

Datum : 07.12.2004
Agendapunt :
Reg.nr. : 2000/4771

Besluit

Onderwerp : vaststelling eerste herziening bestemmingsplan Westerpark
ABC

De Stadsdeelraad Westerpark;

gezien de voordracht van het Dagelijks Bestuur d.d. 23-11-2004;

overwegende dat hij zich verenigt met de beoordeling door het dagelijks bestuur van de ingediende zienswijzen, zoals geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit

1. de in de voordracht vermelde adressanten in hun zienswijzen te ontvangen, de zienswijze van beide adressanten op onderdelen gegrond te verklaren, en voor het overige ongegrond te verklaren.
2. vast te stellen een bestemmingsplan voor het gebied, ongeveer begrensd in het westen door de stadsdeelgrens met het stadsdeel Bos en Lommer, in het noorden en oosten door de grens van het sporengedied van de Nederlandse Spoorwegen, in het zuiden door de zuidelijke oever van de Haarlemmervaart en in het oosten door het fietspad aan de westkant van de Mirakelbrug lopend naar het Nassauplein, overeenkomstig het door het Dagelijks Bestuur bij haar vorengenoemde voordracht overgelegde ontwerp, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen hierin wijzigingen zijn aangebracht zoals hieronder vermeld onder **a** en **b** en vervat in de onderdelen I (plankaart) en II (de voorschriften en bijzondere bepalingen):
 - a** in de plankaart:
 - in de bestemming R1 een arcering wordt aangebracht voor gronden, waar alleen evenementen voor meer dan 2000 bezoekers zijn toegestaan;
 - in de bestemming R1 een maximale bouwhoogte van 16 meter wordt aangegeven alsmede een hoogtescheidingslijn wordt aangebracht;

Datum : 07.12.2004
Agendapunt :
Reg.nr. : 2000/4771

Besluit

Onderwerp : vaststelling eerste herziening bestemmingsplan Westerpark
ABC

De Stadsdeelraad Westerpark;

gezien de voordracht van het Dagelijks Bestuur d.d. 23-11-2004;

overwegende dat hij zich verenigt met de beoordeling door het dagelijks bestuur van de ingediende zienswijzen, zoals geformuleerd in hun genoemde voordracht, deze beoordeling tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

Besluit

1. de in de voordracht vermelde adressanten in hun zienswijzen te ontvangen, de zienswijze van beide adressanten op onderdelen gegrond te verklaren, en voor het overige ongegrond te verklaren.
2. vast te stellen een bestemmingsplan voor het gebied, ongeveer begrensd in het westen door de stadsdeelgrens met het stadsdeel Bos en Lommer, in het noorden en oosten door de grens van het sporeng gebied van de Nederlandse Spoorwegen, in het zuiden door de zuidelijke oever van de Haarlemmervaart en in het oosten door het fietspad aan de westkant van de Mirakelbrug lopend naar het Nassauplein, overeenkomstig het door het Dagelijks Bestuur bij haar vorengenoemde voordracht overgelegde ontwerp, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen hierin wijzigingen zijn aangebracht zoals hieronder vermeld onder *a* en *b* en vervat in de onderdelen I (plankaart) en II (de voorschriften en bijzondere bepalingen):
 - a* in de plankkaart:
 - in de bestemming R1 een arcering wordt aangebracht voor gronden, waar alleen evenementen voor meer dan 2000 bezoekers zijn toegestaan;
 - in de bestemming R1 een maximale bouwhoogte van 16 meter wordt aangegeven alsmede een hoogtescheidingslijn wordt aangebracht;

- in de bestemming R2 aan de westkant van het aldaar aangeduide Natuurgebied een hoogtescheidingslijn wordt aangebracht;
- in de legenda onder Verklaring de hoogtescheidingslijn wordt opgenomen;
- de grens ter plaatse van de in het vigerende bestemmingsplan Westerpark ABC aangegeven bestemming Spoorwegen wordt aangepast;

b in de voorschriften:

- in art. 1 (begripsomschrijvingen) wordt opgenomen: een nieuw lid (23), bevattende een begripsomschrijving van “evenementen”, een nieuw lid (24), bevattende een begripsomschrijving van “artists in residence”, en een nieuw lid (25), bevattende een begripsomschrijving van “hoogtescheidingslijn”;
- sub c van art. 1, lid 13 wordt geschrapt;
- art. 3, lid 4 sub a wordt aangevuld met “tot maximaal 750 m² bruto vloeroppervlak” en sub b met “...en voor artists in residences 150 m² per vestiging”;
- art. 3, lid 11 wordt vervangen door de volgende tekst: “De in lid 1 genoemde culturele en recreatieve activiteiten voor meer dan 2000 bezoekers mogen uitsluitend plaatsvinden op de op de plankaart gearceerd aangegeven gronden.”;
- in artikel 4-bestemming R2 de toegestane functies “kleinschalige recreatieve en sportieve activiteiten” en “kleinschalige bedrijvigheid” te vervangen door “openluchtrecreatie, w.o. een kinderboerderij, volkstuinen, sportieve activiteiten”
- in art 3, lid 1 fiets- en voetpaden worden opgenomen en in art. 4, lid 1 een beek wordt opgenomen;
- in art. 5, lid 1 na het woord “parkeerdoeleinden” de woorden “uitsluitend voor het laden en lossen” worden toegevoegd;
- tenslotte in verband met alle vorengenoemde wijzigingen, voor zover nodig, een vernummering van de desbetreffende (delen van) artikelen plaatsvindt,

zodat de voorschriften luiden als volgt:

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art.12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van de 1^e herziening van het bestemmingsplan "Westerpark ABC".

Art 1. Begripsomschrijvingen.

- | | | |
|-----|----------------------|--|
| 1. | het plan | de Eerste Herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC, bestaande uit een plankaart en voorschriften, vergezeld van een toelichting; |
| 2. | de plankaart | de tekening van de Eerste Herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC, genummerd 32.1.03, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven; |
| 3. | bestemmingsvlak | een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming; |
| 4. | bestemmingsgrens | een op de kaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak; |
| 5. | bouwhoogte | de hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappehuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen, schoorstenen en dergelijke; |
| 6. | bouwen | als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet; |
| 7. | bouwwerk | als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet; |
| 8. | gebouw | als bedoeld in artikel 1 van de Woningwet; |
| 9. | bebouwing | een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde; |
| 10. | bouwlaag | een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door of op gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd; |
| 11. | bebouwd oppervlak | de oppervlakte grond in beslag genomen door de verticale projectie van bebouwing op het horizontale vlak; |
| 12. | bruto vloeroppervlak | het op de bebouwde oppervlakte te realiseren vloeroppervlak; |
| 13. | horeca I | <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">a.</div> <div>café: inrichting, waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van overwegend alcoholhoudende drank;</div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="margin-right: 10px;">b.</div> <div>restaurant: inrichting waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van in dezelfde onderne-</div> </div> </div> |

