

VOORSCHRIFTEN

Bestemmingsplan Burgwallen



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Publicaties Stadsdeelbestuur 2005

Stadsdeelraad
Besluiten
24 november 2005-1

Besluit over
Toelichting te vinden in

Bestemmingsplan Burgwallen

Publicaties Stadsdeelbestuur 2005 > stadsdeelraad > vergaderstukken > raadsvoordrachten > 17 november, alsmede in de door de raad aangenomen amendementen nrs.: 2, 3, 4, en 5 in Publicaties Stadsdeelbestuur 2005 > stadsdeelraad > moties en amendementen > 24 november 2005

De stadsdeelraad Amsterdam Centrum heeft in zijn vergadering van 17 november 2005 het onderwerp uitgesteld naar zijn vergadering van 24 november 2005. De stadsdeelraad heeft op 24 november 2005 het hiernavolgende besluit genomen. De stadsdeelraad,

overwegende, dat hij zich met inachtneming van de aangenomen amendementen verenigt met de beoordeling door het dagelijks bestuur van de ingediende zienswijzen zoals deze is geformuleerd in de voordracht en de aanvulling hierop, deze beoordeling met inachtneming van de aangenomen amendementen tot de zijne maakt en in dit besluit als ingelast beschouwt,

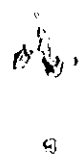
overwegende voorts, dat het gewenst is, de plankaarten (nrs. 04cen4a, 04cen4b, 04cen4c en 04cen4d), de waarderingskaart (nr. 04cen5) en de voorschriften te wijzigen zoals in dit besluit geformuleerd en in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen,

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening,

gezien de amendementen over Zeedijk 51, Sint Barberenstraat 4, de definiëring van "seksinrichting/sekswinkel" en Rokin 69 en 75,

besluit:

- I
 - a alle zienswijzen in behandeling te nemen daar zij aan alle wettelijke eisen voldoen;
 - b de zienswijzen 1, 2, 3, 5, 9.c., 14.a., 17, 20, 21, 22, 26 en 27.d. gegrond te verklaren;
 - c de zienswijzen 6, 7, 9.a. en b., 10, 11, 12, 13, 14.b., 14.c., 15, 18, 19, 23, 27.a., 27.b., 27.c. en 27.e. ongegrond te verklaren;
 - d de zienswijzen 4, 8, 16, 24 en 25 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren.
- II vast te stellen het bestemmingsplan Burgwallen overeenkomstig het door het dagelijks bestuur overgelegde ontwerp, behoudens de wijzigingen zoals hierna vermeld onder a, b en c en vervat in:



a de bij dit besluit behorende plankaarten, nrs. 04cen4a, 04cen4b, 04cen4c en 04cen4d, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen op de plankaarten zijn aangebracht:

1. de aanduidingen "winkel in aangegeven bouwlaag toegestaan" zijn geschrapt op de volgende panden: Kloveniersburgwal 32 (W/1), Kloveniersburgwal 34 (W/1), Kloveniersburgwal 38 (W/k), Kloveniersburgwal 40 (W/1) en Kloveniersburgwal 44 (W/1);
2. op het pand Sint Barberenstraat 4 is de aanduiding "woningen niet toegestaan" verkleind;
3. opname van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag" op het pand Zeedijk 43;
4. opname van de aanduidingen "hotel toegestaan in de tweede en derde bouwlaag" in het voorste deel van het pand Monnikenstraat 5, "hotel toegestaan in de tweede bouwlaag" in het achterste deel van het pand Monnikenstraat 5 en "hotel toegestaan in de eerste bouwlaag" van het pand Monnikenstraat 7;
5. vervanging van de aanduiding "horeca I toegestaan in de eerste bouwlaag" door 'horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag' op het pand Monnikenstraat 7
6. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste, tweede en derde bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 3;
7. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Sint Annendwarsstraat 1;
8. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 17;
9. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 51;
10. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de kelder en de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 41;
11. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag toegestaan" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 44;
12. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Molensteeg 2;
13. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Sint Annendwarsstraat 22;
14. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de kelder en eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 72;

15. vervanging van de aanduiding "horeca III toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "horeca III toegestaan in de eerste, tweede en derde bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 61;
16. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 15;
17. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Dollebegijnensteeg 7;
18. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Gordijnensteeg 4;
19. opname van de aanduiding "winkel toegestaan in de eerste bouwlaag" op het pand Oudezijds Voorburgwal 30;
20. vervanging van de bestemming "Openbare Ruimte" door de bestemming "Gemengde Doeleinden" achter het pand Oudezijds Voorburgwal 30;
21. opname van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" op het achterste deel van het pand Sint Annendwarsstraat 12;
22. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 13;
23. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 32;
24. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 38;
25. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oude Kerkplein 2;
26. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oude Kerkplein 4;
27. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oude Kerkplein 38A;
28. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Dolle Begijnensteeg 9;
29. vervanging van de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de kelder en eerste bouwlaag" op het pand Oudezijds Voorburgwal 137;
30. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Stoofsteeg 2;
31. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Stoofsteeg 6;

32. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in het souterrain en de eerste bouwlaag" op het pand Stoofsteeg 8;
33. de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Stoofsteeg 9 is verkleind (de functiescheidingslijn is verlegd richting de Stoofsteeg);
34. opname van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de tweede bouwlaag" op het pand Stoofsteeg 11;
35. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Barndesteeg 3;
36. opname van de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de eerste bouwlaag" op de toegang tot de sekswinkel aan de Warmoesstraat 113 vanaf de Sint Annendwarsstraat;
37. vervanging van de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de kelder" op het pand Oudezijds Achterburgwal 31;
38. vervanging van de aanduiding "afwijkend gebruik automatenhal in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "afwijkend gebruik automatenhal in de kelder" op het pand Oudezijds Achterburgwal 35;
39. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de kelder en eerste bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 36;
40. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in het souterrain" op het pand Barndesteeg 5;
41. vervanging van de aanduiding "seksinrichting toegestaan" door de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de eerste, tweede en derde bouwlaag" op het pand Koestraat 21;
42. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste bouwlaag" op het pand Sint Annendwarsstraat 24-voor;
43. de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de kelder en eerste bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 34 is geschrapt;
44. vervanging van de aanduiding "prostitutiebedrijf toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" door de aanduiding "prostitutiebedrijf in de eerste bouwlaag" op het pand Oude Kennissteeg 4;
45. toevoeging van de aanduiding "seksinrichting toegestaan in de kelder" op het pand Oudezijds Achterburgwal 33;
46. de aanduiding "horeca III toegestaan in de kelder en de eerste bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 97 is geschrapt;
47. de aanduiding "horeca III toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Oudezijds Achterburgwal 106 is geschrapt;
48. opname van de aanduidingen "te handhaven steeg" en "overbouwde doorgang" op de gronden met de bestemming "Maatschappelijke doeleinden" aan de Oude Hoogstraat;
49. vervanging van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag" door de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het achterste deel van het pand Oude Doelenstraat 18;
50. opname van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag" op de panden Elleboogsteeg 10 en Elleboogsteeg 12;

