

|                                    |                                                        |               |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Inhoud van de voorschriften</b> |                                                        | <b>1</b>      |
| <b>Hoofdstuk I</b>                 | <b>Inleidende bepalingen</b>                           | <b>blz. 3</b> |
| Artikel 1                          | Begripsbepalingen                                      | 3             |
| Artikel 2                          | Wijze van meten                                        | 7             |
| Artikel 3                          | Hoogteaanduidingen                                     | 8             |
| <b>Hoofdstuk II</b>                | <b>Bestemmingen en gebruik</b>                         | <b>9</b>      |
| Artikel 4                          | Regeling dove gevels                                   | 9             |
| Artikel 5                          | Woondoeleinden I (W I)                                 | 10            |
| Artikel 6                          | Woondoeleinden II (W II)                               | 11            |
| Artikel 7                          | Woondoeleinden III (W III)                             | 13            |
| Artikel 8                          | Woondoeleinden IV (W IV)                               | 14            |
| Artikel 9                          | Centrumdoeleinden I (C I)                              | 15            |
| Artikel 10                         | Centrumdoeleinden II (C II)                            | 16            |
| Artikel 11                         | Centrumdoeleinden III (C III)                          | 18            |
| Artikel 12                         | Centrumdoeleinden IV (C IV)                            | 19            |
| Artikel 13                         | Centrumdoeleinden V (C V)                              | 20            |
| Artikel 14                         | Centrumdoeleinden VI (C VI)                            | 21            |
| Artikel 15                         | Centrumdoeleinden VII (C VII)                          | 22            |
| Artikel 16                         | Maatschappelijke doeleinden (M)                        | 23            |
| Artikel 17                         | Nutsvoorzieningen (Mn)                                 | 23            |
| Artikel 18                         | Bedrijfsdoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (BM) | 23            |
| Artikel 19                         | Bedrijfsdoeleinden (B)                                 | 24            |
| Artikel 20                         | Tuinen (T)                                             | 24            |
| Artikel 21                         | Voortuinen (VT)                                        | 25            |
| Artikel 22                         | Recreatieve doeleinden (R)                             | 25            |
| Artikel 23                         | Groenvoorzieningen (GR)                                | 26            |
| Artikel 24                         | Autosnelweg (VAR)                                      | 26            |
| Artikel 25                         | Verblijfsgebied (VG)                                   | 27            |
| Artikel 26                         | Verkeersareaal (VA)                                    | 27            |
| Artikel 27                         | Spoorwegdoeleinden (S)                                 | 29            |
| Artikel 28                         | Water (WA)                                             | 29            |
| Artikel 29                         | Primair waterkeringsdoeleinden                         | 30            |
| Artikel 30                         | Leidingen                                              | 31            |
| Artikel 31                         | Archeologisch waardevol gebied                         | 32            |
| <b>Hoofdstuk III</b>               | <b>Algemene bepalingen</b>                             | <b>35</b>     |
| Artikel 32                         | Gebruik van gronden en bouwwerken                      | 35            |
| Artikel 33                         | Algemene vrijstellingsbevoegdheden                     | 36            |
| Artikel 34                         | Algemene wijzigingsbevoegdheden                        | 36            |
| Artikel 35                         | Algemeen procedurevoorschrift                          | 37            |
| <b>Hoofdstuk IV</b>                | <b>Overgangs- en slotbepalingen</b>                    | <b>39</b>     |
| Artikel 36                         | Bouwen in strijd met het plan                          | 39            |
| Artikel 37                         | Gebruik in strijd met het plan                         | 39            |
| Artikel 38                         | Strafbepaling                                          | 39            |
| Artikel 39                         | Titel                                                  | 39            |

**Bijlagen:**

1. Staat van Inrichtingen.
2. Staat van Horeca-activiteiten.

## Artikel 1      Begripsbepalingen

### 1.    het plan

het Bestemmingsplan Kolenkitbuurt van het stadsdeel Bos en Lommer van de gemeente Amsterdam, vervat in de plankaart en deze voorschriften.

### 2.    de plankaart

de tekening nr. 320.11049.00 met bijbehorende verklaring, bestaande uit 1 kaartblad, van het Bestemmingsplan Kolenkitbuurt, zijnde onderdeel I.

### 3.    aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

### 4.    aan-huis-gebonden beroep

het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied, dan wel het uitoefenen van een beroep op medisch, paramedisch of therapeutisch gebied, welke door hun beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen worden uitgeoefend.

### 5.    antennedrager

een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.

### 6.    antenne-installatie

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading, en de al dan niet in de techniekast opgenomen apparatuur, met de daarbijbehorende bevestigingsconstructie.

### 7.    balkon

een open uitbouw aan een verdieping van een woning voorzien van een balustrade.

### 8.    bedrijf

een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen dan wel op het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstellende goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen.

### 9.    belhuis

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op publiekgerichte dienstverlening op het gebied van telefoon- of faxvoorzieningen.

### 10. belwinkel

een bedrijf dat zich in hoofdzaak richt op detailhandel alsook op publiekgerichte dienstverlening op het gebied van telefoon- of faxvoorzieningen, mits deze niet meer dan 40% van het totale vloeroppervlak uitmaken.

### 11. bestemmingsgrens

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.

### 12. bestemmingsvlak

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming.

### 13. bijgebouw

een vrijstaand, afzonderlijk van het hoofdgebouw in functioneel en bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.

**14. bijzondere bouwlagen**

kelders, souterrains en kappen.

**15. bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk.

**16. bouwhoogtescheidingslijn**

een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding aangeeft tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarvoor verschillende maximale bouwhoogten gelden.

**17. bouwlaag**

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren hoogte is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen.

**18. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

**19. bouwvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegestaan.

**20. bouwwerk**

elke constructie van enige omvang welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

**21. consumentverzorgende dienstverlening**

het al dan niet bedrijfsmatig verlenen van diensten en bij dienstverlening behorende en/of daaraan verwante dienstverlening met overwegend een baliefunctie, zoals bank(filialen), reisbureaus, assurantiekantoren, makelaardijen en aan detailhandel verwante dienstverlening zoals kappers, schoenmakers en fietsenmakers.

**22. consumentenvuurwerk**

vuurwerk voor particulier gebruik.

**23. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen, aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

**24. dove gevel**

een bouwkundige constructie die een ruimte van een gebouw scheidt van de buitenlucht, zonder te openen delen en met een in NEN 5077, zoals die geldt op het moment van vaststelling van het plan, bedoelde karakteristieke geluidswering die tenminste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 35 dB(A).

**25. gebouw**

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

**26. geluidsgevoelige objecten**

geluidsgevoelige objecten zoals bedoeld in artikel 82 lid 2 van de Wet geluidhinder (16 februari 1979, Stb. 99, laatst gewijzigd 8 maart 2006, Stb. 530/532) en zoals genoemd in artikel 4 van het Besluit Grenswaarden binnen zones langs wegen (20 november 1981, Stb. 688, laatst gewijzigd 17 april 2002, Stb. 203 jo. 16 oktober 2002, Stb. 516).

**27. hoofdgebouw**

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

**28. horecabedrijf**

een bedrijf of instelling waar bedrijfsmatig dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waar zaalaccommodaties worden geëxploiteerd, niet zijnde een hotel of (jeugd)herberg.

**29. kantoor**

beroeps- of bedrijfsmatige werkruimte(n) die door hun indeling en aard bestemd zijn om overwegend gebruikt te worden voor het verrichten van administratieve werkzaamheden en/of wetenschappelijk gebruik.

**30. kap**

een bijzondere bouwlaag die geheel of gedeeltelijk door een dakconstructie is omgeven welke uit tenminste twee elkaar snijdende, hellende vlakken bestaat.

**31. kelder**

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,5 m boven het gemiddelde aangrenzende peil is gelegen.

**32. maatschappelijke voorzieningen**

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen, mits deze detailhandel of horeca niet meer dan 30% van het totale vloeroppervlak uitmaken.

**33. nutsvoorzieningen**

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, onderstations ten behoeve van stadsverwarming, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

**34. prostitutiebedrijf**

een bedrijf waar seksuele diensten tegen een materiële vergoeding worden aangeboden.

**35. risicovolle inrichtingen**

inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Stb. 2004, 250).

**36. seksinrichting**

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard waaronder begrepen een prostitutiebedrijf.

**37. souterrain**

een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,2 m boven het gemiddelde aangrenzende peil is gelegen.

**38. speelautomatenhal**

een gebouw of een gedeelte van een gebouw waarin ten behoeve van het publiek meer dan twee speelautomaten in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen (Stb. 1969, 483, laatst gewijzigd Stb. 2002, 413) zijn opgesteld.

**39. Staat van Inrichtingen**

de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt.

**40. Staat van Horeca-activiteiten**

de Staat van Horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt.

**41. vliesgevel**

een bouwkundige constructie aangebracht aan de buitenzijde van een gevel met een geluidswerende functie ten behoeve van de betrokken gevel van het gebouw, waarbij de afstand tussen de vliesgevel en de gevel van het gebouw tenminste 0,5 m bedraagt.

**42. waterkering**

een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onderwaterlopen).

## Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

### 1. de breedte, lengte en diepte van een gebouw

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

### 2. de oppervlakte van een gebouw

tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

### 3. peil

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg (ter plaatse van de hoofdingang);
- b. in andere gevallen, waar de hoofdingang niet onmiddellijk aan een weg grenst en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afge-  
werkte maaiveld.

### 4. de bouwhoogte van een gebouw

tussen de bovenkant van het gebouw en het peil, met inbegrip van antennes, liftkokers, schoorstenen, en andere ondergeschikte bouwdelen.

### 5. de goothoogte van een gebouw

de hoogte gemeten tussen de bovenkant van goot, boeibord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel en het peil.

### 6. de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde

tussen het hoogste punt van het bouwwerk en het peil; bij constructies worden de werken in verticale stand meegerekend, tenzij anders in deze voorschriften is bepaald.

### 7. de bouwhoogte van een antenne-installatie

tussen de voet van de antennedrager en het hoogste punt van de antenne-installatie. Indien de antennedrager aan de gevel van een gebouw wordt bevestigd wordt gemeten tussen het punt waarop de antenne met antennedrager het dakvlak kruist en het hoogste punt van de antennedrager

### 8. de begrenzing van de onderscheidene bestemmingen

door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 m.