- ming bereide volledige maaltijden, alcoholhoudende drank uitsluitend in combinatie met deze maaltijden; hierbij dient een volwaardige keuken aanwezig te zijn;
- c. hotel/pension: een gebouw waarin tegen vergoeding in hoofdzaak logies wordt verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf;
 - d. dancing / discotheek
- horeca II
- a. coffeeshops: inrichting ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van overwegend alcoholvrije drank en eventueel kleine eetwaren;
 - b. snackbars, snackklokken, cafetaria's, afhaalwinkels: inrichting waarin of van waaruit bedrijfsmatig frituurwaren, kleine eetwaren en/of bereide maaltijden alsmede alcoholvrije drank wordt verstrekt, hoofdzakelijk ingericht voor het meenemen van deze eetwaren/drank;
14. dienstwoning
- een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming en/of het gebruik van het gebouw of van het terrein, noodzakelijk is;
15. bedrijf
- een in de als bijlage van deze voorschriften opgenomen Staat van Inrichtingen als zodanig vermeld bedrijf met uitzondering van auto-/motorrijwielbedrijven (garagebedrijven);
16. detailhandel
- het bedrijfsmatig te koop aanbieden, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker alsmede andere op het publiek gerichte bedrijvigheid, met uitzondering van de verkoop en/of levering van motorbrandstoffen;
17. publiekverzorgend bedrijf
- een bedrijf, waarin een publiekverzorgende ambacht met een ondergeschikte toonbank-functie wordt uitgeoefend, behorende bij de bestemming en deze zo mogelijk ondersteunt;
18. woonschip
- een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, uitsluitend of hoofdzakelijk gebezigd als of bestemd tot woon of nachtverblijf van één of meer personen;
19. culturele en recreatieve bedrijvigheid:
- bedrijvigheid gericht op (de productie van) culturele en recreatieve voorstellingen, manifestaties, evenementen, diensten en goederen inclusief de daartoe ondersteunende voorzieningen.
20. telefoneerinrichting:
- een gelegenheid waar de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoneergesprekken, waaronder begrepen het

- | | | |
|-----|----------------------------------|--|
| | | verzenden van faxen en het faciliteren van data- en telefoonverkeer via het internet. |
| 21. | maatschappelijke dienstverlening | maatschappelijk gerichte dienstverlening, onder andere het faciliteren van openbare stadsdeelraadsvergaderingen en trouwhandelingen, alsmede kinderopvang. |
| 22. | prostitutiebedrijf: | een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen. |
| 23. | evenementen | het geheel van activiteiten, dat plaatsvindt bij een voor het publiek toegankelijke gebeurtenis. |
| 24. | artists in residence | een verblijf in een gebouw of op een terrein voor de tijdelijke huisvesting van kunstenaars of andere personen die nauw betrokken zijn bij de bestemming |
| 25. | hoogtescheidingslijn | een op de kaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarop verschillende bouwhoogten zijn toegelaten; |

Art.2 Wijze van meten.

1. De begrenzing van de onderscheidene bestemmingen, voor zover niet op de kaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de kaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.
2. De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters boven het straatpeil, zoals bedoeld in art. 1 van de Bouwverordening, tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.
3. De bebouwde oppervlakte wordt gemeten als het produkt van de afstand tussen de gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.
4. De vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt bepaald door de vloeroppervlakte van de bouwlagen en de bijzondere bouwlagen bij elkaar op te tellen.

Art. 3 Recreatieve doeleinden 1 (R1)

- Voorschriften ontwerp 1^o herziening bestemmingsplan Westerpark ABC november 2004

- a. het maximum bruto vloeroppervlak voor publiekverzorgende bedrijven in afwijking van lid 4 wordt vergroot met 1400 m² en dat ten behoeve van één vestiging een maximum bruto vloeroppervlak van 1000 m² is toegestaan;
 - b. het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I in afwijking van lid 4 wordt vergroot met in totaal 4150 m²; waarvan 2000 m² ten behoeve van één hotelvestiging, en 800 m² ten behoeve van een dancing.
6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn in het plangebied maximaal zestig parkeerplaatsen ten behoeve van het laden en lossen en 20 parkeerplaatsen ten behoeve van kort parkeren toegestaan.
7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van in ieder geval telefooninrichtingen, tot maximaal 400 m² bruto vloeroppervlak, terwijl per vestiging max. 400 m² is toegestaan.
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in die zin dat
 - ten behoeve van culturele en recreatieve bedrijvigheid het bebouwd oppervlak ter plaatse van de gashouder extra wordt vergroot met maximaal 550 m²,
 - ten behoeve van sportvoorzieningen een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 500 m²,
 - ten behoeve van de parkfunctie een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 300 m².
9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b, in die zin dat ten behoeve van publiekverzorgende bedrijven het bruto vloeroppervlak per vestiging wordt vergroot tot 400 m².
10. Met betrekking tot de in lid 1 toegestane bedrijven is art. 8 van toepassing.
11. De in lid 1 genoemde culturele en recreatieve activiteiten voor meer dan 2000 bezoekers mogen uitsluitend plaatsvinden op de op de plankaart gearceerd aangegeven gronden.
12. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor prostitutiebedrijven of voor horeca II-functies..
13. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor gebouwde parkeervoorzieningen.

Art. 4 Recreatieve doeleinden 2 (R2)

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Recreatieve Doeleinden 2 (R2) zijn aangewezen voor
 - groenvoorzieningen;
 - fiets- en voetpaden;
 - speelvoorzieningen;
 - water(voorzieningen), w.o. een beek;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - openbare ruimte;
 - voorzieningen ten behoeve van de parkfunctie;
 - openluchtrecreatie, w.o. een kinderboerderij, schoolwerktuinen,

sportieve activiteiten.

2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen worden opgericht en in stand gehouden:
 3. gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten;
 4. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met dien verstande dat dit voor wat betreft gebouwen alleen is toegestaan waar dit op de plankaart met "te handhaven bebouwing" is aangegeven;
3. Voor de in de lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:
gebouwen:
maximum bouwhoogte:) zoals op de kaart is aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 3 m.
4. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 mogen op de gronden, welke nader zijn aangeduid als natuurgebied, uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden opgericht en zijn voorts alleen voetpaden toegestaan.
5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in die zin dat ten behoeve van de parkfunctie een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 450 m² en ten behoeve van sportfuncties maximaal 100 m².
6. Met betrekking tot de in lid 1 toegestane bedrijven is art. 8 van toepassing.
7. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor prostitutiebedrijven.
8. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor gebouwde parkeervoorzieningen.

Art. 5 Bedrijven (B).

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Bedrijven (B), zijn aangewezen voor
 - a. culturele en recreatieve bedrijvigheid, inclusief educatieve en dienstverlenende voorzieningen en publiekverzorgende bedrijven voorzover deze de culturele en recreatieve hoofdfunctie ondersteunen en van ondergeschikte aard zijn alsmede voor aan de kennis- en cultuureconomie gelieerde creatieve bedrijvigheid.
 - b. maatschappelijke dienstverlening;
 - c. openbare nutsvoorzieningen;
 - d. openbare ruimte;
 - e. parkeerdoeleinden, uitsluitend voor laden en lossen;
 - f. horeca I
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen worden opgericht en in stand gehouden:
 - a. gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten tot een maximum van 3450 m² bruto vloeroppervlak, met dien verstande dat het maximaal toegestane bruto vloeroppervlak ten behoeve van horeca I 150 m² bedraagt;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:
- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| gebouwen: | |
| maximum bouwhoogte: | zoals op de kaart is aangegeven |
| bebouwd oppervlak | maximaal 2000 m ² |
| bouwwerken geen gebouw zijnde: | |
| maximum bouwhoogte: | 3 m. |
4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in die zin dat ten behoeve van detailhandel bruto vloeroppervlak is toegestaan tot een maximum van 200 m².
5. Met betrekking tot de in lid 1 toegestane bedrijven is art. 8 van toepassing.
6. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor prostitutiebedrijven.

