, wordt in de bestemming **Gemengd I (GDI)**, toegevoegd:
aan **lid 3**:

- dakterrassen en toegangsobbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsobbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsobbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Gemengd I (GDI)**, toegevoegd:

lid 4

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsobbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Gemengd I (GDI)**, toegevoegd:

lid 10

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **artikel 5.**, wordt in de bestemming **Gemengd II (GDII)**, geschrapt:

In lid 3 de zinsnede: met dien verstande dat het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste

- a. 1,70 m uit de voorgevel worden gebouwd ter plaatse van de panden die met de aanduiding“gesloten bouwblok” op de plankaart staan aangegeven en
- b. 2 m uit de voor- en achtergevel worden gebouwd ter plaatse van overige bebouwing.

In **artikel 5.**, wordt in de bestemming **Gemengd II (GDII)**, toegevoegd:
aan **lid 3**:

- dakterrassen en toegangsobbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsobbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsobbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Gemengd II (GDII)**, toegevoegd:
lid 4

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsobbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Gemengd II (GDII)**, toegevoegd:
lid 10

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 6.**, wordt in de bestemming **Gemengd III (GDIII)**, geschrapt:

In lid 3 de zinsnede: met dien verstande dat het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste

- a. 1,70 m uit de voorgevel worden gebouwd ter plaatse van de panden die met de aanduiding "gesloten bouwblok" op de plankaart staan aangegeven en
- b. 2 m uit de voor- en achtergevel worden gebouwd ter plaatse van overige bebouwing.

In **artikel 6.**, wordt in de bestemming **Wonen (W)**, toegevoegd:

aan **lid 3**:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Wonen (W)**, toegevoegd:

lid 4

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3

E

In **artikel 7.**, wordt in de bestemming **Maatschappelijk (M)**, toegevoegd:

lid 6:

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **artikel 8.**, wordt in de bestemming **Tuin (T)**, toegevoegd:

lid 7:

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

G

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:
aan **lid 1 sub I**:

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:
in **lid 2** de zinsnede "(en met uitzondering van kiosken)"

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeer (V)**, toegevoegd:
Bouwregels kiosken

lid 9:

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

H

In **artikel 13.**, wordt in de bestemming **Verkeer, verblijfsgebied (VII)**, toegevoegd:
aan **lid 1 sub e**:

kiosken ten behoeve van detailhandel, de verkoop van fastfood (waaronder begrepen automatiek, snackbar, loketverkoop, fastfoodrestaurant en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven) en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

Bouwregels kiosken

lid 6:

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

I

In **artikel 17**, wordt in **Algemene gebruiksbepalingen**, toegevoegd:

Artikel 17 lid 6: *Toegelaten overschrijdingen*

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL VIII: Bestemmingsplan Gemeentelijk Waterleidingterrein (GWL)

Het bestemmingsplan Gemeentelijk Waterleidingterrein (GWL) en de daarvan deel uitmakende partiële herziening, wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **Art. 1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **Art. 1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “centrumvoorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **Art. 4**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 1 (Ws1)**, toegevoegd:
lid 7.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;

In **Art. 4**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 1 (Ws1)**, toegevoegd:
lid 8.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 7

C

In **Art. 5**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 2 (Ws2)**, toegevoegd:
lid 10.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;

In **Art. 5**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 2 (Ws2)**, toegevoegd:
lid 11.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 10.

D

In **Art. 6**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 3 (Ws3)**, toegevoegd:
lid 6.

