

1. INLEIDENDE VOORSCHRIFTEN	3
Artikel 1 - Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 - Wijze van meten	9
 2. BESTEMMINGSVOORSCHRIFTEN (Plankaart 1)	 10
Artikel 3- Centrumdoeleinden (C)	10
Artikel 4 - Gemengde Doeleinden	15
Artikel 5 - Woongebied 1 (WG1)	20
Artikel 6 - Woongebied 2 (WG2)	25
Artikel 7 - Maatschappelijke Doeleinden (M)	31
Artikel 8 - Milieubelastende Inrichtingen (+)	33
Artikel 9- Tuinen en Erven (T)	35
Artikel 10 - Groen en Recreatieve Doeleinden (G)	38
Artikel 11- Sport en recreatie (SR)	39
Artikel 12 - Water (WA)	40
Artikel 13 - Verkeers- en Verblijfsdoeleinden (VV)	42
Artikel 14- Verkeersdoeleinden (V)	43
 3. AANVULLENDE BESTEMMINGSBEPALINGEN (Plankaart 2)	 44
Artikel 15- Waterstaatdoeleinden	44
Artikel 16- Archeologisch Waardevol Gebied	45
Artikel 17- Algemene bepaling m.b.t. beeldbepalende panden	46
Artikel 18- Algemene bepaling m.b.t. het beschermd stadsgezicht	48
Artikel 19- Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)	49
 4. OVERIGE BEPALINGEN	 50
Artikel 20- Algemene vrijstellingsbevoegdheid	50
Artikel 21- Toegelaten overschrijdingen	52
Artikel 22 - Wijzigings- en vrijstellingsprocedure	53
Artikel 23- Anti-dubbeltelbepaling	55
Artikel 24- Algemene gebruiksbepaling	53
Artikel 25- Overgangsbepalingen	58
Artikel 26 - Strafbepaling	58

Bijlagen:		60
Bijlage 1:	Maximum aantallen horeca	61
Bijlage 2:	Staat van Inrichtingen	67

Plankaarten:	
Plankaart nr. 1:	- deelgebied 1, datum 4 oktober 2005 - deelgebied 2, datum 4 oktober 2005 - deelgebied 3, datum 4 oktober 2005
Plankaart nr. 2:	- datum 4 oktober 2005

1. Inleidende voorschriften

Artikel 1 - Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

aanbouw	een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
administratieve dienstverlening:	een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van administratieve diensten en/of het uitvoeren van handelingen die een administratieve voorbereiding of uitwerking behoeven zonder of met een beperkt rechtstreeks contact met het publiek;
ambachtelijk bedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen van goederen;
bebouwing:	één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
bedrijf:	een ambachtelijk, industrieel of handelsbedrijf;
bedrijfsverzamelgebouw:	een gebouw waarin verschillende bedrijven of diensten (zie dienstverlening) gehuisvest zijn;
bedrijfsmatige activiteiten:	het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid die voorkomt in categorie I van de Staat van Inrichtingen dan wel vergelijkbaar milieubelastend is;
beroepsmatige activiteiten:	het uitoefenen van een beroep geheel of overwegend door middel van hoofdwerk (inclusief het handmatige vervaardigen van kleine voorwerpen zoals, kunst, ceramiek, zilverwerk) of het beroepsmatig verlenen van administratieve dienstverlening;
bestaand bouwwerk:	een bouwwerk, dat: - op het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, bestaat of in uitvoering is; - na het moment van het ter inzage leggen van het ontwerp van dit plan, is of mag worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarbij de bouwaanvraag voor dat tijdstip is ingediend;
beschermd stadsgezicht:	gebied aangewezen als beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988;
bestemmingsgrens:	een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:	een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
bouwen:	het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen, waaronder begrepen het vergroten of verkleinen, van een bouwwerk;
bouwlaag:	een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat bestaat uit één of meer ruimten, waarbij de bovenkanten van de afgewerkte vloeren van twee aan elkaar grenzende ruimten niet meer dan 1,50 meter in hoogte verschillen. Bij de bepaling van het aantal bouwlagen wordt de bouwlaag, die grotendeels in de kap is gelegen (zogenaamde zolder) evenals de bouwlagen, die (grotendeels) onder de begane grond zijn gelegen (zogenaamde kelder/souterrain) niet meegerekend;
bouwvlak:	een op de kaart aangegeven vlak waarmee de gronden zijn aangeduid waarop gebouwen zijn toegelaten;
bouwwerk:	elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
bijgebouw	een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
dienstverlening	administratieve dienstverlening, publieksgerichte dienstverlening en maatschappelijke dienstverlening
detailhandel:	het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ter verkoop), het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, anders dan voor in hoofdzaak verbruik ter plaatse en anders dan de activiteiten die vallen onder (super)markt of smartshop;
discotheek:	een bedrijf dat is gericht op het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren;
economische as:	Overtoom, Jan Pieter Heijestraat ten zuiden van de Kinkerstraat, Ten Katestraat ten noorden van de Kinkerstraat, De Clercqstraat, Bilderdijkstraat/Eerste Constantijn Huygensstraat, Kinkerstraat en Stadhouderskade;
gebouw:	elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
handelsbedrijf:	een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ter verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan bedrijven of instellingen, die

	deze goederen in een door hen gedreven onderneming aanwenden;
hoofdgebouw:	een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn ligging, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk op een perceel valt aan te merken;
horeca-drinken:	het bedrijfsmatig verstrekken van in hoofdzaak dranken voor gebruik ter plaatse, waarbij het verstrekken van voedsel en/of het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie (een en ander gepaard gaande met dienstverlening) ondergeschikt is;
horeca-eten:	het bedrijfsmatig verstrekken van in hoofdzaak maaltijden voor gebruik ter plaatse, waarbij het verstrekken van drank ondergeschikt is;
horeca-slapen:	het bedrijfsmatig verstrekken van in hoofdzaak logies, waaraan het verstrekken van voedsel en dranken ondergeschikt is, hetgeen onder meer blijkt uit het ontbreken van een aparte opgang tot het gedeelte van het gebouw waar voedsel en/of dranken ter consumptie worden aangeboden;
horeca-uitgaan	zie discotheek en/of het bedrijfsmatig exploiteren van zaalaccommodatie, een en ander gepaard gaande met dienstverlening
horeca-winkelgebonden:	een horecabedrijf dat qua ligging ondersteunend is aan en qua openingstijden in het algemeen vergelijkbaar is met detailhandelsvestigingen en bestaat uit het bedrijfsmatig verstrekken van in hoofdzaak kleinere maaltijden, broodjes, ijs, gebak, koffie, thee en overige dranken met uitzondering van alcoholische dranken voor gebruik ter plaatse;
hotel:	zie horeca-slapen;
industrieel bedrijf:	een bedrijf dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven);
kantine:	een verblijfslokaal als ondergeschikt onderdeel van de hoofdfunctie (bv een sportterrein of een kantoor) waar tegen vergoeding voedsel en/of dranken voor directe consumptie worden bereid en/of verstrekt;
kelder:	zie souterrain
maatschappelijke dienstverlening:	het verlenen van diensten op het gebied van openbaar bestuur, openbare dienstverlening, religie, onderwijs, lichamelijke en/of geestelijke volksgezondheid, opvoeding, cultuur (in de vorm van culturele voorzieningen), niet commerciële dienstverlening en naar aard en qua belevingswaarde gelijk te stellen gebied;
niet-woonfunctie:	een andere functie dan bewoning, te weten maatschappelijke-, publieksgerichte of administratieve dienstverlening, detailhandel, supermarkt, smartshop, wisselkantoor, telefoonerinrichting, industriële-, handels- of

	ambachtelijke bedrijven, bedrijfsverzamelgebouwen, milieubelastende inrichtingen, horeca-eten, horeca-drinken horeca-slappen of horeca-winkelgebonden, sexinrichting, prostitutiebedrijf, kiosken of parkeren;
pand:	een hoofdgebouw dat door zijn uiterlijke kenmerken (afscheiding belendende panden, gevelindeling e.d.) stedenbouwkundig vanaf de straatzijde als een afzonderlijke eenheid is te onderscheiden;
perceel:	de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of complex van bouwwerken;
plan:	het Bestemmingsplan 'Oud-West' van het Stadsdeel Oud-West, gemeente Amsterdam;
plankaart:	de tekening(en) plankaart 1 (tekening deelgebied 1, deelgebied 2, deelgebied 3, datum 4 oktober 2005, 3 afzonderlijke kaarten) en plankaart 2 (datum 4 oktober 2005) van het Bestemmingsplan 'Oud-West';
prostitutiebedrijf:	een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen;
publieksgerichte dienstverlening:	een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verlenen van diensten aan consumenten met rechtstreeks contact met het publiek (baliefunctie), niet zijnde administratieve dienstverlening, detailhandel, horeca, een telefoneerinrichting, een wisselkantoor en/of seksuele dienstverlening (zie 'seksinrichting' en 'prostitutiebedrijf');
seksinrichting:	een ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het verrichten van seksuele handelingen, het openbaar maken van vertoningen van erotisch/pornografische aard en/of het verkopen/verhuren van erotisch/pornografische artikelen; hieronder wordt in ieder geval verstaan een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een erotische videotheek, een seksbioscoop, een sekswinkel, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;
souterrain:	een ruimte gelegen onder de eerste bouwlaag (begane grond), zodanig dat de bovenkant van de vloer van de eerste bouwlaag ten hoogste 2,0 meter ¹ boven de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang is gelegen. Onder souterrains worden mede kelders begrepen;
smartshop:	een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de gelegenheid wordt gegeven aan het bedrijfsmatig te koop aanbieden van psychotrope stoffen (waaronder de uitstalling ter verkoop), het verkopen en/of leveren van psychotrope stoffen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, alsmede anders dan voor verbruik ter plaatse;

Staat van Inrichtingen:	lijst van inrichtingen bevattende basisinformatie voor ruimtelijk relevante milieuaspecten, zoals aangegeven in bijlage 1 behorende bij deze voorschriften;
speelautomaten- hal:	een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de gelegenheid wordt gegeven aan de beoefening van een spel door middel van speelautomaten (een toestel, ingericht voor de beoefening van een spel dat bestaat uit een door de speler in werking gesteld mechanisch, elektrisch of elektronisch proces, waarbij het resultaat kan leiden tot de middellijke of onmiddellijke uitkering van prijzen of premies, daaronder begrepen het recht om gratis verder te spelen;
straatwand:	de bebouwing gelegen aan één zijde van een straat, eventueel doorkruist door daarop uitkomende straten en afgebroken door gronden met de bestemming 'Verkeersdoeleinden' en 'Water', waarbij een hoekpand wordt gerekent tot de straatwand met dezelfde bestemming en indien beide straten dezelfde bestemming hebben wordt het hoekpand gerekend tot de straat(wand) waar deze zijn huisnummer aan ontleent;
supermarkt:	een zelfbedieningszaak in goederen met hoofdzakelijk een grote verscheidenheid aan levens- en genotsmiddelen met een minimum vloeroppervlakte van 300 m ² ;
telefoon- inrichting:	een voor publiek toegankelijke ruimte waar de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken, waaronder mede begrepen het verzenden en ontvangen van faxen;
voorgevelrooilijn:	een lijn die evenwijdig aan de as van de weg, langs een wegzijde met een regelmatige of nagenoeg regelmatige ligging van de voorgevels van de bestaande bebouwing is gelegen, die zoveel mogelijk aansluit aan de voorgevels van de bestaande bebouwing en zoveel mogelijk overeenkomstig de richting van de weg loopt;
watergang:	een werk al of niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede verstaan;
waterkering:	een strook grond dat het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen);
weg:	alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende parkeerplaatsen;
wisselkantoor	een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het gelegenheid bieden tot het wisselen van geld of waardepapieren;

Woningwet:	de Woningwet, zoals die geldt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
woonboot:	een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd tot woonverblijf. Hieronder wordt mede begrepen: <i>a woonschip</i>: een woonboot welke herkenbaar is als een van origine varend schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval voorzien is van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden. In geen geval mag het schip zijn voorzien van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt; <i>b woonvaartuig</i>: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een – gehele of gedeeltelijke – opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt; <i>c woonark</i>: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig welke feitelijk niet geschikt is om te varen.