Art. 6 Water (W)

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Water (W), zijn aangewezen voor waterlopen, waterberging en vaarwater en waterbouwkundige constructies zoals bruggen.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag 2% van het water worden aangeplempt ten behoeve van landhoofden en oevervoorzieningen mits toestemming van het betrokken hoogheemraadschap is gegeven. In de desbetreffende Keur is opgenomen dat elke aanplemping van land elders binnen het plangebied vooraf dient te worden gecompenseerd. De compensatie moet binnen hetzelfde watersysteem plaatsvinden.
4. Als verboden gebruik als bedoeld in art. 14, lid 1 van deze voorschriften wordt in ieder geval verstaan het gebruik van de in lid 1 genoemde gronden als ligplaats voor woonschepen.

Art. 7 Leidingzone (dubbelbestemming)

1. De op de plankaart voor Leidingzone aangewezen gronden, zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een ondergrondse aardgastransportleiding met een veiligheidsstrook met een breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.
2. Ingeval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.
3. Op of in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van leiding(en) worden gebouwd.
4. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van andere voor deze gronden geldende bestemmingen, zijn uitsluitend toelaatbaar, indien de belangen in verband met de betrokken leiding(en) zich hier niet tegen verzetten en het Dagelijks Bestuur hierover tevoren schriftelijk advies heeft ingewonnen bij de betrokken leidingbeheerder.
5. Onverminderd het bepaalde in artikel 12, is het verboden op of in de in lid 1

- bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde gronden, de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
- a. het aanleggen van wegen, fiets- en wandelpaden, parkeerplaatsen of andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
 - c. het verlagen, afgraven, ophogen of egaliseren van grond;
 - d. diepploegen;
 - e. het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplantingen;
 - f. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
 - g. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande waterlopen;
 - h. het plaatsen van onroerende objecten, geen gebouwen zijnde, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
 - i. het permanent opslaan van goederen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:
- a. normaal onderhoud en beheer betreffen, waaronder normaal spit- en ploegwerk anders dan diepploegen;
 - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan;
 - c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
7. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar, indien en voorzover met de belangen van de leiding(en) rekening wordt gehouden.
8. Alvorens omtrent het verlenen van aanlegvergunning ten behoeve van de samenvallende bestemming(en) te beslissen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken en/of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en omtrent de eventueel ter voorkoming van schade te stellen voorwaarden.

III ALGEMENE BEPALINGEN M.B.T. HET GEHELE PLANGEBIED

Art. 8 Toegelaten bedrijven.

- 1 Voor zover op gronden mag worden gebouwd en gronden en/of bebouwing mogen worden gebruikt ten behoeve van bedrijven mag dit slechts voor bedrijven zoals bedoeld in de artikelen 3, 4 en 5, en die in de Staat van Inrichtingen vallen onder categorie I en II, met uitzondering van de in die Staat als zodanig aangegeven auto-/motorrijwielbedrijven (garagebedrijven).
- 2 Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel kan, gehoord de Inspecteur van de Volksgezondheid en voor de hygiëne van het milieu voor Noord-Holland, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het oprichten en het gebruik van bebouwing en onbebouwde gronden ten behoeve van een bedrijf (of een gedeelte ervan) dat
 - a. niet op de genoemde Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar. Een dergelijke vrijstelling kan niet worden verleend voor bedrijven die vallen onder categorie IV of V;

- b. in de genoemde Staat van Inrichtingen valt onder categorie III, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
- c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing valt onder categorie III, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven, die vallen onder de toegelaten categorieën blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Art. 9 Overgangsbepalingen.

- 1.
 - a. Bebouwing welke op de eerste dag van de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die voor wat betreft bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
 - b. Bebouwing als bedoeld onder a mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - in geval van tenietgaan tengevolge van een calamiteit, worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na tenietgaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.
- 2.
 - a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
 - b. Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Art. 10 Algemene vrijstellingen.

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het bestemmingsplan in dier voege dat:

- a. in het plangebied worden gebouwd:
 - gebouwen ten behoeve van de openbare dienst met een maximum bouwhoogte van 6 meter en een maximum vloeroppervlakte van 15 m²,
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde, waaronder gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren en straatmeubilair
 - bouwwerken geen gebouwen zijnde met een maximum bouwhoogte van 25 meter ten behoeve van lichtmasten en constructies van artistieke aard,
 - geluidwerende voorzieningen, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies;
 - al dan niet ondergrondse afvalcontainers en soortgelijke bouwwerken, mits hiertoe gezamenlijk niet meer dan 1% van de totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;
- b. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, worden toegestaan, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 m. bedraagt;
- c. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten in geringe mate worden overschreden, doch de betrokken bouwhoogte niet meer dan 2 m. wordt vergroot;

- d. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten anders dan bedoeld onder c., met ten hoogste 5 m. worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en ten hoogste 8 m. worden overschreden ten behoeve van schoorstenen, ventilatie-inrichtingen, antennes en reclametoestellen;
- e. de bebouwingsgrenzen en/of bestemmingsgrenzen worden overschreden tot ten hoogste 1 m. ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen en lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Art. 11 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in art. 11. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in art. 13 van deze voorschriften, het bestemmingsplan te wijzigen, voorzover bijzondere omstandigheden die te harer kennis zijn gekomen, hiertoe aanleiding geven en voorzover zulks het belang van een goede ruimtelijke ordening niet schaadt.
- 2. De in lid 1 bedoelde wijziging kan geschieden, in die voege, dat
 - a. het maximaal te realiseren bebouwd oppervlak nieuwbouw ten behoeve van de functies zoals vermeld in artikel 3 en 4 in totaal met maximaal 500 m² mag worden overschreden;
 - B.* ten behoeve van een verhoging van de gashouder de bouwhoogte daarvan in afwijking van het in artikel 3, lid 3 gestelde maximaal 60 meter mag bedragen.

Art. 12 Aanlegvergunning

- 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) in de bestemming Recreatieve doeleinden 1 en Recreatieve doeleinden 2, als bedoeld in art. 4 respectievelijk art. 5, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verwijderen van beplanting;
 - b. het graven van watergangen en waterpartijen;
 - c. het ophogen en afgraven van grond.
- 2. Het in lid 1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de desbetreffende bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.
- 3. De in lid 1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend met inachtneming van het gestelde in de beschrijving in hoofdlijnen.

Art. 13 Procedureregels

Bij een wijziging door het Dagelijks Bestuur wordt een procedure gevolgd zoals deze is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Art. 14 Algemene gebruiksbepaling

- 1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

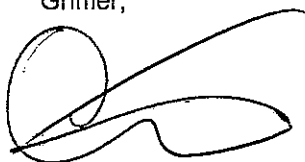
Orde vel!

2. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Art. 15 Strafbepaling.

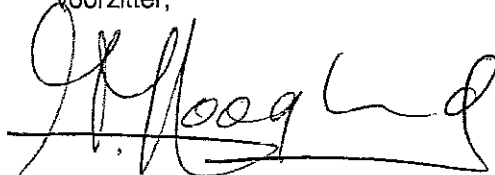
Overtreding van het bepaalde in art. 9, lid 2 onder b, en art. 14, lid 1, wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in art. 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Griffier,



mw A.J. Niesthoven

voorzitter,



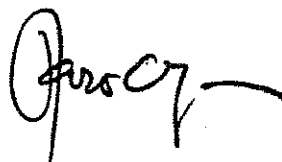
mw J.M. Hoogland

Met uitzondering van de zinsnede " ten behoeve van een verhoging van de gashouder de bouwhoogte daarvan in afwijking van het in artikel 3, lid 3 gestelde maximaal 60 meter mag bedragen ", zoals opgenomen in artikel 11 lid 2 sub b van de voorschriften.