51. opname van de aanduiding "horeca III toegestaan in de eerste bouwlaag" op het pand Rokin 81-83;
52. opname van de aanduiding "horeca III toegestaan in de eerste en tweede bouwlaag" op het pand Warmoesstraat 93;
53. opname van de aanduidingen maximale bouwhoogte van 15 m en maximale goothoogte van 12 m op de panden aan de Bloedstraat en de Gordijnensteeg;
54. opname van de aanduidingen "hotel toegestaan" en "woningen niet toegestaan" op een deel van het pand Dam 9 (ter plaatse van de horeca-aanduiding);
55. opname van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag" op het pand Zeedijk 51;
56. opname van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag en kelder" op het pand Zeedijk 88 en opname van de aanduiding "horeca IV in de eerste bouwlaag" op het pand Zeedijk 90;
57. opname van de aanduiding "horeca IV toegestaan in de eerste bouwlaag" op het pand Sint Barberenstraat 4;
58. de aanduiding "woningen niet toegestaan" is geschrapt van de panden Rokin 69 en 75.

b de bij dit besluit behorende waarderingskaart nr. 04cen5, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen op de waarderingskaart zijn aangebracht:

1. gewijzigd van orde 1 in orde 2:
 - a. Geldersekade 66
 - b. Oudezijds Voorburgwal 10
 - c. Prins Hendrikkade 53
 - d. Rusland 4-6
 - e. Warmoesstraat 157
 - f. Zeedijk 122
2. gewijzigd van orde 1 in nieuwbouw:
 - a. Nes 43/Sint Pietershalsteeg 2-16
 - b. Oudezijds Voorburgwal 140
3. gewijzigd van orde 2 in orde 1:
 - a. Barndesteeg 21-25
 - b. Beursstraat 41, 43/Warmoesstraat 108
 - c. Geldersekade 18a
 - d. Geldersekade 68
 - e. Grimburgwal 1, 3, 5
 - f. Kloveniersburgwal 18
 - g. Lange Niezel 9
 - h. Lange Niezel 10
 - i. Nes 73, 75, 87
 - j. Nes 104, 110
 - k. Nes 124, 126
 - l. Nieuwmarkt 4a
 - m. Oudezijds Achterburgwal 37
 - n. Oudezijds Achterburgwal 61
 - o. Oudezijds Voorburgwal 20
 - p. Oudezijds Voorburgwal 130, 132
 - q. Oudezijds Voorburgwal 266
 - r. Oudezijds Voorburgwal 330

- s. Rokin 85/Nes 98
- t. Sint Agnietenstraat 4-12
- u. Zeedijk 130
- v. Zeedijk 147
- 4. gewijzigd van orde 2 in nieuwbouw:
Sint Jansstraat 5
- 5. gewijzigd van orde 3 in orde 1:
 - a. Oudezijds Voorburgwal 30, 32
 - b. Oudezijds Voorburgwal 36
- 6. gewijzigd van nieuwbouw in orde 1:
 - a. Geldersekade 86-96,
 - b. Geldersekade 102-106
 - c. Kloveniersburgwal 20
 - d. Nes 11, 13,
 - e. Nes 23
 - f. Oudezijds Kolk 28
 - g. Oudezijds Voorburgwal 278-282
 - h. Oudezijds Voorburgwal 298/Enge Lombardsteeg 9
 - i. Stormsteeg 2/Zeedijk 85
 - j. Stormsteeg 6, 8
 - k. Zeedijk 87
 - l. Zeedijk 93, 95
 - m. Zeedijk 99, 101, 103, 103a
 - n. Zeedijk 107, 109
- 7. gewijzigd van nieuwbouw in orde 3:
 - a. Heintje Hoeksteeg 15
 - b. Oudezijds Voorburgwal 142-144
- 8. ongewaardeerd, gewijzigd in orde 1:
Oudezijds Voorburgwal 28
- 9. ongewaardeerd, gewijzigd in nieuwbouw:
Wijngaardstraatje 4-12
- 10. gewijzigd diversen in nieuwbouw:
 - a. hoek Bloedstraat/Gordijnensteeg
 - b. Monnikenstraat 2
 - c. Monnikenstraat 8
- 11. gewijzigd diversen in te vervangen gebouwen en te bebouwen gaten:
Oudezijds Armsteeg 6-14
 - c de bij dit besluit behorende voorschriften als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen, de volgende wijzigingen in de voorschriften zijn aangebracht:
 - 0. de tekst in artikel 1.30. is vervangen door de volgende:
"1.30. Seksinrichting en sekswinkel:
 - a. een seksinrichting: een seksbioscoop, een sekstheater of een seksautomatenhal.
 - b. seksbioscoop: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar in hoofdzaak voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven met dia's, film- of videobeelden;
 - c. sekstheater: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar ook anders dan met dia's, film- en/of video vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;

- d. seksautomatenhal: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar door middel van automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;
 - e. sekswinkel: de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte in een gebouw waarin uitsluitend of hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd."
1. in artikel 3 lid 1 sub g. onder 2. is de volgende zinsnede tussen de woorden "en" en "consumentverzorgende dienstverlening" gevoegd: "voorzieningen ten behoeve van";
 2. aan artikel 3 lid 1 sub g. onder 3. is de volgende zinsnede toegevoegd: "met uitzondering van het deel tussen de Oude Hoogstraat en de Nieuwmarkt";
 3. in artikel 3 lid 1 sub i. is de zinsnede "categorie IV" vervangen door de zinsnede: "categorie III";
 - 4.a. in artikel 3 lid 1 sub l. is na het woord "seksinrichtingen" de zinsnede "en sekswinkels" opgenomen;
 - 4.b. in artikel 3 lid 1 sub l. is de zinsnede "voor zover ... van het plan en" geschrapt;
 5. in artikel 3 lid 1 sub r. is voor het woord "fietsenstallingen" het woord "zelfstandige" opgenomen;
 6. in artikel 3 lid 1 onderaan onder I is tussen de woorden "parkeervoorzieningen" en "kantoren" de woorden "zelfstandige fietsenstallingen" opgenomen;
 7. artikel 3 lid 1 onderaan onder II is tussen de woorden "parkeervoorzieningen" en "fietsenstallingen" het woord "zelfstandige" opgenomen;
 8. in artikel 3 lid 1 onderaan onder I is na de zinsnede "geen woningen" de volgende zinsnede opgenomen: "(evenwel met uitzondering van een woning in het pand Warmoesstraat 71)";
 - 8a. in artikel 3 lid 2 sub E. is na de vierde zin de volgende zin toegevoegd: "Deze bepaling geldt niet voor horeca IV in de eerste bouwlaag van de percelen Kuiperssteeg 2/Nes 67 en Sint Barberenstraat 4.";
 - 8.b. in artikel 3 lid 2 sub H. is na de zinsnede "de bebouwing aan het Rokin aan de zijde van het Rokin" de volgende zinsnede toegevoegd: "met uitzondering van Rokin 69 en 75, mits voorzien van een dove gevel.";
 9. in de artikelen 3 lid 6, artikel 4 lid 7, artikel 5 lid 6, artikel 7 lid 4, artikel 9 lid 3 en artikel 10 lid 3 is tussen de woorden "en/of" en "fietsenstallingen" het woord "zelfstandige" opgenomen;
 10. in artikel 3 lid 14 is de zinsnede "leden 6, 7, 9, 10 en 13" vervangen door de zinsnede "6, 7, 8, 9, 11 en 13";
 11. in artikel 4 lid 3 is sub u. vernummerd in sub v.;
 12. in artikel 4 lid 3 is een nieuw sublid toegevoegd luidend als volgt:
"Overbouwde doorgangen"
3.u. De tot "overbouwde doorgang" aangeduide gronden mogen tot een hoogte van 4 meter gemeten

