



Bestemmingsplan De Houthaven – Pontsteigergebouw – Partiële herziening

Stadsdeel West, Gemeente Amsterdam

Regels

11 maart 2014

Bestemmingsplan De Houthaven – Pontsteigergebouw Partiële herziening

4 maart 2014

**Stadsdeel West
Gemeente Amsterdam**

Regels



Bestemmingsplan De Houthaven – Pontsteigergebouw – Partiële herziening

Stadsdeel West, Gemeente Amsterdam

Regels

11 maart 2014

INHOUDSOPGAVE

Pagina

Artikel I, wijziging van artikel 3, Gemengd	1
Artikel II, wijziging van artikel 3, Gemengd	1



Artikel I wijziging van artikel 3, Gemengd

Artikel 3.5.1 *lid d* wordt als volgt gewijzigd:

- “d. voor parkeren geldt:
- parkeernorm bedrijven, consumentverzorgende dienstverlening, horeca van categorie 3, 4 en 5, kantoren en maatschappelijke voorzieningen:
 - maximum totaal aantal parkeerplaatsen:

maximaal 1 parkeerplaats per 125 m² bruto vloeroppervlak;
325.”

Artikel II wijziging van artikel 3, Gemengd

Artikel 3.5.1 *lid g* wordt als volgt gewijzigd:

- “g. voor wonen geldt:
- maximum aantal woningen:

500.”



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum besluit:
Besluitnummer:
Portefeuille:

11 maart 2014
2013/13279
Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Bestemmingsplan De Houthaven – Pontsteigergebouw, Partiële herziening

Planning van de bespreking en besluitvorming

- | | |
|--------------------------------|---------------|
| • Mening + Informatie (Mening) | 4 maart 2014 |
| • Besluit | 11 maart 2014 |

Aard / doel van de bespreking:

- Informatie:
- Mening: Voorbereiding besluitvorming vaststellen bestemmingsplan

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):

Kaderstellend: Raadsleden nemen in de eerste termijn stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig.

In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het verdient aanbeveling om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Het Dagelijks Bestuur kan tenslotte kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen bij de besluitvorming, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan De Houthaven – Pontsteigergebouw, Partiële herziening vast te stellen.
 2. Geen exploitatieplan vast te stellen ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening.
-

Besluitnr: 2013/13279

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

De herziening van het bestemmingsplan maakt het mogelijk om in plaats van 250 woningen, 500 woningen te realiseren. Door voor de woningen een lagere parkeernorm te hanteren is het mogelijk om meer woningen te realiseren, zonder dat er een toename is van de verkeerstromen. Hiervoor is nieuw verkeersonderzoek verricht met actuele verkeersprognose en met een parkeernorm van 0,6 voor de woningen en 40 arbeidsplaatsen. De conclusie van dit onderzoek is dat door de herziening de doorstroming van de kruising aan het begin van de Pontsteiger verbeterd wordt.

In de regels van het vigerende bestemmingsplan Pontsteigergebouw zijn de volgende parkeernormen opgenomen:

- niet woonfuncties max. 1 per 125 m2 BVO
- wonen max. 1 per woning
- extra 84 parkeerplaatsen

Bij het maximaal toegestane programma van 2000 m2 BVO niet-wonen en maximaal 250 woningen is het totale maximaal aantal parkeerplaatsen $16 + 250 + 84 = 350$ parkeerplaatsen

In de herziening is het totale aantal parkeerplaatsen gemaximaliseerd op 325. Hierbij is als parkeernorm aangehouden voor 2000 m2 BVO niet-wonen, 1 parkeerplaats per 125 m2 (16 plaatsen) en voor 500 woningen een parkeernorm van 0,6 parkeerplaats per woning (300 plaatsen) en is het totaal van 316 afgerond op maximaal 325 parkeerplaatsen. Op deze wijze is geborgd in de regels van het bestemmingsplan dat ondanks de verhoging van het maximaal aantal woningen er geen verslechtering van de verkeerssituatie ontstaat.

Het nieuwe programma is in nauw overleg opgesteld met de ontwikkelaar die op het moment van het opstellen van het ontwerp voor de partiële herziening het exclusieve ontwikkelrecht had voor de locatie. In het vigerende bestemmingsplan Pontsteigergebouw zijn t.b.v. de eerdere oorspronkelijke plannen 84 extra te realiseren parkeerplaatsen opgenomen als aanvulling op de parkeernorm van 1 parkeerplaats per 125 m2 niet-woonfuncties. Dit aantal plekken werd destijds noodzakelijk geacht voor een publieksfunctie. In de huidige plannen wordt afgezien van het realiseren van een dergelijke grote hoeveelheid parkeerplaatsen in de parkeergarage in het Pontsteigergebouw. In overleg met de beoogde ontwikkelaar is gekozen voor het realiseren van 0,6 parkeerplaats per woning en 1 parkeerplaats per 125 m2 niet-woonfunctie. Deze nieuwe parkeernorm is niet van invloed op het aantal plaatsen dat gerealiseerd kan worden in de parkeergarage in de kistdam die het stadsdeel ter vervanging van de huidige Pontsteiger als parkeervoorziening voor de Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt gepland heeft.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Gewijzigde marktontwikkelingen nopen tot een aanpassing van het oorspronkelijke bestemmingsplan

Besluitnr: 2013/13279

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld aangezien het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist (zoals de bouw van woningen) en/of omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

Kosten, baten en dekking:

Besluit heeft geen financiële consequenties voor de stadsdeelbegroting of negatieve gevolgen voor de grex Houthaven.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 5 december 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

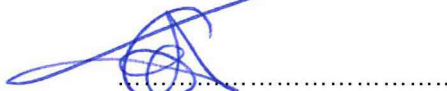
Meegezonden/ter inzage gelegde stukken:

1. Bestemmingsplan (bestaande uit regels en vergezeld van een toelichting met bijlage)

Besloten in de vergadering van: 11 maart 2014

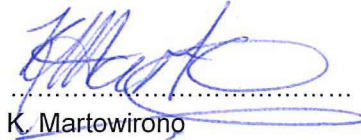
De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. griffier:



G.H. van Geffen

Raadsvoorzitter:



K. Martowirono