Artikel 2 - Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:	de kortste afstand van het dichtstbijgelegen punt van een gebouw tot de (zijdelingse) perceelsscheiding van het bouwperceel;
afstand tussen gebouwen:	de kortste afstand tussen de buitenwerkse gevelvlakken van de gebouwen;
de dakhelling:	langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
goothoogte van gebouwen:	de kortste afstand vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
grondoppervlak van een bouwwerk:	de oppervlakte tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels of bij gemeenschappelijke scheidsmuren het hart van deze muren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen;
vloeroppervlak van een gebouw:	de som van de binnenwerks gemeten vloeroppervlakten van alle in gebruik zijnde ruimten (op alle bouwlagen, kelders, souterrains en zolders), inclusief entrees, toilet-, bad en doucheruimten, garderobes, keukens, magazijnen en overige dienstruimten, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen;
(bouw)hoogte/ nokhoogte van een bouwwerk:	vanaf peil tot het hoogste punt van een bouwwerk; bij gebouwen worden antennes, schoorstenen, lift- en trappenhuisopbouwen, centrale verwarmingsinstallaties en ventilatie-inrichtingen, alle tot een hoogte van 5 meter, niet meegerekend;
lengte, breedte en diepte bouwwerk:	tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of hart van de gemeenschappelijke scheidsmuren);
peil:	voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang; in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld; indien in of op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil.
verdiepingshoogte:	de afstand tussen vloer en plafond, niet meegerekend de ruimte die de vloer/plafondconstructie in neemt tussen twee verdiepingen;

2. Bestemmingsvoorschriften (Plankaart 1)

Artikel 3 - Centrumdoeleinden (C)

- Doeleinden** Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Centrumdoeleinden’ (C) zijn bestemd voor:
- a. detailhandel op de begane grond en in het souterrain, met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend is toegestaan op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (s) en met dien verstande dat aan de Overtoom ter plaatse van de aanduiding (w) op de begane grond uitsluitend wonen is toegestaan;
 - b. wonen, op de overige bouwlagen en in het souterrain;
 - c. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan;
 - d. berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.
- Aanduidingen** Lid 2. De gronden zijn, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding op de kaart, tevens bestemd voor de volgende functies:
- a. wonen (w) op de begane grond en in het souterrain met inachtneming van lid 1 sub a en c;
 - b. publieksgerichte dienstverlening (pd) op de begane grond en in het souterrain;
 - c. administratieve dienstverlening (ad) op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’;
 - d. bedrijven (b) op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2);
 - e. milieubelastende inrichtingen (+) op de begane grond en in het souterrain, met in achtneming van artikel 8;
 - f. een bedrijfsverzamelgebouw (bv) op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening, publieksgerichte dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²;
 - g. een wisselkantoor (wk) op de begane grond en in het souterrain;
 - h. een telefoneerinrichting (t) op de begane grond en in het souterrain;

- i. een speelautomatenhal (sa) op de begane grond en in het souterrain;
- j. horeca-drinken (hd) op de begane grond en in het souterrain;
- k. horeca-eten (he) op de begane grond en in het souterrain;
- l. horeca-winkelgebonden (hw) op de begane grond en in het souterrain;
- m. horeca-slapen (hs) in het gehele pand;
- n. inpandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen (p);
- o. onderdoorgangen ter plaatse van de aanduiding ‘onderdoorgang’.

**Toegestane
functie-
veranderingen**

Lid 3. Voor functieverandering (naast de desbetreffende aanduidingen op de plankaart) gelden, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde, de volgende voorwaarden, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften:

**Naar
niet-wonen**

- a. van een woonfunctie naar detailhandel op de tweede bouwlaag is, met een maximum van 20% van het vloeroppervlak van de begane grond, uitsluitend mogelijk indien:
 - het een uitbreiding van detailhandel op de begane grond betreft en
 - de uitbreiding van detailhandel niet op de begane grond kan plaatsvinden met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 9 lid 4 sub d en
 - de uitbreiding aan de achterzijde van het hoofdgebouw plaatsvindt, dat wil zeggen dat het deel van de tweede bouwlaag dat aan de straatzijde ligt de woonfunctie houdt;

**Naar horeca-
drinken en
eten**

- b. van een op de begane grond gevestigde functie naar horeca-drinken en horeca-eten met inachtneming van maximum aantallen in Bijlage 1 en onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 150 m² niet mag overschrijden en aan de Stadhouderskade en aan de Overtoom tussen de Stadhouderskade/Nassaukade en de 1^{ste} Constantijn Huygensstraat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 250 m² niet mag overschrijden behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

**Naar horeca
winkel-
gebonden**

- c. van een op de begane grond gevestigde functie naar horeca-winkelgebonden onder voorwaarden dat functieverandering uitsluitend wordt toegestaan aan de Kinkerstraat tussen de Bilderdijkstraat en de Jan Pieter Heijestraat en aan de Bilderdijkstraat tussen De Clercqstraat en de Jacob van Lennepkade, met inachtneming van de maximum aantallen in Bijlage 1 en onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 150 m² niet mag overschrijden behoudens

Naar horeca-slappen	bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan; d. voor de uitbreiding van bestaande horeca-slappen (ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan) geldt dat de uitbreiding maximaal 20% van het vloeroppervlak en 10% van het aantal kamers van de vestiging mag bedragen, met in ieder geval het recht uit te breiden met 3 kamers (ongeacht het toe te voegen vloeroppervlak).
Vrijstelling m.b.t. gebruik	Lid 4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften ten behoeve van:
Naar horeca-eten	a. een uitbreiding horeca-eten of horeca-winkelgebonden met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke tot een vloeroppervlakte van 250 m²;
Naar horeca-eten en horeca-drinken	b. een nieuwvestiging horeca-eten of horeca-drinken tot een vloeroppervlakte van 150 m² mogen de gestelde maximum aantallen in Bijlage 1 worden overschreden met één extra vestiging, deze overschrijding geldt niet voor de Stadhouderskade en de Overtoom tussen de Stadhouderskade/Nassaukade en de 1^{ste} Constantijn Huygensstraat;
Naar horeca-winkelgebonden	c. een nieuwvestiging horeca-winkelgebonden tot een vloeroppervlakte van 150 m² mogen de gestelde maximum aantallen in Bijlage 1 worden overschreden met één extra vestiging met dien verstande dat dit alleen mogelijk is aan de Kinkerstraat tussen de Bilderdijkstraat en de Jan Pieter Heijestraat en aan de Bilderdijkstraat tussen De Clercqstraat en de Jacob van Lennepkade.
Vrijstelling m.b.t. gebruik naar horeca-eten en horeca-drinken	Lid 5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften voor een functieverandering ten behoeve van een uitbreiding horeca-eten of horeca-drinken aan de Overtoom tussen de Stadhouderskade/Nassaukade en de 1^{ste} Constantijn Huygensstraat boven de vloeroppervlakte van 250 m².
Vrijstellings-procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.
Strijdig gebruik	Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend:

- a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan ingevolge het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is toegestaan;
- b. het gebruik voor opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
- c. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- d. het gebruik voor parkeren anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- e. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen met inachtneming van het gestelde in artikel 8;
- f. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen;

Bouw-voorschriften

- Lid 8. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder- als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde;
 - b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht;
 - d. ingeval van verbouwing, restauratie, verbetering en/of verandering van gebouwen dienen de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezige al dan niet zelfstandige ontsluitingen naar de tweede en hogere bouwlaag te worden gehandhaafd.

Bouwhoogte

- e. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt;
- f. de bouwhoogte van gebouwen aan de Overtoom bedraagt maximaal de hoogte, zoals die bestaat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan

Kap

- g. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt;
- h. de dakhelling van de kap in sub g mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft

Geleding	van de breedte van het dakvlak; i. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd;
Wijzigingsbevoegdheid	Lid 9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming of aanduiding te wijzigen:
Naar horeca-slapen	a. voor een functieverandering naar een nieuwvestiging horeca-slapen onder de voorwaarde dat maximaal het volgende aantal nieuwe vestigingen per straat ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan is toegestaan, met inbegrip van de nieuwe vestigingen die op grond van artikel 4 lid 9 sub a worden gerealiseerd: - Overtoom (4); - Kinkerstraat (4); - De Clercqstraat (2); - Jan Pieter Heijestraat (2); - Bilderdijkstraat (2); - Eerste Constantijn Huygensstraat (2); en met dien verstande dat de functieverandering het gehele pand betreft en de maximale gevelbreedte voor horeca-slapen niet meer bedraagt dan 25% van de totale gevelbreedte van de straatwand;
Naar Gemengde Doeleinden	b. van Centrumdoeleinden naar Gemengde Doeleinden, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
Beëindigen Telefoon- inrichting	c. van de nadere aanduiding telefooninrichting (t) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van een telefooninrichting langer dan een jaar is beëindigd.
Wijzigings-procedure	Lid 10. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.

Artikel 4 - *Gemengde Doeleinden (GD)*

- Doeleinden** Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Gemengde Doeleinden’ (GD) zijn bestemd voor:
- a. detailhandel op de begane grond en in het souterrain, met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend toegestaan is op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (s) en met inachtneming van sub f;
 - b. publieksgerichte dienstverlening op de begane grond en in het souterrain, met inachtneming van sub f;
 - c. administratieve dienstverlening op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, met inachtneming van sub f;
 - d. bedrijven op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, voorzover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), met inachtneming van sub f;
 - e. een bedrijfsverzamelgebouw op de begane grond en in het souterrain, en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening, publieksgerichte dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m², met inachtneming van sub f;
 - f. ter plaatse van de aanduiding (w) aan de Overtoom uitsluitend wonen is toegestaan op de begane grond;
 - g. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan;
 - h. wonen op de overige bouwlagen;
 - i. berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.
- Aanduidingen** Lid 2. De gronden zijn, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart, tevens bestemd voor de volgende functies:
- a. wonen (w) op de begane grond en in het souterrain;
 - b. milieubelastende inrichtingen (+) op de begane grond en in het souterrain, met in achtneming van artikel 8;
 - c. een telefoneerinrichting (t) op de begane grond en in het souterrain;
 - d. horeca-drinken (hd) op de begane grond en in het souterrain;
 - e. horeca-eten (he) op de begane grond en in het souterrain;
 - f. horeca-winkelgebonden (hw) op de begane grond en in het

- souterrain;
- g. horeca-slappen (hs) in het gehele pand;
- h. een prostitutiebedrijf (pb) in het gehele pand;
- i. inpandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen (p);
- j. onderdoorgangen ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang'.

