BESTEMMINGSPLAN “LAAN VAN SPARTAAN”

Onderdeel II: Voorschriften en bijzondere bepalingen

Inhoud van de voorschriften

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen 4

Artikel 1	Begripsbepalingen	4
Artikel 2	Wijze van meten	8
Artikel 3	Hoogteaanduidingen	9

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik 10

Artikel 4	Regeling dove gevels	10
Artikel 5	Regeling inpandige balkons	11
Artikel 6	Woondoeleinden (W)	12
Artikel 7	Centrumdoeleinden I (C I)	14
Artikel 8	Centrumdoeleinden II (CII)	16
Artikel 9	Recreatieve doeleinden (R)	18
Artikel 10	Groenvoorzieningen (GR)	19
Artikel 11	Verkeersareaal (VA)	19
Artikel 12	Verblijfsgebied (VG)	20
Artikel 13	Spoorwegdoeleinden (S)	20
Artikel 14	Water (WA)	21
Artikel 15	Primair waterkeringsdoeleinden	21
Artikel 16	Leidingen	22

Hoofdstuk III Algemene bepalingen 23

Artikel 16	Gebruik van gronden en bouwwerken	23
Artikel 17	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	24
Artikel 18	Algemene wijzigingsbevoegdheid	25
Artikel 19	Algemeen procedurevoorschrift	25

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen 26

Artikel 20	Bouwen in strijd met het plan	26
Artikel 21	Gebruik in strijd met het plan	26
Artikel 22	Strafbepaling	26
Artikel 23	Titel	26

Bijlagen:

1. **Staat van Inrichtingen**
2. **Staat van Horeca-activiteiten**

Hoofdstuk I Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

1. het plan
het bestemmingsplan Laan van Spartaan van het stadsdeel Bos en Lommer van de gemeente Amsterdam, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

2. de plankaart
de tekening nr. 320.9803.00 met bijbehorende verklaring, bestaande uit één kaartblad, van het Bestemmingsplan Laan van Spartaan, onderdeel I.

3. aanduidingsvlak
een op de plankaart aangegeven vlak waarop een op de plankaart aangegeven aanduiding van toepassing is.

4. aan-huis-gebonden beroep
het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbij behorende aan- en uitbouwen worden uitgeoefend.

5. antennedrager
een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

6. antenne-installatie
installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in de techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

7. bedrijf
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

8. belhuis
een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op publiekgerichte dienstverlening op het gebied van telefoon- of faxvoorzieningen.

9. belwinkel:
een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op detailhandel als ook op publiekgerichte dienstverlening op het gebied van telefoon- of faxvoorzieningen, mits deze niet meer dan 40% van het totale vloeroppervlak uitmaken.

10. bestemmingsgrens
een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

11. bestemmingsvlak
een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

12. bijgebouw:
een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.

13. bijzondere bouwlagen
kelders, souterrains en kappen.

14. bouwen
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

15. bouwhoogtescheidingslijn
een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding aangeeft tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarvoor verschillende maximale bouwhoogten gelden.

16. bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren hoogte is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen.

17. bouwvlak
een op de kaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan en dat ook dient voor het berekenen van het bebouwingspercentage.

18. bouwwerk
elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

19. consumentverzorgende dienstverlening
het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten en bij dienstverlening behorende en/of daaraan verwante dienstverlening met overwegend een baliefunctie, zoals bank(filialen), reisbureaus, assurantiekantoren, makelaardijen en aan detailhandel verwante dienstverlening zoals kappers, schoenmakers en fietsenmakers.

20. consumentenvuurwerk
vuurwerk voor particulier gebruik.

21. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en leveren van goederen, geen motorbrandstoffen zijnde, aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

22. dove gevel
een bouwkundige constructie die een ruimte van een gebouw scheidt van de buitenlucht, zonder te openen delen en met een in NEN 5077, zoals die geldt op het moment van vaststelling van het plan, bedoelde karakteristieke geluidswering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A).

23. gebouw
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

24. geluidsgevoelige objecten
geluidsgevoelige objecten zoals bedoeld in artikel 82 lid 2 van de Wet geluidhinder (16 februari 1979, Stb. 99, laatst gewijzigd 8 maart 2006, Stb. 530/532) en zoals genoemd in artikel 4 van het Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen (20 november 1981, Stb. 688, laatst gewijzigd 17 april 2002, Stb. 203 jo. 16 oktober 2002, Stb. 516).

25. hoofdgebouw
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

26. horecabedrijf
een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waar zaalaccommodaties worden geëxploiteerd.