### 9. bedrijfsploeroppervlak

het totale vloeroppervlak van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

### 10. maximum bebouwingspercentage

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven maximum bebouwingspercentage geeft aan hoeveel van het bestemmingsvlak ten hoogste mag worden bebouwd met gebouwen en overkappingen; bij het ontbreken van een percentage mag het bestemmingsvlak volledig worden bebouwd, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald.

### 11. dubbeltelbepaling

Gronden welke in aanmerking zijn genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of kan worden gegeven, blijven bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

### Artikel 3      Hoogteaanduidingen

1. Voor de maximaal toelaatbare hoogte van gebouwen dienen – onverminderd het bepaalde in lid 3 en hoofdstuk II en behoudens eventuele vrijstelling – de op de plankaart aangegeven hoogten in acht genomen te worden.

2. De in lid 1 bedoelde hoogten mogen met maximaal 5 m worden overschreden door antennes, niet zijnde schotelantennes en met maximaal 3 m door schotelantennes inclusief antennedraager, satellietontvangers, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk II anders is bepaald. Voorzover op de plankaart de goothoogte is aangegeven, mag de ten hoogste toelaatbare hoogte tevens worden overschreden door hellende dakvlakken, topgevels en dakkapellen.

3. De maximaal toelaatbare bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag – tenzij in hoofdstuk II of de overige voorschriften anders is bepaald – ten hoogste bedragen:

- |                                                                                                              |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| - erf- en terreinafscheidingen op gronden met de bestemming Voortuin                                         | 1 m;  |
| - erf- en terreinafscheidingen elders                                                                        | 2 m;  |
| - lichtmasten                                                                                                | 9 m;  |
| - vrijstaande antennes ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder techniek kast | 15 m; |
| - speeltoestellen                                                                                            | 9m;   |
| - geluidswerende voorzieningen                                                                               | 6 m;  |
| - overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                   | 3 m.  |

## Hoofdstuk II Bestemmingen en gebruik

9

### Artikel 4 Regeling dove gevels

#### Bouwvoorschrift

1. Ter plaatse van de aanduidingen (g1-12) geldt in aanvulling op de bouwvoorschriften, zoals opgenomen in de bestemmingen W II tot en met W IV, C II, C IV, C V en C VII, dat de gebouwen, voorzover bedoeld voor geluidsgevoelige functies, dienen te worden gebouwd met een dove gevel aan de in kolom B opgenomen gevelzijde van het gebouw vanaf de in kolom C opgenomen hoogte in bouwlagen:

| A          | B                      | C                                                                    |
|------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| aanduiding | oriëntatie zijde gevel | dove gevel voorgeschreven vanaf hieronder genoemde bouwlaag en hoger |
| (g1)       | noord                  | 5                                                                    |
|            | oost                   | 4                                                                    |
| (g2)       | zuid                   | 10                                                                   |
|            | oost                   | 4                                                                    |
| (g3)       | noord                  | 8                                                                    |
|            | oost                   | 4                                                                    |
| (g4)       | noord                  | 4                                                                    |
|            | oost                   | 4                                                                    |
| (g5)       | oost                   | 4                                                                    |
| (g6)       | noord                  | 6                                                                    |
|            | oost                   | 4                                                                    |
| (g7)       | noord                  | 9                                                                    |
|            | zuid                   | 9                                                                    |
|            | oost                   | 6                                                                    |
|            | west                   | 7 t/m 11*                                                            |
| (g8)       | oost                   | 6                                                                    |
|            | west                   | 4                                                                    |
| (g9)       | noord                  | 4                                                                    |
|            | oost                   | 5                                                                    |
| (g10)      | noord                  | 5                                                                    |
|            | oost                   | 5                                                                    |
|            | zuid                   | 6                                                                    |
| (g11)      | oost                   | 4                                                                    |
|            | zuid                   | 3                                                                    |
| (g12)      | oost                   | 7                                                                    |
| (g13)      | noord                  | 2                                                                    |
|            | oost                   | 1                                                                    |
|            | zuid                   | 1                                                                    |
|            | west                   | 4                                                                    |

\* Alleen een dove gevel voorgeschreven voor de genoemde bouwlagen.

2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mag worden afgezien van het bouwen met een dove gevel, indien wordt gebouwd met toepassing van een vliesgevel of maatregelen anderszins waardoor de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op de achterliggende gevel ten hoogste de wettelijke voorkeursgrenswaarde bedraagt.

## Artikel 5 Woondoeleinden I (W I)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden I (W I) zijn bestemd voor:
  - a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
  - b. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" tevens voor verblijfsgebied overeenkomstig artikel 25;
  - c. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimten ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt voor zover:
  - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de aanduiding "onderdoorgang" dient een vrije doorgang met een hoogte van ten minste 3 m te worden vrijgehouden;
  - b. op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 6 Woondoeleinden II (W II)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden II (W II) zijn bestemd voor:
- het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, waarbij geldt dat:
    - ter plaatse van de aanduiding (wm1) het vloeroppervlak voor deze functie is beperkt tot ten hoogste 13.000 m<sup>2</sup>;
    - ter plaatse van de aanduiding (wm2) het vloeroppervlak voor deze functie, tezamen met het wonen binnen de bestemming C V, is beperkt tot ten hoogste 7.000 m<sup>2</sup>;
  - gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat:
    - de parkeerplaatsen ter plaatse van de aanduiding (p1) overal zijn toegestaan;
    - de parkeerplaatsen op de overige gronden tot ten hoogste 1,5 m boven peil zijn toegestaan, mits gelegen op minimaal 5 m uit de voorgevel;
    - voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:
- | functie | aantal parkeerplaatsen       |
|---------|------------------------------|
| wonen   | 1,2 parkeerplaats per woning |
- ter plaatse van de aanduiding (o1) tussen peil en 9 m boven peil uitsluitend voor verkeers-areaal en water overeenkomstig artikel 26 respectievelijk 28;
  - ter plaatse van de aanduiding (o2) tussen peil en 7 m boven peil, uitsluitend voor verkeers-areaal overeenkomstig artikel 26;
  - groenvoorzieningen en water overeenkomstig artikel 23 respectievelijk 28;
  - bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
  - ter plaatse van de aanduiding (o1) dienen de gronden tussen peil en 9 m boven peil onbebouwd te blijven;
  - ter plaatse van de aanduiding (o2) dienen de gronden tussen peil en 7 m boven peil onbebouwd te blijven;
  - op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

**Voorlopig bouwvoorschrift ex artikel 12 WRO**

5. Ter plaatse van de aanduiding "tijdelijke gebouw" geldt voor de periode tot 30-04-2009 als voorlopig voorschrift zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dat in afwijking van de aanduidingen op de plankaart, tevens gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming Maatschappelijke doeleinden overeenkomstig artikel 16, waarbij geldt dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan, met een totaal oppervlak van 865 m<sup>2</sup> binnen de bestemmingen WII, VA en M tezamen en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

## Artikel 7 Woondoeleinden III (W III)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden III (W III) zijn bestemd voor:
- het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding (w) de gronden uitsluitend zijn bestemd voor deze functie;
  - bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, tot en met de eerste bouwlaag boven peil, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - maatschappelijke voorzieningen, tot en met de eerste bouwlaag boven peil, waarbij geldt dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan;
  - horeca uit categorie IV van de Staat van Horeca-activiteiten, tot en met de eerste bouwlaag boven peil waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
  - consumentverzorgende dienstverlening, tot en met de eerste bouwlaag boven peil, waarbij geldt dat beluizen, belwinkels en seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
- waarbij geldt dat het bedrijfsvloeroppervlak van de onder b tot en met e genoemde functies in totaal ten hoogste 1.000 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen tot ten hoogste 1 m boven peil zijn toegestaan en waarbij voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| functie          | aantal parkeerplaatsen                 |
|------------------|----------------------------------------|
| wonen            | 1,2 parkeerplaats per woning           |
| overige functies | 1 parkeerplaats per 125 m <sup>2</sup> |

- bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
  - op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de in het voorgaande sublid voorgeschreven minimale afstand ten opzichte van gevels geldt niet voor de gronden waarvoor een bouwhoogte van ten hoogste 11 m geldt; op deze gronden dient het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m ten opzichte van gronden met de bestemming VA te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 8 Woondoeleinden IV (W IV)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Woondoeleinden IV (W IV) zijn bestemd voor:
- het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
  - gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen tot ten hoogste 1m boven peil zijn toegestaan en waarbij voor het maximaantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| functie | aantal parkeerplaatsen       |
|---------|------------------------------|
| wonen   | 1,2 parkeerplaats per woning |

- bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
- de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- gebouwen;
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
  - op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidingsen en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de in het voorgaande sublid voorgeschreven minimale afstand ten opzichte van gevels geldt niet voor de gronden waarvoor een bouwhoogte van ten hoogste 11 m geldt; op deze gronden dient het dakterras, inclusief dakterrasafscheidingsen en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m ten opzichte van gronden met de bestemming VA te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidingsen met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 9 Centrumdoeleinden I (C I)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden I (C I) zijn bestemd voor:
  - a. detailhandel;
  - b. consumentverzorgende dienstverlening, waarbij geldt dat beluizen, belwinkels en seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
  - c. maatschappelijke voorzieningen, waarbij geldt dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan;
  - d. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - e. horeca uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten, waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan, met dien verstande dat, voorzover de gronden zijn gelegen aan de Leeuwendalersweg, uitsluitend horeca uit categorie IV van de Staat van Horeca-activiteiten is toegestaan;waarbij geldt dat de onder a tot en met e genoemde functies uitsluitend zijn toegestaan tot en met de eerste bouwlaag boven peil;
- f. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen op de tweede bouwlaag vanaf peil en hoger, waarbij de toegangen, trappenhuizen en bij de woningen behorende bergingen en kelders overal zijn toegestaan;
- g. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
  - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepaling:
  - op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 10 Centrumdoeleinden II (C II)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden II (C II) zijn bestemd voor:
  - a. detailhandel tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf;
  - b. consumentverzorgende dienstverlening tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf, waarbij geldt dat beluizen, belwinkels en seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
  - c. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - d. horeca uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per vestiging, waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
 waarbij geldt dat de onder a tot en met d. genoemde functies uitsluitend zijn toegestaan tot en met de eerste bouwlaag boven peil;
  - e. maatschappelijke voorzieningen in de eerste en tweede bouwlaag, waarbij geldt dat het vloeroppervlak voor religieuze voorzieningen ten hoogste 600 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - f. ter plaatse van de aanduiding (mb) voor bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen tot en met de tweede bouwlaag, waarbij geldt dat in de tweede bouwlaag het bedrijfsvloeroppervlak ten hoogste 550 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - g. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen op de tweede bouwlaag vanaf peil en hoger, waarbij de toegangen, trappenhuizen en bij de woningen behorende bergingen en kelders overal zijn toegestaan;
  - h. in afwijking van het bepaalde onder g ter plaatse van de aanduiding (wo) tevens voor wonen op de eerste bouwlaag;
  - i. ter plaatse van de aanduiding (o3) tussen peil en 9 m boven peil uitsluitend voor voortuinen overeenkomstig artikel 21;
  - j. gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat:
    - de parkeerplaatsen ter plaatse van de aanduiding (p2) tot ten hoogste 4,20 m boven peil zijn toegestaan;
    - de parkeerplaatsen voor de overige gronden tot ten hoogste 1,5 m boven peil zijn toegestaan;
    - voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| Functie          | aantal parkeerplaatsen                 |
|------------------|----------------------------------------|
| wonen            | 1,2 parkeerplaats per woning           |
| overige functies | 1 parkeerplaats per 125 m <sup>2</sup> |