**Toegestane
functie-
veranderingen**

Lid 3. Voor functieverandering (naast de desbetreffende aanduidingen op de plankaart) gelden, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde, de volgende voorwaarden, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften:

**Naar
niet-wonen**

- a. van een woonfunctie naar detailhandel, publieksgerichte, administratieve en maatschappelijke dienstverlening en bedrijf op de tweede bouwlaag is, met een maximum van 20% van het vloeroppervlak van de begane grond, uitsluitend mogelijk indien:
 - het een uitbreiding van de functie op de begane grond betreft en
 - de uitbreiding van de functie niet op de begane grond kan plaatsvinden met inachtneming van de voorwaarden als bedoeld in artikel 9 lid 5 en
 - de functie aan de achterzijde van het hoofdgebouw plaatsvindt, dat wil zeggen dat het deel van de tweede bouwlaag dat aan de straatzijde ligt een woonfunctie houdt;

**Naar horeca-
drinken en
eten**

- b. van een op de begane grond gevestigde functie naar horeca-drinken en horeca-eten met inachtneming van maximum aantallen in Bijlage 1 en onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 150 m² niet mag overschrijden en aan de Overtoom tussen Overtoom tussen de Rhijnvis Feithstraat/Reyer Anslostraat en de Surinamestraat/Zochersstraat (bij nr. 72) de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 250 m² niet mag overschrijden behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;

**Naar horeca-
slappen**

- c. voor de uitbreiding van bestaande horeca-slappen (ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan) geldt dat de uitbreiding maximaal 20% van het vloeroppervlak en 10% van het aantal kamers van de vestiging mag bedragen, met in ieder geval het recht uit te breiden met 3 kamers (ongeacht het toe te voegen vloeroppervlak);

**Naar maat-
schappelijke
dienst-
verlening**

- d. van een op de begane grond gevestigde functie naar maatschappelijke dienstverlening op de begane grond met dien verstande dat het vloeroppervlakte maximaal 150 m² mag bedragen.

Vrijstelling m.b.t. gebruik	Lid 4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften:
Naar horeca-eten	a. een uitbreiding horeca-eten met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke tot een vloeroppervlakte van 250 m ² ;
Naar horeca-eten en horeca- drinken	b. een nieuwvestiging horeca-eten of horeca-drinken tot een vloeroppervlakte van 150 m ² mogen de gestelde maximum aantallen in Bijlage 1 worden overschreden met één extra vestiging, deze overschrijding geldt niet voor de Overtoom tussen de Rhijnvis Feithstraat/Reyer Anslostraat en de Surinamestraat/Zochersstraat (bij nr. 72);
Naar parkeren	c. naar inpassende parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen met dien verstande dat dit niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid, sociale veiligheid en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
Vrijstelling m.b.t. gebruik naar horeca-eten en horeca drinken	Lid 5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 3 ten behoeve van een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften voor een functieverandering ten behoeve van een uitbreiding horeca-eten of horeca-drinken aan de de Overtoom tussen de Rhijnvis Feithstraat/Reyer Anslostraat en de Surinamestraat/Zochersstraat (bij nr. 72) boven de vloeroppervlakte van 250 m ² .
Vrijstellings- procedure	Lid 6. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 5 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.
Strijdig gebruik	Lid 7. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan ingevolge het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 is toegestaan; b. het gebruik voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; c. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; d. het gebruik voor parkeren anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; e. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen

- met inachtneming van het gestelde in artikel 8;
- f. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen.

Bouw-voorschriften

- Lid 8. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
- a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder- als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde;
 - b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht;
 - d. ingeval van verbouwing, restauratie, verbetering en/of verandering van gebouwen dienen de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezige al dan niet zelfstandige ontsluitingen naar de tweede en hogere bouwlaag te worden gehandhaafd.

Bouwhoogte

- e. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt;
- f. de bouwhoogte van gebouwen aan de Overtoom bedraagt maximaal de hoogte, zoals die bestaat ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;

Kap

- g. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt;
- h. de dakhelling van de kap zoals bepaald in sub g mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak;

Geleding

- i. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd;

Wijzigings-bevoegdheid

- Lid 9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming of aanduiding te wijzigen:

Naar horeca-slappen

- a. naar een nieuwvestiging horeca-slappen is mogelijk onder de voorwaarde dat maximaal het volgende aantal nieuwe vestigingen per straat ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan is toegestaan, met inbegrip van de nieuwe vestigingen die op grond van artikel 3 lid 9

	sub a worden gerealiseerd:
	- Overtoom (4);
	- Kinkerstraat (4);
	- De Clercqstraat (2);
	- Jan Pieter Heijestraat (2);
	- Bilderdijkstraat (2);
	- Eerste Constantijn Huygensstraat (2);
	en met dien verstande dat de functieverandering het gehele pand betreft en de maximale gevelbreedte voor horeca-slappen niet meer bedraagt dan 25% van de totale gevelbreedte van de straatwand
Naar Gemengde Doeleinden	b. van Gemengde Doeleinden naar Centrumdoeleinden, mits de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende wettelijke voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
Beëindigen Telefoneer- inrichting	c. van de nadere aanduiding telefoneerinrichting (t) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van een telefoneerinrichting langer dan een jaar is beëindigd.
Wijzigings- procedure	Lid 10. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.

Artikel 5 - Woongebied 1 (WG1)

Doeleinden

Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Woongebied 1' (WG1) zijn bestemd voor:

- a. wonen op de begane grond en in het souterrain, behoudens waar een aanduiding staat op de plankaart als bedoeld onder b, c, f, g, h, i, j, k, l, m, n, of o;
- b. wonen op de overige bouwlagen behoudens waar een aanduiding 'niet-woonfunctie in gehele pand' op de plankaart is opgenomen;
- c. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning op de begane grond door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub d;
- d. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub c;
- e. detailhandel op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (d) en met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend is toegestaan op de begane grond en het souterrain ter plaatse van de aanduiding (s);
- f. publieksgerichte dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (pd);
- g. administratieve dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (ad), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand';
- h. bedrijven op de begane grond en in het souterrain, voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) ter plaatse van de aanduiding (b) en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand';
- i. milieubelastende inrichtingen op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (+), met in achtneming van artikel 8;
- j. een bedrijfsverzamelgebouw op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (bv) en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand', bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²;
- k. een telefooninrichting op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (t);

- l. horeca-drinken op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (hd);
- m. horeca-eten op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (he);
- n. horeca-slapen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (hs), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand';
- o. onderdoorgangen ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- p. inpandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding (p);
- q. berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

**Toegestane
functie-
veranderingen
Naar admini-
stratieve
dienst-
verlening,
maat-
schappelijke
dienst-
verlening, of
bedrijf**

- Lid 2. Voor functieverandering (naast de desbetreffende aanduidingen op de plankaart) gelden de volgende voorwaarden, met in achtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften:
- a. van een op de begane grond en in het souterrain gevestigde functie naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, of een bedrijf (behorende tot categorie I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2)), onder de voorwaarde dat:
 - uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en in het souterrain is toegestaan;
 - de maximale omvang van de functie 150 m² vloeroppervlak per vestiging mag bedragen;
 - en tussen 2 panden met een niet-woonfunctie minimaal 4 panden met een woonfunctie dienen te liggen, behoudens bestaande afwijkingen en hoekpanden;
 - b. van detailhandel (d), publieksgerichte dienstverlening (pd), horeca-eten (he) of horeca-drinken (hd) ter plaatse van de aanduiding naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, of een bedrijf, onder de voorwaarde dat uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en/of souterrain is toegestaan;
 - c. van milieubelastende inrichting als bedoeld in lid 1 sub i. ter plaatse van de aanduiding (+) naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, bedrijfsverzamelgebouw (bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²) of een bedrijf, onder de voorwaarde dat uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en/of souterrain is toegestaan;
 - d. uitbreiding van een op de begane grond gevestigde horecavestiging naar horeca-drinken onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 100 m² niet overschrijdt

**Van milieu-
belastende
inrichting (+)**

**Naar horeca-
drinken**

	behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
Naar horeca-eten	e. uitbreiding van een op de begane grond gevestigde horecavestiging naar horeca-eten met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 150 m ² niet overschrijdt behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
Naar horeca-slapen	f. voor de uitbreiding van bestaande horeca-slapen (ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan) geldt dat de uitbreiding maximaal 20% van het vloeroppervlak en 10% van het aantal kamers van de vestiging mag bedragen, met in ieder geval het recht uit te breiden met 3 kamers (ongeacht het toe te voegen vloeroppervlak).
Vrijstelling m.b.t. gebruik	Lid 3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften ten behoeve van:
Naar horeca-eten	a. een uitbreiding horeca-eten met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke tot een vloeroppervlakte van 250 m ² ;
Naar parkeren	b. in pandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat dit niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid, sociale veiligheid en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan ingevolge het bepaalde in de leden 1 en 2 is toegestaan; b. het gebruik voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; c. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, een discotheek, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; d. het exploiteren van een autostalling anders dan die welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan; e. het gebruik voor parkeren anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; f. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen met inachtneming van het gestelde in artikel 8; g. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen.

Bouw-voorschriften	Lid 5. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:
	a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder- als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde; b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht;
Bouwhoogte	d. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen;
Kap	f. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt; g. de dakhelling van de kap in sub f. mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak;
Geleding	h. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd.
Wijzigings-bevoegdheid	Lid 6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming of aanduiding te wijzigen:
Naar horeca-slappen	a. voor de nieuwvestiging van horeca-slappen ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aan de Nassaukade tot een maximum van 2 vestigingen, met inbegrip van de nieuwe vestigingen die op grond van artikel 6 lid 9 sub a worden gerealiseerd;
Beëindiging Horeca-drinken of horeca-eten	b. van de nadere aanduiding horeca-drinken (hd) of horeca-eten (he) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van de horecavestiging langer dan een jaar is beëindigd;
Beëindiging Telefoon-	c. van de nadere aanduiding telefoneerinrichting (t) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien

inrichting

verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van de telefooninrichting langer dan een jaar is beëindigd.

**Wijzigings-
procedure**

Lid 7. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.

Artikel 6 - Woongebied 2 (WG2)

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Woongebied 2’ (WG2) zijn bestemd voor:
- a. wonen op de begane grond en in het souterrain, behoudens waar een aanduiding staat op de plankaart als bedoeld onder sub b, e, f, g, h, i, j, k, l, m, n of o;
 - b. wonen op de overige bouwlagen behoudens waar een aanduiding ‘niet-woonfunctie in gehele pand’ op de plankaart is opgenomen;
 - c. de uitoefening van bedrijfsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning op de begane grond door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub d;
 - d. de uitoefening van beroepsmatige activiteiten op maximaal 40% van het vloeroppervlak van de woning door de bewoner ter plaatse waar de functie wonen is toegestaan, met inbegrip van de percentages in sub c;
 - e. detailhandel op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (d) en met dien verstande dat een supermarkt uitsluitend is toegestaan op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (s);
 - f. publieksgerichte dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (pd);
 - g. administratieve dienstverlening op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (ad), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’;
 - h. bedrijven op de begane grond en in het souterrain, voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) ter plaatse van de aanduiding (b), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’;
 - i. milieubelastende inrichtingen op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (+), met in achtneming van artikel 8;
 - j. een bedrijfsverzamelgebouw op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (bv), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding ‘niet-woonfunctie in het gehele pand’, bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²;
 - k. een telefoneerinrichting op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (t);

- l. horeca-drinken op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (hd);
- m. horeca-eten op de begane grond en in het souterrain ter plaatse van de aanduiding (he);
- n. horeca-slapen op de begane grond ter plaatse van de aanduiding (hs), en op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand';
- o. onderdoorgangen ter plaatse van de aanduiding 'onderdoorgang';
- p. inpandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding (p);
- q. berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.