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten;
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **Art. 6**, wordt in de bestemming **Gestapelde woningen 3 (Ws3)**, toegevoegd:
lid 7.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 6

E

In **Art. 7**, wordt in de bestemming **Centrumvoorzieningen (C)**, toegevoegd:
Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 6

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **Art. 8**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
aan **lid 1.**

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

lid 5.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 6.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

G

In **Art. 9**, wordt in de bestemming **Openbare Ruimte (Vo)**, toegevoegd:
aan **lid 1.**

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

H

In **art. 14**, wordt in **Algemene gebruiksbeplanning**, toegevoegd:

Art. 14 lid 5: Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL IX: Bestemmingsplan Kolenkitbuurt

Het bestemmingsplan Kolenkitbuurt wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen
kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening
scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Wonen I (WI)**, geschrapt:

in **lid 4 sub b**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub b**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Wonen I (WI)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub b**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsofbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsofbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsofbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsofbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Wonen I (WI)**, toegevoegd:

lid 4 sub c:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsofbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige

visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub b.

C

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Wonen II (WII)**, geschrapt:

in **lid 4 sub d**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub d**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Wonen II (WII)**, toegevoegd:

aan **lid 4 sub d**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsofbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de afstand van de toegangsofbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsofbouw bedraagt;
- de toegangsofbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- dakterrassen en toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Wonen II (WII)**, toegevoegd:

lid 4 sub e:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsofbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub d.

D

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Wonen III (WIII)**, geschrapt:

in **lid 4 sub b**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub b**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden

gebouwd;

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Wonen III (WIII)**, toegevoegd:

aan **lid 4 sub b**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Wonen III (WIII)**, toegevoegd:

lid 4 sub c:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub b.

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Wonen IV (WIV)**, geschrapt:

in **lid 4 sub b**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub b**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Wonen IV (WIV)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub b**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Wonen IV (WIV)**, toegevoegd:
lid 4 sub c:

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub b.

F

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, geschrapt:
in **lid 4**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidingsen en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:
aan **lid 4**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte

- de afstand van de toegangsofbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsofbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsofbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:

lid 4 sub b.

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsofbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, geschrapt:

in **lid 4 sub d**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub d**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (C II)**, toegevoegd:

aan **lid 4 sub d**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsofbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsofbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte
- de afstand van de toegangsofbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsofbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:

lid 4 sub e

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub d

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

H

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden III (C III)**, geschrapt:

in **lid 4**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

In **lid 4**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden III (C III)**, toegevoegd:

aan **lid 4**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden III (CIII)**, toegevoegd:

lid 4 sub b

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

I

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden IV (C IV)**, geschrapt:

in **lid 4 sub c**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

in **lid 4 sub c**:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden IV (C IV)**, toegevoegd:

aan **lid 4 sub c**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- de toegangsbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);

- de toegangsbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;

- de afstand van de toegangsbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden IV (CIV)**, toegevoegd:
lid 4 sub d

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub c

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

J

In **artikel 13**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden V (C V)**, geschrapt:
in **lid 4 sub b**:

de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

In lid 4 sub b:

het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;

In **artikel 13**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden V (C V)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub b**:

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);

- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;

- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 13**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden V (CV)**, toegevoegd:
lid 4 sub c

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub b.

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

K

In **artikel 14**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden VI (C VI)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

L

In **artikel 15**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden VII (C VII)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

M

In **artikel 16**, wordt in de bestemming **Maatschappelijke doeleinden (M)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

N

In **artikel 20**, wordt in de bestemming **Tuinen (T)**, toegevoegd:

**Specifiek gebruiksvoorschrift
lid 5**

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

O

In **artikel 26**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:

lid 1 sub g.
Scootsafes

In **artikel 26**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:

lid 1 sub h.