- k. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
  - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
- a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
  - b. ter plaatse van de aanduiding (o3) dienen de gronden tussen peil en 3 m boven peil onbebouwd te blijven;
  - c. parkeerplaatsen dienen zodanig te worden gebouwd dat deze parkeerplaatsen niet zichtbaar zijn vanaf de openbare weg;
  - d. op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
    - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
    - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 11 Centrumdoeleinden III (C III)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden III (C III) zijn bestemd voor:

- a. detailhandel tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf;
  - b. consumentverzorgende dienstverlening, waarbij geldt dat beluizen, belwinkels en seksinrichtingen niet zijn toegestaan;
  - c. maatschappelijke voorzieningen;
  - d. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - e. horeca uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlak per vestiging, waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
- waarbij geldt dat de onder a tot en met e genoemde functies uitsluitend zijn toegestaan tot en met de eerste bouwlaag boven peil;
- f. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen op de tweede bouwlaag vanaf peil en hoger, waarbij de toegangen, trappenhuisen en bij de woningen behorende bergingen en kelders overal zijn toegestaan;
  - g. gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen tot ten hoogste 1,5 m boven peil zijn toegestaan en waarbij voor het maximumaantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| functie          | aantal parkeerplaatsen                 |
|------------------|----------------------------------------|
| wonen            | 1,2 parkeerplaats per woning           |
| overige functies | 1 parkeerplaats per 125 m <sup>2</sup> |

- h. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepaling:

- op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## Artikel 12 Centrumdoeleinden IV (C IV)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden IV (C IV) zijn bestemd voor:

- a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
- b. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- c. horeca uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten, tot en met de tweede bouwlaag boven peil, tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging, waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
- d. maatschappelijke voorzieningen;
- e. gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen onder peil zijn toegestaan tot ten hoogste 1,5 m boven peil en waarbij voor het maximumaantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| functie          | aantal parkeerplaatsen                 |
|------------------|----------------------------------------|
| wonen            | 1,2 parkeerplaats per woning           |
| overige functies | 1 parkeerplaats per 125 m <sup>2</sup> |

- f. ter plaatse van de aanduiding (o1) tussen peil en 9 m boven peil uitsluitend voor spoorwegdoeleinden en water overeenkomstig artikel 27 respectievelijk 28;
- g. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
- b. ter plaatse van de aanduiding (mv) het totale vloeroppervlak van gebouwen ten hoogste 9.800 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, dient op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw te worden gebouwd;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de voet van de dakterrasafdeling;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de voet van de toegangsconstructies.

## Artikel 13 Centrumdoeleinden V (C V)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden V (C V) zijn bestemd voor:

- a. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen, waarbij geldt dat het vloeroppervlak voor deze functie, tezamen met het wonen binnen de bestemming WII, aanduiding (wm2), is beperkt tot ten hoogste 7.000 m<sup>2</sup>;
- b. maatschappelijke voorzieningen tot en met de tweede bouwlaag boven peil, waarbij geldt dat het vloeroppervlak voor religieuze voorzieningen ten hoogste 400 m<sup>2</sup> mag bedragen;
- c. gebouwde parkeervoorzieningen, waarbij geldt dat de parkeerplaatsen tot ten hoogste 1,5 m boven peil en waarbij voor het maximum aantal parkeerplaatsen de volgende normen gelden:

| functie          | aantal parkeerplaatsen                 |
|------------------|----------------------------------------|
| wonen            | 1,2 parkeerplaats per woning           |
| overige functies | 1 parkeerplaats per 125 m <sup>2</sup> |

- d. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbij behorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
- b. op de gebouwen mogen dakterrassen worden gebouwd, met dien verstande dat:
  - het dakterras, inclusief dakterrasafscheidings en toegangsconstructies, op een afstand van ten minste 2 m vanuit de gevels van het betrokken gebouw dient te worden gebouwd;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door dakterrasafscheidings met een hoogte van ten hoogste 1,2 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;
  - de op de plankaart aangegeven bouwhoogte mag worden overschreden door toegangsconstructies met een hoogte van ten hoogste 0,5 m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw.

## **Artikel 14    Centrumdoeleinden VI (C VI)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Gemengde Doeleinden VI (GD VI) zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
- c. bedrijven uit categorie I van de Staat van Inrichtingen;
- d. horeca uit categorie IV van de Staat van Horeca-activiteiten, waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabedrijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
- e. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen**

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### **Bouwvoorschriften**

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de bepaling dat ter plaatse van de aanduiding (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

## **Artikel 15    Centrumdoeleinden VII (C VII)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Centrumdoeleinden VII (C VII) zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen;
- b. het wonen en in samenhang daarmee het uitoefenen van aan-huis-gebonden beroepen;
- c. horeca uit categorie I, III en IV van de Staat van Horeca-activiteiten, tot ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte per vestiging waarbij geldt dat in totaal ten hoogste 8 horecabe-drijven binnen de bestemmingen W III en C I tot en met C VII zijn toegestaan;
- d. een hotel;
- e. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle in-richtingen niet zijn toegestaan;
- f. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspa-den, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen**

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor-zover:

- a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
- b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
- c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### **Bouwvoorschriften**

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:

- a. artikel 4 (Regeling dove gevels) is van toepassing;
- b. ter plaatse van de aanduiding "windturbine" mag ten hoogste één windturbine worden ge-bouwd met een bouwhoogte van 11m, gemeten vanaf de bovenkant van het gebouw;

## **Artikel 16    Maatschappelijke doeleinden (M)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Maatschappelijke doeleinden (M) zijn bestemd voor maatschappelijke voorzieningen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding (ng) geen geluidsgevoelige functies zijn toegestaan.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart.

### **Voorlopig bouwvoorschrift ex artikel 12 WRO**

4. Ter plaatse van de aanduiding "tijdelijke gebouw" geldt voor de periode tot 30-04-2009 als voorlopig voorschrift, zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dat in afwijking van de aanduidingen op de plankaart tevens gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming Maatschappelijke Doeleinden overeenkomstig artikel 16, waarbij geldt dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan, met een totaal oppervlak van 865 m<sup>2</sup> binnen de bestemmingen WII, VA en M tezamen en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

## **Artikel 17    Nutsvoorzieningen (Mn)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Nutsvoorzieningen (Mn) zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart.

## **Artikel 18    Bedrijfsdoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (BM)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden en Maatschappelijke doeleinden (BM) zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke voorzieningen, waarbij geldt dat geluidsgevoelige functies niet zijn toegestaan;
  - b. bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
  - c. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de bepaling dat ter plaatse van de aanduiding (z) uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen worden gebouwd.

## Artikel 19 Bedrijfsdoeleinden (B)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.

### Bouwvoorschriften

2. Op de gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart.

## Artikel 20 Tuinen (T)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Tuinen (T) zijn bestemd voor:
  - a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
  - b. ter plaatse van de aanduiding "hofje" tevens voor:
    - verblijfsgebied overeenkomstig artikel 25, voor een grondoppervlak van ten hoogste 700 m<sup>2</sup> per hofje;
    - gebouwde parkeervoorzieningen tot ten hoogste 1 meter boven peil;
  - c. ter plaatse van de aanduiding "parkeergarage" tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen tot ten hoogste 1 meter boven peil;
  - d. ter plaatse van de aanduiding (I1) en (I2): tevens voor liftkokers en vanaf 3 m boven peil tevens voor loopbruggen ten behoeve van een verbinding tussen de gestapelde woningen met de bestemming Woondoeleinden III, welke gelegen zijn aan weerszijden van de gronden met de bestemming Tuinen.

### Gebruiksvoorschrift aan-huis-gebonden beroepen

2. Het gebruik van gedeelten van woningen en de daarbijbehorende aan- en uitbouwen voor kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover:
  - a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  - b. het vloeroppervlak, in gebruik voor kantoor- en/of praktijkruimte, niet groter is dan 40% van het vloeroppervlak van hoofdgebouwen en aan- en uitbouwen;
  - c. het beroep door de bewoner wordt uitgeoefend.

### Bouwvoorschriften

3. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, met dien verstande dat ten behoeve van de doeleinden genoemd in lid 1 onder b en c tevens gebouwen mogen worden gebouwd.
4. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de aanduiding hofje geldt voor gebouwen een bouwhoogte van ten hoogste 4 m;
  - b. ter plaatse van de aanduiding (I1) geldt dat in elk bestemmingsvlak 2 liftkokers en per verdieping van het bouwblok ten hoogste 1 loopbrug mag worden gebouwd, mits deze loopbruggen en liftkokers aan de koppen van de bouwblokken worden gerealiseerd;
  - c. ter plaatse van de aanduiding (I2) geldt dat in elk bestemmingsvlak 2 liftkokers en per verdieping van het bouwblok ten hoogste 2 loopbruggen mogen worden gebouwd, mits deze loopbruggen en liftkokers aan de koppen van de bouwblokken worden gerealiseerd;
  - d. de loopbruggen mogen geheel overdekt gebouwd worden;
  - e. de breedte van de loopbruggen mag ten hoogste 2 m bedragen.