**Toegestane
functie-
veranderingen
Naar admini-
stratieve-
dienst-
verlening,
maat-
schappelijke
dienst-
verlening, of
bedrijf**

Lid 2. Voor functieverandering (naast de desbetreffende aanduidingen op de plankaart) gelden de volgende voorwaarden, naast de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften:

- a. van een op de begane grond en in het souterrain gevestigde functie naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, of een bedrijf (behorende tot categorie I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2)), onder de voorwaarde dat:
 - uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en in het souterrain is toegestaan;
 - de maximale omvang van de functie 150 m² vloeroppervlak per vestiging mag bedragen;
 - en tussen 2 panden met een niet-woonfunctie minimaal 2 panden met een woonfunctie dienen te liggen, behoudens bestaande afwijkingen en hoekpanden;
- b. van detailhandel (d), publieksgerichte dienstverlening (pd), horeca-eten (he) of horeca-drinken (hd) ter plaatse van de aanduiding naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, of een bedrijf, onder de voorwaarde dat uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en/of souterrain is toegestaan;
- c. van milieubelastende inrichting als bedoeld in lid 1 sub i ter plaatse van de aanduiding (+) naar administratieve dienstverlening, maatschappelijke dienstverlening, bedrijfsverzamelgebouw (bedoeld voor bedrijven voor zover zij voorkomen in de milieucategorieën I en II van de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), maatschappelijke dienstverlening en administratieve dienstverlening en per functie geen grotere oppervlakte kennen dan 400 m²) of een bedrijf, onder de voorwaarde dat uitoefening van de functie uitsluitend op de begane grond en/of souterrain is toegestaan;
- d. uitbreiding van een op de begane grond gevestigde horecavestiging naar horeca-drinken onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 100 m² niet overschrijdt

**Van milieu-
belastende
inrichting (+)**

**Naar horeca-
drinken**

	behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
Naar horeca-eten	e. uitbreiding van een op de begane grond gevestigde horecavestiging naar horeca-eten met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke onder voorwaarden dat de grootte per horecavestiging de vloeroppervlakte van 150 m ² niet overschrijdt behoudens bestaande afwijkingen ten tijden van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan;
Naar horeca-slapen	f. voor de uitbreiding van bestaande horeca-slapen (ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan) exclusief de panden aan de Vondelstraat 18, 20, 24, 26 , 28 en 30 en exclusief de panden aan de Roemer Visserstraat 8 en 10 geldt dat de uitbreiding maximaal 20% van het vloeroppervlak en 10% van het aantal kamers van de vestiging mag bedragen, met in ieder geval het recht uit te breiden met 3 kamers (ongeacht het toe te voegen vloeroppervlak).
Vrijstelling m.b.t. gebruik	Lid 3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4 ten behoeve van een functieverandering, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften ten behoeve van:
Naar horeca-eten	a. een uitbreiding horeca-eten met uitzondering van fastfoodrestaurants, cafetaria, snackbars, shoarmazaken en dergelijke tot een vloeroppervlakte van 250 m ² ;
Naar parkeren	b. in pandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen, met dien verstande dat dit niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid, sociale veiligheid en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
Naar wonen	c. wonen op de begane grond voor de panden Wenslauerstraat 40A, 50, 52, 67, 69A en 71.
Vrijstellings-procedure	Lid 4. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 sub c geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.
Strijdig gebruik	Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. de uitoefening van een andere tak van handel, bedrijf of dienstverlening dan ingevolge het bepaalde in de leden 1 en 2 is toegestaan; b. het gebruik voor de opslag en verkoop van motorbrandstoffen; c. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, een discotheek, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;

	d. het exploiteren van een autostalling anders dan die welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan; e. het gebruik voor parkeren anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart; f. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen met inachtneming van het gestelde in artikel 8; h. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen;
Bouw-voorschriften	Lid 6. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: a. gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak zowel onder- als bovengronds worden gebouwd, met inachtneming van het overige in dit lid bepaalde;
Bouwhoogte	b. het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; c. bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht; d. het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt; e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m¹ mag bedragen, behoudens verlichtingsarmaturen.
Kap	f. indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt; g. de dakhelling van de kap in sub f. mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis. Bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak;
Geleding	h. het samenvoegen van panden mag niet plaatsvinden zodanig dat dit ten koste gaat van de (verticale) geleding van de gebouwen die worden samengevoegd;
Vrijstelling m.b.t. bouw-voorschriften	Lid 7. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen ten behoeve van de bouwvoorschriften, met inachtneming van de in dit artikel genoemde bouw- en gebruiksvoorschriften voor een overschrijding van de bouwhoogte zoals aangeduid op de plankaart voor: - Wenslauerstraat 40A tot ten hoogste 3 bouwlagen; - Wenslauerstraat 50 tot ten hoogste 2 bouwlagen; - Wenslauerstraat 52 tot ten hoogste 2 bouwlagen;

- Wenslauerstraat 62 tot ten hoogste 1 bouwlaag met een kap en van 3,7 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap;
- Wenslauerstraat 64 tot ten hoogste 1 bouwlaag met een kap en van 3,7 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap;
- Wenslauerstraat 59 tot 1 bouwlaag met een kap en van 3,0 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap;
- Wenslauerstraat 61 van 0,8 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap en mits de kapverdieping niet dieper is dan 8,2 m¹;
- Wenslauerstraat 63 tot 1 bouwlaag met een kap en van 2,5 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap, waarbij de dakhelling voor de kap mag worden overschreden voor een dakkapelvoor niet meer dan drie kwart (3/4) van de breedte van het dakvlak;
- Wenslauerstraat 65-67 tot 1 bouwlaag met een kap en van 2,5 m¹ vanaf de voorgevelrooilijn tot ten hoogste 2 bouwlagen met een kap;
- Wenslauerstraat 69 tot ten hoogste 3 bouwlagen;
- Wenslauerstraat 69A-71 tot ten hoogste 4 bouwlagen, waarvan de vierde bouwlaag 2,8 m¹ terug ligt van de voorgevelrooilijn en de vierde bouwlaag niet dieper is dan 9 m¹.

**Vrijstellings-
procedure**

Lid 8. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in lid 7 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.

**Wijzigings-
bevoegdheid**

Lid 9. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming of aanduiding te wijzigen:

**Naar horeca-
slapen**

a. voor de nieuwvestiging van horeca-slapen ten opzichte van de situatie ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan aan de Nassaukade tot een maximum van 2 vestigingen, met inbegrip van de nieuwe vestigingen die op grond van artikel 5 lid 6 sub a worden gerealiseerd;

**Beëindiging
Horeca-
drinken of
horeca-eten**

b. van de nadere aanduiding horeca-drinken (hd) of horeca-eten (he) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van de horecavestiging langer dan een jaar is beëindigd.

**Beëindiging
Telefoneer-
inrichting**

c. van de nadere aanduiding telefoneerinrichting (t) zodat de bovenbedoelde nadere aanduiding wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering ten behoeve van de telefoneerinrichting langer dan een jaar is beëindigd.

**Wijzigings-
procedure**

Lid 10. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 9 geldt de procedure zoals vervat in artikel 22.

Artikel 7 - Maatschappelijke Doeleinden (M)

Doeleinden	Lid 1. De op de plankaart voor Maatschappelijke Doeleinden (M) aangewezen gronden zijn bestemd voor: - maatschappelijke dienstverlening op de begane grond en het souterrain; - maatschappelijke dienstverlening op de overige bouwlagen ter plaatse van de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand' op de plankaart; - wonen op de overige bouwlagen, behalve daar waar op de plankaart de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand' voorkomt; - in pandige parkeervoorzieningen op de begane grond en ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding (p); - berging en opslagruimten in het souterrain, dan wel overeenkomstig het gebruik van de eerste bouwlaag.
Bouw-voorschriften	Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen: - gebouwen mogen binnen het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd met in achtneming van het overige in dit lid bepaalde; - het bestemmingsvlak mag volledig worden bebouwd; - bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden gebouwd;
Bouwhoogte	- het aantal bovengrondse bouwlagen bedraagt maximaal het op de plankaart aangegeven aantal, met dien verstande, dat de maximale hoogte van de begane grond (eerste bouwlaag) 4 m¹ en de maximale hoogte van de overige bouwlagen 3 m¹ bedraagt, behalve daar waar op de plankaart de aanduiding 'niet-woonfunctie in het gehele pand' voorkomt - daar mag de maximale hoogte van elke bouwlaag 4 m¹ bedragen; - de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m;
Kap	- indien het maximaal aantal bouwlagen wordt gebouwd, dient ter plaatse van de aanduiding 'kap' de dakhelling en de vorm van de kap aan te sluiten bij de kap aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan of de kap van de belendende panden met dien verstande dat de dakhelling niet minder mag bedragen dan 50° en niet meer dan 80° en de maximale hoogte van de 'kap' 3 m¹ bedraagt; - de dakhelling van de kap in sub f. mag worden overschreden voor dakkapellen, historische gevelelementen, schoorstenen en andere uitstekende bouwdelen van ondergeschikte betekenis en bouwdelen van ondergeschikte betekenis mogen niet meer beslaan dan de helft van de breedte van het dakvlak;

**Strijdig
gebruik**

- Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24, lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, een discotheek, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
 - b. het gebruik voor parkeren anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
 - c. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen met inachtneming van het gestelde in artikel 8;
 - d. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen.