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

In **artikel 26**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:
in **lid 2** de zinsnede: "met uitzondering van kiosken en scootsafes"

In **artikel 26**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:

**Bouwregels kiosken
lid 5.**

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

In **artikel 26**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (VA)**, toegevoegd:

**Bouwregels scootsafes
lid 6.**

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel in pandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

P

In **artikel 32**, wordt in **Gebruik van gronden en bouwwerken**, toegevoegd:

Artikel 32 lid 6: *Toegelaten overschrijdingen*

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL X: Bestemmingsplan Laan van Spartaan

Het bestemmingsplan Laan van Spartaan wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1, Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, **lid 4 sub h**, geschrapt de zinsnede *dakterrassen mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel*.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub h**:

- dakterrassen mits de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- dakterrassen, mits minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de toegangsobbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsobbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:
lid 4 sub j

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsobbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub h.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, in lid 4 in de opsomming de 2^e g gewijzigd in i

C

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, **lid 4 sub i**, geschrapt de zinsnede *dakterrassen mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel*.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub i**:

- dakterrassen mits de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- dakterrassen, mits minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:
lid 4 sub n

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub i.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, in lid 4 in de opsomming de 2^e i gewijzigd in l

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, in lid 4 in de opsomming de 2^e j gewijzigd in m

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, **lid 4 sub g**, geschrapt de zinsnede *dakterrassen mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel*.

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:
aan **lid 4 sub g**:

- dakterrassen mits de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
 - dakterrassen, mits minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
 - de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
 - de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
 - de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:

lid 4 sub i

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4 sub g.

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 1 sub g.

scootsafes

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 1 sub h.

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
in **lid 2** de zinsnede: "met uitzondering van kiosken en scootsafes"

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
lid 4.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
lid 5.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

F

In **artikel 16**, wordt in **Gebruik van gronden en bouwwerken**, toegevoegd:

Artikel 16 lid 6: Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XI: Bestemmingsplan Landlust

Het bestemmingsplan Landlust wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1.**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1.**, **Begripsbepalingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 4.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, in **lid 3** geschrapt de zinsnede:

het dakterras en de dakterrasafscheidingen op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel worden gebouwd.

In **artikel 4.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:
aan **lid 3**:

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;

- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);

- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;

- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:

lid 7

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden I (CI)**, toegevoegd:

lid 8

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **artikel 5.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, in **lid 3** geschrapt de zinsnede:

het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd en in het geval van dakterrassen op de “extra” bouwlaag op 1,70 meter uit de voorgevel van de “extra” bouwlaag worden gebouwd.

In **artikel 5.**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:
aan **lid 3 sub b**:

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- dakterrassen en toegangsobbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- de toegangsobbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsobbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsobbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsobbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsobbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:
lid 8

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsobbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3 sub b.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden II (CII)**, toegevoegd:
lid 9

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 6.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, in **lid 3** geschrapt de zinsnede: het dakterras en de dakterrasafscheidings op een afstand van ten minste 1,70 meter uit de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd en in het geval van dakterrassen op de “extra” bouwlaag op 1,70 meter uit de voorgevel van de “extra” bouwlaag worden gebouwd.

In **artikel 6.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:
aan **lid 3 sub b**:

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- de toegangsopbouw mits deze een oppervlak heeft van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de toegangsopbouw mits deze niet hoger is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:
lid 6

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 3 sub b.

E

In **artikel 7.**, wordt in de bestemming **Maatschappelijk doeleinden (M)**, toegevoegd:
lid 4:

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **artikel 9.**, wordt in de bestemming **Tuin (T)**, toegevoegd:

lid 4:

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

G

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 1: sub H.

scootsafes

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 1: sub I.

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

n **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 2: de zinsnede: "met uitzondering van kiosken en scootsafes"

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 3:

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

lid 4:

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

H

In **artikel 16**, wordt in **Gebruik van gronden en bouwwerken**, toegevoegd:

Artikel 16 lid 6: Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XII: Bestemmingsplan Marcanti-eiland

Het bestemmingsplan Marcanti-eiland wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **Begripsomschrijvingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

B

In **artikel 3**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:

lid 9

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer bedraagt maximaal 50 centimeter;
- dakterrassen en toegangsopbouwen zijn alleen toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen wordt minimaal 2,0 meter afstand aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 3**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (W)**, toegevoegd:

lid 10

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 9

C

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Maatschappelijke voorzieningen (M)**, toegevoegd:

lid 5

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (V)**, toegevoegd:
aan **lid 1**

scotsafes, kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2** de zinsnede: “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

lid 4

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 5

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

E

In **artikel 12 lid d**, wordt in de **Algemene vrijstellingen**, toegevoegd:
rookgasafvoerkanalen