27. inpandig balkon
balkon uitgevoerd met een akoestisch dichte borstwering met een minimale hoogte van 1,20 en een massa van minimaal 10kg/m^2.

28. kantoor
beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte(n) die door hun indeling en aard bestemd zijn om overwegend gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en/of wetenschappelijk gebruik.

29. kap
een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat.

30. kelder
het doorlopende gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat geheel onder peil is gelegen.

31. maatschappelijke voorzieningen
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen, mits deze detailhandel of horeca niet meer dan 30% van het totale vloeroppervlak uitmaken.

32. nutsvoorzieningen
voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreduceerstations, onderstations ten behoeve van stadsverwarming, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

33. prostitutiebedrijf
een bedrijf waar seksuele diensten tegen een materiële vergoeding worden aangeboden.

34. risicovolle inrichtingen
inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250).

35. seksinrichting
een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard waaronder begrepen een prostitutiebedrijf.

36. souterrain
het doorlopende gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd en dat tot ten hoogste 1,2 m boven peil is gelegen.

37. speelautomatenhal
een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin ten behoeve van het publiek meer dan twee speelautomaten in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen (Stb. 1964, 483, laatst gewijzigd Stb. 2002, 229) zijn opgesteld.

38. Staat van Inrichtingen
de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

39. Staat van Horeca-activiteiten
de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

40. vliesgevel
een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw tenminste 0,5 m bedraagt.

41. waterkering
een strook grond dat het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen)

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de breedte, lengte en diepte van een gebouw
tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

2. de oppervlakte van een gebouw
tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

3. peil
a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdingang);
b. in andere gevallen, waar de hoofdingang niet onmiddellijk aan een weg grenst en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

4. de bouwhoogte van een gebouw
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk; ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen worden buiten beschouwing gelaten (mits de overschrijding van de maximale bouwhoogte niet meer dan 10% bedraagt).
.

5. de goothoogte van een gebouw
tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil.

6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde
tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend, tenzij anders in deze voorschriften is bepaald.

7. de bouwhoogte van een antenne-installatie
tussen de voet van de antennedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie. Indien de antennedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne met antennedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antennedrager

8. de begrenzing van de onderscheidene bestemmingen
door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 m.

9. bedrijfsvloeroppervlak
het totale vloeroppervlak van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

10. maximum bebouwingspercentage
een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven maximum bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het bestemmingsvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen; bij het ontbreken van een percentage mag het bestemmingsvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

11. dubbeltelbepaling
gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 3 Hoogteaanduidingen

1. Voor de hoogste toelaatbare hoogte van gebouwen dienen – onverminderd hetgeen in lid 2 en hoofdstuk II is bepaald en behoudens eventuele vrijstelling – de op de plankaart aangegeven hoogten in acht genomen te worden.

2. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

- erf- en terreinafscheidingen op gronden met de bestemming Voortuin	1 m;
- erf- en terreinafscheidingen elders	2 m;
- lichtmasten	9 m;
- vrijstaande antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniekkast	15 m;
- speeltoestellen	9 m;
- geluidswerende voorzieningen	6 m
- luchtwerende voorzieningen	10 m;
- overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3 m.

Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

Artikel 4 Regeling dove gevels

Bouwvoorschrift

1. Ter plaatse van de aanduidingen "dove gevel voorgeschreven" geldt in aanvulling op de bouwvoorschriften zoals opgenomen in de bestemmingen Woondoeleinden (W) en Centrumdoeleinden I en II, (CI en II) dat de gebouwen, voorzover bedoeld voor geluidsgevoelige functies, dienen te worden gebouwd met een dove gevel aan de in kolom B opgenomen gevelzijde van het gebouw vanaf de in kolom C opgenomen hoogte vanaf peil:

A	B	C
aanduiding	**oriëntatie zijde gevel**	**dove gevel voorgeschreven vanaf hieronder genoemde hoogte vanaf peil (in meters)**
(g1)	noord	30 m
(g2)	noord	27 m
(g3)	noord	18 m
(g4)	noord	15 m
(g5)	noord	12 m
(g6)	noord	9 m
(g7)	oost	30 m
	noord	6 m
(g8)	noord	3 m
(g9)	oost	27 m
(g10)	noord en west	3 m
	oost	0 m
(g11)	oost	0 m
(g12)	zuid	0 m
(g13)	zuid	3 m
(g14)	zuid	12 m
(g15)	zuid	21 m
(g16)	zuid	33 m
	oost	30 m

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag worden afgezien van het bouwen met een dove gevel, indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of maatregelen anderszins waardoor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de wettelijke voorkeursgrenswaarde bedraagt.