Artikel 8 - Milieubelastende Inrichtingen (+)

- Doeleinden**
- Lid 1. Voor zover op gronden gebouwd mag worden en gronden en/of bebouwing gebruikt mogen worden ten behoeve van bedrijven, mogen dit slechts inrichtingen zijn die behoren tot categorie I en II van de in de bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen (Bijlage 2), met dien verstande dat:
- garagebedrijven niet zijn toegestaan;
 - vuurwerkopslag en munitie-opslag niet is toegestaan;
 - in souterrains voor zover deze niet onder bedrijven zijn gelegen, uitsluitend bedrijven behorende tot categorie I zijn toegestaan.
- Uit-zonderingen**
- Lid 2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn op de hierna volgende percelen, welke op de plankaart zijn aangeduid als ‘Milieubelastende Inrichting’ (+) het met name genoemde gebruik behorende tot categorie III toegestaan:
- Amstelveenseweg 1: munitieopslag
 - Bellamystraat 74: smederij
 - Bilderdijkstraat 165: niet-commerciele dansgelegenheid
 - Brederodestraat 67: vuurwerkopslag
 - Da Costakade 148-164: zorginrichting
 - Douwes Dekkerstraat 2: welzijns/ onderwijsinrichting
 - Jacob van Lennepkade 157: garagebedrijf
 - Jacob van Lennepkade 286: banden-/montage- en snelservice autobedrijf
 - Jacob van Lennepkade 295: garagebedrijf
 - Jacob van Lennepkade 334a-r: diverse culturele inrichtingen
 - Jacob van Lennepkade 342-346: garagebedrijf
 - Jacob van Lennepkade 410: garagebedrijf
 - Jacob van Lennepstraat 15-17: smederij
 - Kanaalstraat 151-153: onderzoeksbureau
 - Kinkerstraat 185: vuurwerkopslag
 - Nassaukade 345-346: autoverhuurbedrijf
 - Nassaukade 382: autoverhuurbedrijf
 - Overtoom 36-40: banden-/montage- en snelservice autobedrijf
 - Overtoom 93h: autoverhuurbedrijf
 - Overtoom 197: autoverhuurbedrijf
 - Overtoom 333: autoverhuurbedrijf
 - Tollensstraat 88-94: garagebedrijf
 - Tweede Constatijn Huygensstraat 41: munitieopslag
 - Tweede Helmersstraat 15: garagebedrijf
 - Tweede Kostverlorenkade 12: consumptie-ijsindustrie

- Tweede Kostverlorenkade 25: garagebedrijf
- Tweede Kostverlorenkade 128-129: garagebedrijf
- Vondelpark 6: werfterrein
- Wilhelminastraat 2: drukkerij

Vrijstelling

- Lid 3 Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:
- a. niet in de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
 - b. in de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;
 - c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Wijzigings- bevoegdheid

- Lid 4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen zodat:
- a. aan de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;
 - b. in de Staat van Inrichtingen (Bijlage 2) opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie;
 - c. de aanduiding voor 'Milieubelastende Inrichtingen' (+) wordt geschrapt, met dien verstande dat uitsluitend toepassing wordt gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid indien de bedrijfsvoering van de inrichting langer dan een jaar is beëindigd.

Wijzigings- procedure

- Lid 5. Bij toepassing van de in lid 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 9 - Tuinen en Erven (T)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Tuinen en Erven’ (T) zijn bestemd voor: - de aanleg en instandhouding van tuinen en erven; - het gebruik van gebouwen voor de aanleg en instandhouding van tuinen en erven of voor de ‘bebouwing op Tuinen en Erven’ het gebruik zoals dit plaatsvindt in het aangrenzende op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw; - het gebruik van de overige gebouwen voor de aanleg en instandhouding van tuinen en erven, of voor het gebruik zoals dit plaatsvindt in het aangrenzende op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan; - parkeren ter plaatse van de aanduiding ‘p’.
Bouw-voorschriften	Lid 2. Voor het bouwen van aan- en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen: - bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot; - bouwwerken waarvoor een bouwvergunning is verstrekt en ‘bebouwing op Tuinen en Erven’ mogen worden gehandhaafd en vernieuwd of gecompenseerd elders op het perceel waarop de bouwaanvraag betrekking heeft, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot, het aantal niet mag worden vergroot en aanbouwen niet worden veranderd in bijgebouwen; - de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub a en b bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.
Vrijstelling gebruik	Lid 3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het gebruiken van de gronden ten behoeve van - een speelplaats, mits het gebruik ten diensten is voor de maatschappelijke bestemming van het hoofdgebouw; - ondergrondse parkeervoorzieningen.
Vrijstelling bouw-voorschriften	Lid 4. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve het oprichten van aanbouwen (bebouwing op Tuinen en Erven) aan niet-woonfuncties niet zijnde horeca met dien verstande dat: - uitbreiding is alleen toegestaan indien de aangrenzende hoofdbebouwing op hetzelfde perceel de bestemming Centrumdoeleinden (C), of Gemengde Doeleinden (GD) hebben; - de uitbreiding mag alleen gebruikt worden conform het gebruik, zoals

dit plaatsvindt in het aangrenzende hoofdgebouw op hetzelfde perceel;

- c. de uitbreiding dient vast te worden gebouwd aan de aangrenzende hoofdbebouwing (aanbouw);
- d. de uitbreiding bedraagt maximaal 20% van het oppervlak van het hoofdgebouw op hetzelfde perceel, met dien verstande dat de bebouwing niet meer mag bedragen dan 50% van het oppervlak van de gronden met de bestemming 'Tuinen en erven' voor zover dat onderdeel is van het bouwperceel dat voor deze functie wordt gebruikt;
- e. de bouwhoogte van de uitbreiding ligt maximaal 0,25 m¹ boven de vloer van de eerste bouwlaag van de naastgelegen bebouwing, mits niet hoger dan 4 m¹ of de hoogte van het hoofdgebouw;
- f. het dak van de uitbreiding van de aanbouw zodanig is geconstrueerd dat het gebruik zoals bedoeld in lid 1 sub a niet vermindert.

Strijdig gebruik

- Lid 5. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend:
- a. het gebruik voor parkeren;
 - b. het gebruik voor open opslag;
 - c. het gebruik voor verkoop of showroom;
 - d. het aanleggen of het gebruik voor terrassen ten behoeve van een horecafunctie;
 - e. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor wonen;
 - f. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen.

Wijzigings-bevoegdheid

- Lid 6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen opdat de bestemming 'Tuinen en Erven' (T) wordt gewijzigd in 'Woongebied 2' (WG2) voor:
- Wenslauerstraat 40 A tot een totale diepte van 8,90 m¹ voor de begane grond, de tweede en de derde bouwlaag;
 - Wenslauerstraat 42 tot een totale diepte van 14,4 m¹ ten behoeve van de begane grond, tot 11,5m¹ ten behoeve van de tweede bouwlaag en ten behoeven van 9,5 m¹ ten behoeve van de derde bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
 - Wenslauerstraat 44-46 tot een totale diepte van 14,4 m¹ ten behoeve van de begane grond en mits de diepste uitbouw vanaf de voorgevelrooilijn over een lengte van 6 m¹ niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van de afzonderlijke percelen, tot 11,7m¹ ten behoeve van de tweede bouwlaag en mits de diepste uitbouw van deze bouwlaag over een lengte van 2,8 m¹ niet meer bedraagt dan 50% van de breedte van het perceel en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;

- Wenslauerstraat 50 tot een totale diepte van 11,9 m¹ ten behoeve van de begane grond en de tweede bouwlaag
- Wenslauerstraat 52 tot een totale diepte van 9,9 m¹ ten behoeve van de begane grond en de tweede bouwlaag
- Wenslauerstraat 62 tot een totale diepte van 11,6 m¹ ten behoeve van de begane grond, de tweede bouwlaag en derde bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 64 tot een totale diepte van 18,2 m¹ ten behoeve van de begane grond, en tot een totale diepte van 13,6 m¹ ten behoeve van de tweede bouwlaag en derde bouwlaag;
- Wenslauerstraat 47, 49 en 51 tot een totale diepte van 12,8 m¹ ten behoeve van de begane grond, en tot een totale diepte van 11,7m¹ ten behoeve van de tweede bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 53 tot een totale diepte van 24,0 m¹ ten behoeve van de begane grond, en tot een totale diepte van 11,7 m¹ ten behoeve van de tweede bouwlaag;
- Wenslauerstraat 55 tot een totale diepte van 14,2 m¹ ten behoeve van de begane grond, de tweede bouwlaag en de derde verdieping en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 59 tot een totale diepte van 12,5 m¹ ten behoeve van de begane grond, de tweede bouwlaag en de kap en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 63 tot een totale diepte van 12,5m¹ ten behoeve van de begane grond, tot een totale diepte van 12,5 m¹ ten behoeve van de tweede en derde bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 65-67 tot een totale diepte van 12,5m¹ ten behoeve van de begane grond, tot een totale diepte van 12,5 m¹ ten behoeve van de tweede en derde bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt;
- Wenslauerstraat 69 tot een totale diepte van 23,5m¹ ten behoeve van de begane grond en tot een totale diepte van 14,9m¹ ten behoeve van de tweede en derde bouwlaag;
- Wenslauerstraat 69A en 71 tot een totale diepte van 15,1m¹ ten behoeve van de begane grond, tot een totale diepte van 13,1 m¹ ten behoeve van de tweede en derde bouwlaag en mits de aanduiding 'bebouwing op Tuinen en Erven' wordt geschrapt.

Wijzigings-procedure

Lid 7. Bij toepassing van de in lid 6 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 10 - Groen en Recreatieve Doeleinden (G)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Groen en Recreatieve Doeleinden’ (G) zijn bestemd voor: a. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen; b. sport en recreatie ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart; c. speelvoorzieningen; d. verhardingen; e. langzaamverkeerroutes; f. ondergrondse parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding (p) terzake op de plankaart; g. voorzieningen van openbaar nut h. kiosken, ter plaatse van de aanduiding terzake op de plankaart.
Bouw-voorschriften	Lid 2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en worden vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot; b. de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub a bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die dienen als speelvoorziening of groenvoorziening mogen worden opgericht tot een hoogte van 6 m¹.
Strijdig gebruik	Lid 3. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend het gebruik: a. voor parkeren, anders dan bedoeld in lid 1 sub f; b. als opslagplaats of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; c. voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11 - Sport en recreatie (SR)

Doeleinden

Lid 1. De op de plankaart voor 'Sport en Recreatie' (SR) aangewezen gronden zijn bestemd voor sportieve en recreatieve voorzieningen met de daarbij behorende kantine, fietsenstallingen, tuinen, erven (gebouwde) parkeervoorzieningen, voet- en fietspaden en groenvoorzieningen.

Bouw-voorschriften

Lid 2. Voor het bouwen van gebouwen gelden de aanduidingen op de plankaart alsmede de volgende bepalingen:

- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen bouwvlakken worden gebouwd;
- b. de goot- en (bouw)hoogte van de bouwwerken als bedoeld sub a bedragen maximaal de goot- en bouwhoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Lid 3. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 m¹, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m¹ mag bedragen en lichtmasten waarvan de hoogte niet meer dan 8 m¹ mag bedragen.

Strijdig gebruik

Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend:

- a. het exploiteren van een seksinrichting, een prostitutiebedrijf, een discotheek, telefoneerinrichting, wisselkantoor, smartshop of een speelautomatenhal anders dan ter plaatse van de desbetreffende aanduiding op de plankaart;
- b. het gebruik voor parkeren;
- c. het gebruik als opslagplaats of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d. het gebruik voor opslag van munitie, vuurwerk of gevaarlijke stoffen;
- e. het gebruik voor opslag buiten de gebouwen.