F

In **artikel 13**, wordt in **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:

Lid 13 sub d:

ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XIII: Bestemmingsplan Mercatorpark

Het bestemmingsplan Mercatorpark wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **Artikel 01.**, wordt aan de Begripsbepalingen, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

B

In **Artikel 07.**, wordt in de bestemming Kantoren en bedrijven (K+B), toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 5.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **Artikel 09.**, wordt in de bestemming Maatschappelijke voorzieningen (M), toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 4.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **Artikel 10.**, wordt in de bestemming Verkeersareaal (Va), toegevoegd:

aan **lid 1 sub c.**

scootsafes

aan **lid sub d.**

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

aan **lid 2 sub b.** de zinsnede: “met uitzondering van kiosken en scootsafes”

lid 2 sub e.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 2 sub f.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

E

In **artikel 15**, wordt in de **Toegelaten afwijkingen van de bestemmingsgrenzen**, toegevoegd:

mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel.

F

In **artikel 16** wordt in de **Algemene vrijstellingen**, toegevoegd:

lid 1 sub e.

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd om af te wijken van de regels van het plan voor het realiseren van rookgasafvoerkanalen, onder voorwaarde dat de maximale bouwhoogte met niet meer dan 5 meter wordt overschreven.

ARTIKEL XIV : Bestemmingsplan Oud-West

Het bestemmingsplan ODU-WEST wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **begripsomschrijvingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1**, **begripsomschrijvingen**, wordt aan de definitie “maatschappelijke dienstverlening” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

Aan **artikel 3**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden (C)**, toegevoegd:

lid 8 sub j Bouwvoorschriften

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 3**, wordt in de bestemming **Centrumdoeleinden (C)**, toegevoegd:

lid 8 sub k

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8 sub j.

C

Aan **artikel 4**, wordt aan de bestemming **Gemengde doeleinden (GD)**, toegevoegd:

lid 8 sub j Bouwvoorschriften

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **Gemengde doeleinden (GD)**, toegevoegd:
lid 8 sub k

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8 sub j.

Aan **artikel 4**, wordt aan de bestemming **Gemengde doeleinden (GD)**, toegevoegd:

lid 11 Specifieke gebruiksregels

- Ten aanzien van de op grond van lid 3 sub d toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderdagverblijven kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

Aan **artikel 5**, wordt aan de bestemming **Woongebied 1 (WG1)**, toegevoegd:
lid 8 sub i Bouwvoorschriften

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **Woongebied 1 (WG1)**, toegevoegd:

lid 8 sub j

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8 sub i.

Aan **artikel 5**, wordt aan de bestemming **Woongebied 1 (WG1)**, toegevoegd:

lid 8 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 2 sub a toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

Aan **artikel 6**, wordt aan de bestemming **Woongebied 2 (WG2)**, toegevoegd:

lid 6 sub i Bouwvoorschriften

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

Aan **artikel 6**, wordt in de bestemming **Woongebied 2 (WG2)**, toegevoegd:

lid 6 sub j

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 6 sub i.

Aan **artikel 6**, wordt aan de bestemming **Woongebied 2 (WG2)**, toegevoegd:

lid 11 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 2 onder a toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

Aan **artikel 7**, wordt aan de bestemming **Maatschappelijke Doeleinden (M)**, toegevoegd:

lid 2 sub h Bouwvoorschriften

De op de plankaart aangegeven maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrassen en toegangsopbouwen met dien verstande dat:

- dakterrassen en toegangsopbouwen alleen zijn toegestaan op daken die plat zijn afgedekt;
- voor dakterrassen minimaal 2,0 meter afstand wordt aangehouden van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen openbare ruimte en minimaal 1,0 afstand van de dakrand van het platte dak dat grenst aan lager gelegen privé buitenruimten of gemeenschappelijke binnentuinen, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aanbouwen;
- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- hekwerken zijn toegestaan van maximaal 1,20 meter, gemeten vanaf de te realiseren terrasvloer;
- de hoogte van de toegangsopbouw niet meer is dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- de toegangsopbouw een oppervlak van maximaal 6 m² heeft (inclusief overstekken e.d.);
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **Maatschappelijke doeleinden (M)**, toegevoegd:

lid 2 sub i

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 2 sub h.