vanaf het gemiddeld aangrenzend straatpeil niet worden bebouwd, met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructie”;

13. in artikel 10 lid 6 sub a. is de zinsnede “van de tot Openbare ruimte bestemde gronden” geschrapt;
14. toegevoegd is een nieuw artikel, luidend als volgt:

“Artikel 11a Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven, zijn aangewezen voor:

- 1.a.** (primaire) waterkering;
- 1.b.** tuinen en erven, zoals bedoeld in artikel 5 leden 1 en 2.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, indien het waterkerend vermogen van de waterkering daardoor niet wordt verminderd of tenietgedaan, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 5 lid 3 van overeenkomstige toepassing is.

Lid 3. Bijzondere gebruiksbepalingen

Op de tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven bestemde gronden gelden de volgende bijzondere gebruiksbepalingen.

Onbebouwde gronden

3.a. Als verboden gebruik van onbebouwde gronden in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik voor:

1. aan- en afvoerwegen voor motorvoertuigen;
2. laad- en losdoeleinden;
3. horeca- en bedrijfsdoeleinden;
4. opslagplaats en stallings- en parkeervoorzieningen.

Verhardingen

3.b. Het aanbrengen van verhardingen voor een ander gebruik dan tuinen en erven is niet toegestaan.”,

zodat de voorschriften als volgt luiden:

Voorschriften en bijzondere bepalingen als bedoeld in art. 12 van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1985, deel uitmakende van het bestemmingsplan Burgwallen

A. INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1.1. Het plan:

Het bestemmingsplan "Burgwallen" van de gemeente Amsterdam, zoals vervat in deze voorschriften en kaarten nrs. 04cen4a, 04cen4b, 04cen4c en 04cen4d (plankaarten) en 04cen5 (waarderingskaart).

1.2. De plankaart:

De kaart die deel uitmaakt van het plan en die als zodanig is gewaarmerkt.

1.3. Bestemmingsvlak:

Een op de plankaart aangegeven vlak met dezelfde bestemming.

1.4. Bestemmingsgrens:

Een op de plankaart aangegeven lijn welke de grens vormt van een bestemmingsvlak.

1.5. Hoogtescheidingslijn:

Een op de plankaart aangegeven lijn die de scheiding vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarbinnen verschillende goot- en bouwhoogten zijn toegestaan.

1.6. Functiescheidingslijn:

Een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt tussen de gedeelten van een bestemmingsvlak waarbinnen verschillende functies zijn toegestaan dan wel niet zijn toegestaan.

1.7. Goothoogte:

De hoogte van gebouwen die wordt bepaald door de snijlijn tussen verticaal gevelvlak en al dan niet hellend dakvlak.

1.8. Bouwhoogte:

De hoogte van de bebouwing met inbegrip van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatie-inrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen.

1.9. Bouwen:

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.10. Bouwwerk:

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal die op de plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

1.11. Gebouw:

Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.12. Bebouwing:

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.13. Bouwlaag:

Een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen.

1.14. Bijzondere bouwlaag:

Kelders, souterrains en kappen.

1.15. Bouwperceel:

De aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij het krachtens het plan bestaand of op te richten bouwwerk, of complex van bouwwerken.

1.16. Kelder:

Eén of meer bijzondere bouwlagen, waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen.

1.17. Souterrain:

Een bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,20 meter boven het gemiddeld aangrenzend straatpeil is gelegen.

1.18. Bedrijfsvloeroppervlak:

Het gezamenlijk oppervlak van kantoren, winkels, bedrijven of horeca, met inbegrip van de daartoe behorende verkeersruimten, magazijnen en overige dienstruimten.

1.19. Galerie:

Een ruimte uitsluitend bestemd voor tentoonstelling en verkoop van kunstwerken.

1.20. Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

1.21. Winkel:

Een gebouw of gedeelte van een gebouw, waarin detailhandel wordt uitgeoefend.

1.22. Smartshop:

Een winkel waarin de hoofdactiviteit of één van de activiteiten wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen.

1.23. Horeca I:

Fastfood, waaronder onder andere automatiek, snackbar en fastfoodrestaurants worden begrepen.

1.24. Horeca II:

Nachtzaken en zaalverhuur, waaronder onder andere dancings, nachtcafés, discotheken en sociëteiten worden begrepen.

1.25. Horeca III:

Cafés, waaronder onder andere ook bars en eetcafés worden begrepen.

1.26. Horeca IV:

Restaurants, waaronder onder andere ook koffiehuisen, lunchrooms en ijssalons worden begrepen.

1.27. Kantoren I:

Kantoren zonder baliefunctie.

1.28. Kantoren II:

Kantoren met baliefunctie die blijkens indeling en inrichting bestemd zijn om uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt voor zakelijke dienstverlening, met uitzondering van geldwisselkantoren en telefoneerinrichtingen.

1.29. Automatenhal:

Iedere besloten ruimte waarin meer dan drie speelautomaten of andere mechanische toestellen in de zin van artikel 30 van de Wet op de Kansspelen zijn opgesteld ten behoeve van het publiek.