## Artikel 21 Voortuinen (VT)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Voortuinen (VT) zijn bestemd voor:
  - a. voortuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en tevens voor op- en toegangen naar de aangrenzende woonbestemming;
  - b. in- en uitritten van gebouwde parkeervoorzieningen op de gronden met de bestemmingen W III en W IV;
  - c. vanaf 3 m boven peil tevens voor de doeleinden overeenkomstig artikel 7 en 8.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, waarbij geldt dat schotelantennes niet zijn toegestaan.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. in afwijking van het tweede lid, vanaf 3 m boven peil mag worden gebouwd ten behoeve van voor mensen toegankelijke bouwdelen van gebouwen, waarbij geldt dat:
    - de diepte van balkons, gemeten vanuit de bestemmingsgrens, ten hoogste 1,5 m mag bedragen;
    - de diepte van overige voor mensen toegankelijke bouwdelen, zoals erkers, gemeten vanuit de bestemmingsgrens, ten hoogste 1,25 m mag bedragen;
    - de oppervlakte van de voor mensen toegankelijke bouwdelen ten hoogste 6 m<sup>2</sup> per woning mag bedragen;
  - b. per bestemmingsvlak ten hoogste één inrit en één uitrit ten behoeve van de in lid 1 onder b genoemde parkeervoorzieningen mag worden gebouwd.

### Bijzondere gebruiksbepaling

4. Het is verboden deze gronden te gebruiken of te laten gebruiken ten behoeve van het parkeren van voertuigen.

## Artikel 22 Recreatieve doeleinden (R)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Recreatieve doeleinden (R) zijn bestemd voor:
  - a. sportvelden en speelvoorzieningen alsmede voor bijbehorende voorzieningen zoals kantines, tribunes, een clubruimte en kleedruimten;
  - b. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepalingen:
  - a. ter plaatse van de aanduiding (z) mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
  - b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag ten hoogste bedragen:

|                         | bouwhoogte |
|-------------------------|------------|
| - van tribunes          | 5 m;       |
| - van lichtmasten       | 25 m;      |
| - van hekwerken         | 6 m;       |
| - van andere bouwwerken | 3 m.       |

## Artikel 23 Groenvoorzieningen (GR)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Groenvoorzieningen (GR) zijn bestemd voor:
  - a. beplantingen;
  - b. speelvoorzieningen;
  - c. voet- en fietspaden;
  - d. bermen en bermsloten;
  - e. water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging of sierwater;
  - f. ter plaatse van de aanduiding fietsroute in ieder geval voor een fietsroute.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

## Artikel 24 Autosnelweg (VAR)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Autosnelweg (VAR) zijn bestemd voor:
  - a. wegen met ten hoogste 2x3 doorgaande rijstroken, opritten, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen;
  - b. ter plaatse van de aanduiding (b): onder het wegniveau van de onder a bedoelde weg tevens voor bedrijven uit categorie I en II van de Staat van Inrichtingen, waarbij geldt dat risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan.
  - c. ter plaatse van de aanduiding (ova) tevens voor verkeersareaal overeenkomstig artikel 26 ten behoeve van ongelijkvloers kruisend verkeer;
  - d. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals tunnels, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer en waterberging.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd waarbij geldt dat uitsluitend ten behoeve van het bepaalde in lid 1, onder b, tevens gebouwen mogen worden gebouwd voorzover de bouwhoogte daarvan lager is dan het wegniveau.

## Artikel 25 Verblijfsgebied (VG)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Verblijfsgebied (VG) zijn bestemd voor:
  - a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
  - b. parkeervoorzieningen;
  - c. ter plaatse van de aanduiding "hofje" tevens voor gebouwde parkeervoorzieningen tot ten hoogste 1 meter boven peil;
  - d. speelvoorzieningen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening" de gronden in ieder geval tevens zijn bestemd voor speelvoorzieningen;
  - e. bij deze doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en water ten behoeve van wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepaling:
  - in afwijking van het bepaalde in lid 2, mogen uitsluitend ten behoeve van het bepaalde in lid 1, onder b, ter plaatse van de aanduiding (op) tevens gebouwen worden gebouwd voor parkeervoorzieningen tot ten hoogste 1,5 m boven peil.

## Artikel 26 Verkeersareaal (VA)

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Verkeersareaal (VA) zijn bestemd voor:
  - a. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstroken, opstelstroken en busstroken daar niet onder begrepen;
  - b. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
  - c. trambanen;
  - d. voet- en fietspaden;
  - e. speelvoorzieningen, waarbij geldt dat ter plaatse van de aanduiding "speelvoorziening" de gronden in ieder geval tevens zijn bestemd voor speelvoorzieningen;
  - f. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals tunnels, voet- en fietspaden, nutsvoorzieningen, geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart en de volgende bepaling:
  - in afwijking van het bepaalde in lid 2, mogen uitsluitend ten behoeve van het bepaalde in lid 1, onder f, ter plaatse van de aanduiding (op) tevens gebouwen worden gebouwd voor parkeervoorzieningen tot ten hoogste 1,5 m boven peil.

**Voorlopig bouwvoorschrift ex artikel 12 WRO**

4. Ter plaatse van de aanduiding "tijdelijke gebouw" geldt voor de periode tot 30-04-2009 als voorlopig voorschrift, zoals bedoeld in artikel 12 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, dat in afwijking van de aanduidingen op de plankaart tevens gebouwen mogen worden gebouwd ten behoeve van de bestemming Maatschappelijke doeleinden overeenkomstig artikel 16, waarbij geldt dat geluidsgevoelige objecten niet zijn toegestaan, met een totaal oppervlak van 865 m<sup>2</sup> binnen de bestemmingen WII, VA en M tezamen en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m.

## **Artikel 27    Spoorwegdoeleinden (S)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Spoorwegdoeleinden (S) zijn bestemd voor:
  - a. metrovoorzieningen;
  - b. de daarbijbehorende bermen, bermsloten, taluds;
  - c. ter plaatse van de aanduiding (ova) tevens voor verkeersareaal overeenkomstig artikel 26;
  - d. ter plaatse van de aanduiding (owa) tevens voor water overeenkomstig artikel 28;
  - e. bij de vorenstaande doeleinden behorende voorzieningen zoals wegen, tunnels, parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen en water ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, waterberging en sierwater.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen, ten behoeve van de metrovoorzieningen;
  - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
3. Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de plankaart.

## **Artikel 28    Water (WA)**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Water (WA) zijn bestemd voor:
  - a. oppervlaktewater ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer, alsmede voor de waterberging en sierwater;
  - b. verkeer te water;
  - c. aan het water grenzende groenvoorzieningen;
  - d. ter plaatse van de aanduiding "brug" tevens voor verkeersareaal overeenkomstig artikel 26.

### **Bouwvoorschriften**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals keermuren voor de waterbeheersing, oeverbeschoeiingen, duikers, bruggen en steigers.

### **Bijzondere gebruiksbepaling**

3. Het is verboden deze gronden te gebruiken of te laten gebruiken als ligplaats of aanlegplaats van woonschepen.

## **Artikel 29    Primair waterkeringsdoeleinden**

### **Doeleindenomschrijving**

1. De gronden op de plankaart aangewezen voor Primair waterkeringsdoeleinden zijn primair bestemd voor dijken, kaden, dijksloten en andere voorzieningen ten behoeve van de waterkering.

### **Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Primair waterkeringsdoeleinden**

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd.

### **Vrijstellingsbevoegdheid**

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door het Dagelijks Bestuur is verleend. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen indien het belang van de waterkering niet onevenredig wordt geschaad.

4. Alvorens omtrent het verlenen van vrijstelling ten behoeve van de secundaire bestemmingen te beslissen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder van de waterkering.

## Artikel 30 Leidingen

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Leidingen zijn mede bestemd voor:
  - a. binnen een afstand van 5 m van de medebestemming: een rioolwaterpersleiding;
  - b. binnen een afstand van 5 m van de medebestemming: primair net stadsverwarming.

### Bouwvoorschriften vanwege de bestemming Leidingen

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend gebouwen worden gebouwd met een maximale bouwhoogte van 2,5 m, alsmede bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

### Bouwvoorschriften vanwege samenvallende bestemmingen

3. Bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen zijn op deze gronden slechts toelaatbaar indien daarvoor vrijstelling door het Dagelijks Bestuur is verleend. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen indien de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad.

### Adviesprocedure voor bouwen

4. Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling ten behoeve van de samenvallende bestemmingen te beslissen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding(en) omtrent de vraag of door de voorgenomen bouwactiviteiten de belangen van de leiding niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

### Aanlegvoorschriften

5. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leidingen zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
  - a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
  - b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
  - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
  - d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
  - e. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
  - f. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.
6. Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
  - a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
  - b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
  - c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning.
7. De werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar voorzover het leidingbelang hierdoor niet onevenredig wordt benadeeld.

### Adviesprocedure voor aanlegvergunningen

8. Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de beheerder(s) van de leiding omtrent de vraag of door de uitvoering van de voorgenomen werken en werkzaamheden de belangen van de leiding(en) niet onevenredig worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

## Artikel 31 Archeologisch waardevol gebied

### Doeleindenomschrijving

1. De gronden op de kaart aangewezen voor Archeologisch waardevol gebied zijn mede bestemd voor de bescherming en de veiligstelling van archeologische waarden.

### Bouwvoorschriften

2. Op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

3. Ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming geldende (bouw)voorschriften, uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op:

- a. vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voorzover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid; of
- b. een bouwwerk dat zonder graaf- of heiwerkzaamheden kan worden geplaatst.

### Vrijstellingsbevoegdheid

4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3, met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)voorschriften.

5. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de bouwvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek heeft aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische resten aanwezig zijn.

6. Vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de bouwvergunning een rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur in voldoende mate is vastgesteld; en
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de bouwactiviteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de vrijstelling voorschriften te verbinden, gericht op:
  - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - het doen van opgravingen;
  - begeleiding van de bouwactiviteiten door de archeologische deskundige.