Aan **artikel 7**, wordt aan de bestemming **Maatschappelijke Doeleinden (M)**, toegevoegd:
lid 4 Specifieke gebruiksregels

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

Artikel **9 lid 3 sub a** wordt geschrapt.

Aan **artikel 9**, wordt aan de bestemming **Tuinen en Erven (T)**, toegevoegd:
lid 8 Specifieke gebruiksregel

De tuin als bedoeld in lid 1. volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

H

Aan **artikel 13**, wordt aan de bestemming **Verkeers- en Verblijfsdoeleinden (VV)**, toegevoegd:

lid 1 sub l.
scootsafes

lid 2 sub e

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 2 sub f

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

I

Aan **artikel 14**, wordt aan de bestemming **Verkeersdoeleinden (V)**, toegevoegd:

lid 1 sub k.
scootsafes

lid 2 sub d

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;

- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 2 sub e

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 - 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 - 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

J

In **artikel 20** wordt in de Algemene vrijstellingsbevoegdheid geschrapt:

Lid 1 sub d

K

In **artikel 21**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:
aan **Lid 1 sub j**.

waarbij schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen achter de voorgevel liggen en de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XV: Bestemmingsplan Westerpark Zuid

Het bestemmingsplan Westerpark Zuid wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1**, wordt aan de **BEGRIPPEN**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen
kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening
scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

In **artikel 1**, **BEGRIPPEN**, wordt aan de definitie “maatschappelijke voorzieningen” toegevoegd: kinderopvangvoorzieningen

B

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 1**, geschrapt:

in lid **4.2.2. sub h** de volgende zinsnede:

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 1**, toegevoegd:

aan lid **4.2.2. sub h**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 4**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 1**, toegevoegd:

lid 4.2.2. lid j

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 4.2.2. sub h.

Specifieke gebruiksregels

lid 4.5

- a. Daar waar op grond van lid 4.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 2**, geschrapt:

in lid **5.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 2**, toegevoegd:

aan lid **5.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 5**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 2**, toegevoegd:

lid 5.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 5.2.2. sub f.

Specifieke gebruiksregels

lid 5.3

- a. Daar waar op grond van lid 5.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 3**, geschrapt:

in lid **6.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 3**, toegevoegd:

aan lid **6.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;

- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 6**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 3**, toegevoegd:

lid 6.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 6.2.2. sub f.

E

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 4**, geschrapt:

in lid **7.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 4**, toegevoegd:

aan lid **7.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 7**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 4**, toegevoegd:

lid 7.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 7.2.2. sub f.

Specifieke gebruiksregels

lid 7.5

- a. Daar waar op grond van lid 7.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

F

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 5**, geschrapt:

in lid **8.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 5**, toegevoegd:

aan lid **8.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 8**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 5**, toegevoegd:

lid 8.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 8.2.2. sub f.

Specifieke gebruiksregels

lid 8.3

- a. Daar waar op grond van lid 8.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

G

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 6**, geschrapt:

in lid **9.2.2. sub e**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 6**, toegevoegd:

aan lid **9.2.2. sub e**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 9**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 6**, toegevoegd:

lid 9.2.2. lid f

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 9.2.2. sub e.

H

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 7**, geschrapt:

in lid **10.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 7**, toegevoegd:

aan lid **10.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten. - toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 10**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 7**, toegevoegd:

lid 10.2.2. lid g

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 10.2.2. sub f.