Goedkeuring bij besluit van heden nr. 04-59122
Haarlem, 5 JULI 2005
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuis de Jong

Bijlage

Bij artikel 8 van de Voorschriften van de 1^e herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC

STAAT VAN INRICHTINGEN

INHOUDSOPGAVE	PAGINA
A. Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Aardolie-Industrie	3
Afvalverwerkende- of bewerkende bedrijven	3
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid	3
Auto/motorrijwielbedrijven en stalling	4
B. Bouwbedrijven	5
Bouwinstallatiebedrijven	5
Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie	5
C. Chemische-Industrie	6
D. Delfstoffenbedrijven	6
E. Electrotechnische-Industrie	7
F. Fijnmechanische-, foto- en optische-industrie	8
G. Garages (zie auto)	4
Gas- opslag en overslag	8
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)	5
Grafische Industrie	9
Groothandel	9
Grondmechanisch laboratorium	16
H. Hout- en meubelindustrie	10
K. Kledingindustrie	11
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)	3
Kunststofverwerkende bedrijven	11
L. Land- en tuinbouwbedrijven	11
Lederindustrie	11
M. Machine- en apparatenindustrie	11
Metaalproductenindustrie	12
Meubelindustrie (zie hout of metaal)	10
Motorrijwielbedrijven (zie auto)	4
O. Openbare nutsbedrijven	12
Openbaarvervoersbedrijven	13
Oppervlaktebehandelingsbedrijven	13
Optische Industrie (zie fijnmechanische)	8
Ontploffbare stoffen opslag	13
P. Papier- en papierwarenindustrie	13
R. Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen	14
Rubberverwerkende Industrie	14
S. Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)	16
Stalling (zie auto)	4
T. Textiel Industrie	14
Transportmiddelenindustrie	14
U. Uitgeverij (zie grafische)	9
V. Verfverwerkende bedrijven/opslag	15
Voedings- en genotmiddelenindustrie	15
W. Was/pers- en schoonmaakbedrijven	16

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m2	BEDRIJFSOORTEN	MILIEU WAARDERING	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
<u>VAARDOLIE-INDUSTRIE</u>				<u>AUTO/MOTORRIJWIEL- BEDRIJVEN EN STALLING</u>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	2	1	1	1	2	2	7	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

BEDRIJFSOORTEN

MILIEU- WAARDERING	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m ²
(O) (H) (U) (G) (V)		<250 251- >500

ELECTROTECHNISCHE- INDUSTRIE

Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Electrisch draad- en kabelindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Electromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Electromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	1	I	III
Piëzo-electrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III

BEDRIJFSOORTEN

MILIEU WAARDERING	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m ²
(O) (H) (U) (G) (V)		<250 251- >500

FIJNMECHANISCHE-, FOTO- EN OPTISCHE-INDUSTRIE

Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto-/en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische Industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Optische Industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

(GARAGES, zie autobedrijven)

GAS- OPSLAG EN OVERSLAG

Acetylene- en gasflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen koolwaterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert, gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV

(GLASINDUSTRIE, zie bouw-
materialen)

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- WAARDERING	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m²	MILIEU- CATEGORIE (excl. omvang)	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m²						
<250 251- > 500												
<u>KLEDINGINDUSTRIE</u>												
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	1	1	III		
Maaktledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	1	1	III		
Pelsbereiding- en bont- werkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	1	1	III		
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	1	1	III		
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	1	1	II		
(KUNST EN KUNSTNUTVERWERKING, zie adlers)												
<u>KUNSTSTOFVERWERKENDE BEDRIJVEN</u>												
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	10	2	III	IV	IV
Spuigietrij	2	2	2	2	2	10	2	10	2	III	IV	IV
LAND- EN TUINBOUWBEDRIJVEN												
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	3	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	3	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	3	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	3	3	III	III	III
LEDERINDUSTRIE												
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	3	3	III	III	III
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	2	2	II	II	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	2	2	II	II	III
MACHINE- EN APPARATENINDUSTRIE												
Anker wikkelaarij	1	1	2	2	1	7	2	2	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	2	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	3	3	III	IV	IV
Machine-reparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	3	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotorenrevisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	3	3	III	IV	IV

BEDRIJFSOORTEN	MILIEU- CATEGORIE (excl. omvang)	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m²	MILIEU- CATEGORIE (excl. omvang)	SOM PIEK (excl. omvang)	CATEGORIE bedrijfsvl. opp. m²					
<250 251- > 500											
<u>METAALPRODUCTENINDUSTRIE</u>											
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	3	IV	IV	IV
Gieterij:											
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	2	III	III	III
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	3	III	IV	IV
Metalen emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	2	III	IV	IV
Metaalmeubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	3	III	IV	IV
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	3	III	III	III
Tank/reservoir/leidingbouwbedrijf	1	2	1	3	2	9	3	3	III	III	III
Verwarming/luchtbehandelingsbedrijf	2	2	1	3	2	10	3	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	3	III	III	III
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	3	III	III	III
(MEUBELINDUSTRIE, zie hout/ metaal)											
MOTORRIJWIELBEDRIJVEN, zie autobedrijven											
OPENBARE NUTSBEDRIJVEN											
Electriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4	4	II	III	V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	2	III	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	3	III	III	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	2	I	I	II
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	1	I	I	II
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	1	I	I	III

Datum

21 DEC. 2006

Ons kenmerk 2006-60950



Onderwerp Art. 11 WRO, 1e herzieningd Westerpark ABC.

Aan het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Westerpark
Postbus 141
1000 AC Amsterdam

Ingekomen Sd. Westerpark	
reg.nr.: 2006/ 7651	raad
dos.nr.:	db K
retro: 2006/ 1362	griffie
29 DEC 2006	
sector/afdel.: BEO	std voorz.
beh. ambt.: F. Klooster	secr.
kopie: H. Sier	

Bezoekadres

Houtplein 33

Haarlem

Postadres

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

VERZONDEN 28 DEC. 2006

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) diverse

Behandeld door

J.C. Ruesink

Telefoon (023) 514 5372

Uw kenmerk

E-mail

ruesinkr@noord-holland.nl

Geacht bestuur,

Met uw brief van 28 november 2006 vraagt u ons goedkeuring te verlenen aan uw besluit van 21 november 2006 tot vaststelling van het wijzigingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Westerpark ABC. Wij hebben dit plan als volgt beoordeeld.

Planinhoud

Het plan voorziet in uitbreiding van het bruto vloeroppervlak voor horeca I naar maximaal 2850 m² voor de bestemming Recreatieve doeleinden 1 (R1).

Formele aspecten

U hebt aandacht geschonken aan de inspraakverordening als bedoeld in artikel 150 van de Gemeentewet. Het wijzigingsplan heeft met ingang van 21 september 2006 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te brengen.

Het plan voldoet aan de regels van het geldende bestemmingsplan Westerpark ABC.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht.

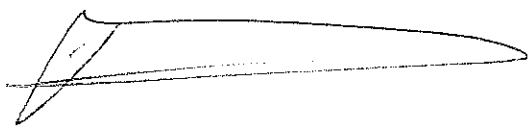
Planbeoordeling

Het plan past in het provinciaal ruimtelijk relevante beleid. Er is geen strijd met een goede ruimtelijke ordening en het recht.