### Aanlegvoorschriften

7. Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Archeologisch waardevol gebied zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 30 cm, waartoe worden gerekend het afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen en aanleggen van drainage, tenzij deze werkzaamheden noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor vrijstelling, zoals in lid 4 bedoeld, is verleend;
- b. het ophogen van gronden met meer dan 30 cm;
- c. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
- e. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- f. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

8. Het verbod, zoals in lid 7 bedoeld, is niet van toepassing, indien de werken en werkzaamheden:

- a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende aanlegvergunning of een ontgrondingsvergunning;
- c. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

9. Aanlegvergunning wordt in ieder geval verleend, indien de aanvrager van de aanlegvergunning aan de hand van nader archeologisch onderzoek kan aantonen dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn.

10. Aanlegvergunning wordt voorts verleend, indien:

- a. de aanvrager van de aanlegvergunning een rapport heeft overgelegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein naar het oordeel van het Dagelijks Bestuur in voldoende mate is vastgesteld;
- b. de betrokken archeologische waarden, gelet op het rapport zoals onder a bedoeld, door de activiteiten niet worden geschaad of mogelijke schade kan worden voorkomen door aan de aanlegvergunning voorschriften te verbinden, gericht op:
  - het treffen van maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
  - het doen van opgravingen;
  - begeleiding van de activiteiten door de archeologische deskundige.

#### **Wijzigingsbevoegdheid**

11. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door voor een of meer bestemmingsvlakken de medebestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk van de plankaart te verwijderen, indien:

- a. uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b. het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.



### Artikel 32 Gebruik van gronden en bouwwerken

1. Het is verboden gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en de overige voorschriften.
2. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan onbebouwde gronden te gebruiken of te laten gebruiken:
  - a. als opslagplaats voor bagger en grondspecie;
  - b. als opslagplaats voor vaten, kisten, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe (bouw)materialen, afval, puin, grind of brandstoffen;
  - c. als uitstallings-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en verblijfsmiddelen.
3. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan gebouwen te gebruiken of te laten gebruiken voor:
  - a. speelautomatenhallen;
  - b. inrichtingen ten behoeve van het verstrekken van verdovende middelen vallende onder de Opiumwet;
  - c. de opslag van consumentenvuurwerk.
4. Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
  - a. vormen van gebruik als bedoeld in lid 2 en 3, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming, de doeleindenomschrijving en/of de overige voorschriften mag worden gebruikt;
  - b. het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
  - c. het uitoefenen van detailhandel voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de voorschriften is toegestaan.
5. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing van het verbod leidt tot beperkingen in het meest doelmatige gebruik die niet door dringende redenen worden gerechtvaardigd.

## **Artikel 33 Algemene vrijstellingsbevoegdheden**

### **Algemene vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van geringe afwijkingen**

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd – tenzij op grond van hoofdstuk II terzake reeds vrijstelling kan worden verleend – vrijstelling te verlenen van de bepalingen van het plan voor:

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. het bouwen van gebouwen ten dienste van nutsvoorzieningen, met een bouwhoogte van ten hoogste 4 m en een grondoppervlak van ten hoogste 20 m<sup>2</sup>);
- c. het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, beeldende kunstuitingen, straatmeubilair, vrijstaande muren, trapconstructies, voorzieningen ten behoeve van afvalinzameling en geluidswerende en windhinderbeperkende voorzieningen;
- d. het overschrijden van bebouwingsgrenzen met ten hoogste 2 m ten behoeve van de bouw bordessen, buitentrappen, erkers, balkons, galerijen, luifels, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte delen van gebouwen.

2. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken slechts voorzover het voor de uitvoering van het plan strikt noodzakelijk is.

### **Vrijstellingsbevoegdheid Staat van Inrichtingen**

3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. artikel 7.1.b, artikel 9.1.d, artikel 10.1.c, artikel 11.1.d, artikel 14.1.b, artikel 15.1.d en artikel 18.1 om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan de toegestane categorie, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm en getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de toegelaten categorieën van de Staat van Inrichtingen;
- b. artikel 7.1.b, artikel 9.1.d, artikel 10.1.c, artikel 11.1.d, artikel 14.1.b, artikel 15.1.d en artikel 18.1 om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn genoemd, voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de in de Staat van Inrichtingen opgenomen categorieën.

4. Vrijstelling wordt niet verleend indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken slechts voorzover het voor de uitvoering van het plan strikt noodzakelijk is.

## **Artikel 34 Algemene wijzigingsbevoegdheden**

### **Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen**

1. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot.

### **Wijzigingsbevoegdheid Staat van Inrichtingen**

2. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de bij dit plan behorende Staat van Inrichtingen te wijzigen door:

- a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en/of bedrijfssoorten toe te voegen;
- b. In de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten in te delen in een andere categorie.

**Artikel 35    Algemeen procedurevoorschrift**

Bij toepassing van een wijzigingsbevoegdheid, zoals deze onderdeel uitmaken van dit plan, dienen de navolgende procedureregels in acht te worden genomen:

- a. het ontwerpbesluit tot wijziging of uitwerking ligt met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage;
- b. het Dagelijks Bestuur maakt deze terinzagelegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid, en op de gebruikelijke wijze bekend;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het naar voren brengen van zienswijzen;
- d. gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het Dagelijks Bestuur zienswijzen naar voren brengen tegen het ontwerpbesluit.



### Artikel 36 Bouwen in strijd met het plan

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan afwijkt van het plan en dat hetzij op het tijdstip van terinzagelegging, hetzij na dit tijdstip, is of wordt gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mag, mits de bestaande afwijkingen niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een calamiteit is tenietgegaan, mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is tenietgegaan.

### Artikel 37 Gebruik in strijd met het plan

1. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.

2. Wijziging van het in lid 1 bedoelde gebruik is slechts toegestaan, indien hierdoor de bestaande afwijkingen van het plan naar aard en/of intensiteit niet worden vergroot.

3. Het bepaalde in lid 1 en 2 is niet van toepassing op gebruik, dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan – daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan – en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden.

### Artikel 38 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

- artikel 21 lid 4;
- artikel 28 lid 3;
- artikel 32 lid 1;

is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

### Artikel 39 Titel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam Bestemmingsplan Kolenkitbuurt.



# Bijlage 1. Staat van Inrichtingen

1

## STAAT VAN INRICHTINGEN VERSIE 2003

---

### *Staat van Inrichtingen*

#### Inhoudsopgave

- A      Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)  
         Aardolie-industrie  
         Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven  
         Ateliers voor kunst en kunstnijverheid  
         Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling
- B      Bouwbedrijven  
         Bouwinstallatiebedrijven  
         Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie
- C      Chemische industrie
- D      Delfstoffenbedrijven
- E      Elektrotechnische industrie
- F      Fijnmechanische, foto- en optische industrie
- G      Garages (zie auto)  
         Gasopslag en -overslag  
         Glasindustrie (zie bouwmaterialen)  
         Grafische industrie  
         Groothandel  
         Grondmechanisch laboratorium
- H      Hout- en meubelindustrie
- K      Kledingindustrie  
         Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)  
         Kunststofverwerkende bedrijven
- L      Land- en tuinbouwbedrijven  
         Lederindustrie
- M      Machine- en apparaten(industrie)  
         Metalen- en metaalproductenindustrie  
         Meubelindustrie (zie hout of metaal)  
         Motorrijwielbedrijven (zie auto)

---

|   |                                                                                                                                                                                                |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| O | Openbare nutsbedrijven<br>Openbaar-vervoerbedrijven<br>Oppervlaktebehandelingsbedrijven<br>Optische industrie (zie fijnmechanische)<br>Ontploffbare stoffenopslag<br>Overige goederenindustrie |
| P | Papier- en papierwarenindustrie                                                                                                                                                                |
| R | Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen<br>Rubberverwerkende industrie                                                                                                                        |
| S | Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)<br>Stalling (zie auto)                                                                                                                                      |
| T | Textielindustrie<br>Transportmiddelenindustrie                                                                                                                                                 |
| U | Uitgeverij (zie grafische)                                                                                                                                                                     |
| V | Verfverwerkende bedrijven/opslag<br>Voedings- en genotmiddelenindustrie                                                                                                                        |
| W | Was-/pers- en schoonmaakbedrijven                                                                                                                                                              |

| Bedrijfssoorten                                      | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                      | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| <i>Aardolie-industrie</i>                            |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Bitumineuze productenindustrie                       | 4                     | 4   | 4   | 3   | 3   | 18                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Brandbare vloeistoffen op- en<br>overslag:           |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| - met bovengrondse tanks                             | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | V       | V    |
| - met ondergrondse tanks                             | 1                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Olieraffinaderij                                     | 4                     | 4   | 4   | 3   | 2   | 17                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Petroleumaftapbedrijf                                | 1                     | 2   | 2   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | IV      | V    |
| Smeerolie- en vettenindustrie                        | 4                     | 4   | 4   | 3   | 3   | 18                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| <i>Afvalverwerkende of -bewerkende<br/>bedrijven</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Afvalscheidingsbedrijf                               | 1                     | 1   | 2   | 3   | 3   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Autosloperij                                         | 1                     | 3   | 3   | 3   | 3   | 13                    | 3    | IV                                                      | V       | V    |
| Gemeentewerf                                         | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Lompen- en oudpapierbedrijf                          | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Lompen- en oudpapieropslag<br>(uitsluitend)          | 1                     | 1   | 2   | 1   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Mestopslag                                           | 0                     | 0   | 3   | 1   | 1   | 5                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Metaal- en autos shredders                           | 1                     | 3   | 3   | 4   | 2   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Metaal- en schrootbedrijf                            | 2                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 11                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Metaal- en schrootopslag<br>(uitsluitend)            | 2                     | 2   | 1   | 2   | 2   | 9                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Pathogeenafvalverwerkende<br>bedrijven               | 1                     | 1   | 3   | 1   | 1   | 7                     | 3    | III                                                     | III     | III  |
| Puinbrekerijen en -malerijen                         | 1                     | 2   | 4   | 4   | 2   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Scheepssloperij                                      | 2                     | 3   | 3   | 4   | 2   | 14                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)                    | 1                     | 1   | 4   | 2   | 3   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Vuilverbrandingsbedrijf                              | 1                     | 1   | 4   | 3   | 3   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| <i>Ateliers voor kunst en kunst-<br/>nijverheid</i>  |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Atelier (voor raamdecoraties)                        | 0                     | 0   | 0   | 2   | 1   | 3                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Beeldhouwer                                          | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | II   |
| Edelsmid                                             | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Emailleerder                                         | 1                     | 1   | 2   | 1   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Glazenier                                            | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Kunstschilder                                        | 1                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 5                     | 1    | I                                                       | I       | III  |