1.30. Seksinrichting en sekswinkel:

- a. een seksinrichting: een seksbioscoop, een sekstheater of een seksautomatenhal.
- b. seksbioscoop: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar in hoofdzaak voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven met dia's, film- of videobeelden;
- c. sekstheater: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar ook anders dan met dia's, film- en/of video vertoningen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;
- d. seksautomatenhal: elke voor het publiek toegankelijke ruimte waar door middel van automaten voorstellingen van erotisch-pornografische aard worden gegeven;
- e. sekswinkel: de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte in een gebouw waarin uitsluitend of hoofdzakelijk goederen van erotisch-pornografische aard aan particulieren plegen te worden verkocht of verhuurd.

1.31. Prostitutiebedrijf:

Een bedrijf waar prostitutie wordt bedreven.

1.32. Prostitutie:

Het aanbieden van seksuele diensten tegen een materiële vergoeding.

1.33. Openbare en bijzondere voorzieningen

Educatieve, (sociaal-)medische, welzijns-, overheids- en openbare nutsvoorzieningen en sociaal-culturele, recreatieve, levensbeschouwelijke en mediavoorzieningen.

1.34. Woonboot

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd tot woonverblijf. Hieronder wordt mede begrepen:

- a woonschip: een woonboot welke herkenbaar is als een van origine varende schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval voorzien is van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden. In geen geval mag het schip zijn voorzien van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
- b woonvaartuig: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varende schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een – gehele of gedeeltelijke – opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
- c woonark: een woonboot, niet zijnde een woonschip of een woonvaartuig welke feitelijk niet geschikt is om te varen.

1.35. Bedrijfsvaartuig

Een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, niet zijnde een zee- of binnenschip, hoofdzakelijk gebruikt als of bestemd voor de uitoefening van enig bedrijf of

beroep, dan wel voor de uitoefening van sociaal-culturele activiteiten. Onder bedrijfsvaartuig wordt niet verstaan verhuurboten met milieuvriendelijke aandrijftechnieken.

1.36. Waterkering

Een strook grond die het achterliggende gebied beschermt tegen inundatie (onder water lopen).

Artikel 2 Wijze van meten

2.1. Voor zover in de voorschriften niets anders is bepaald wordt de bouwhoogte van bouwwerken gemeten in meters boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil.

2.2. De goothoogte van gebouwen wordt gemeten in meters boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil.

2.3. De bebouwde oppervlakte wordt gemeten als het product van de afstand tussen gevelvlakken en de afstand hart op hart van de bouwmuren, niet inbegrepen balkons, loggia's, erkers en galerijen.

2.4. De vloeroppervlakte van een bouwwerk wordt bepaald door de bebouwde oppervlakte te vermenigvuldigen met het aantal bouwlagen en bijzondere bouwlagen.

2.5. De begrenzing van de bestemmingen, voor zover niet op de plankaart in maten vastgelegd, wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1 meter.

B. BESTEMMINGEN

Artikel 3 Gemengde doeleinden

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Gemengde doeleinden, zijn aangewezen voor:

- 1.a.** behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van panden die op kaart nr. 04cen5 zijn aangeduid met "orde 1" en "orde 2", met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub A.;
- 1.b.** woningen, behalve daar waar op de plankaart de aanduiding "woningen niet toegestaan" voorkomt, met inachtneming van het bepaalde onder I en II en in lid 2 sub B.;
- 1.c.** kantoren I, met inachtneming van het bepaalde onder I en II;
- 1.d.** kantoren II;
- 1.e.** openbare en bijzondere voorzieningen, met inachtneming van het bepaalde onder I en II en in lid 2 sub C.;
- 1.f.** galeries;
- 1.g.** winkels, met uitzondering van smartshops (zie lid 1 sub n.), en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub D. en met dien verstande dat:
 - 1. deze functies uitsluitend in de eerste bouwlaag van bebouwing zijn toegestaan;

2. in afwijking van het bepaalde onder 1. winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening in de tweede en in hogere bouwlagen zijn toegestaan, daar waar zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
 3. winkels en consumentverzorgende dienstverlening niet zijn toegestaan in bebouwing aan de Oudezijds Voorburgwal, Oudezijds Achterburgwal, Grimburgwal en Kloveniersburgwal met uitzondering van het deel tussen de Oude Hoogstraat en de Nieuwmarkt;
 4. in afwijking van het bepaalde onder 3. deze functies wel zijn toegestaan:
 - a. daar waar op de plankaart de aanduiding "winkel in aangegeven bouwlaag toegestaan" voorkomt;
 - b. in de eerste bouwlaag van bebouwing op hoeken van de onder 3. genoemde waterwegen/grachten met straten, en
 - c. daar waar zich ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan een sekswinkel bevindt;
- 1.h.** hotels, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduidingen "hotel toegestaan" of "hotel in aangegeven bouwlaag toegestaan" voorkomen;
- 1.i.** horeca, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart horeca met inachtneming van de aangegeven categorieën is toegestaan, met dien verstande dat horeca uitsluitend mogelijk is in de op de plankaart aangegeven bouwlagen, alsmede tot ten hoogste één horecavestiging behorende tot categorie III op de gronden aan de Oudezijds Armsteeg op de percelen met de huisnummers 6 tot en met 14, een en ander met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub E.;
- 1.j.** bedrijven, met inachtneming van het bepaalde onder I en II en in artikel 13;
- 1.k.** prostitutiebedrijven, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "prostitutiebedrijf in aangegeven bouwlaag toegestaan" voorkomt, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub F.;
- 1.l.** seksinrichtingen en sekswinkels, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "seksinrichting in aangegeven bouwlaag toegestaan" voorkomt;
- 1.m.** automatenhallen, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "afwijkend gebruik automatenhal" voorkomt, met dien verstande dat deze functie alleen mogelijk is in de op de plankaart aangegeven bouwlaag en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub G.;
- 1.n.** smartshops, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "afwijkend gebruik smartshop" voorkomt, met dien verstande dat deze functie alleen mogelijk is in de op de plankaart aangegeven bouwlaag en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub G.;
- 1.o.** geldwisselkantoren, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "afwijkend gebruik geldwisselkantoor" voorkomt, met dien verstande dat deze functie alleen mogelijk is in de op de plankaart aangegeven bouwlaag en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub G.;
- 1.p.** telefoneerinrichtingen, uitsluitend ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "afwijkend gebruik telefoneerinrichting" voorkomt, met dien verstande dat deze functie alleen mogelijk is in de op de plankaart aangegeven bouwlaag en met inachtneming van het bepaalde in lid 2 sub G.;
- 1.q.** parkeervoorzieningen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en waarvoor een onherroepelijke garagevergunning is verleend en met inachtneming van het bepaalde onder I en II;
- 1.r.** zelfstandige fietsenstallingen, uitsluitend voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan en met inachtneming van het bepaalde onder I en II;
- 1.s.** openbare nutsvoorzieningen;
- 1.t.** tuinen en erven,

met dien verstande dat:

I. in de eerste bouwlaag van de bebouwing aan de Dam, de Damstraat, de Oude Doelenstraat, de Oude Hoogstraat, het Rokin, de Warmoesstraat, de Zeedijk en de Langebrugsteeg geen woningen (evenwel met uitzondering van een woning in het pand Warmoesstraat 71), parkeervoorzieningen, zelfstandige fietsenstallingen, kantoren I, bedrijven zonder publieksfuncties of openbare en bijzondere voorzieningen zonder publieksfuncties zijn toegestaan, met dien verstande, dat ten behoeve van de ontsluiting van op de bovenste bouwlagen gelegen woningen toegangen/entrees zijn toegestaan.