Artikel 5 Regeling inpandige balkons

Bouwvoorschrift

1. Ter plaatse van de aanduidingen "inpandig balkon voorgeschreven" geldt in aanvulling op de bouwvoorschriften zoals opgenomen in de bestemmingen Woondoeleinden (W) en Centrumdoeleinden I (CI) dat de gebouwen, voorzover bedoeld voor geluidsgevoelige functies, dienen te worden gebouwd met inpandige balkons aan de in kolom B opgenomen gevelzijde van het gebouw vanaf de in kolom C opgenomen hoogte vanaf peil:

A	B	C
aanduiding	**oriëntatie zijde gevel**	**Inpandig balkon voorgeschreven vanaf hieronder genoemde hoogte vanaf peil (in meters)**
(b1)	zuid	27 m
(b2)	zuid	30 m
(b3)	west	33 m
(b4)	west	30 m
(b5)	west	36 m

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag worden afgezien van het bouwen met een inpandig balkon, indien wordt gebouwd met toepassing van maatregelen anderszins waardoor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai op de achterliggende gevel ten hoogste de wettelijke voorkeursgrenswaarde bedraagt.

Artikel 6 Woondoeleinden (W)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor:

a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, voor een totaal vloeroppervlak van ten hoogste 61.000 m²,waarbij geldt dat ten hoogste 528 woningen binnen de bestemming zijn toegestaan;

b. gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

Functie	aantal parkeerplaatsen
Wonen	1,2 parkeerplaats per woning

c. ter plaatse van de aanduiding (p) uitsluitend voor parkeervoorzieningen, fietsvoorzieningen, bergingen en overige voorzieningen ten behoeve van de woonbestemming, waarbij het bepaalde onder b van toepassing is, alsmede voor verblijfsgebied en groenvoorzieningen;

d. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimten ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover:

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;

b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;

c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;

b. artikel 5 (Regeling inpandige balkons) is van toepassing;

c. ter plaatse van de aanduiding (o2) dienen de gronden tussen peil en 6 m boven peil onbebouwd te blijven;

d. indien op de plankaart de aanduiding “geluidabsorberende gevel voorgeschreven” is opgenomen, dient de gevel zodanig uitgevoerd te worden dat de beoogde geluidluwe westelijke gevel van het vlak met de bestemming Centrumdoeleinden II wordt gerealiseerd;

e. indien op de plankaart de aanduiding "voorgevellijn" is opgenomen, dienen de gebouwen aaneengesloten gebouwd te worden;

f. een voorgevellijn mag worden doorbroken door ten hoogste één doorgang per voorgevellijn waarbij geldt dat:
   - bij de zuidelijke voorgevellijn de doorgang ten hoogste 5 m breed mag zijn
   - bij de overige voorgevellijnen de doorgang ten hoogste 10 m breed mag zijn waarbij voor de bebouwing aan de noordzijde tevens geldt dat ter plaatse van de doorgang de oostelijke zijgevel van het hoofdgebouw als dove gevel dient te worden gebouwd;

g. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van 30m mag worden overschreden voor dakopbouwen tot een bouwhoogte van 33 m, waarbij geldt dat het gezamenlijk oppervlak van de gronden waarop hoger dan 30 m wordt gebouwd niet meer mag bedragen dan 25% van het oppervlak van de gronden waarop deze regeling kan worden toegepast;

h. de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door
   - dakterrassen mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel;
   - dakterrasafscheidingen mits niet hoger dan 1,20 m gemeten vanaf het hoofdgebouw;

g. parkeerplaatsen dienen zodanig te worden gebouwd dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 7 Centrumdoeleinden I (C I)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Centrumdoeleinden I (C I) zijn bestemd voor:

a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, voor een totaal vloeroppervlak van ten hoogste 55.000 m², waarbij geldt dat:
   - de functie wonen niet is toegestaan ter plaatse van de aanduiding (nw);
   - in totaal ten hoogste 490 woningen binnen de bestemming Centrumdoeleinden I (CI) zijn toegestaan;

b. maatschappelijke voorzieningen en recreatieve doeleinden met een vloeroppervlak van ten hoogste 37.000 m², waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding (gm) geen geluidsgevoelige functies zijn toegestaan;

c. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;

d. kantoren, waarbij geldt dat binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en II in totaal maximaal 9.000 m^2 is toegestaan;

e. detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening, met een bedrijfsvloeroppervlak van ten hoogste 250 m² per bedrijf waarbij geldt dat belhuizen en seksinrichtingen niet zijn toegestaan en waarbij geldt dat het totale bedrijfsvloeroppervlak aan detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening ten hoogste 2.200 m² bedraagt;

f. horecabedrijven uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten, waarbij geldt dat binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en II in totaal ten hoogste 4 vestigingen zijn toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 250 m^2 per vestiging, ten hoogste 1 vestiging van maximaal 1500 m^2 is toegestaan binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en ten hoogste 1 vestiging van maximaal 500 m^2 is toegestaan binnen de bestemming Centrumdoeleinden II;

g. gebouwde parkeervoorzieningen, fietsvoorzieningen, bergingen en overige voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waarbij voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