Artikel 12 - Water (WA)

Doeleinden	Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Water' (WA) zijn bestemd voor: a. watergangen en waterpartijen; b. waterhuishouding; c. waterberging; d. beroeps- en pleziervaart en waterrecreatie; e. oevervoorzieningen; f. voorzieningen voor algemeen nut; g. ligplaats voor woonboten ter plaatse van de aanduiding 'wb' op de plankaart, met inachtneming van het op de plankaart aangegeven maximum aantal ligplaatsen onder de voorwaarden dat de woonboot uitsluitend voor woondoeleinden wordt gebruikt, met dien verstande dat artikel 5 lid 1 sub d van overeenkomstige toepassing is.
Bouw-voorschriften	Lid 2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen: a. bouwwerken die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en worden vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot; b. de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub a bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan; c. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die dienen als oevervoorziening of als voorzieningen voor algemeen nut mogen worden opgericht tot een hoogte van 6 m¹. Lid 3. Voor de bouw van de in lid 1 sub g bedoelde woonboten geldt dat de hoogte maximaal 2,5 m¹ vanaf de waterlijn mag bedragen.
Strijdig gebruik	Lid 4. Tot een strijdig gebruik van gronden en bouwwerken, zoals bedoeld in artikel 24 lid 1 wordt in elk geval gerekend: a. het gebruik als opslagplaats of bergplaats van gebruikte, afgedankte c.q. aan de oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond; b. het gebruik voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.
Wijzigings-bevoegdheid	Lid 5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de voorschriften van dit artikel te wijzigen om herschikte ligplaatsen voor woonboten 'wb*' toe te voegen na herschikking van de ligplaatsen voor woonboten met dien verstande dat:

- a. wordt toegevoegd dat de ligplaats van woonboten, binnen het vlak met de aanduiding 'wb*' op de plankaart tot maximaal het daar genoemde aantal onder de volgende voorwaarden:
 - de afstand van een ligplaats tot een brug minimaal 5 m¹ bedraagt;
 - de afstand tussen de woonboten minimaal 2 m¹ bedraagt;
 - de lengte van een ligplaats langs de kade maximaal 20 m¹ bedraagt, of niet afwijkt van de lengte van de naar de ligplaats te verplaatsen woonboot ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
 - de breedte maximaal 5 m¹ vanaf de aangelegen walkant bedraagt of niet afwijkt van de breedte van de ligplaats behorende bij de naar de ligplaats te verplaatsen woonboot ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het bestemmingsplan;
- b. de wijziging alleen mag worden toegepast om een herschikking van de bestaande ligplaatsen te bereiken (geen nieuwe ligplaatsen) teneinde voor de bestaande ligplaatsen zoals die op de plankaart zijn aangegeven te bereiken dat deze (beter) voldoen aan de afmetingen per ligplaats zoals die in sub a zijn opgenomen.

Lid 6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de aanduiding 'wb' op de plankaart te wijzigen in 'wb*' of de aanduiding 'wb*' toe te voegen of te verwijderen na herschikking van de ligplaatsen voor woonboten met dien verstande dat:

- a. een maximum aantal ligplaatsen voor woonboten en de aanduiding 'wb*' op de plankaart kan worden toegevoegd aan:
 - de Bilderdijkgracht (tussen Kinkerstraat en Jacob van Lennepstraat aan de even zijde);
 - het Jacob van Lennepkanaal (tussen de Nicolaas Beetsstraat en J.P.Heijestraat aan de oneven zijde);
- b. een maximum aantal ligplaatsen voor woonboten en de aanduiding 'wb*' op de plankaart kan worden gewijzigd op de plaats waar een ligplaats verdwijnt (aantal op de plankaart aangegeven plaatsen minus de herschikte plaatsen);
- c. de aanduiding 'wb*' in ieder geval niet mag voorkomen binnen 5 m¹ afstand van een brug of aan beide zijden van het 'Water' ter plaatse van een aan één of beide zijde(n) haaks opstaande weg of straat;
- d. de wijziging mag alleen worden toegepast om een herschikking van de bestaande ligplaatsen te bereiken (geen nieuwe ligplaatsen) teneinde voor de bestaande ligplaatsen zoals die op de plankaart zijn aangegeven te bereiken dat deze (beter) voldoen aan de afmetingen per ligplaats zoals die in lid 5 sub a zijn opgenomen;

Wijzigings-procedure

Lid 7. Bij toepassing van de in lid 5 en 6 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 13 - Verkeers- en Verblijfsdoeleinden (VV)

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Verkeers- en Verblijfsdoeleinden’ (VV) zijn bestemd voor:
- a. wegen en pleinen met een functie voor verblijf alsmede ter ontsluiting van de aanliggende of nabijgelegen gronden;
 - b. langzaamverkeerroutes;
 - c. parkeervoorzieningen;
 - d. laad- en losplaatsen voor de aangelegen winkels en andere bedrijfsmatige functies;
 - e. groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - f. verblijfsvoorzieningen, waaronder terrassen;
 - g. speelvoorzieningen;
 - h. voorzieningen van openbaar nut;
 - i. bruggen;
 - j. detailhandel in de vorm van een markt in de Ten Katestraat tussen de Jan Hanzenstraat en de Van Lennepstraat en in de Hasebroekstraat ter hoogte van de huisnummers 1, 3, 5 en 7;
 - k. kiosken, ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart

Bouw-voorschriften

- Lid 2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a. de inrichting van de gronden wordt primair gericht op langzaam verkeer en afgestemd op een maximumsnelheid van 30 km per uur;
 - b. gebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een hoogte van 3 m¹;
 - c. bestaande bouwwerken die afwijken van het bepaalde sub b, en die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot;
 - d. de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub c bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Vrijstelling bouw-voorschriften

- Lid 3. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd een vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor gebouwen ten behoeven van een voorzieningen voor minder-validen met dien verstande dat het oprichten van deze voorziening niet inpandig kan plaatsvinden, er een nuttige doorloopruimte van 1,80 m¹ overblijft en voor de periode dat er een medische indicatie aanwezig is.

Artikel 14 - Verkeersdoeleinden (V)

Doeleinden

- Lid 1. De gronden op de plankaart aangewezen voor ‘Verkeersdoeleinden’ (V) zijn bestemd voor:
- a. wegen met een stroomfunctie voor het verkeer ter ontsluiting van de buurt of het plangebied;
 - b. voorzieningen voor het openbaar vervoer (tram- en busverkeer);
 - c. langzaamverkeerroutes;
 - d. parkeervoorzieningen;
 - e. laad- en losplaatsen voor de aangelegen winkels en andere bedrijfsmatige functies;
 - f. groenvoorzieningen en waterpartijen;
 - g. verblijfsvoorzieningen, waaronder terrassen;
 - h. voorzieningen van openbaar nut;
 - i. bruggen;
 - j. kiosken ter plaatse van de aanduiding ter zake op de plankaart.

Bouw-voorschriften

- Lid 2. Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:
- a. gebouwen mogen worden gebouwd binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak tot een hoogte van 3 m¹;
 - b. bestaande bouwwerken die afwijken van het bepaalde sub a, en die bestaan ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan mogen worden gehandhaafd en worden vernieuwd, met dien verstande dat ze niet mogen worden vergroot;
 - c. de goot- en bouwhoogte van de bouwwerken als bedoeld in sub b bedragen maximaal de goot- en (bouw)hoogte, zoals die bestaan ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

3. Aanvullende Bestemmingsbepalingen (Plankaart 2)

Artikel 15 - Waterstaatdoeleinden

Doeleinden	Lid 1. De op de plankaart 2 voor Waterstaatdoeleinden aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen op plankaart 1 (basisbestemming), aangewezen voor: a. een waterkering; b. daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
Bouw-voorschriften	Lid 2. In afwijking van het bepaalde bij de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen op plankaart 1 (basisbestemming) mogen op deze gronden geen gebouwen worden gebouwd. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 2 m ¹ mag bedragen.
Vrijstelling	Lid 3. Het Dagelijks Bestuur kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterkering, vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 en toestaan dat de in de basisbestemming toegelaten bouwwerken worden gebouwd, mits vooraf advies wordt ingewonnen van de waterbeheerder.

Artikel 16 - Archeologisch Waardevol Gebied

Doeleinden	Lid 1. De op de plankaart 2 voor ‘Archeologisch Waardevol Gebied’ aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen op plankaart 1 (basisbestemming), aangewezen als waardevol archeologisch gebied.
Aanleg-vergunning	Lid 2. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de bodem te verstoren tot een diepte van meer dan 0,3 m¹, zonder dat voorafgaand archeologisch onderzoek is verricht door een daartoe gekwalificeerde instantie en conform de geldende richtlijnen voor archeologisch onderzoek (Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie). Lid 3. Het in lid 2 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke: a. het normale onderhoud betreffen; b. bouwvergunningsvrij zijn of een lichte bouwvergunningprocedure moeten doorlopen op basis van de woningwet; c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan. Lid 4. De in lid 2 genoemde vergunning wordt geweigerd indien onevenredige aantasting plaatsvindt van de archeologische kwaliteit van het terrein.
Wijzigings-bevoegdheid	Lid 5. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening, de bestemming ‘Archeologisch Waardevol Gebied’ te wijzigen op de plankaart, indien een inventarisatie van mogelijk aanwezige archeologische waarden hiertoe aanleiding geeft.
Wijzigings-procedure	Lid 6. Bij toepassing van de in lid 5 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 17 - Algemene bepaling met betrekking tot beeldbepalende panden (orde 1, 2 en 3)

Doeleinden	Lid 1. De op de plankaart 2 voor 'Beeldbepalende panden, orde 1' 'Beeldbepalende panden, orde 2' en 'Beeldbepalende panden, orde 3' aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen op plankaart 1 (basisbestemming), aangewezen als beeldbepalend pand.
Bouw-voorschriften	Lid 2. De bebouwing op de gronden als bedoeld in lid 1 dient te worden gehandhaafd in de uiterlijke staat waarin zij zich ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bevindt. Verbouw en/of uitbreiding van de bouwwerken is alleen dan toegestaan, indien dit: a. betrekking heeft op herstel van de oorspronkelijke waarden; b. strikte toepassing van het bepaalde in lid 2 zou leiden tot een onevenredige inbreuk van de gebruiksmogelijkheden van de gronden en bouwwerken; c. geen afbreuk wordt gedaan aan de beeldbepalende kenmerken van het bouwwerk.
Aanleg-vergunning	Lid 3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (aanlegvergunning) de bouwwerken als bedoeld in lid 1 geheel of gedeeltelijk te slopen. Lid 4. De in lid 3 genoemde vergunning wordt geweigerd indien door de (gedeeltelijke) sloopwerkzaamheden onevenredige aantasting plaatsvindt van de beeldbepalende kenmerken van het bouwwerk, mede gelet op de orde waarbinnen de bouwwerken vallen. Lid 5. Het in lid 3 vervatte verbod geldt niet voor: a. werken en werkzaamheden van ondergeschikte betekenis dan wel binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer; b. werken en werkzaamheden die op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht krijgt in uitvoering zijn of waarvoor de vergunning is afgegeven.
Wijzigings-bevoegdheid	Lid 6. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening de aanduiding Rijksmonument, Gemeentemonument, Orde 1, 2 of 3, Basisorde, Bebouwing voor 1860, Bebouwing 1920-1940 en Bebouwing na 1940 te wijzigen op de plankaart, indien de aanwijzing als beschermd monument van het desbetreffende bouwwerk is ingetrokken, indien

het desbetreffende bouwwerk is aangewezen als beschermd monument of een inventarisatie of beoordeling van de welstandelijke waarden hiertoe aanleiding geeft.

**Wijzigings-
procedure**

Lid 7. Bij toepassing van de in lid 6 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 18 — Algemene bepaling m.b.t. het beschermd stadsgezicht

Beschrijving in hoofdlijnen

Lid 1. Indien een gebied binnen het plangebied wordt aangewezen als Beschermd Stadsgezicht is het mogelijk het bestemmingsplan overeenkomstig te wijzigen (zoals bedoeld in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening). De ruimtelijke en historische karakteristieken, die in de toelichting bij het aanwijzingsbesluit staan vermeld, worden daarin als een integraal onderdeel meegenomen. Daarmee wordt bereikt dat de hoofdstructuur van het gebied in stand blijft, de functionele ontwikkeling in hoofdlijn blijft aansluiten op de historische ontwikkeling en veranderingen aan gebouwen of ruimtelijke inrichting aan de historische karakteristieken worden getoetst.