II. voor zover woningen, parkeervoorzieningen, zelfstandige fietsenstallingen, kantoren I, bedrijven zonder publieksfuncties of openbare en bijzondere voorzieningen zonder publieksfuncties in de eerste bouwlaag van de bebouwing aan de onder I genoemde straten voorkomen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, deze functies mogen worden gehandhaafd tot aan het moment dat één van deze functies is beëindigd en ter plaatse één van de toegestane functies is gerealiseerd.

Lid 2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt beschreven op welke wijze met het plan de bestemming die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend wordt nagestreefd:

2.A. Beschermd stadsgezicht

Het bestemmingsplan beoogt de karakteristiek van het stadsbeeld te behouden, te herstellen en te versterken. Deze karakteristiek is neergelegd in de bij dit plan behorende waarderingskaart.

2.A.1. Waarderingskaart

Het beleid over de toegekende orden luidt als volgt:

2.A.1.a. Orde 1

Dit zijn de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten.

2.A.1.b. Orde 2

Dit zijn bouwwerken van voor 1940 die vanwege hun hoge architectonische kwaliteit, hun plaats in de stedenbouwkundige structuur en/of als toonaangevend element in de gevelwand een belangrijke bijdrage leveren aan het stadsbeeld. Uitgangspunt is behoud. Ter bescherming van deze bouwwerken geldt het wettelijk sloopregime van artikel 37 van de Monumentenwet 1988. Dit houdt in dat het zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur verboden is om een pand geheel of gedeeltelijk af te breken (sloopvergunning). Alleen in uitzonderingsgevallen zal deze sloopvergunning worden verleend. Hierbij kan worden gedacht aan bouwvalligheid en aan die onderdelen van bouwwerken die recent (na 1940) zijn (aan)gebouwd.

Bij verbouwing dient zoveel mogelijk te worden uitgegaan van een restauratieve aanpak van de straatgevels en de kap (*bebouwingsvoorschrift*).

Oorspronkelijke gevelelementen dienen te worden gehandhaafd en indien nodig hersteld (*bebouwingsvoorschrift*). Hierbij is het gebruik van niet-authentieke materialen toegestaan, mits deze visueel volledig overeenkomen met de oorspronkelijke vorm, kleur en detaillering (*welstandsrichtlijn*).

2.A.1.c. Orde 3

Dit zijn bouwwerken van voor 1940 van wisselende architectonische kwaliteit, die voor wat schaal en detaillering betreft passen in de gevelwand, maar geen architectonische of stedenbouwkundige meerwaarde hebben.

Ook gebouwen die door ingrijpende wijzigingen hun meerwaarde hebben verloren behoren tot deze categorie. Vervanging is in beginsel mogelijk. Ook voor deze bouwwerken geldt het wettelijk sloopregime van artikel 37 van de Monumentenwet 1988. Het Dagelijks Bestuur zal de vergunning verlenen indien sprake is van een stedenbouwkundige en/of architectonische verbetering.

Bij verbouwing is behoud en herstel van de oorspronkelijke gevelelementen uitgangspunt (*bebouwingsvoorschrift*). Hierbij zijn veranderingen in materiaal, maatvoering en detaillering toegestaan, mits deze de oorspronkelijke karakteristiek van het gebouw niet verstoren (*welstandsrichtlijn*).

2.A.1.d. Ensembles

Uitgangspunt bij de op de waarderingskaart nr. 04cen5 aangegeven ensembles is een gezamenlijke aanpak. Dit houdt in dat voor (gedeeltelijke) sloop van slechts één tot een ensemble behorend pand in principe geen vergunning zal worden verleend.

2.B. Woningen

De woningvoorraad in de binnenstad wordt beschermd door de Huisvestingswet en de Huisvestingsverordening. Alle woonruimte is beschermd, ongeacht de huur- of koopprijs.

Het algemene toetsingscriterium is geformuleerd in de Huisvestingswet.

Om het algemene belang van behoud of samenstelling van de woonruimtevoorraad te kunnen afwegen tegen de veelal individuele belangen bij onttrekking, zijn beleidsregels vastgesteld. Hierin is een onderscheid gemaakt tussen woonruimte onder en boven de individuele huursubsidiiegrens en koopprijsgrens. Het beleid over het onttrekken van woningen onder deze grenzen is streng, vanwege het belang dat gediend is met het behoud van goedkope woningen in de binnenstad.

2.C. Openbare en bijzondere voorzieningen

De nieuwvestiging en/of verplaatsing binnen het plangebied van openbare en bijzondere voorzieningen, die gericht zijn op een groter gebied dan het plangebied, is niet toegestaan. Om een dergelijke voorziening mogelijk te maken is in lid 9 van dit artikel een wijzigingsbevoegdheid voor het Dagelijks Bestuur opgenomen.

2.D. Winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening

Maximum bedrijfsvloeroppervlak

Het bedrijfsvloeroppervlak van winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening mag per vestiging niet meer dan 150 m² bedragen. Het Dagelijks Bestuur kan hiervan vrijstelling verlenen tot maximaal 300 m². Deze vrijstelling wordt alleen verleend indien uitbreiding van het bedrijfsvloeroppervlak geen overmatige verkeersaantrekkende werking tot gevolg heeft, het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate wordt aangetast, de bebouwing binnen de parcellering van de omringende bebouwing past en de gevelindeling geen onevenredige afbreuk doet aan de architectonische kwaliteit van de omringende bebouwing.

Voor zover winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 150 m² hebben, mag dit grotere bedrijfsvloeroppervlak worden gehandhaafd.

Bovengenoemde oppervlaktematen gelden niet voor winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening aan de Dam, het Rokin en de Prins Hendrikkade:

- aan de Dam en het Rokin geldt geen maximum bedrijfsvloeroppervlak;

- het bedrijfsvloeroppervlak van winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening aan de Prins Hendrikkade bedraagt maximaal 300 m². Het Dagelijks Bestuur kan hiervan vrijstelling verlenen tot maximaal 600 m².