Conclusie

Wij hebben uw besluit van 21 november 2006 tot vaststelling van het wijzigingsplan 1^e herziening Westerpark ABC goedgekeurd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



sectormanager Vergunningen
J. Broek

Ons besluit wordt door burgemeester en wethouders bekend gemaakt. Dit gebeurt door een publicatie en terinzagelegging.
Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
Deze termijn begint op de dag dat ons besluit door burgemeester en wethouders terinzage is gelegd.
Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl

Bezoekadres
Haarlemmerweg 8-10
1014 BE Amsterdam

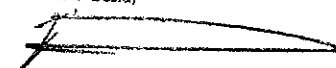
Postbus 141
1000 AC Amsterdam
Telefoon 020 581 0311
Fax 020 581 0330

www.westerpark.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Westerpark

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 06/60950
Haarlem, 21 DEC. 2006
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,


sectormanager Vergunningen
dhr. J. Broek

Datum : 21-11-2006
Volgnr. :
Regnr. : 2006/1362

Besluit

Betreft : vaststelling eerste wijziging eerste herziening bestemmingsplan
Westerprk ABC

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Westerpark;

overwegende, dat
het ontwerp van de eerste wijziging van de eerste herziening van het bestemmingsplan
Westerpark ABC ingevolge artikel 11, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) juncto
afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) vanaf 21 september 2006 zes weken ter
inzage heeft gelegen;
belanghebbenden in de gelegenheid zijn geweest om gedurende deze termijn zienswijzen tegen
het ontwerp in te dienen;
er geen zienswijzen zijn ingekomen, zodat het ontwerp thans kan worden vastgesteld;

gelet op de WRO en de Awb;

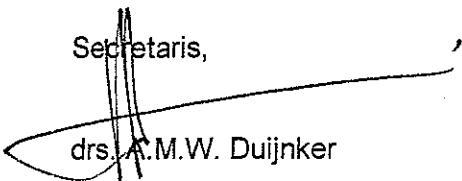
Besluit

de eerste wijziging van de eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC vast te
stellen, bestaande uit een enkel voorschrift, welk onderdeel vergezeld gaat van een toelichting,

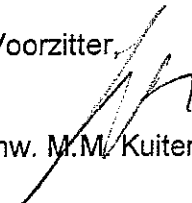
zodat dit voorschrift luidt als volgt:

"Gelet op het voor de bestemming Recreatieve doeleinden 1 (R1) bepaalde in artikel 3, lid 5 sub b,
van de planvoorschriften van de eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC,
wordt het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I van 1500 m², zoals vermeld in lid 4 onder a
van dit artikel, vergroot met 1350 m² tot maximaal 2850 m² bruto vloeroppervlak."

Secretaris,


drs. A.M.W. Duijnker

Voorzitter,


mw. M.M. Kuitenbrouwer

Afschrift van dit besluit : REO-afd. RBP en afd. GEM
aan

EERSTE WIJZIGING EERSTE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN WESTERPARK ABC

TOELICHTING

November 2006

Toelichting op het wijzigingsplan 1^e herziening bestemmingsplan Westerpark ABC ten behoeve van horeca-uitbreiding.

Inleiding

Bij het opstellen van de plannen voor het Cultuurpark is rekening gehouden met de vestiging van een aantal horecavestigingen. In de planvoorschriften is hiervoor een maximum bruto vloeroppervlak opgenomen van 1500 m², met de aan het dagelijks bestuur gegeven bevoegdheid dit maximum uit te breiden met 4150 m². Nu steeds meer bezoekers het park weten te vinden, is er behoefte van die wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, niet alleen voor de nieuwe initiatieven maar ook voor uitbreiding van de bestaande activiteiten. Met de al uitgegeven m² bvo en de al gerealiseerde uitbreidingen is de grens van de thans toegestane 1500 m² horeca bereikt.

Uitbreiding m² horeca

De gewenste uitbreiding was in het traject van totstandkoming van het park reeds voorzien, getuige de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsmogelijkheid:

- het cultuurpark is horeca-concentratiegebied
- de reeds gerealiseerde en nog te realiseren horeca-vestigingen passen goed in het parkconcept en leveren een gedifferentieerd, bij de cultureel-recreatieve uitstraling van het cultuurpark passend totaalbeeld op (Pacific Parc, Espressofabriek, Bakkerswinkel, Westergasterras, Ladderhuis, Club West Pacific (oostkop Zuiveringshuis), Ketelhuiscafé, foyer Cosmic, foyer Gashouder, Transformatorzolder, "voedsellab" Proef in Ketelhuis 9)
- de horeca vormt daarnaast een sterk publieksaantrekkende functie en tevens een onmisbare economische drager van het cultuurpark.

Om tegemoet te komen aan de aanstaande aanvragen voor horeca op het westergasfabriekterrein, zal van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid gebruik worden gemaakt, te weten tot 1.350 m² bvo horeca. Van de overige aantal m² (4150 m² – 1350 m²) is 2000 m² bestemd voor de vestiging van een hotel en 800 m² voor een dancing.

Juridisch kader

De eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC heeft rechtskracht gekregen.

In artikel 3 lid 4a van de voorschriften en bijzondere bepalingen van dit bestemmingsplan staat dat op het plandeel R1 de bestemming **horeca I** (café, restaurant, hotel, pension, dancing, discotheek) is toegestaan tot maximaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak.

Volgens lid 5b van dit artikel (zie bijlage) is het Dagelijks Bestuur bevoegd overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening het bestemmingsplan te wijzigen, zodanig dat het maximum bruto vloeroppervlak wordt vergroot met in totaal 4150 m²; waarvan 2000 m² ten behoeve van één hotelvestiging, en 800 m² ten behoeve van een dancing. Voor de onderhavige wijziging is 1350 m² benodigd.

Milieu-aspecten

In de eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC (hierna te noemen het moederplan) is genoegzaam ingegaan op alle relevante milieu-aspecten (zie hiervoor hoofdstuk II.10 van de toelichting van het moederplan). De onderhavige uitbreiding brengt geen verandering teweeg.

Gevoerd overleg

Het hier van toepassing zijnde planvoorschrift inzake de wijzigingsbevoegdheid heeft rechtskracht verkregen, en kan dus door het dagelijks bestuur worden gebruikt ten behoeve van de onderhavige horeca-uitbreiding.

In het kader van deze procedure wordt het ontwerp wijzigingsplan zes weken ter visie gelegd, waarbij belanghebbenden zienswijzen tegen het ontwerp kunnen indienen. Zie de planning hieronder.

Planning

dagelijks bestuur voor instemming terinzagelegging wijzigingsplan	op 05.09.2006
---	---------------

ter inzage legging ontwerp-wijzigingsplan voor 6 weken	tot 25.10.2006
in dagelijks bestuur om wijzigingsplan vast te stellen (waarin beantwoording zienswijzen)	op 31.10.2006
vastgesteld wijzigingsplan inzenden aan de provincie (Gedeputeerde Staten) ter goedkeuring	op 01.11.2006
beslissing goedkeuring GS	vóór 01.01.2007
ter inzage legging beslissing provincie voor 6 weken	tot 15.02.2007
het wijzigingsplan wordt rechtsgeldig als er aan de Raad van State- voorzitter geen voorlopige voorziening (schorsing) wordt gevraagd en/of er daar geen beroepsschrift wordt ingediend	op 15.02.2007
indiening verzoek om voorlopige voorziening	op 14.02.2007
uitspraak voorzieningenrechter na ongeveer vijf weken	vóór 21.03.2007

Bijlagen

1. artikel 3, recreatieve doeleinden uit de voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art.12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van de 1^e herziening bestemmingsplan "Westerpark ABC
2. uittreksel uit raadsvoordracht van 7 december 2004

Bijlage 1

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art.12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van de 1^e herziening van het bestemmingsplan "Westerpark ABC".