| Bedrijfssoorten                                                       | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                                       | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| Lampenkapenatelier                                                    | 0                     | 0   | 0   | 2   | 1   | 3                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Pottenbakker                                                          | 1                     | 1   | 2   | 1   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Wever                                                                 | 0                     | 0   | 0   | 1   | 1   | 2                     | 1    | I                                                       | I       | III  |
| <i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>                                    |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Auto-/motorrijwielbedrijven,<br>bijzonder handelingen:                |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| - poetsinrichting                                                     | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| - plaatwerkerij                                                       | 2                     | 2   | 3   | 4   | 1   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| - spuitelij                                                           | 2                     | 2   | 3   | 1   | 1   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| - tectyleerderij                                                      | 2                     | 1   | 3   | 1   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| - wasserette                                                          | 1                     | 1   | 1   | 3   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Auto-/motorrijwielbedrijven in<br>combinatie met onder andere:        |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| - auto's of motorrijwielen-<br>reparatie                              | 2                     | 1   | 1   | 1   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| - autobeklederij                                                      | 1                     | 2   | 2   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| - autoruiten-inzetterij                                               | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| - LPG-inbouw                                                          | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| - snelservice                                                         | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III  |
| - trekhaken-/uitlatenmontage                                          | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III  |
| - vrachtauto- en busreparatie-/<br>expeditiebedrijven                 | 2                     | 1   | 1   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Bandenhandel en -montage                                              | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Bromfiets- en/of rijwielreparatie                                     | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Gemengde motorbrandstofpomp<br>en bovengrondse opslag                 | 1                     | 2   | 2   | 2   | 1   | 8                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| LPG-aflieferingsinstallatie en<br>-opslag                             | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | IV   |
| Ondergrondse tanks (K1, K2, K3)<br>en pomp                            | 1                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III  |
| Show-room en verkoop auto's/<br>motoren                               | 1                     | 1   | 1   | 1   | 2   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Taxi-/ziekenvervoer-/<br>autoverhuurbedrijf                           | 1                     | 1   | 1   | 2   | 3   | 8                     | 3    | III                                                     | III     | III  |
| Touringcarbedrijf/transport-<br>bedrijven zonder schoonmaken<br>tanks | 1                     | 1   | 1   | 3   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| transportmiddelenverhuurbedrijf<br>excl. personenauto's               | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Stalling tankauto                                                     | 4                     | 2   | 1   | 2   | 2   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V    |

| Bedrijfssoorten                                           | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                           | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| <i>Bouwbedrijven</i>                                      |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Aannemersbedrijf:                                         |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| - opslag                                                  | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| - werkplaats                                              | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Bouwmachineverhuurbedrijf                                 | 2                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 9                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Dakdekkersbedrijf (en opslag)                             | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Isolatiebedrijf (en opslag)                               | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Metselbedrijf (en opslag)                                 | 2                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Schildersbedrijf- en glazenmakers-<br>bedrijf (en opslag) | 2                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Slopersbedrijf (en opslag)                                | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Stukadoorsbedrijf (en opslag)                             | 0                     | 0   | 1   | 2   | 1   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Tegelzettersbedrijf (en opslag)                           | 0                     | 0   | 1   | 2   | 1   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Timmerwerkplaats                                          | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Vloerleggersbedrijf                                       | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| <i>Bouwinstallatiebedrijven</i>                           |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Centrale verwarmings- en<br>luchtbehandelingsbedrijf      | 2                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Elektronisch installatiebedrijf                           | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Loodgieters-/fittersbedrijf                               | 2                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Sanitair installatiebedrijf                               | 1                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 5                     | 1    | I                                                       | II      | IV   |
| <i>Bouwmaterialen-, aardewerk-<br/>en glasindustrie</i>   |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Aardewerkindustrie                                        | 1                     | 1   | 3   | 2   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Asfaltmenginstallatie                                     | 1                     | 1   | 4   | 3   | 4   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Baksteen-/dakpanindustrie                                 | 1                     | 1   | 3   | 2   | 3   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Betonmortelcentrale                                       | 1                     | 1   | 3   | 3   | 4   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Betonwarenindustrie                                       | 1                     | 1   | 2   | 3   | 4   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Cement- en kalkindustrie                                  | 1                     | 1   | 2   | 3   | 4   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Gipsfabriek                                               | 1                     | 1   | 4   | 4   | 2   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Gipsproductenfabriek                                      | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Glasbewerking                                             | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Glasindustrie                                             | 1                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Kalkzandsteenindustrie                                    | 1                     | 1   | 3   | 2   | 3   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Natuursteenbewerkingsbedrijf                              | 1                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Pottenbakkerij (industrieel)                              | 1                     | 1   | 3   | 2   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Steenbrekerij                                             | 0                     | 0   | 2   | 3   | 2   | 7                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Zand- en grindhandel                                      | 0                     | 0   | 1   | 3   | 3   | 7                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |

| Bedrijfssoorten                                        | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                        | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| <i>Chemische industrie</i>                             |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Bestrijdingsmiddelenindustrie                          | 4                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Bestrijdingsmiddelenopslag                             | 4                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 8                     | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Chemicaliënopslag                                      | 3                     | 3   | 2   | 1   | 2   | 11                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Chemisch afval:                                        |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| - opslag                                               | 4                     | 2   | 2   | 1   | 2   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| - stortplaats                                          | 4                     | 2   | 4   | 1   | 2   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| - verbranding                                          | 4                     | 4   | 4   | 1   | 2   | 15                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Chemische grondstoffenfabriek                          | 4                     | 4   | 4   | 4   | 2   | 18                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Farmaceutische grondstoffen-<br>industrie              | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Farmaceutische<br>productenindustrie                   | 1                     | 2   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Industriële-gassenindustrie                            | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Kunstharsenindustrie                                   | 4                     | 3   | 2   | 1   | 2   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Kunstmestindustrie                                     | 4                     | 3   | 2   | 1   | 2   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Overige chemische<br>productenfabriek                  | 3                     | 3   | 3   | 3   | 1   | 13                    | 3    | IV                                                      | V       | V    |
| Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie                      | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Zeepp-/cosmetische industrie                           | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| <i>Delfstoffenindustrie</i>                            |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Ertsmalerij                                            | 0                     | 0   | 3   | 4   | 3   | 10                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Ertsopslag- en -overslagbedrijf                        | 0                     | 0   | 4   | 2   | 2   | 8                     | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Kolenhandel                                            | 0                     | 0   | 0   | 2   | 3   | 5                     | 3    | III                                                     | III     | V    |
| <i>Elektronische industrie</i>                         |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Accu- en batterijenindustrie                           | 2                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 9                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Accureparatiebedrijf                                   | 2                     | 2   | 2   | 1   | 1   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Elektrische draad- en kabel-<br>industrie              | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | V    |
| Elektromotorenindustrie                                | 2                     | 2   | 1   | 2   | 2   | 9                     | 2    | III                                                     | IV      | V    |
| Elektromotorenreparatiebedrijf                         | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Installatiebedrijf                                     | 0                     | 0   | 1   | 1   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Piëzo-elektrisch bedrijf                               | 0                     | 0   | 0   | 1   | 1   | 2                     | 1    | I                                                       | II      | IV   |
| <i>Fijnmechanische foto- en optische<br/>industrie</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Diamantslijperij                                       | 0                     | 0   | 1   | 2   | 1   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Foto- en filmlaboratorium                              | 1                     | 1   | 2   | 1   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Fijnmechanische industrie                              | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Muziekinstrumentenmakerij                              | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Optische industrie                                     | 0                     | 0   | 1   | 2   | 1   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Tandtechnisch laboratorium                             | 1                     | 1   | 1   | 1   | 2   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |

| Bedrijfssoorten                                 | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek<br>(excl. omvang) | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|-------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                 | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |                        | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| <i>(Garages, zie autobedrijven)</i>             |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| <i>Gasopslag en -overslag</i>                   |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| Acetyleendisousflessenopslag                    | 3                     | 3   | 1   | 2   | 1   | 10                    | 3                      | III                                                     | IV      | V    |
| Gasflessenvulinrichting                         | 3                     | 3   | 2   | 2   | 1   | 11                    | 3                      | III                                                     | IV      | V    |
| Gasvormige koolwaterstoffen:                    |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| - drukopslag                                    | 4                     | 4   | 1   | 1   | 2   | 12                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| - gekoelde opslag                               | 4                     | 4   | 1   | 1   | 2   | 12                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| Gasvormige stoffen (geen kool-<br>waterstoffen) |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| - drukopslag                                    | 4                     | 4   | 1   | 1   | 2   | 12                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| - gekoelde opslag                               | 4                     | 4   | 2   | 1   | 2   | 13                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| - inert gekoelde opslag                         | 2                     | 3   | 1   | 1   | 2   | 9                     | 3                      | III                                                     | IV      | V    |
| - reactief gekoelde opslag                      | 4                     | 4   | 2   | 1   | 2   | 13                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| Propaan- en butaanflessenopslag                 | 3                     | 3   | 1   | 1   | 1   | 9                     | 3                      | III                                                     | IV      | V    |
| <i>(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)</i>      |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| <i>Grafische industrie</i>                      |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| Binderij                                        | 1                     | 1   | 1   | 3   | 2   | 8                     | 3                      | III                                                     | III     | III  |
| Cliché-makerij                                  | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Dagbladrukkerij                                 | 1                     | 1   | 1   | 3   | 4   | 10                    | 4                      | V                                                       | V       | V    |
| Drukkerij                                       | 1                     | 1   | 1   | 3   | 2   | 8                     | 3                      | III                                                     | III     | IV   |
| Fotozetting                                     | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2                      | II                                                      | III     | III  |
| Krantenafhaalstation                            | 0                     | 0   | 0   | 2   | 2   | 4                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Overige grafische activiteiten                  | 0                     | 0   | 2   | 2   | 2   | 6                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Uitgeverij                                      | 0                     | 0   | 0   | 1   | 2   | 3                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Verkoop van machines en<br>materialen           | 2                     | 1   | 1   | 2   | 3   | 9                     | 3                      | III                                                     | III     | IV   |
| Zeefdrukkerij                                   | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| <i>Groothandel (voorraadhoudend)</i>            |                       |     |     |     |     |                       |                        |                                                         |         |      |
| Auto accessoires                                | 1                     | 1   | 1   | 1   | 2   | 6                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Bouwmaterialen                                  | 1                     | 1   | 1   | 2   | 3   | 8                     | 3                      | III                                                     | III     | IV   |
| Brandstoffen                                    | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2                      | II                                                      | III     | IV   |
| Chemicaliën                                     | 3                     | 2   | 1   | 1   | 2   | 9                     | 3                      | III                                                     | III     | IV   |
| Cosmetische artikelen                           | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Dierlijke producten                             | 0                     | 0   | 1   | 1   | 2   | 4                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Elektrotechnisch                                | 1                     | 1   | 1   | 2   | 3   | 8                     | 3                      | III                                                     | III     | III  |
| Farmaceutische artikelen                        | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| Huishoudelijke artikelen                        | 0                     | 0   | 0   | 1   | 2   | 3                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |
| IJzerwaren                                      | 0                     | 0   | 0   | 2   | 2   | 4                     | 2                      | II                                                      | II      | III  |