Functie	**aantal parkeerplaatsen**
wonen	1,2 parkeerplaats per woning
maatschappelijke voorzieningen	4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo
bedrijven	1 parkeerplaats per 125 m² bvo
kantoren	1 parkeerplaats per 125 m² bvo
detailhandel en consumentverzorgende dienstverlening	1 parkeerplaats per 125 m² bvo
horecabedrijven	4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo

h. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" tussen peil en 8 m boven peil uitsluitend voor de doeleinden genoemd in artikel 11;

i. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimten ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover:

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;

b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;

c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;

b. artikel 5 (Regeling inpandige balkons) is van toepassing;
c. ter plaatse van de aanduiding (o1) dienen de gronden tussen peil en 9 m boven peil onbebouwd te blijven;
d. ter plaatse van de aanduiding (o2) dienen de gronden tussen peil en 6 m boven peil onbebouwd te blijven;
e. ter plaatse van de aanduiding ”onderdoorgang” dienen de gronden tussen peil en 8 m boven peil onbebouwd te blijven;
f. indien op de plankaart de aanduiding “dove gevel en geluidabsorberende gevel voorgeschreven” is opgenomen, dient de gevel zodanig uitgevoerd te worden dat de beoogde geluidluwe westelijke gevel van het vlak met de bestemming Centrumdoeleinden II wordt gerealiseerd;
g. indien op de plankaart de aanduiding "voorgevellijn" is opgenomen, dienen de gebouwen aaneengesloten gebouwd te worden;
h. voor de voorgevellijnen van de op het noorden gerichte voorgevels geldt dat deze mogen worden doorbroken door ten hoogste twee doorgangen per voorgevellijn, waarbij per doorgang een breedte van ten hoogste 5 m geldt;
i. voor de gronden waar een minimale en maximale bouwhoogte geldt van 24 m respectievelijk 27 m, geldt dat binnen het bouwblok de hoofdgebouwen met dezelfde bouwhoogte dienen te worden gebouwd;
j. voor de gronden waar een maximale bouwhoogte geldt van 15 m, geldt dat deze bouwhoogte mag worden overschreden tot 18 m mits het verschil tussen de bouwhoogte van de hoofdgebouwen van deze gronden en de hoofdbebouwing aan de Jan van Galenstraat ten minste 9 m is;
k. ter plaatse van de aanduiding "zone hoogteaccent" en in afwijking van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag hoger worden gebouwd, waarbij geldt dat:
   - de maximale bouwhoogte ten hoogste 51 m mag bedragen;
   - het oppervlak van de gronden waarvoor gebruik wordt gemaakt van deze regeling niet meer mag bedragen dan 470 m² van het oppervlak van het bestemmingsvlak voor het meest oostelijk gelegen bouwblok en niet meer dan 600 m^2 voor het meest westelijk gelegen bouwblok;

i. de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door
   - dakterrassen, mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel;
   - dakterrasafscheidingen, mits niet hoger dan 1,20 m gemeten vanaf het hoofdgebouw;

j. parkeerplaatsen dienen zodanig te worden gebouwd dat deze niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg.

Artikel 8 Centrumdoeleinden II (CII)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Centrumdoeleinden II (CII) zijn bestemd voor:

a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, voor een totaal vloeroppervlak van ten hoogste 28.000 m², waarbij geldt dat ten hoogste 370 woningen binnen de bestemming zijn toegestaan;
b. maatschappelijke voorzieningen;
c. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
d. kantoren, waarbij geldt dat binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en II in totaal maximaal 9.000 m^2 is toegestaan;
e. horecabedrijven uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten, waarbij geldt dat binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en II in totaal ten hoogste 4 vestigingen zijn toegestaan met een bedrijfsvloeroppervlak van maximaal 250 m^2 per vestiging, ten hoogste 1 vestiging van maximaal 1500 m^2 is toegestaan binnen de bestemming Centrumdoeleinden I en ten hoogste 1 vestiging van maximaal 500 m^2 is toegestaan binnen de bestemming Centrumdoeleinden II;
f. recreatieve doeleinden;
g. gebouwde parkeervoorzieningen, fietsvoorzieningen, bergingen en overige voorzieningen ten behoeve van de bestemming, waarbij voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