I

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 8**, geschrapt:

in lid **11.2.2. sub e**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 8**, toegevoegd:

aan lid **11.2.2. sub e**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 11**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 8**, toegevoegd:

lid 11.2.2. lid f

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 11.2.2. sub e.

Specifieke gebruiksregels

lid 11.3

- a. Daar waar op grond van lid 11.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

J

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 9**, geschrapt:
in lid **12.2.2. sub b**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **GEMENGD – 9**, toegevoegd:
aan lid **12.2.2. sub b**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 12**, wordt in de bestemming **GEMENGD - 9**, toegevoegd:

lid 12.2.2. lid c

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 12.2.2. sub b.

K

In **artikel 14**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK – 1**, geschrapt:
in lid **14.2.2. sub g**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 14**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK – 1**, toegevoegd:
aan lid **14.2.2. sub g**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;

- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 14**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK - 1**, toegevoegd:

lid 14.2.2. lid i

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 14.2.2. sub g.

Specifieke gebruiksregels

lid 14.3

- a. Daar waar op grond van lid 14.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

L

In **artikel 15**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK – 2**, geschrapt:

in lid **15.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 15**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK – 2**, toegevoegd:

aan lid **15.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 15**, wordt in de bestemming **MAATSCHAPPELIJK - 2**, toegevoegd:

lid 15.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 15.2.2. sub f.

Specifieke gebruiksregels

lid 15.3

- a. Daar waar op grond van lid 15.1 maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

M

In **artikel 16**, wordt in de bestemming **TUIN – 1**, toegevoegd:

lid 16.2.4

De tuin als bedoeld in lid 16.1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

N

In **artikel 17**, wordt in de bestemming **TUIN – 2**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 17.3.1

De tuin als bedoeld in lid 17.1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

O

In **artikel 18**, wordt in de bestemming **TUIN – 3**, toegevoegd:

lid 18.2.5

De tuin als bedoeld in lid 18.1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

P

In **artikel 19**, wordt in de bestemming **TUIN – 4**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 19.3.1.

De tuin als bedoeld in lid 19.1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

Q

In **artikel 20**, wordt in de bestemming **VERKEER – 1**, toegevoegd:

20.1 sub k

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

Bouwregels kiosken

lid 20.2.3

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;

- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

R

In **artikel 21**, wordt in de bestemming **VERKEER – 2**, toegevoegd:

21.1 sub l

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

Bouwregels kiosken

lid 21.2.4

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

S

In **artikel 23**, wordt in de bestemming **VERKEER – 4**, toegevoegd:

23.1 sub f

kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

Bouwregels kiosken

lid 23.2.3

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

T

In **artikel 28**, wordt in de bestemming **WONEN – 1**, geschrapt:

in lid **28.2.2. sub f**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 28**, wordt in de bestemming **WONEN – 1**, toegevoegd:

aan lid **28.2.2. sub f**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;

- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 28**, wordt in de bestemming **WONEN - 1**, toegevoegd:

lid 28.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 28.2.2. sub f.

In **artikel 28**, wordt in de bestemming **WONEN -1** toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 28.2.6

- a. Daar waar op grond van lid 28.1 sub i maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

U

In **artikel 29**, wordt in de bestemming **WONEN – 2**, geschrapt:

in lid **29.2.2. sub d**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 29**, wordt in de bestemming **WONEN – 2**, toegevoegd:

aan lid **29.2.2. sub d**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 29**, wordt in de bestemming **WONEN - 2**, toegevoegd:

lid 29.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 29.2.2. sub f.