| Bedrijfssoorten                                      | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                      | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| Meubelen                                             | 0                     | 0   | 0   | 1   | 3   | 4                     | 3    | III                                                     | III     | III  |
| Metaalartsen                                         | 1                     | 1   | 4   | 3   | 3   | 12                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Minerale olieproducten<br>(excl. brandstoffen)       | 3                     | 3   | 3   | 2   | 2   | 13                    | 3    | IV                                                      | IV      | IV   |
| Overige groothandel                                  | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Papier- en kantoorbehoeften                          | 0                     | 0   | 0   | 1   | 2   | 3                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Plantaardige producten                               | 0                     | 0   | 1   | 1   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Speelautomaten                                       | 0                     | 0   | 0   | 1   | 2   | 3                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Textiel- en lederwaren                               | 0                     | 0   | 1   | 1   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Vuurwerk (consumenten-)                              |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| < 10.000 kg                                          | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| > 10.000 kg in bewaarplaats                          | 3                     | 3   | 1   | 1   | 1   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | III  |
| > 10.000 kg, waarvan deel<br>in bufferbewaarplaats   | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | IV   |
| <i>Hout- en meubelindustrie</i>                      |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Houtconserveringsbedrijf met<br>zoutoplossing        | 2                     | 1   | 3   | 2   | 1   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Houtconserveringsbedrijf met<br>creosootolie         | 2                     | 1   | 4   | 2   | 1   | 9                     | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Houtopslag/-overslag                                 | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Houtwarenindustrie                                   | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Houtzagerij                                          | 1                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Kistenmakerij                                        | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Kuiperij                                             | 1                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Kurk-, borstelwarenindustrie                         | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III  |
| Kussenatelier                                        | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Lijstenmakerij                                       | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Machinaal houtbewerkingsbedrijf                      | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Matrassen-/kussenindustrie                           | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Meubelmakerij (hout)                                 | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Meubelstoffeerderij                                  | 1                     | 1   | 1   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| Tentoonstellings- en reclame-<br>bouwatelier         | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Timmerfabriek (timmerwerkplaats,<br>zie bouwbedrijf) | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Woningstoffeerderij                                  | 0                     | 0   | 0   | 2   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | III  |
| <i>Kledingindustrie</i>                              |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Confectiekledingindustrie                            | 0                     | 0   | 0   | 2   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Kledingreparatiebedrijf                              | 0                     | 0   | 0   | 1   | 1   | 2                     | 1    | II                                                      | II      | III  |
| Maatkledingbedrijf                                   | 0                     | 0   | 0   | 1   | 1   | 2                     | 1    | II                                                      | II      | IV   |
| Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf                    | 0                     | 0   | 0   | 2   | 2   | 4                     | 2    | II                                                      | II      | IV   |
| Textieldrukkerij                                     | 1                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 5                     | 1    | I                                                       | II      | IV   |
| <i>(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)</i>      |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| <i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>                |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Kunststofartikelenindustrie                          | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | V    |
| Spuitsgieterij                                       | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | V    |

| Bedrijfssoorten                             | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m² |         |      |
|---------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------|---------|------|
|                                             | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                        | 251-500 | >500 |
| <i>Lederindustrie</i>                       |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Lederindustrie                              | 1                     | 1   | 4   | 3   | 1   | 11                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Lederwarenindustrie                         | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Leerlooierij                                | 1                     | 1   | 3   | 2   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Schoenindustrie                             | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| <i>Machine- en apparaten(industrie)</i>     |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Ankerwikkelarij                             | 1                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 7                     | 2    | II                                          | IV      | V    |
| Apparatenindustrie                          | 2                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 10                    | 2    | III                                         | IV      | V    |
| Machine-industrie                           | 2                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Machinereparatiebedrijf                     | 2                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |
| Verbrandingsmotoren-<br>revisiebedrijf      | 2                     | 1   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Verhuurbedrijf voor machines/<br>werktuigen | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| <i>Metalen- en metaalproductenindustrie</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Adres- en kentekenplatenbedrijf             | 1                     | 1   | 1   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                         | III     | IV   |
| Constructiewerkplaats                       | 2                     | 2   | 3   | 3   | 2   | 12                    | 3    | IV                                          | IV      | V    |
| Gieterij:                                   |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| - ijzer/staal                               | 2                     | 2   | 2   | 3   | 2   | 11                    | 3    | IV                                          | IV      | V    |
| - non-ferroproducten                        | 2                     | 2   | 2   | 2   | 1   | 9                     | 2    | III                                         | IV      | V    |
| Grofsmederij                                | 2                     | 2   | 1   | 3   | 1   | 9                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Lasinrichting                               | 1                     | 1   | 1   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                         | III     | IV   |
| Metaalbewerkingsinrichting                  | 1                     | 1   | 1   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Metaalslijperij                             | 1                     | 1   | 1   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                         | III     | IV   |
| Metaalwarenindustrie                        | 2                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |
| Metalen-emballagebedrijf                    | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                         | IV      | IV   |
| Metalen-meubelenindustrie                   | 1                     | 2   | 2   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |
| Smederij                                    | 1                     | 2   | 1   | 3   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Stamp- en persbedrijf                       | 1                     | 1   | 1   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Tank-/reservoir-/leidingbouw-<br>bedrijf    | 1                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 9                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Vervaardigen van metalen                    | 1                     | 3   | 4   | 4   | 2   | 14                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Verwarmings-/luchtbehandelings-<br>bedrijf  | 2                     | 2   | 1   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |

| Bedrijfssoorten                                   | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m² |         |      |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------|---------|------|
|                                                   | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                        | 251-500 | >500 |
| <i>(Meubelindustrie, zie hout/metaal)</i>         |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| <i>(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| <i>Openbare nutsbedrijven</i>                     |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Elektriciteitsbedrijf                             | 2                     | 1   | 4   | 3   | 2   | 12                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Gasdistributiebedrijf                             | 2                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                          | III     | V    |
| Gasdrukregel- en meetstation                      | 2                     | 1   | 1   | 1   | 0   | 5                     | 2    | II                                          | II      | III  |
| Gasverdeelstation                                 | 2                     | 1   | 1   | 1   | 0   | 5                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Postbedrijf                                       | 0                     | 0   | 0   | 3   | 3   | 6                     | 3    | III                                         | III     | III  |
| Rioolgemaal                                       | 0                     | 0   | 2   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                          | II      | III  |
| Rioolwaterzuiveringsbedrijf                       | 1                     | 1   | 4   | 2   | 1   | 8                     | 4    | V                                           | V       | V    |
| Telefooncentrale                                  | 0                     | 0   | 0   | 1   | 1   | 2                     | 1    | I                                           | I       | III  |
| Transformatorstation                              | 0                     | 0   | 0   | 1   | 0   | 1                     | 1    | I                                           | I       | III  |
| Waterdistributiestation                           | 1                     | 1   | 0   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                          | III     | V    |
| Waterleidingbedrijf                               | 1                     | 1   | 0   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                          | III     | V    |
| <i>Openbaar-vervoerbedrijven</i>                  |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Buswerkplaats (zie autoreparaties)                | 2                     | 1   | 2   | 3   | 4   | 12                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Rangeerterrein                                    | 2                     | 2   | 2   | 4   | 2   | 12                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Tramremise/-werkplaats                            | 2                     | 1   | 1   | 3   | 4   | 11                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| Treinwerkplaats                                   | 2                     | 1   | 1   | 3   | 4   | 11                    | 4    | V                                           | V       | V    |
| <i>Oppervlaktebehandelingsbedrijven</i>           |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Galvanisch bedrijf                                | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                         | IV      | IV   |
| Gritstraalbedrijf                                 | 1                     | 1   | 0   | 3   | 2   | 7                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Metaalveredelingsbedrijf                          | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                         | IV      | V    |
| Vertinnerij                                       | 2                     | 3   | 2   | 1   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |
| Verzinkerij                                       | 2                     | 3   | 2   | 1   | 2   | 10                    | 3    | III                                         | IV      | IV   |
| <i>(Optische industrie, zie fijn-mechanische)</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |

| Bedrijfssoorten                                     | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m² |         |      |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------|---------|------|
|                                                     | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                        | 251-500 | >500 |
| <i>Ontploffbare-stoffenopslag</i>                   |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Munitie-/springstoffenopslag                        | 3                     | 3   | 0   | 0   | 2   | 8                     | 3    | III                                         | III     | III  |
| Vuurwerkopslag (consumenten-)<br>< 10.000 kg        | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                          | II      | III  |
| > 10.000 kg in bewaarplaats                         | 3                     | 3   | 1   | 1   | 1   | 9                     | 3    | III                                         | III     | III  |
| > 10.000 kg, waarvan deel<br>in bufferbewaarplaats  | 3                     | 3   | 2   | 2   | 2   | 12                    | 3    | IV                                          | IV      | IV   |
| <i>Overige goederenindustrie</i>                    |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Overige goederenindustrie                           | 0                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 6                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| <i>Papier- en papierwarenindustrie</i>              |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Golfkarton- en kartonnage-<br>industrie             | 2                     | 1   | 0   | 3   | 2   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Papier- en kartonindustrie                          | 2                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 11                    | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Papierwarenindustrie                                | 2                     | 1   | 0   | 3   | 2   | 8                     | 3    | III                                         | III     | IV   |
| Vervaardigen van pulp                               | 2                     | 2   | 3   | 3   | 2   | 12                    | 3    | IV                                          | V       | V    |
| <i>Reparatiebedrijven voor<br/>gebruiksgoederen</i> |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Muziekinstrumentenreparatie-<br>bedrijf             | 1                     | 1   | 0   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                          | II      | III  |
| Radio-/televisiereparatiebedrijf                    | 1                     | 1   | 0   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                          | II      | III  |
| <i>Rubberverwerkende industrie</i>                  |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Loopvlakvernieuwingsbedrijf                         | 2                     | 1   | 3   | 1   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Rubberartikelenindustrie                            | 2                     | 1   | 3   | 1   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | III     | IV   |
| Rubberbandenindustrie                               | 2                     | 1   | 3   | 1   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| Vulcaniseerbedrijf                                  | 2                     | 1   | 3   | 1   | 1   | 8                     | 3    | III                                         | IV      | V    |
| <i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/pers)</i>          |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| <i>(Stalling, zie auto)</i>                         |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| <i>Textielindustrie</i>                             |                       |     |     |     |     |                       |      |                                             |         |      |
| Katoenindustrie                                     | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                          | II      | IV   |
| Linoleum- en viltzeilindustrie                      | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Tapijt- en vloermattenindustrie                     | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                          | III     | V    |
| Textielverdelingsbedrijf                            | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Textielwarenindustrie                               | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Tricot-kousenindustrie                              | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Wolindustrie                                        | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                          | II      | IV   |
| Zeil-, tenten- en dekkleden-<br>industrie           | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 6                     | 2    | II                                          | III     | IV   |
| Textielindustrie diversen                           | □                     | □   | □   | □   | □   | □                     | □    | □                                           | □       | □    |

| Bedrijfssoorten                                   | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |      |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|------|
|                                                   | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500 |
| <i>Transportmiddelenindustrie</i>                 |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Auto-industrie                                    | 2                     | 2   | 2   | 3   | 4   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| Auto-onderdelenindustrie                          | 2                     | 2   | 2   | 3   | 3   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Carrosserie/aanhangwagen-<br>industrie            | 2                     | 2   | 2   | 3   | 3   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Overige transportmiddelen-<br>industrie           | 2                     | 2   | 2   | 3   | 3   | 12                    | 3    | IV                                                      | V       | V    |
| Rijwiel-/motorrijwielindustrie                    | 2                     | 2   | 2   | 3   | 3   | 12                    | 3    | IV                                                      | IV      | V    |
| Scheepswerf                                       | 2                     | 2   | 3   | 4   | 4   | 15                    | 4    | V                                                       | V       | V    |
| <i>Uitgeverij (zie grafische)</i>                 |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| <i>Verfverwerkende bedrijven/<br/>verfopslag</i>  |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Moffelbedrijf                                     | 2                     | 2   | 3   | 1   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Verfdepot                                         | 2                     | 2   | 1   | 1   | 1   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Verfspuiterij (geen autospuiterij)                | 2                     | 2   | 3   | 1   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Verfverwerkende bedrijven/<br>verfopslag diversen | □                     | □   | □   | □   | □   | □                     | □    | □                                                       | □       | □    |
| <i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>        |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| <i>- Dierlijke producten</i>                      |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Consumptie-ijsindustrie                           | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV   |
| Loonslachterij                                    | 0                     | 0   | 3   | 2   | 2   | 7                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Melkuitgiftestation                               | 0                     | 0   | 1   | 3   | 3   | 7                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Openbaar slachthuis                               | 0                     | 0   | 3   | 3   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Pluimveeslachterij                                | 0                     | 0   | 3   | 2   | 1   | 6                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Vetsmelterij                                      | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Visbakkerij                                       | 1                     | 1   | 3   | 2   | 1   | 8                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Visopslag                                         | 0                     | 0   | 3   | 1   | 1   | 5                     | 3    | III                                                     | III     | IV   |
| Visverwerkingsbedrijven                           | 0                     | 0   | 3   | 3   | 1   | 7                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Vleeswarenindustrie                               | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV   |
| Zuivelindustrie                                   | 0                     | 0   | 1   | 3   | 3   | 7                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| <i>- Plantaardige producten</i>                   |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |      |
| Aardappelproductenindustrie                       | 1                     | 1   | 3   | 2   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | IV      | V    |
| Azijn-/mosterd-/specerijen-<br>industrie          | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | IV      | V    |

| Bedrijfssoorten                            | Milieu-<br>waardering |     |     |     |     | Som<br>(excl. omvang) | Piek | Categorie<br>bedrijfs-<br>oppervlakte in m <sup>2</sup> |         |                 |
|--------------------------------------------|-----------------------|-----|-----|-----|-----|-----------------------|------|---------------------------------------------------------|---------|-----------------|
|                                            | (O)                   | (H) | (U) | (G) | (V) |                       |      | <250                                                    | 251-500 | >500            |
| Bakkerijgrondstoffenindustrie              | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | V <sup>1)</sup> |
| Banketbakkerij                             | 1                     | 1   | 1   | 1   | 1   | 5                     | 1    | I                                                       | I       | III             |
| Beschuit-, en koekindustrie                | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV              |
| Bierbrouwerij                              | 2                     | 2   | 3   | 3   | 3   | 13                    | 3    | IV                                                      | V       | V               |
| Broodbakkerij                              | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV              |
| Broodindustrie                             | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV              |
| Cacao-/chocolade-industrie                 | 1                     | 1   | 3   | 2   | 1   | 8                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Deegwarenfabriek                           | 1                     | 1   | 2   | 1   | 1   | 6                     | 2    | III                                                     | III     | IV              |
| Distilleerderij                            | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | V               |
| Frisdrankenindustrie                       | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV              |
| Gist-/spiritusindustrie                    | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | V               |
| Graanop- en -overslagbedrijf               | 1                     | 1   | 3   | 3   | 3   | 11                    | 3    | III                                                     | IV      | IV              |
| Groente- en fruitconserven-<br>industrie   | 1                     | 1   | 1   | 3   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Groente-inmakerij                          | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | II      | V               |
| Inlegging                                  | 0                     | 0   | 1   | 2   | 3   | 6                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Koffie-/cacao-/notenbrandrij               | 0                     | 2   | 3   | 2   | 1   | 8                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Margarine-industrie                        | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V               |
| Meelindustrie                              | 1                     | 1   | 2   | 3   | 4   | 11                    | 4    | V                                                       | V       | V               |
| Melasse-op- en -overslag                   | 1                     | 1   | 0   | 0   | 4   | 6                     | 4    | V                                                       | V       | V               |
| Mouterij                                   | 2                     | 2   | 3   | 3   | 3   | 13                    | 3    | IV                                                      | V       | V               |
| Olie- en vettenindustrie                   | 1                     | 1   | 3   | 3   | 2   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | V               |
| Overige voedingsmiddelen                   | 1                     | 1   | 4   | 2   | 2   | 10                    | 4    | V                                                       | V       | V               |
| Soep-/soeparoma-industrie                  | 1                     | 1   | 3   | 2   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Suikerindustrie                            | 1                     | 1   | 2   | 2   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Suikerwerkindustrie                        | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | V               |
| Tabakverwerkende industrie                 | 1                     | 1   | 2   | 2   | 3   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Veevoederindustrie                         | 1                     | 1   | 3   | 2   | 2   | 9                     | 3    | III                                                     | III     | V               |
| Veevoederop- en -overslag                  | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III             |
| Wijnbottelarij/wijnopslag                  | 2                     | 2   | 2   | 2   | 2   | 10                    | 2    | III                                                     | IV      | IV              |
| Zetmeel- en zetmeelderivaten-<br>industrie | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | V               |
| <i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>   |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |                 |
| Chemische wasserij                         | 2                     | 1   | 2   | 2   | 1   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | III             |
| Glazenwasbedrijf                           | 0                     | 0   | 0   | 2   | 1   | 3                     | 2    | II                                                      | III     | IV              |
| Natwasserij                                | 1                     | 1   | 2   | 3   | 3   | 10                    | 3    | III                                                     | IV      | IV              |
| Schoonmaakbedrijf (geen tanks)             | 1                     | 1   | 1   | 2   | 2   | 7                     | 2    | II                                                      | III     | IV              |
| Strijkinrichting perserij                  | 1                     | 1   | 2   | 2   | 2   | 8                     | 2    | II                                                      | III     | IV              |
| Tankschoonmaakbedrijf                      | 2                     | 2   | 3   | 4   | 2   | 13                    | 4    | V                                                       | V       | V               |
| Wasserette                                 | 0                     | 0   | 2   | 2   | 1   | 5                     | 2    | II                                                      | II      | III             |
| <i>Diversen</i>                            |                       |     |     |     |     |                       |      |                                                         |         |                 |
| Grondmechanisch laboratorium               | 1                     | 1   | 1   | 1   | 2   | 6                     | 2    | I                                                       | II      | III             |

<sup>1)</sup> De vetgedrukte categorieën zijn aangepast naar aanleiding van de richtafstanden volgens de VNG-lijst.



## Bijlage 2. Staat van Horeca-activiteiten

behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Kolenkitbuurt van het Stadsdeel Bos en Lommer

Het begrip horeca is onderverdeeld in categorieën waardoor ook specifiek aangeven kan worden welke categorieën toelaatbaar zijn. De volgende categorieën worden onderscheiden.

- Horeca I: fastfoodrestaurants + eventueel loketfunctie.
- Horeca II: nachtzaken en zalenverhuur.
- Horeca III: cafe/bar.
- Horeca IV: restaurants, lunchroom, ijssalons.

Deze indeling is gebaseerd op het horecavergunningen systeem en wordt in heel Amsterdam gebruikt.

De indeling van horeca heeft een ruimtelijk motief. Fastfoodhoreca (horeca I) is in zijn algemeenheid niet aan te merken als een winkelondersteunende vorm van horeca in tegenstelling tot restaurants, lunchrooms, ijssalons en koffie- en theehuizen (horeca IV) en – zij het in mindere mate – cafés en bars (horeca III). Ook nachtzaken en zalenverhuur (horeca II) steunen – met name door hun afwijkende openingstijden – het winkelklimaat niet en zijn daarenboven niet gewenst met het oog op de in sterke mate aanwezige woonfunctie.