Functie	**aantal parkeerplaatsen**
Wonen	1,2 parkeerplaats per woning
maatschappelijke- en recreatieve voorzieningen	4 parkeerplaatsen per 100 m² bvo
Bedrijven	1 parkeerplaats per 125 m² bvo
Kantoren	1 parkeerplaats per 125 m² bvo

h. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" tussen peil en 8 m boven peil uitsluitend voor de doeleinden genoemd in artikel 11 en 14;
i. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimten ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voorzover:

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
b. ter plaatse van de aanduiding (o1) dienen de gronden tussen peil en 9 m boven peil onbebouwd te blijven;
c. ter plaatse van de aanduiding (o3) dienen de gronden tussen peil en 3 m boven peil onbebouwd te blijven;
d. ter plaatse van de aanduiding ”onderdoorgang” dienen de gronden tussen peil en 8 m boven peil onbebouwd te blijven met uitzondering van geluidswerende voorzieningen waarbij voor de noord-zuid georiënteerde onderdoorgang geldt dat deze onderdoorgang moet worden voorzien van dubbelabsorberende lamellen en een zodanige absorberende bekleding dat de beoogde geluidluwe westelijke gevel van het vlak met de bestemming Centrumdoeleinden II wordt gerealiseerd;

e. indien op de plankaart de aanduiding "voorgevellijn" is opgenomen, dienen de gebouwen aaneengesloten gebouwd te worden, waarbij voor de noordzijde geldt dat de hoofdgebouwen in de voorgevellijn gebouwd moeten worden;
f. de op de plankaart aangegeven bouwhoogte van 33 m mag worden overschreden tot een bouwhoogte van 48 m, waarbij geldt dat het gezamenlijke oppervlak van de gronden waarop hoger dan 33 m wordt gebouwd niet meer mag bedragen dan 35% van het oppervlak van de gronden waarop deze regeling kan worden toegepast;
g. de maximaal toelaatbare bouwhoogte mag worden overschreden door
    - dakterrassen mits gelegen op ten minste 2,00 m uit de voor- en achtergevel;
    - dakterrasafscheidingen mits niet hoger dan 1,20 m gemeten vanaf het hoofdgebouw;
h. parkeerplaatsen dienen zodanig te worden gebouwd dat deze aan de westzijde niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;

Artikel 9 Recreatieve doeleinden (R)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor:

a. sportvelden en speelvoorzieningen alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals kantines, tribunes, een clubruimte en kleedruimten;

b. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, luchtwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

a. gebouwen;

b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van gebouwen mag ten hoogste 8 m bedragen;

b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

	bouwhoogte
- van tribunes	6 m;
- van lichtmasten	25 m;
- van hekwerken	6 m;
- van andere bouwwerken	3 m.

Artikel 10 Groenvoorzieningen (GR)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
a. beplantingen;
b. speelvoorzieningen;
c. voet- en fietspaden;
d. bermen en bermsloten;
e. nutsvoorzieningen;
f. geluidwerende voorzieningen;
g. luchtwerende voorzieningen;
h. water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. In afwijking van het bepaalde in lid 2 mogen ten behoeve van nutsvoorzieningen tevens gebouwen worden gebouwd, waarbij geldt dat:
a. ten hoogste 2 gebouwen zijn toegestaan binnen de bestemmingen Verblijfsgebied en Groenvoorzieningen;
b. een bouwhoogte geldt van ten hoogste 3 m;
c. een grondoppervlak per gebouw geldt van ten hoogste 20 m².

Artikel 11 Verkeersareaal (VA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersareaal (VA) zijn bestemd voor:
a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen;
b. trambanen;
c. fiets- en voetpaden;
d. een ondergrondse parkeervoorziening en bijbehorende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding “(p)”;
e. speelvoorzieningen;
f. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, luchtwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

3. De bovenzijde van de in lid 1, onder d, bedoelde ondergrondse parkeervoorziening dient ten minste 1,50 m onder maaiveld te liggen.