Art 1. Begripsomschrijvingen

13. horeca I
- a. café: inrichting, waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten hoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van overwegend alcoholhoudende drank;
 - b. restaurant: inrichting waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van in dezelfde onderneming bereide volledige maaltijden, alcoholhoudende drank uitsluitend in combinatie met deze maaltijden; hierbij dient een volwaardige keuken aanwezig te zijn;
 - c. hotel/pension: een gebouw waarin tegen vergoeding in hoofdzaak logies wordt verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf;
 - d. dancing / discotheek

II BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Art. 3 Recreatieve doeleinden 1 (R1)

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Recreatieve Doeleinden 1 (R1) zijn aangewezen voor
 - groenvoorzieningen;
 - watervoorzieningen, w.o. en vijvers;
 - speelvoorzieningen;
 - fiets- en voetpaden;
 - culturele en recreatieve bedrijvigheid, inclusief educatieve en dienstverlenende voorzieningen en publiekverzorgende bedrijven voorzover deze de culturele en recreatieve hoofdfunctie ondersteunen en van ondergeschikte aard zijn alsmede art-galleries;
 - culturele en recreatieve activiteiten
 - markten
 - maatschappelijke dienstverlening
 - horeca I
 - sportvoorzieningen en sportieve recreatievoorzieningen;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - openbare ruimte;
 - voorzieningen ten behoeve van de parkfunctie.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen worden opgericht en in stand gehouden:
 - gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde,met dien verstande dat dit voor wat betreft gebouwen alleen is toegestaan waar dit op de plankaart met "te handhaven bebouwing" is aangegeven;
3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:
gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 3 m.

4. a. Het is toegestaan op de in lid 1 genoemde gronden publiekverzorgende bedrijven tot maximaal 1.000 m² bruto vloeroppervlak, maatschappelijke dienstverlening tot maximaal 2000 m² bruto vloeroppervlak, horeca I tot maximaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak en sportvoorzieningen/sportieve recreatievoorzieningen tot maximaal 2000 m² bruto vloeroppervlak te vestigen, alsmede 5 vestigingen voor het tijdelijk verblijven van kunstenaars (artists-in-residence) tot maximaal 750 m² bruto vloeroppervlak;
b. voor publiekverzorgende bedrijven geldt een maximum brutovloeroppervlak van 200 m² per vestiging en voor horeca I 500 m² per vestiging en voor artists in residence 150 m² per vestiging;
c. voort art-galleries geldt een maximum brutovloeroppervlak van 600 m².
5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in art. 11. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in art. 13 van deze voorschriften, het bestemmingsplan te wijzigen, in diër voege dat
 - a. het maximum bruto vloeroppervlak voor publiekverzorgende bedrijven in afwijking van lid 4 wordt vergroot met 1400 m² en dat ten behoeve van één vestiging een maximum bruto vloeroppervlak van 1000 m² is toegestaan;
 - b. het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I in afwijking van lid 4 wordt vergroot met in totaal 4150 m²; waarvan 2000 m² ten behoeve van één hotelvestiging, en 800 m² ten behoeve van een dancing.
6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn in het plangebied maximaal zestig parkeerplaatsen ten behoeve van het laden en lossen en 20 parkeerplaatsen ten behoeve van kort parkeren toegestaan.
7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van in ieder geval telefooninrichtingen, tot maximaal 400 m² bruto vloeroppervlak, terwijl per vestiging max. 400 m² is toegestaan.
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in die zin dat
 - ten behoeve van culturele en recreatieve bedrijvigheid het bebouwd oppervlak ter plaatse van de gashouder extra wordt vergroot met maximaal 550 m²,
 - ten behoeve van sportvoorzieningen een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 500 m²,
 - ten behoeve van de parkfunctie een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 300 m².
9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b, in die zin dat ten behoeve van publiekverzorgende bedrijven het bruto vloeroppervlak per vestiging wordt vergroot tot 400 m².
10. Met betrekking tot de in lid 1 toegestane bedrijven is art. 8 van toepassing.
11. De in lid 1 genoemde culturele en recreatieve activiteiten voor meer dan 2000 bezoekers mogen uitsluitend plaatsvinden op de op de plankaart gearceerd aangegeven gronden.
12. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor prostitutiebedrijven of voor horeca II-functies..
13. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor gebouwde parkeervoorzieningen.

Art. 13 Procedureregels.

Bij een wijziging door het Dagelijks Bestuur wordt een procedure gevolgd zoals deze is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Bijlage 2

In de Raadsvoordracht vaststelling eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC wordt ingegaan op het bezwaar van de Vereniging Vrienden van Westerpark t.a.v. horeca.:

"wat betreft de vergroting van het brutovloeroppervlak acht adressant de uitbreiding voor publiekverzorgende bedrijven en voor horeca 1 (art. 3, lid 5a en b) ongewenst. Horeca m.n. is geen hoofddoel maar heeft een ondersteunende functie."

Reactie DB: " (Ad 9): vergroting van het bvo voor beide functies is mogelijk met een vrijstelling. Horeca 1 is inderdaad geen hoofddoel, maar wel een noodzakelijke functie. Omdat het hier om een groot gebied gaat met veel bezoekers moet aan het stadsdeelbestuur de mogelijkheid worden geboden om meer horeca te realiseren als ondersteunende functie voor het WGF. Uiteraard zal van deze vrijstelling op prudente wijze gebruik worden gemaakt."

Datum 25 JAN. 2008

Ons kenmerk 2008-4681



Onderwerp Art. 11 WRO, wijzigingsplan Westerpark ABC.

Aan het dagelijks bestuur van het
stadsdeel Westerpark
Postbus 141
1000 AC Amsterdam

Ingekomen Sd. Westerpark	
reg.nr.: 2008/630	raad
dos.nr.:	db K
retro: 2007/5737	griffie
30 JAN 2008	
sector/afd.: REO	std voorz.
beh. ambt.: Frank Akent	secr.
kopie:	

Bezoekadres
Houtplein 33
Haarlem

Postadres
Postbus 3007
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

VERZONDEN 29 JAN. 2008

Directie Subsidies, Handhaving en Vergunningen

Bijlage(n) diverse

Behandeld door J.C. Ruesink

Telefoon (023) 514 5372

Uw kenmerk 32apc2008

E-mail ruesinkr@noord-holland.nl

Geacht bestuur,

Met uw brief van 19 december 2007 vraagt u ons goedkeuring te verlenen aan uw besluit van 4 december 2007 tot vaststelling van het wijzigingsplan Westerpark ABC.

Wij hebben dit plan als volgt beoordeeld.

Planinhoud

Het plan betreft de tweede wijziging van de Eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC en voorziet in een maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I van 1500 m², zoals vermeld in het vierde lid, onder a, van artikel 3, vijfde lid, onder b van de planvoorschriften van de eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC, vergroot met 2800 m², waarvan 2000 m² voor een hotel en 800 m² voor een dancing voor de bestemming Recreatieve doeleinden 1 (R1).

Formele aspecten

U hebt aandacht geschonken aan de inspraakverordening als bedoeld in artikel 150 van de Gemeentewet. Het wijzigingsplan heeft met ingang van 21 juni 2007 gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage gelegen. Daarbij is de mogelijkheid geboden om zienswijzen in te brengen.

Het plan voldoet aan de regels van het geldende bestemmingsplan Westerpark ABC.

Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingebracht.