Indien en voor zover winkels en voorzieningen ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening in de eerste bouwlaag zijn toegestaan, mag de daaronder gelegen bouwlaag (kelder of souterrain) worden bebouwd en gebruikt als opslagruimte voor de daarboven gelegen winkel of voorziening ten behoeve van consumentverzorgende dienstverlening, uiteraard binnen het hierboven aangegeven maximale bedrijfsvloeroppervlak.

2.E. Horeca

Horeca I mag geheel of gedeeltelijk worden omgezet in horeca III of IV. Horeca II mag geheel of gedeeltelijk worden omgezet in horeca III of IV. Horeca III mag geheel of gedeeltelijk worden omgezet in horeca IV.

Het bedrijfsvloeroppervlak mag per vestiging niet meer dan 150 m² bedragen. Deze bepaling geldt niet voor horeca IV in de eerste bouwlaag van de percelen Kuiperssteeg 2/Nes 67 en Sint Barberenstraat 4. Het Dagelijks Bestuur kan vrijstelling verlenen tot ten hoogste 300 m².

Deze vrijstellingsbevoegdheid geldt uitsluitend voor horeca III en horeca IV.

Vrijstelling wordt alleen verleend, indien de uitbreiding van de horecavestiging het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate aantast. Voor zover horeca ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan een groter bedrijfsvloeroppervlak dan 150 m² heeft, mag dit grotere bedrijfsvloeroppervlak worden gehandhaafd. Dit (grotere) oppervlak mag mede worden benut voor de hierboven omschreven omzetting naar een andere (minder overlastgevende) categorie.

Indien en voor zover horeca is toegestaan in de eerste bouwlaag, mag de daaronder gelegen bijzondere bouwlaag (kelder of souterrain) worden bebouwd voor en gebruikt als keuken, toiletten en berging voor de daarboven gelegen horecavestiging, uiteraard binnen het hierboven aangegeven maximale bedrijfsvloeroppervlak.

De horecavestiging op de percelen Zeedijk 43 en 43A en Geldersekaade 40 dient een ontsluiting te hebben aan de zijde van de Gelderse Kade.

2.F. Prostitutiebedrijf

Het bedrijfsvloeroppervlak van een prostitutiebedrijf, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mag niet worden vergroot.

2.G. Automatenhal, smartshop, geldwisselkantoor en telefoneerinrichting

Het bedrijfsvloeroppervlak van een automatenhal, een smartshop, een geldwisselkantoor en een telefoneerinrichting, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mag niet worden vergroot. Dit gebruik mag worden gehandhaafd tot aan het moment dat het is beëindigd en ter plaatse één van de in lid 1 toegelaten functies is gerealiseerd.

2.H. Wet Geluidhinder

Akoestisch onderzoek naar het wegverkeer heeft uitgewezen dat op een aantal locaties binnen het plangebied de maximaal toelaatbare waarde volgens de Wet Geluidhinder is overschreden. Deze waarde bedraagt 65 dB(A). Dit heeft tot gevolg dat op de volgende locaties vestiging van nieuwe geluidsgevoelige functies niet is toegestaan:

- de bebouwing aan het Rokin aan de zijde van het Rokin, met uitzondering van Rokin 69 en 75, mits voorzien van een dove gevel;
- de bebouwing aan de Prins Hendrikkade huisnummers 77 tot en met 90;
- het gebouw waarin de Bijenkorf is gevestigd;
- de Beurs van Berlage.

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Gemengde doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen.

Karakteristiek van het stadsbeeld

3.a. De afmetingen en ritmiek, evenals de gevelbeëindiging, detaillering, materiaalkeuze en kleur van de bebouwing moeten zodanig op de omgeving worden afgestemd, dat de karakteristiek van het stadsbeeld niet in onevenredige mate wordt aangetast en aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Situering van bebouwing

3.b. Bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht.

Uitbreiding in de diepte van gebouwen

3.c. Uitbreiding in de diepte van gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, is toegestaan met inachtneming van het volgende:

1. onder uitbreiding wordt niet een vrijstaand gebouw begrepen;
2. de diepte van de uitbreiding bedraagt maximaal 2,50 meter gemeten vanaf de achtergevel van de belendingen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
3. in afwijking van het voorgaande is uitbreiding in de diepte van gebouwen niet toegestaan in hoeken van bouwblokken en daar waar de tot Gemengde doeleinden bestemde gronden niet grenzen aan de tot Tuinen en erven bestemde gronden.

Ondergrondse bouwwerken

3.d. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van kelders, souterrains en openbare nutsvoorzieningen.

Minimale bouwhoogtes

3.e. De bouwhoogte van de eerste bouwlaag bedraagt minimaal 3,50 meter ten opzichte van de vloer van de eerste bouwlaag, met dien verstande dat deze bouwhoogte tot een diepte van minimaal 5 meter, gemeten vanaf de voorgevel, gehandhaafd dient te worden.

3.f. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt minimaal 9 meter, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aan- en uitbouwen en ter plaatse waar op de plankaart een lagere maximale bouwhoogte is aangegeven.

Maximale goot- en bouwhoogtes van gebouwen

3.g. De goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere goothoogte.

3.h. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven bouwhoogte dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere bouwhoogte.

Maximale goot- en bouwhoogte van orde 1- en orde 2-panden

3.i. In afwijking van het bepaalde in lid 3.g. bedraagt de goothoogte van gebouwen, die op de waarderingskaart zijn aangeduid als orde 1 en orde 2, ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte.

3.j. In afwijking van het bepaalde in lid 3.h. bedraagt de bouwhoogte van gebouwen, die op de waarderingskaart zijn aangeduid als orde 1 en orde 2, ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwhoogte.

Dakbeëindiging

3.k. De bovenste bouwlaag van een gebouw dient vanaf de goot binnen een hellingshoek van ten hoogste 60 graden, gemeten vanaf de zijgevels of vanaf de voor- en achtergevel, te worden gebouwd.

3.l. Ingeval van nieuwbouw dient de afstand tussen de goot- en bouwhoogte van een gebouw minimaal 2 meter te bedragen dan wel dient het gebouw plat te worden afgedekt.

3.m. Dakterrassen zijn niet toegestaan.

Gevelindeling

3.n. Met uitzondering van straten waarvan de gevelindeling van gebouwen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan overwegend afwijkt, dient de gevel een duidelijke driedeling te bevatten, bestaande uit een plint (eerste bouwlaag), een gevelvlak en een gevelbeëindiging (bovenste bouwlaag), waarbij het accent wordt gelegd op verticale plaatsing van ramen en andere geveldoorbrekingen.

Open gevels

3.o. Het is niet toegestaan de gevel te construeren of te wijzigen ten behoeve van gevelverkoop dan wel op een dusdanige wijze dat – de mogelijkheid op het maken van – een open gevel ontstaat.