Artikel 12 Verblijfsgebied (VG)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor:
a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
b. speelvoorzieningen;
c. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, luchtwerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Artikel 13 Spoorwegdoeleinden (S)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor:
a. metrovoorzieningen;
b. de daarbijbehorende bermen, bermsloten, taluds;
c. ter plaatse van de aanduiding (ova) tevens voor verkeersareaal overeenkomstig artikel 10;
d. ter plaatse van de aanduiding (owa) tevens voor water overeenkomstig artikel 13;
e. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
a. gebouwen, ten behoeve van de metrovoorzieningen;
b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart.

Artikel 14 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:
a. de wateraanvoer en -afvoervaarwater, alsmede voor de waterberging, sierwater en bomen;
b. ter plaatse van de aanduiding "brug" tevens voor verblijfsgebied en groenvoorzieningen ten behoeve van de aangrenzende bestemmingen.

Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers.

Bijzondere gebruiksbepaling

3. Het is verboden deze gronden te gebruiken of te laten gebruiken als ligplaats of aanlegplaats van woonschepen.

Artikel 15 Primair waterkeringsdoeleinden

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

Bouwvoorschriften vanwege de secundaire bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door het dagelijks bestuur is verleend. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

Adviesprocedure voor het bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Artikel 16 Leidingen

Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
a. binnen een afstand van 5 m van de medebestemming: een rioolwaterpersleiding;
b. binnen een afstand van 5 m van de medebestemming: primair net stadsverwarming.

Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door het dagelijks bestuur is verleend. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad.

Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.

7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, wint het dagelijks bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

Hoofdstuk III Algemene bepalingen

Artikel 16 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.

2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.

3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, te gebruiken of te laten gebruiken voor:
a. speelautomatenhallen;
b. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
c. de opslag van consumentenvuurwerk.

4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften is toegestaan.

5. Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

Artikel 17 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
b. het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen, met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m en een grondoppervlak van ten hoogste 20 m²;
c. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, beeldende kunstuitingen, straatmeubilair, vrijstaande muren, trapconstructies, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en geluidswerende, luchtwerende en windhinderbeperkende voorzieningen;
d. het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 2 m ten behoeve van de bouw bordessen, buitentrappen, erkers, balkons, galerijen, luifels, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

2. Vrijstelling zoals genoemd in lid 1 onder a. kan in ieder geval worden verleend voor het realiseren van dakranden, dakbeëindigingen en afwijkingen die nodig zijn voor een goede technische uitvoering van onderdoorgangen en overkragingen.

Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Inrichtingen

3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

a. artikel 7.1.c en artikel 8.1.c om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan de toegestane categorie, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
b. artikel 7.1.c en artikel 8.1.c om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in de Staat van Inrichtingen opgenomen categorieën; waarbij geldt dat geluidshinderlijke en risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

4. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken slechts voorzover het voor de uitvoering van het plan strikt noodzakelijk is.

Artikel 18 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

1. Het dagelijks bestuur is bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

Wijzigingsbevoegdheid Staat van Inrichtingen

2. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen te wijzigen door:

a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfssoorten toe te voegen;
b. In de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten in te delen in een andere categorie.

Artikel 19 Algemeen procedurevoorschrift

2. Bij toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaakt van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

a. het ontwerpbesluit tot vrijstelling of wijziging ligt met bijbehorende stukken gedurende 2 weken ter inzage;
b. het Dagelijks Bestuur maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en op de gebruikelijke wijze bekend;
c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het Dagelijks Bestuur zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.

Hoofdstuk IV Overgangs- en slotbepalingen

Artikel 20 Bouwen in strijd met het plan

1. Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:
a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

2. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten behoeve van vergroting van horizontale en verticale afmetingen die niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte respectievelijk hoogte.

3. Het dagelijks bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van de termijn genoemd in lid 1 onder b, voorzover dit vanwege een ter zake dienende civielrechtelijke procedure noodzakelijk is.

Artikel 21 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

Artikel 22 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:
- artikel 14, lid 3;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 6 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 23 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Bestemmingsplan Laan van Spartaan.

Bijlage 1. Staat van Inrichtingen

Behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Laan van Spartaan van het Stadsdeel Bos en Lommer.