In **artikel 29**, wordt in de bestemming **WONEN -2** toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 29.2.4

- a. Daar waar op grond van lid 29.1 sub I maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

V

In **artikel 30**, wordt in de bestemming **WONEN -3** toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 30.2.4

- a. Daar waar op grond van lid 30.1 sub g maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

W

In **artikel 31**, wordt in de bestemming **WONEN – 4**, geschrapt:

in lid **31.2.2. sub g**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 31**, wordt in de bestemming **WONEN – 4**, toegevoegd:

aan lid **31.2.2. sub g**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 31**, wordt in de bestemming **WONEN - 4**, toegevoegd:

lid 31.2.2. lid h

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 31.2.2. sub g.

In **artikel 31**, wordt in de bestemming **WONEN - 4** toegevoegd:

Specifieke gebruiksregels

lid 31.2.4

- a. Daar waar op grond van lid 30.1 sub i maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan, geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

X

In **artikel 32**, wordt in de bestemming **WONEN – 5**, geschrapt:

in lid **32.2.2. sub e**

daktoegangen zijn toegestaan van maximaal 0,50 meter, gemeten vanaf het dak

In **artikel 32**, wordt in de bestemming **WONEN – 5**, toegevoegd:

aan lid **32.2.2. sub e**

- de totale hoogte vanaf het dakvlak tot bovenkant terrasvloer maximaal 50 centimeter bedraagt;
- de toegangsopbouw heeft een oppervlak van maximaal 6 m² (inclusief overstekken e.d.);
- de hoogte van de toegangsopbouw is niet meer dan 2,8 meter gemeten vanaf de bestaande dakhoogte;
- de afstand van de toegangsopbouw tot de dakrand minimaal de hoogte van de toegangsopbouw bedraagt;
- dakterrassen en toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-1 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.
- toegangsopbouwen niet zijn toegestaan op orde-2 panden, zoals bedoeld in de betreffende onderscheidenlijke (ontwerp)ordekaarten.

In **artikel 32**, wordt in de bestemming **WONEN - 5**, toegevoegd:

lid 32.2.2. lid f

Het dagelijks bestuur is bevoegd af te wijken van de maximaal toegestane bouwhoogte ten behoeve van toegangsopbouwen bij orde-2 panden mits dit niet leidt tot onevenredige visuele aantasting van het pand en mits wordt voldaan aan de voorwaarden genoemd in lid 32.2.2. sub e.

Y

In **artikel 36**, wordt in de **Algemene bouwregels**, geschrapt:

In lid 36.1 sub b: "...wanden van ventilatiekanalen, schoorstenen.."

In **artikel 36**, wordt in de **Algemene bouwregels**, toegevoegd:

Lid 36.1 sub d:

ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XVI: Stadsvernieuwingsplan Admiralenbuurt

Het stadsvernieuwingsplan **Admiralenbuurt** wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 1.**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen
kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

maatschappelijke voorzieningen: overheids-, sociale, culturele-, medische, onderwijs-, sport-, religieuze en vergelijkbare maatschappelijke voorzieningen, waaronder mede begrepen kinderopvangvoorzieningen, met inbegrip van bijbehorende ondergeschikte horeca.

B

In **artikel 7.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (Wx)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 17.

- a. Ten aanzien van de op grond van de leden 6 en 8 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **artikel 8.**, wordt in de bestemming **Gemengde doeleinden (Gx)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 9.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 9.**, wordt in de bestemming **Maatschappelijke doeleinden (Mx)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 7.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 1 toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok.

- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

E

In **artikel 10.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:
aan **lid 1.**

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

lid 8.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 9.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

F

In **artikel 12.**, wordt in de bestemming **Tuinen I (TI)**, toegevoegd:

lid 11.

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

G

In **artikel 13.**, wordt in de bestemming **Tuinen II (TII)**, toegevoegd:

lid 5.

De tuin als bedoeld in lid 1 volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

H

In **artikel 18**, wordt in de **Toegelaten overschrijdingen**, toegevoegd:

Sub d.

ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XVII: Stadsvernieuwingsplan Chassebuurt

Het stadsvernieuwingsplan **Chassebuurt** wordt als volgt gewijzigd:

A

Aan **artikel 01.**, wordt aan de **Begripsbepalingen**, toegevoegd:

bouwblok: een aaneengesloten, dan wel als geheel te beschouwen, reeks van gebouwen

kinderopvangvoorziening: kinderdagverblijf, buitenschoolse opvang, peuterspeelzaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen voorziening

scootsafe: constructie voor de stalling van een scootmobiel of een daarmee te vergelijken hulpmiddel voor invaliden en mindervaliden;

B

In **artikel 07.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden (Wx)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 17.

a. Ten aanzien van de op grond van de leden 05. en 08. toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

C

In **artikel 08.**, wordt in de bestemming **Gemengde voorzieningen (Gx)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 11.

a. Ten aanzien van de op grond van lid 01. toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer opvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

D

In **artikel 09.**, wordt in de bestemming **Verkeersareaal (Va)**, toegevoegd:

aan lid 01.

scootsafes en kiosken ten behoeve van detailhandel en ten behoeve van het gebruik als restaurant (restaurant, koffie-, en theehuis, lunchroom, juicebar en naar de aard daarmee te vergelijken bedrijven)

lid 06.

Voor het bouwen van kiosken gelden de volgende regels:

- a. maximum bouwhoogte: 3 meter;
- b. maximum bruto vloeroppervlakte per kiosk: 15 m²;
- c. kiosken mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

lid 07.

Voor het bouwen van scootsafes gelden de volgende regels:

- a. maximum inhoud: 3 m³;
- b. scootsafes mogen uitsluitend worden gebouwd op voorwaarde dat:
 1. plaatsing van de scootmobiel inpandig of in de tuin niet mogelijk is;
 2. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het groen en het straat- en bebouwingsbeeld, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en gebouwen.

E

In **artikel 11.**, wordt in de bestemming **Erven (E)**, toegevoegd:

lid 05.

Het erf als bedoeld in lid 01. mag naast de doeleinden zoals genoemd onder lid 01. tevens worden gebruikt voor de doeleinden die in de eerste bouwlaag van de direct aangrenzende hoofdbebouwing zijn toegestaan.

F

In **artikel 12.**, wordt in de bestemming **Tuinen (T1)**, toegevoegd:

lid 09.

De tuin als bedoeld in lid 01. volgt het gebruik van de eerste bouwlaag in de direct aangrenzende hoofdbebouwing.

G

In **artikel 14.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden c.a. (UW 1)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 08.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 01. toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².
- b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

H

In **artikel 15.**, wordt in de bestemming **Woondoeleinden c.a. (UW 2)**, toegevoegd:

Specifieke gebruiksvoorschriften

lid 08.

- a. Ten aanzien van de op grond van lid 01. toegestane maatschappelijke voorzieningen geldt een maximum aantal van één kinderopvangvoorziening per bouwblok met een maximum vloeroppervlak van 250 m².

b. In afwijking van het bepaalde onder a zijn twee of meer kinderopvangvoorzieningen per bouwblok toegestaan indien deze ten tijde van het ter visie leggen van het ontwerp bestemmingsplan rechtmatig waren gerealiseerd.

c. In afwijking van het bepaalde onder a is een kinderopvangvoorziening niet toegestaan als zich in hetzelfde bouwblok reeds een school bevindt waarvan de speelplaats grenst aan de binnentuin.

I

In **artikel 19**, wordt in de **Toegelaten afwijkingen van de bestemmings- en/of bouwgrenzen**, toegevoegd:

Lid 05.

Het is toegestaan de bestemmings- en/of bouwgrenzen te overschrijden ten behoeve van schoorstenen en ventilatiekanalen en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen, voor zover deze gelegen zijn achter de voorgevel en mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter.

ARTIKEL XVIII: Overgangsbepaling

A

Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

2. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

B

Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen

C

Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL IXX: Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Paraplubestemmingsplan Stadsdeel West, Amsterdam, deel 1"

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Amsterdam, stadsdeel West.

De voorzitter,

De griffier,