Gesloten plinten

3.p. Het is niet toegestaan de gevel zodanig te construeren of te wijzigen dat gesloten plinten (eerste bouwlaag) ontstaan; bergingen mogen niet aan de straatzijde worden gesitueerd (deze bepaling geldt niet voor souterrains).

Loggia's

3.q. Loggia's zijn aan de straatzijde niet toegestaan.

Ontsluiting van hogere bouwlagen

3.r. Ingeval van verbouwing, restauratie, verbetering en/of verandering van gebouwen dienen de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezige al dan niet zelfstandige ontsluitingen naar de tweede en hogere bouwlaag te worden gehandhaafd.

Samenvoeging percelen

3.s. Ingeval van nieuwbouw is het samenvoegen van percelen niet toegestaan.

Hoekpanden

3.t. Hoekontsluitingen en afgeschuinde hoeken die voorkomen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan dienen te worden gehandhaafd.

Stegen

3.u. Op de tot "te handhaven steeg" aangeduide gronden mogen uitsluitend erf- of terreinafscheidingen worden opgericht tot een bouwhoogte van maximaal 4 meter.

Nooduitgang

3.v. Ingeval van nieuwbouw op de gronden aan de Oudezijds Armsteeg 13 tot en met 33 dient aldaar een nooduitgang voor de bebouwing op het perceel Warmoesstraat 15 te worden gerealiseerd.

Overbouwde doorgangen

3.w. De tot "overbouwde doorgang" aangeduide gronden mogen tot een hoogte van 4 meter gemeten vanaf het gemiddeld aangrenzend straatpeil niet worden bebouwd,

met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructie.

Maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.x. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter.

Lid 4. Vrijstellingsbevoegdheden

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van:

Uitbreiding van bebouwing

4.a. het bepaalde in lid 3.c. onder 2 en/of 3.

Minimale bouwhoogtes

4.b. het bepaalde in lid 3.e..

4.c. het bepaalde in lid 3.f., met dien verstande dat deze vrijstelling niet zal worden verleend voor bebouwing aan de waterwegen/grachten.

Maximale goothoogte

4.d. het bepaalde in lid 3.g. voor het overschrijden van de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte met ten hoogste 1 meter.

Maximale bouwhoogte

4.e. het bepaalde in lid 3.h. voor schoorstenen en ventilatie-inrichtingen, tot ten hoogste 4 meter voor lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en tot ten hoogste 5 meter voor antennes, niet zijnde GSM-antenne-installaties.

Maximale goot- en bouwhoogte Oudezijds Armsteeg

4.f. het bepaalde in lid 3.g. en lid 3.h. voor het overschrijden van de maximale goot- en bouwhoogte van 7 meter respectievelijk 10 meter voor zover het de gronden aan de Oudezijds Armsteeg met huisnummers even zijde betreft tot een goothoogte van maximaal 10 meter en een bouwhoogte van maximaal 13 meter, mits niet meer dan 50% van de gevallengte van de nieuwbouw hiervoor wordt benut.

Maximale goot- en bouwhoogte van orde 1- en orde 2-panden

4.g. het bepaalde in de leden 3.i. en 3.j. tot ten hoogste de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte.

Dakkapellen

4.h. het bepaalde in lid 3.k. voor één of meer dakkapellen, mits niet meer dan 30% van het hellende dakvlak hiervoor wordt benut.

Dakterrassen

4.i. het bepaalde in de leden 3.h., 3.j. en 3.m. voor een dakterras met bijbehorende afrastering, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 1,20 meter ten opzichte van het desbetreffende dak bedraagt.

Gesloten plinten

4.j. het bepaalde in lid 3.p. voor een gesloten plint ten behoeve van een openbare en bijzondere voorziening;

4.k. het bepaalde in lid 3.p. voor een berging, indien het niet mogelijk is om de berging op een andere plek te situeren.

Loggia's

4.l. het bepaalde in lid 3.q., indien een buitenruimte aan de achterzijde van een gebouw niet mogelijk is, met dien verstande dat de diepte van de loggia maximaal 1,30 meter bedraagt.

Ontsluiting van hogere bouwlagen

4.m. het bepaalde in lid 3.r., mits de tweede en hogere bouwlagen van het desbetreffende gebouw in voldoende mate bereikbaar blijven.

Samenvoeging percelen

4.n. het bepaalde in lid 3.s., met dien verstande dat deze bevoegdheid uitsluitend van toepassing is op de nieuwbouw aan de Oudezijds Armsteeg op de percelen 13 tot en met 33 en 6 tot en met 14.

Stegen

4.o. het bepaalde in lid 3.u. voor een overkapping van de steeg of een ontsluiting in de vorm van een buitentrap naar de tweede of hogere bouwlagen van de aangrenzende bebouwing.

Lid 5. Criteria vrijstellingsbevoegdheden

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur verzoeken om vrijstelling als bedoeld in de leden 4.a., 4.b., 4.c., 4.d., 4.e., 4.g., 4.h., 4.i. en 4.j. zal toetsen zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 6. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, de bestemming te wijzigen teneinde in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag van gebouwen inpandige parkeervoorzieningen en/of zelfstandige fietsenstallingen te realiseren met dien verstande dat:

6.a. de breedte van de toegang tot de parkeervoorziening en/of fietsenstalling ten hoogste 3,50 meter bedraagt;

6.b. de parkeervoorziening en/of fietsenstalling in niet meer dan twee aaneengesloten gebouwen mag worden gerealiseerd.

Lid 7. Wijzigingsbevoegdheid hotels

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging dan wel uitbreiding van hotels.

Lid 8. Wijzigingsbevoegdheid prostitutiebedrijven en seksinrichtingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen ten behoeve van de verplaatsing van prostitutiebedrijven en seksinrichtingen.

Lid 9. Wijzigingsbevoegdheid openbare en bijzondere voorzieningen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen ten behoeve van de nieuwvestiging en/of verplaatsing binnen het plangebied van openbare en bijzondere voorzieningen, die gericht zijn op een groter gebied dan het plangebied.

Lid 10. Wijzigingsbevoegdheid orden

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de waarderingsskaart, kaart nr. 04cen5, te wijzigen in die zin dat de aanduiding "orde 2" gewijzigd wordt in de aanduiding "orde 1" indien en voor zover het desbetreffende gebouw onherroepelijk is aangewezen als rijksmonument of gemeentelijk monument.

Lid 11. Wijzigingsbevoegdheid toegelaten functies

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen opdat nadere regels kunnen worden gesteld aan de in lid 1 genoemde functies.