STAAT VAN INRICHTINGEN VERSIE 2003

Staat van Inrichtingen

Inhoudsopgave

A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
Aardolie-industrie
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling

B Bouwbedrijven
Bouwinstallatiebedrijven
Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie

C Chemische industrie

D Delfstoffenbedrijven

E Elektrotechnische industrie

F Fijnmechanische, foto- en optische industrie

G Garages (zie auto)
Gasopslag en -overslag
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
Grafische industrie
Groothandel
Grondmechanisch laboratorium

H Hout- en meubelindustrie

K Kledingindustrie
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
Kunststofverwerkende bedrijven

L Land- en tuinbouwbedrijven
Lederindustrie

M Machine- en apparaten(industrie)
Metalen- en metaalproductenindustrie
Meubelindustrie (zie hout of metaal)
Motorrijwielbedrijven (zie auto)

O	Openbare nutsbedrijven Openbaar-vervoerbedrijven Oppervlaktebehandelingsbedrijven Optische industrie (zie fijnmechanische) Ontplofbare stoffenopslag Overige goederenindustrie
P	Papier- en papierwarenindustrie
R	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen Rubberverwerkende industrie
S	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers) Stalling (zie auto)
T	Textielindustrie Transportmiddelenindustrie
U	Uitgeverij (zie grafische)
V	Verfverwerkende bedrijven/opslag Voedings- en genotmiddelenindustrie
W	Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Aardolie-industrie										
Bitumineuze productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag:										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	2	2	12	3	IV	V	V
- met ondergrondse tanks	1	3	2	2	2	10	3	III	IV	V
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4	V	V	V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	IV	V
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	V
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Gemeentewerf	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	IV
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	III	IV
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	IV	V
Metaal- en autoshredders	1	3	3	4	2	13	4	V	V	V
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	III	IV	V
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	II	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Puinbrekerijen en -malerijen	1	2	4	4	2	13	4	V	V	V
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Ateliers voor kunst en kunst-nijverheid										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	II	II	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	II	II	II
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	II	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	II	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	II	II	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	II	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Auto-/motorrijwielbedrijven										
Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	III	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
- auto's of motorrijwielen-reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	2	2	1	8	2	II	II	III
LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	2	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	II	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Touringcarbedrijf/transport-bedrijven zonder schoonmaken tanks	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
transportmiddelenverhuurbedrijf excl. personenauto's	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bouwbedrijven										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	II	II	IV
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	II	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	II	II	IV
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	II	II	IV
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	IV
Schildersbedrijf- en glazenmakers-bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	IV
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	IV
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	II	II	IV
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	II	II	IV
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	II	II	IV
Bouwinstallatiebedrijven										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	IV
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	II	II	IV
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	IV
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	5	1	I	II	IV
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	V
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Gipsfabriek	1	1	4	4	2	12	4	V	V	V
Gipsproductenfabriek	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	V
Glasbewerking	1	1	2	2	1	7	2	II	III	IV
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	IV	V
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	V
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	IV	V
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	IV	V
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Chemische industrie										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	III	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Chemische grondstoffenfabriek	4	4	4	4	2	18	4	V	V	V
Farmaceutische grondstoffen-industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Farmaceutische productenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	III	IV
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Overige chemische productenfabriek	3	3	3	3	1	13	3	IV	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Delfstoffenindustrie										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	V
Elektronische industrie										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	II	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	IV
Elektrische draad- en kabel-industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	IV	V
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	II	II	IV
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	II	IV
Fijnmechanische foto- en optische industrie										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	II	II	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	II	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	II	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	II	II	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	II	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
(Garages, zie autobedrijven)										
Gasopslag en -overslag										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	V
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	III	IV	V
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool-waterstoffen)										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	IV	V
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	IV	V
(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)										
Grafische industrie										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	IV
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	II	II	III
Overige grafische activiteiten	0	0	2	2	2	6	2	II	II	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	II	II	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Groothandel (voorraadhoudend)										
Auto accessoires	1	1	1	1	2	6	2	II	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	IV
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	IV
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	II	II	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	II	II	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	II	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Metaalertsen	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	3	3	3	2	2	13	3	IV	IV	IV
Overige groothandel	2	1	1	2	2	8	2	II	II	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	II	II	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	II	II	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	II	II	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	II	II	III
Vuurwerk (consumenten-)										
< 10.000 kg	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
> 10.000 kg in bewaarplaats	3	3	1	1	1	9	3	III	III	III
> 10.000 kg, waarvan deel in bufferbewaarplaats	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	IV
Hout- en meubelindustrie										
Houtconserveringsbedrijf met zoutoplossing	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtconserveringsbedrijf met creosootolie	2	1	4	2	1	9	4	V	V	V
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	IV
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	II	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	II	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	II	II	III
Tentoonstellings- en reclame-bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	II	II	III
Kledingindustrie										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	II	II	IV
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	II	II	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	II	II	IV
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	II	II	IV
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	IV
(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)										
Kunststofverwerkende bedrijven										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lederindustrie										
Lederindustrie	1	1	4	3	1	11	4	V	V	V
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	III	IV
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	IV	V
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	III	IV
Machine- en apparaten(industrie)										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	IV	V
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	V
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	V
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	V
Verhuurbedrijf voor machines/ werktuigen	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Metalen- en metaalproductenindustrie										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	IV
Constructiewerkplaats	2	2	3	3	2	12	3	IV	IV	V
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	V
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	IV	V
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	IV	V
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	IV
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	IV	V
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	IV
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	IV	V
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	IV	V
Tank-/reservoir-/leidingbouw-bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	IV	V
Vervaardigen van metalen	1	3	4	4	2	14	4	V	V	V
Verwarmings-/luchtbehandelings-bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
(Meubelindustrie, zie hout/metaal)										
(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)										
Openbare nutsbedrijven										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4	V	V	V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	V
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	II	II	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	II	III	IV
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	II	II	III
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	4	2	1	8	4	V	V	V
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	1	1	0	2	1	5	2	II	III	V
Waterleidingbedrijf	1	1	0	2	1	5	2	II	III	V
Openbaar-vervoerbedrijven										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Oppervlaktebehandelingsbedrijven										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	IV	V
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(Optische industrie, zie fijn-mechanische)										