32SCAND

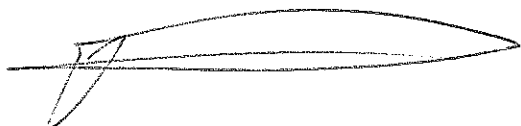
Planbeoordeling

Het plan past in het provinciaal ruimtelijk relevante beleid. Er is geen strijd met een goede ruimtelijke ordening en het recht.

Conclusie

Wij hebben uw besluit van 4 december 2007 tot vaststelling van het wijzigingsplan Westerpark ABC goedgekeurd.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



sectormanager Vergunningen
J. Broek

Ons besluit wordt door het dagelijks bestuur bekend gemaakt. Dit gebeurt door een publicatie en terinzagelegging.

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze termijn begint op de dag dat ons besluit door het dagelijks bestuur terinzage is gelegd.

Meer informatie staat op de website van de Raad van State: www.raadvanstate.nl

Bezoekadres
Haarlemmerweg 8-10
1014 BE Amsterdam

Postbus 141
1000 AC Amsterdam
Telefoon 020 581 0311
Fax 020 581 0330

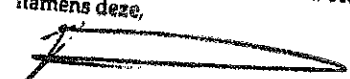
www.westerpark.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Westerpark

Datum : 4 december 2007
Volgnr. :
Regnr. : 2007/5737

Goedgekeurd bij besluit van heden nr. 08-4681
Haarlem, 25 JAN. 2008
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens deze,


sectormanager Vergunningen
dhr. J. Broek

Besluit

Betreft : Vaststelling tweede wijziging van de Eerste herziening van
het bestemmingsplan Westerpark ABC

Het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Westerpark;

overwegende, dat
het ontwerp van de tweede wijziging van de Eerste herziening van het bestemmingsplan
Westerpark ABC ingevolge artikel 11, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening juncto afdeling
3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 21 september 2006 zes weken ter inzage heeft
gelegen;
belanghebbenden in de gelegenheid zijn geweest om gedurende deze termijn zienswijzen
aangaande het ontwerp in te dienen;
er geen zienswijzen zijn ingekomen, zodat het ontwerp thans kan worden vastgesteld;

gelet op:
de bij het voorschrift behorende toelichting;
de betreffende bepalingen in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Algemene wet
bestuursrecht;

Besluit

de tweede wijziging van de Eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC vast te stellen, bestaande uit een enkel voorschrift, welk onderdeel vergezeld gaat van een toelichting,

zodat dit voorschrift luidt als volgt:

Gelet op het voor de bestemming Recreatieve doeleinden 1 (R1) bepaalde in artikel 3, vijfde lid, onder b, van de planvoorschriften van de eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC, wordt het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I van 1500 m², zoals vermeld in het vierde lid, onder a, van dit artikel, vergroot met 2800 m², waarvan 2000 m² voor een hotel en 800 m² voor een dancing.

Secretaris,

Voorzitter,

drs. A.M.W. Duijnker

mw. M.M. Kuitenbrouwer

Afschrift van dit besluit aan : — REO-afd RBP en afd GEM

TWEEDE WIJZIGING VAN DE EERSTE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN WESTERPARK ABC

VOORSCHRIFT

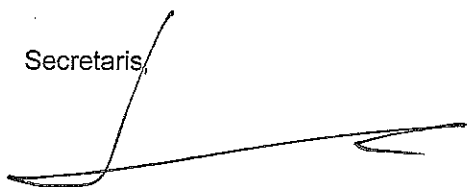
4 december 2007

Enig voorschrift

Gelet op het voor de bestemming Recreatieve doeleinden 1 (R1) bepaalde in artikel 3, vijfde lid, onder b, van de planvoorschriften van de eerste herziening van het bestemmingsplan Westerpark ABC, wordt het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I van 1500 m², zoals vermeld in het vierde lid onder a, van dit artikel, vergroot met 2800 m², waarvan 2000 m² voor een hotel en 800 m² voor een dancing.

Aldus vastgesteld door het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark in de vergadering van 4 december 2007,

Secretaris,



drs. A.M.W. Duijnker

Voorzitter,



mw. M.M. Kuitenbrouwer

TWEEDE WIJZIGING VAN DE EERSTE HERZIENING BESTEMMINGSPLAN WESTERPARK ABC

TOELICHTING

Toelichting op de tweede wijziging van de Eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC ten behoeve van horeca-uitbreiding, te weten een hotel en een dancing.

Inleiding

Bij het opstellen van de plannen voor het Cultuurpark is rekening gehouden met de vestiging van een aantal horecavestigingen. In de planvoorschriften is hiervoor een maximum bruto vloeroppervlak (bvo) opgenomen van 1500 m², met de aan het dagelijks bestuur gegeven bevoegdheid dit maximum uit te breiden met 4150 m². Nu steeds meer bezoekers het park weten te vinden, is er behoefte van die wijzigingsbevoegdheid gebruik te maken, niet alleen voor de nieuwe initiatieven maar ook voor uitbreiding van de bestaande activiteiten. Met de al uitgegeven meters bvo en de al gerealiseerde uitbreidingen is de grens van de thans toegestane 1500 m² horeca bereikt.

Uitbreiding oppervlakte horeca

De gewenste uitbreiding was in het traject van totstandkoming van het park reeds voorzien, getuige de in het bestemmingsplan opgenomen uitbreidingsmogelijkheid:

- het cultuurpark is horeca-concentratiegebied
- de reeds gerealiseerde en nog te realiseren horeca-vestigingen passen goed in het parkconcept en leveren een gedifferentieerd, bij de cultureel-recreatieve uitstraling van het cultuurpark passend totaalbeeld op (Pacific Parc, Espresso-fabriek, Bakkerswinkel, Westergasterras, Ladderhuis, Club West Pacific (oostkop Zuiveringshuis), Ketelhuiscafé, foyer Cosmic, foyer Gashouder, Transformatorzolder, "voedsellab" Proef in Ketelhuis 9)
- de horeca vormt daarnaast een sterk publieksaantrekkelijke functie en tevens een onmisbare economische drager van het cultuurpark.

Reeds op 21 november 2006 heeft het dagelijks bestuur voor de eerste keer van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt tot maximaal 1.350 m² bvo door vaststelling van een Eerste wijziging van de Eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC. Deze Eerste wijziging is na goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland in werking getreden.

Om tegemoet te komen aan de komende aanvragen voor horeca op het westergasfabriekterrein, zal van bovengenoemde wijzigingsbevoegdheid nogmaals gebruik worden gemaakt, te weten voor 2000 m² voor de vestiging van een hotel en 800 m² voor een dancing.

Juridisch kader

De Eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC is in werking getreden.

In artikel 3, vierde lid, onder a van de voorschriften en bijzondere bepalingen van dit bestemmingsplan staat dat op het plandeel R1 de bestemming **horeca I** (café, restaurant, hotel, pension, dancing, discotheek) is toegestaan tot maximaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak.

Volgens het vijfde lid, onder b, van dit artikel (zie bijlage) is het dagelijks bestuur bevoegd, overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het bestemmingsplan te wijzigen, zodanig dat het maximum bruto vloeroppervlak wordt vergroot met in totaal 4150 m²; waarvan 2000 m² ten behoeve van één hotelvestiging, en 800 m² ten behoeve van een dancing.

Milieuaspecten

In de eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC (hierna te noemen het moederplan) is genoegzaam ingegaan op alle relevante milieuaspecten (zie hiervoor hoofdstuk II.10 van de toelichting van het moederplan). De onderhavige uitbreiding brengt geen verandering teweeg.