Wijzigings- bevoegdheid

Lid 2. Het Dagelijks Bestuur is bevoegd de voorschriften zoals die van toepassing zijn binnen het op de plankaart 2 aangeduide gebied “Beoogd Beschermd Stadsgezicht” te wijzigen met dien verstande dat:

- a. van deze wijzigingsbevoegdheid geen gebruik wordt gemaakt, voordat het gebied is aangewezen als beschermd stadsgezicht als bedoeld in artikel 35 van de Monumentenwet 1988;
- b. bij het gebruik maken van deze bevoegdheid het besluit tot aanwijzing van het beschermd stadsgezicht in acht wordt genomen;
- c. de voorschriften zodanig gewijzigd worden, dat voorkomen wordt dat de kenmerken van het beschermd stadsgezicht door veranderingen van onderdelen daarvan worden geschaad;
- d. de voorschriften, de beleidsuitgangspunten en het kader waaraan toekomstige ontwikkelingen binnen het Beschermd Stadsgezicht getoetst moeten worden, zijn opgenomen in de algemene beschrijving in hoofdlijnen. Dit betekent dat bij toepassing van vrijstellingsbevoegdheden, wijzigingsbevoegdheden en voor het stellen van nadere eisen in ieder geval getoetst wordt aan de algemene beschrijving in hoofdlijnen.

Wijzigings- procedure

Lid 3. Bij toepassing van de in lid 2 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 22.

Artikel 19- *Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB)*

- | | |
|---------------------------|---|
| Doeleinden | <p>Lid 1. De op de plankaart 2 aangewezen gronden zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen op plankaart 1 (basisbestemming), aangewezen als beperkingengebied op grond van de Wet luchtvaart (Luchthavenindelingbesluit Schiphol).</p> <p>Lid 2. De gronden die zijn aangewezen als beperkingengebied voor vogelaantrekkende bestemmingen mogen in afwijking van het bepaalde bij de basisbestemming niet worden gebruikt als:</p> <ul style="list-style-type: none">a. industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag;b. viskwekerijen met extramurale bassins;c. opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking;d. natuurreservaten en vogelreservaten;e. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare. |
| Bouw-voorschriften | <p>Lid 3. Op de gronden die zijn aangewezen als gebied met een hoogtebeperking zijn geen objecten toegestaan die hoger zijn dan de op plankaart 2 aangegeven maximale waarden.</p> |

4. Overige Bepalingen

Artikel 20- Algemene vrijstellingsbevoegdheid

	Lid 1. Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:
Geringe afwijkingen	a. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 m ¹ bedraagt;
Oppervlakte-maten	b. afwijkingen van de voorgeschreven oppervlaktematen en bebouwingspercentages van ten hoogste 10% (gemeten ten opzichte van de totale in aanmerking te nemen oppervlakte), waarbij de in de bestemmingsvoorschriften voorzien vrijstellingsmogelijkheden buiten beschouwing blijven;
Hoogtematen	c. afwijkingen van de voorgeschreven hoogtemaat voor een bouwlaag ten behoeve van bebouwing waarvoor vanwege het beoogde gebruik een grotere hoogte noodzakelijk is, tot ten hoogste 7 m ¹ en met inachtneming van de welstandelijke aspecten;
Dakterras	d. dakterrassen, mits de kapvorm wordt gerespecteerd, de terrashekken minimaal 1 m ¹ terugliggend worden aangebracht (gerekend vanuit de snijlijn met de gevel(s) of het schuine dakvlak), de dakopbouw minimaal 2 m ¹ terugliggend wordt aangebracht (bij voorkeur in het midden van het dak) en de dakopbouw het maximum oppervlakte van 6 m ² niet overschrijdt en met inachtneming van de welstandelijke aspecten;
Balkons	e. balkons en dergelijke delen van gebouwen mits de overschrijding van de bestemmingsgrenzen ten hoogste 2 m ¹ bedraagt, het niet ten koste gaat van de privacy van omwonenden, de daglichttoetreding van omwonenden, het niet een overschrijding van de voorgevelrooilijn betreft en met inachtneming van de welstandelijke aspecten;
Bestemmingsgrenzen	f. afwijkingen van de op de plankaart aangegeven begrenzingen van de voor bebouwing bestemde gronden met ten hoogste 1 m ¹ voor luifels, reclametoestellen en dergelijke ondergeschikte onderdelen van gebouwen, met inachtneming van stedenbouwkundige, welstandelijke en verkeerskundige aspecten;
Nuts-gebouwen en andere bouwwerken voor algemeen	h. de oprichting van niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken voor algemeen nut, zoals openbare toiletten, wildplakzuilen, telefooncellen, wachthuisjes, kiosken, (afval)inzamelcontainers, gasreducerstations, rioolgemalen, transformatorstations en dergelijke, mits de bovengrondse inhoud van

nut

ieder gebouw en ander bouwwerk niet meer bedraagt dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 4 m¹ met uitzondering van de wildplakzuilen of transformatorstations waar de hoogte 5m¹ mag bedragen en met inachtneming van stedenbouwkundige-, welstandelijke-verkeerskundigen- en milieu-aspecten;

- i. de oprichting van bouwwerken, geen gebouw zijnde voor algemeen nut, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, tunnels, viaducten, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies, mits niet hoger dan 3,5 m¹ en niet groter dan 15 m²;
- j. van het plaatsen van gebouwen die nodig zijn tijdens bouwwerkzaamheden zoals een bouwkeet of een zeecontainer tot maximaal 200 m³ en een hoogte van 3 m¹ of voor het plaatsen van een bouwsteiger met dien verstande dat plaatsing van de gebouwen of bouwwerken niet ten koste gaat van de verkeersveiligheid;
- k. ondergrondse bouwdelen, zoals riool, kabels en leidingen en bergbezinkbassins;
- l. het plaatsen van zendmasten of –antennes voor telecommunicatie in bebouwd gebied op gebouwen van 15 m¹ of hoger, met uitzondering van plaatsing op of zeer nabij gebouwen waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven (zoals woongebouwen, basisscholen en dergelijke), tenzij plaatsing buiten een gebouw waar mensen permanent dan wel veelvuldig verblijven redelijkerwijs onmogelijk is, onder voorwaarde dat het voldoet aan alle veiligheidseisen en geen storing veroorzaakt van elektronische apparaten zoals televisie, radio en dergelijke.

**Zendmasten
en antennes
voor
telecommunicatie**

Artikel 21- Toegelaten overschrijdingen

- Lid 1. Het is toegestaan, de in dit plan aangegeven bestemmings- en of bebouwingsgrenzen te overschrijden ten behoeve van:
- a. stoepen, stoeptreden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van ventilatie kanalen, schoorstenen, pinautomaten en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,2 m¹ en schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen maximaal 8 m¹ uitsteken boven de hoofdbebouwing;
 - b. overige plaatselijke verhogingen, mits niet breder dan 0,6 m¹;
 - c. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/10 van de breedte van de aangrenzende straat met een maximum van 1 m¹ en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m¹ boven een rijweg of boven een strook langs een rijweg smaller dan 1,5 m¹, 2,4 m¹ boven een vrijliggend rijwielpad en 2,2 m¹ in alle andere situaties;
 - d. hijsinrichtingen, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1 m¹ en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,2 m¹ boven het aangrenzende straatpeil;
 - e. reclame, zoals lichtbakken mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,1 m¹, haaks uitstekende uithangborden mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,0 m¹ en het uithangbord niet groter is dan 0,3 m² en niet dikker dan 0,1 m¹ en de reclame niet lager zijn gelegen dan 4,2 m¹ boven een rijweg of boven een strook langs een rijweg smaller dan 1,5 m¹, 2,4 m¹ boven een vrijliggend rijwielpad en 2,2 m¹ in alle andere situaties;
 - f. de ontsluiting van binnenterreinen, bouwen van overbouwde doorgangen of poorten;
 - g. topgevels, mits niet breder dan 6 m¹;
 - h. balkons en dergelijke delen van gebouwen mits de overschrijding van de bestemmingsgrenzen ten hoogste 1,5 m¹ bedraagt en het niet een overschrijding van de voorgevelrooilijn betreft;
 - i. galerijen, lift- en trappenhuizen, buitentrappen en dergelijke delen van gebouwen mits deze niet meer dan maximaal 5 m¹ uitsteken boven de hoofdbebouwing, de overschrijding van de bestemmingsgrenzen ten hoogste 2 m¹ bedraagt en het niet een overschrijding van de voorgevelrooilijn betreft;
 - j. ventilatie-inrichtingen, mits deze minimaal 2 m¹ terugliggend wordt aangebracht (bij voorkeur in het midden van het dak) en de ventilatie-inrichting de maximum oppervlakte van 6 m² niet overschrijdt en niet meer dan 2 m¹ uitsteekt boven de hoofdbebouwing.

Artikel 22- *Wijzigings- en vrijstellingsprocedure*

- Lid 1. Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3, lid 9, artikel 4, lid 9, artikel 5, lid 6, artikel 6 lid 9, artikel 8, lid 4, artikel 9, lid 6, artikel 12 lid 5, artikel 12 lid 6, artikel 16, lid 5, artikel 17, lid 6 of artikel 18, lid 2 is de volgende procedure van toepassing:
- a. het ontwerpbesluit ligt gedurende 6 weken in het stadsdeelkantoor ter inzage;
 - b. de Voorzitter van het Dagelijks Bestuur geeft tevoren kennis van de terinzagelegging in meer dag- of nieuwsbladen, die in het stadsdeel worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
 - c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij het Dagelijks Bestuur tegen het ontwerpbesluit, gedurende de in sub a genoemde termijn;
 - d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen zijn ingebracht, wordt het besluit met redenen omkleed;
 - e. het Dagelijks Bestuur deelt aan hen die hun zienswijzen hebben ingebracht, de beslissing daaromtrent mede;
 - f. met het besluit inzake het wijzigingsplan ex artikel 11 van de WRO moeten bij het ter goedkeuring aanbieden van het wijzigingsplan aan Gedeputeerde Staten de ingebrachte zienswijzen worden overgelegd;
 - g. het bepaalde onder sub f is niet van toepassing indien en voor zover Gedeputeerde Staten in hun besluit tot goedkeuring van het bestemmingsplan hebben aangegeven dat voor de wijziging geen goedkeuring is vereist en tegen het wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingebracht.
- Lid 2. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3 lid 5, artikel 4 lid 5, artikel 6 lid 3 sub c en artikel 6 lid 7 consulteert het Dagelijks Bestuur eerst de vakinhoudelijke commissie(s).
- Lid 3. Bij toepassing van de vrijstellingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 6, lid 3, sub c en/of artikel 6, lid 7 in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid in artikel 9, lid 6 worden deze procedures

samengevoegd volgens de procedure in lid 1 en 2 van dit artikel.