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Ontplofbare-stoffenopslag										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag (consumenten-)										
< 10.000 kg	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
> 10.000 kg in bewaarplaats	3	3	1	1	1	9	3	III	III	III
> 10.000 kg, waarvan deel in bufferbewaarplaats	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	IV
Overige goederenindustrie										
Overige goederenindustrie	0	1	2	2	1	6	2	II	III	IV
Papier- en papierwarenindustrie										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	IV	V
Papier- en kartonindustrie	2	1	3	3	2	11	3	III	IV	V
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	IV
Vervaardigen van pulp	2	2	3	3	2	12	3	IV	V	V
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen										
Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	II	II	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	II	II	III
Rubberverwerkende industrie										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	IV	V
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	IV
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	IV	V
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	IV	V
(Schoonmaakbedrijven, zie was/pers)										
(Stalling, zie auto)										
Textielindustrie										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	IV
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	V
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	IV
Zeil-, tenten- en dekkleden-industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	IV
Textielindustrie diversen	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Transportmiddelenindustrie										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie/aanhangwagen-industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Overige transportmiddelen-industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	V	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
Uitgeverij (zie grafische)										
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	III	IV
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□
Voedings- en genotmiddelenindustrie										
- *Dierlijke producten*										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	IV
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	IV
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	IV	V
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	IV
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	V
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	IV	V
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	IV
Visverwerkingsbedrijven	0	0	3	3	1	7	3	III	IV	V
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	IV	V
- *Plantaardige producten*										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	IV	V
Azijn-/mosterd-/specerijen-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	IV	V

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfs-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	V[1)]
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit-, en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	V
Deegwarenfabriek	1	1	2	1	1	6	2	III	III	IV
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	V
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	III	IV	IV
Groente- en fruitconserven-industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	V
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	V
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	V
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	V
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	V
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	V
Overige voedingsmiddelen	1	1	4	2	2	10	4	V	V	V
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	V
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	V
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	V
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	V
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	V
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	V
Was-/pers- en schoonmaakbedrijven										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	II	III	IV
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	III	IV
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	IV
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	II	II	III
Diversen										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

1) De vetgedrukte categorieën zijn aangepast naar aanleiding van de richtafstanden volgens de VNG-lijst.

Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Laan van Spartaan van het Stadsdeel Bos en Lommer

Het begrip horeca is onderverdeeld in categorieën waardoor ook specifiek aangeven kan worden welke categorieën toelaatbaar zijn. De volgende categorieën worden onderscheiden.

- Horeca I: fastfoodrestaurants + eventueel loketfunctie.
- Horeca II: nachtzaken en zalenverhuur.
- Horeca III: cafe/bar.
- Horeca IV: restaurants, lunchroom, ijssalons.

Deze indeling is gebaseerd op het horecavergunningen systeem en wordt in heel Amsterdam gebruikt.

De indeling van horeca heeft een ruimtelijk motief. Fastfoodhoreca (horeca I) is in zijn algemeenheid niet aan te merken als een winkelondersteunende vorm van horeca in tegenstelling tot restaurants, lunchrooms, ijssalons en koffie- en theehuizen (horeca IV) en – zij het in mindere mate – cafés en bars (horeca III). Ook nachtzaken en zalenverhuur (horeca II) steunen – met name door hun afwijkende openingstijden – het winkelklimaat niet en zijn daarenboven niet gewenst met het oog op de in sterke mate aanwezige woonfunctie.