Gevoerd overleg

Het hier van toepassing zijnde planvoorschrift inzake de wijzigingsbevoegdheid heeft rechtskracht verkregen, en kan dus door het dagelijks bestuur worden gebruikt ten behoeve van de onderhavige horeca-uitbreidingen.

In het kader van deze procedure heeft ontwerp wijzigingsplan vanaf 21 juni 2007 gedurende zes weken ter inzage gelegen, waarbij belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen aangaande het ontwerp in te dienen; van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt

Bijlagen

1. artikel 3, recreatieve doeleinden uit de voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van de Eerste herziening bestemmingsplan "Westerpark ABC
2. uittreksel uit raadsvoordracht van 7 december 2004

Bijlage 1

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art.12 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, deel uitmakende van de Eerste herziening van het bestemmingsplan "Westerpark ABC".

Art 1. Begripsomschrijvingen

13. horeca l
- a. café: inrichting, waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten hoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van overwegend alcoholhoudende drank;
 - b. restaurant: inrichting waarvoor op grond van de Drank- en Horecawet een vergunning nodig is ten behoeve van het bedrijfsmatig voor gebruik ter plaatse verstrekken van in dezelfde onderneming bereide volledige maaltijden, alcoholhoudende drank uitsluitend in combinatie met deze maaltijden; hierbij dient een volwaardige keuken aanwezig te zijn;
 - c. hotel/pension: een gebouw waarin tegen vergoeding in hoofdzaak logies wordt verstrekt, waarbij de logieseenheden uitsluitend zijn ingericht als nachtverblijf;
 - d. dancing / discotheek

II BEPALINGEN MET BETREKKING TOT DE AFZONDERLIJKE BESTEMMINGEN

Art. 3 Recreatieve doeleinden 1 (R1)

1. De gronden, op de kaart bestemd voor Recreatieve Doeleinden 1 (R1) zijn aangewezen voor
 - groenvoorzieningen;
 - watervoorzieningen, w.o. en vijvers;
 - speelvoorzieningen;
 - fiets- en voetpaden;
 - culturele en recreatieve bedrijvigheid, inclusief educatieve en dienstverlenende voorzieningen en publiekverzorgende bedrijven voorzover deze de culturele en recreatieve hoofdfunctie ondersteunen en van ondergeschikte aard zijn alsmede art-galleries;
 - culturele en recreatieve activiteiten
 - markten
 - maatschappelijke dienstverlening
 - horeca l
 - sportvoorzieningen en sportieve recreatievoorzieningen;
 - openbare nutsvoorzieningen;
 - openbare ruimte;
 - voorzieningen ten behoeve van de parkfunctie.
2. Op de in lid 1 genoemde gronden mogen worden opgericht en in stand gehouden:
 - gebouwen ten dienste van de in lid 1 genoemde bestemming, met inbegrip van daarbij behorende bergingen en andere nevenruimten;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde,met dien verstande dat dit voor wat betreft gebouwen alleen is toegestaan waar dit op de plankaart met "te handhaven bebouwing" is aangegeven;
3. Voor de in lid 2 genoemde bebouwing gelden de volgende maxima:
gebouwen:
maximum bouwhoogte: zoals op de kaart is aangegeven

bouwwerken, geen gebouwen zijnde:
maximum bouwhoogte: 3 m.

4. a. Het is toegestaan op de in lid 1 genoemde gronden publiekverzorgende bedrijven tot maximaal 1.000 m² bruto vloeroppervlak, maatschappelijke dienstverlening tot maximaal 2000 m² bruto vloeroppervlak, horeca I tot maximaal 1.500 m² bruto vloeroppervlak en sportvoorzieningen/sportieve recreatievoorzieningen tot maximaal 2000 m² bruto vloeroppervlak te vestigen, alsmede 5 vestigingen voor het tijdelijk verblijven van kunstenaars (artists-in-residence) tot maximaal 750 m² bruto vloeroppervlak;
b. voor publiekverzorgende bedrijven geldt een maximum brutovloeroppervlak van 200 m² per vestiging en voor horeca I 500 m² per vestiging en voor artists in residence 150 m² per vestiging;
c. voort art-galleries geldt een maximum brutovloeroppervlak van 600 m².
5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd overeenkomstig het bepaalde in art. 11. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, en met inachtneming van het bepaalde in art. 13 van deze voorschriften, het bestemmingsplan te wijzigen, in die zin dat
 - a. het maximum bruto vloeroppervlak voor publiekverzorgende bedrijven in afwijking van lid 4 wordt vergroot met 1400 m² en dat ten behoeve van één vestiging een maximum bruto vloeroppervlak van 1000 m² is toegestaan;
 - b. het maximum bruto vloeroppervlak voor horeca I in afwijking van lid 4 wordt vergroot met in totaal 4150 m²; waarvan 2000 m² ten behoeve van één hotelvestiging, en 800 m² ten behoeve van een dancing.
6. In afwijking van het bepaalde in de leden 1 en 2 zijn in het plangebied maximaal zestig parkeerplaatsen ten behoeve van het laden en lossen en 20 parkeerplaatsen ten behoeve van kort parkeren toegestaan.
7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van in ieder geval telefooninrichtingen, tot maximaal 400 m² bruto vloeroppervlak, terwijl per vestiging max. 400 m² is toegestaan.
8. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2, in die zin dat
 - ten behoeve van culturele en recreatieve bedrijvigheid het bebouwd oppervlak ter plaatse van de gashouder extra wordt vergroot met maximaal 550 m²;
 - ten behoeve van sportvoorzieningen een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 500 m²;
 - ten behoeve van de parkfunctie een extra bebouwd oppervlak is toegestaan van maximaal 300 m².
9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 onder b, in die zin dat ten behoeve van publiekverzorgende bedrijven het bruto vloeroppervlak per vestiging wordt vergroot tot 400 m².
10. Met betrekking tot de in lid 1 toegestane bedrijven is art. 8 van toepassing.
11. De in lid 1 genoemde culturele en recreatieve activiteiten voor meer dan 2000 bezoekers mogen uitsluitend plaatsvinden op de op de plankaart gearceerd aangegeven gronden.
12. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor prostitutiebedrijven of voor horeca II-functies..
13. Het is niet toegestaan de in lid 1 genoemde gronden te gebruiken voor gebouwde parkeervoorzieningen.

Art. 13 Procedureregels.

Bij een wijziging door het Dagelijks Bestuur wordt een procedure gevolgd zoals deze is vastgelegd in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht.

Bijlage 2

In de Raadsvoordracht vaststelling Eerste herziening bestemmingsplan Westerpark ABC wordt ingegaan op het bezwaar van de Vereniging Vrienden van Westerpark t.a.v. horeca.:

"wat betreft de vergroting van het brutovloeroppervlak acht adressant de uitbreiding voor publiekverzorgende bedrijven en voor horeca 1 (art. 3, lid 5a en b) ongewenst. Horeca m.n. is geen hoofddoel maar heeft een ondersteunende functie."

Reactie DB: " (Ad 9): vergroting van het bvo voor beide functies is mogelijk met een vrijstelling. Horeca 1 is inderdaad geen hoofddoel, maar wel een noodzakelijke functie. Omdat het hier om een groot gebied gaat met veel bezoekers moet aan het stadsdeelbestuur de mogelijkheid worden geboden om meer horeca te realiseren als ondersteunende functie voor het WGF. Uiteraard zal van deze vrijstelling op prudente wijze gebruik worden gemaakt."