Artikel 23 - Anti-dubbeltelbepaling

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 24- Algemene gebruiksbepalingen

- | | |
|--|---|
| Verbod ander
Gebruik | Lid 1. Het is verboden de in de artikelen 3 tot en met 20 bedoelde gronden en bouwwerken te gebruiken en/of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de aan de grond gegeven bestemming, zoals die nader is aangeduid in de doeleinden. |
| Meest
doelmatig
gebruik | Lid 2. Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd. |

Artikel 25- Overgangsbepalingen

Inzake bouwwerken

- Lid 1. Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van - het ontwerp van het plan, dan wel worden opgericht krachtens hetzij een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning, dan wel daarna worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die afwijken van het plan, mogen op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan, ook in kwalitatieve zin, niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na calamiteit worden herbouwd, mits de betreffende bouwvergunning dan krachtens de Woningwet binnen 2 jaren na de datum van de calamiteit bij het Dagelijks Bestuur is aangevraagd.
- Lid 2. Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

Inzake het Gebruik

- Lid 3. Het in artikel 24 lid 1 bepaalde met betrekking tot ander gebruik van de gronden dan bouwen en het gebruik van opstallen geldt niet voor zover het van de bestemming afwijkende gebruik reeds plaatsvond voor de datum waarop het plan rechtskracht heeft verkregen.

Verbod Strijdig Gebruik

- Lid 4. Het is verboden het met het plan strijdige gebruik van de gronden en opstallen te wijzigen, tenzij door wijziging van het gebruik de afwijking van het plan niet wordt vergroot.
- Lid 5. Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan.

Artikel 26- Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in:

artikel 24 lid 1;

artikel 25 lid 3;

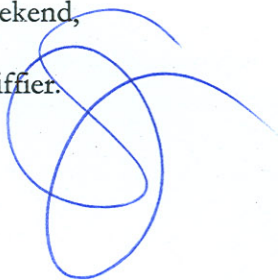
wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel 27 - Slotbepaling

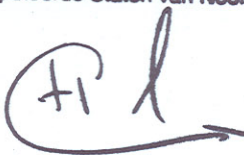
Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als:
'Bestemmingsplan Oud-West'.

Behoort bij het besluit van de stadsdeelraad van het Stadsdeel Oud-West d.d. 4 oktober 2005 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Oud-West'.

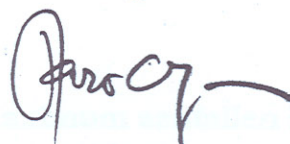
Mij bekend,
de griffier.



Goedkeuring bij besluit van heden nr. 66-20175
Haarlem, 25 APR 2006
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



voorzitter
H.C.J.L. Borghouts



Met uitzondering van artikel 18 van de voorschriften
provinciesecretaris
H.W.M. Oppenhuys de Jong

Bijlagen

Bijlage 1 – Maximum aantallen horeca

Bijlage 1: behorende bij artikel 3, lid 3, sub b en c en lid 4, sub c en d en artikel 4, lid 3, sub b en lid 4 sub d van de voorschriften van het bestemmingsplan Oud-West

Maximum aantallen vestigingen horeca-eten, horeca-drinken of horeca-winkelgebonden:

<i>Overtoom / Stadhouderskade / Amstelveensweg</i>	Aantal	
Tussen het Zandpad/Overtoom Horeca eten of drinken	2	
	Evenzijde	Onevenzijde ¹
Tussen De Stadhouderskade /Nassaukade en de 1 ^{ste} Constantijn Huygensstraat		
Horeca eten	2	2
Horeca drinken	4	2
Tussen de 1 ^{ste} Constantijn Huygensstraat en de 2 ^{de} Constantijn Huygensstraat		
Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de 2 ^{de} Constantijn Huygensstraat en de Gerard Brandtstraat		
Horeca eten of drinken	3	3
Tussen de Gerard Brandtstraat en de Jan Pieter Heijestraat/Kattenlaan		
Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Jan Pieter Heijestraat/Kattenlaan en de Pieter Langendijkstraat/Rijtuigenhof		
Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Pieter Langendijkstraat/Rijtuigenhof en de Rhijnvis Feithstraat/Reyer Anslostraat		
Horeca eten of drinken	1	4
Tussen de Rhijnvis Feithstraat/Reyer Anslostraat en Surinamestraat/Zochersstraat (bij nr. 72)		
Horeca eten	1	3
Horeca drinken	3	5

¹ De Stadhouderskade heeft geen even- of onevenzijde. De Stadhouderskade wordt meegerekend aan de onevenzijde van de Overtoom.

Jan Pieter Heijestraat

	Aantal	
	Evenzijde	Onevenzijde
Tussen de Overtoom en de 1 ^{ste} Helmersstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de 1 ^{ste} Helmersstraat en de Brederodestraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Brederodestraat en de Wilhelminastraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Wilhelminastraat en de Kanaalstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Kanaalstraat en de Jacob van Lennepkade Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Jacob van Lennepkade en de Jacob van Lennepstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Jacob van Lennepstraat en de Borgerstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Borgerstraat en de Kinkerstraat Horeca eten of drinken	1	1

Kinkerstraat

	Aantal	
	Evenzijde	Onevenzijde
Tussen de 2 ^{de} Kostverlorenkade en de Jan Pieter Heijestraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Jan Pieter Heijestraat en de Bilderdijkstraat Horeca eten	5	1
Horeca drinken	4	1
Horeca winkelgebonden	2	1
Tussen de Bilderdijkstraat en de Da Costakade Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Da Costakade en de Da Costastraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Da Costastraat en de Nassaukade Horeca eten of drinken	2	2

De Clercqstraat

	Aantal	
	Evenzijde	Onevenzijde
Tussen de 2 ^{de} Kostverlorenkade en de Elizabeth Wolffstraat Horeca eten of drinken	2	2
Tussen de Elizabeth Wolffstraat en de Bilderdijkkade Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Bilderdijkkade en de Bilderdijkstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Bilderdijkstraat en de Da Costakade Horeca eten of drinken	1	1
Tussen de Da Costakade en de Nassaukade Horeca eten of drinken	1	1

Bilderdijkstraat

	Aantal	
	Evenzijde	Onevenzijde
Tussen de Hugo de Grootkade en De Clerqstraat Horeca eten of drinken	1	1
Tussen De Clerqstraat en de Jacob van Lennepkade Horeca eten	3	2
Horeca drinken	3	3
Horeca winkelgebonden	2	1

1^{ste} Constantijn Huygensstraat

	Aantal	
	Evenzijde	Onevenzijde
Tussen de Jacob van Lennepkade en de Bosboom Toussaintstraat Horeca eten of drinken	nvt	1
Tussen de Bosboom Toussaintstraat en de 3 ^{de} Helmersstraat Horeca eten of drinken	nvt	1
Tussen de 3 ^{de} Helmersstraat en de 2 ^{de} Helmersstraat Horeca eten of drinken	nvt	1
Tussen de 2 ^{de} Helmersstraat en de 1 ^{ste} Helmersstraat Horeca eten of drinken	1	1

Tussen de 1^{ste} Helmersstraat en de Overtoom
Horeca eten of drinken

1

1

Tussen de Overtoom en de Vondelstraat
Horeca eten of drinken

1

1

Ten Katestraat

Aantal

Evenzijde

Onevenzijde

Tussen de Jan Hanzenstraat en de Bellamystraat
Horeca eten of drinken

2

2

Tussen de Bellamystraat en de Kinkerstraat
Horeca eten of drinken

2

2

Bijlage 2 – Staat van Inrichtingen

Bijlage 2: behorende bij Artikel 8 van de voorschriften van het bestemmingsplan Oud-West.

Staat van Inrichtingen

Inhoudsopgave.

- A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
 Aardolie-industrie
 Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
 Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
 Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling
- B Bouwbedrijven
 Bouwinstallatiebedrijven
 Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie
- C Chemische industrie
- D Delfstoffenbedrijven
- E Elektrotechnische industrie
- F Fijnmechanische, foto- en optische industrie
- G Garages (zie auto)
 Gasopslag en -overslag
 Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
 Grafische industrie
 Groothandel
 Grondmechanisch laboratorium
- H Hout- en meubelindustrie
- K Kledingindustrie
 Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
 Kunststofverwerkende bedrijven
- L Land- en tuinbouwbedrijven
 Lederindustrie
- M Machine- en apparatenindustrie
 Metaalproductenindustrie
 Meubelindustrie (zie hout of metaal)
 Motorrijwielbedrijven (zie auto)

O	Openbare nutsbedrijven Openbaar-vervoerbedrijven Oppervlaktebehandelingsbedrijven Optische industrie (zie fijnmechanische) Ontplobbare-stoffenopslag
P	Papier- en papierwarenindustrie
R	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen Rubberverwerkende industrie
S	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers) Stalling (zie auto)
T	Textielindustrie Transportmiddelenindustrie
U	Uitgeverij (zie grafische)
V	Verfverwerkende bedrijven/opslag Voedings- en genotmiddelenindustrie
W	Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek (excl. omvang)	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
<i>Aardolie-industrie</i>										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:										
met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
<i>Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven</i>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<i>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid</i>										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>										
Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
auto's of motorrijwielen- reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
	>500									
<i>Bouwbedrijven</i>										
Aannemersbedrijf:										
opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers- bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
<i>Bouwinstallatiebedrijven</i>										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<i>Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie</i>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
<i>Chemische industrie</i>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<i>Delfstoffenindustrie</i>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<i>Elektronische industrie</i>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel- industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Fijnmechanische foto- en optische industrie</i>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
<i>(Garages, zie autobedrijven)</i>										
<i>Gasopslag en -overslag</i>										
Acetyleendisousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool- waterstoffen):										
drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
<i>(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)</i>										
<i>Grafische industrie</i>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Groothandel (voorraadhoudend)</i>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
<i>Hout- en meubelindustrie</i>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
<i>Kledingindustrie</i>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
<i>(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)</i>										
<i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
Land- en tuinbouwbedrijven										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Lederindustrie										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Machine- en apparatenindustrie										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren- revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalproductenindustrie										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Meubelindustrie, zie hout/metaal)</i>										
<i>(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)</i>										
<i>Openbare nutsbedrijven</i>										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
<i>Openbaar-vervoerbedrijven</i>										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
<i>Oppervlaktebehandelingsbedrijven</i>										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
<i>(Optische industrie, zie fijn- mechanische)</i>										

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
<i>Ontplobbare-stoffenopslag</i>										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
<i>Papier- en papierwarenindustrie</i>										
Golfkarton- en kartonnage- industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
<i>Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen</i>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<i>Rubberverwerkende industrie</i>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)</i>										
<i>(Stalling, zie auto)</i>										
<i>Textielindustrie</i>										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen										

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
<i>Transportmiddelenindustrie</i>										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carrosserie/aanhangwagen- industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
<i>Uitgeverij (zie grafische)</i>										
<i>Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag</i>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
<i>Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen</i>										
<i>Voedings- en genotmiddelenindustrie</i>										
<i>Dierlijke producten</i>										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<i>Plantaardige producten</i>										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O) >500	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251	500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven- industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
<i>Diversen</i>										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III



STADSDEEL
OUD · WEST

Stadsdeel Oud-West

Bestemmingsplan Oud-West

Voorschriften en Toelichting

Versie	SDR
Datum	4 oktober 2005
Artikel 10	7 oktober 2003
Inpraak	12 mei 2004
Ontwerp	23 februari 2005
Vaststelling	4 oktober 2005