Lid 12. Wijzigingsbevoegdheid panden groter dan 1000 m²

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, bij combinaties van panden die op de plankaart zijn aangegeven met de aanduiding "woningen niet toegestaan" één van de buitenste panden of beide buitenste panden te wijzigen van een niet-woonfunctie in woningen, onder de voorwaarden dat:

12.a. het bedrijfsvloeroppervlak van het resterende panden of de resterende combinatie van panden niet beneden de 1000 m² komt;

12.b. de architectonische eenheid van de combinatie niet wordt aangetast.

Lid 13. Wijzigingsbevoegdheid verplaatsing horeca

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de plankaart te wijzigen voor het verplaatsen van horeca I, II, III en/of IV binnen het plangebied.

Lid 14. Criteria wijzigingsbevoegdheden

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur de wijzigingsbevoegdheden als bedoeld in de leden 6, 7, 8, 9, 11 en 13 zullen toetsen zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 15. Procedure wijzigingsbevoegdheden

Bij toepassing van de in de leden 6 tot en met 13 bedoelde wijzigingsbevoegdheden gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 16. Bijzondere gebruiksbepaling

De onbebouwde gronden mogen uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

Lid 17. Nadere eisen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen, waaronder mede begrepen het aantal bouwlagen en de kapconstructie, van de in de leden 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12 en 13 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege het behoud, herstel en/of versterking van de karakteristiek van het stadsbeeld dan wel in verband met de licht- en luchttoetreding van de omringende bebouwing.

Artikel 4 Maatschappelijke doeleinden

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Maatschappelijke doeleinden zijn aangewezen voor behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van panden die op kaart nr. 04cen5 zijn aangeduid met "orde 1", met inachtneming van het bepaalde in lid 2, alsmede voor onderwijsvoorzieningen, welzijnsvoorzieningen, medische en sociaal-culturele voorzieningen.

Lid 2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt beschreven op welke wijze met het plan de bestemming die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend wordt nagestreefd:

Beschermd stadsgezicht

Het bestemmingsplan beoogt de karakteristiek van het stadsbeeld te behouden, te herstellen en te versterken. Deze karakteristiek is neergelegd in de bij dit plan behorende waarderingskaart.

Waarderingskaart

Het beleid over de toegekende orden luidt als volgt:

Orde 1

Dit zijn de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten.

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Maatschappelijke doeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen.

Karakteristiek van het stadsbeeld

3.a. De afmetingen en ritmiek, evenals de gevelbeëindiging, detaillering, materiaalkeuze en kleur van de bebouwing moeten zodanig op de omgeving worden afgestemd, dat de karakteristiek van het stadsbeeld niet in onevenredige mate wordt aangetast en aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied geen onevenredige afbreuk wordt gedaan.

Situering van bebouwing

3.b. Bebouwing mag uitsluitend in de voorgevelrooilijn worden opgericht.

Uitbreiding in de diepte van gebouwen

3.c. Uitbreiding in de diepte van gebouwen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, is toegestaan met inachtneming van het volgende:

1. onder uitbreiding wordt niet een vrijstaand gebouw begrepen;
2. de diepte van de uitbreiding bedraagt maximaal 2,50 meter gemeten vanaf de achtergevel van de belendingen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan;
3. in afwijking van het voorgaande is uitbreiding in de diepte van gebouwen niet toegestaan in hoeken van bouwblokken en daar waar de tot Maatschappelijke doeleinden bestemde gronden niet grenzen aan de tot Tuinen en erven bestemde gronden.

Ondergrondse bouwwerken

3.d. Ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van kelders, souterrains en openbare nutsvoorzieningen.

Minimale bouwhoogtes

3.e. De bouwhoogte van de eerste bouwlaag bedraagt minimaal 3,50 meter ten opzichte van de vloer van de eerste bouwlaag, met dien verstande dat deze bouwhoogte tot een diepte van minimaal 5 meter, gemeten vanaf de voorgevel, gehandhaafd dient te worden.

3.f. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt minimaal 9 meter, met dien verstande dat deze bepaling niet geldt voor aan- en uitbouwen en ter plaatse waar op de plankaart een lagere maximale bouwhoogte is aangegeven.

Maximale goot- en bouwhoogtes van gebouwen

3.g. De goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven goothoogte dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere goothoogte.

3.h. De bouwhoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de op de plankaart aangegeven bouwhoogte dan wel de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande grotere bouwhoogte.

Maximale goot- en bouwhoogte van orde 1-panden

3.i. In afwijking van het bepaalde in lid 3.g. bedraagt de goothoogte van gebouwen, die op de waarderingskaart zijn aangeduid als "orde 1", ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande goothoogte.

3.j. In afwijking van het bepaalde in lid 3.h. bedraagt de bouwhoogte van gebouwen, die op de waarderingskaart zijn aangeduid als "orde 1", ten hoogste de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaande bouwhoogte.

Dakbeëindiging

3.k. De bovenste bouwlaag van een gebouw dient vanaf de goot binnen een hellingshoek van ten hoogste 60 graden, gemeten vanaf de zijgevels of vanaf de voor- en achtergevel, te worden gebouwd.

3.l. Ingeval van nieuwbouw dient de afstand tussen de goot- en bouwhoogte van een gebouw minimaal 2 meter te bedragen dan wel dient het gebouw plat te worden afgedekt.

Gevelindeling

3.m. Met uitzondering van bebouwing waarvan de gevelindeling ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan overwegend afwijkt, dient de gevel een duidelijke driedeling te bevatten, bestaande uit een plint (eerste bouwlaag), een gevelvlak en een gevelbeëindiging (bovenste bouwlaag), waarbij het accent wordt gelegd op verticale plaatsing van ramen en andere geveldoorbrekingen.

Open gevels

3.n. Het is niet toegestaan de gevel te construeren of te wijzigen ten behoeve van gevelverkoop dan wel op een dusdanige wijze dat – de mogelijkheid op het maken van – een open gevel ontstaat.

Gesloten plinten

3.o. Het is niet toegestaan de gevel zodanig te construeren of te wijzigen dat gesloten plinten (eerste bouwlaag) ontstaan; bergingen mogen niet aan de straatzijde worden gesitueerd (deze bepaling geldt niet voor souterrains).

Loggia's

3.p. Loggia's zijn aan de straatzijde niet toegestaan.

Ontsluiting van hogere bouwlagen

3.q. Ingeval van verbouwing, restauratie, verbetering en/of verandering van gebouwen dienen de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan aanwezige al dan niet zelfstandige ontsluitingen naar de tweede en hogere bouwlaag te worden gehandhaafd.

Samenvoeging percelen

3.r. Ingeval van nieuwbouw is het samenvoegen van percelen niet toegestaan.

Hoekpanden

3.s. Hoekontsluitingen en afgeschuinde hoeken die voorkomen ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan dienen te worden gehandhaafd.

Stegen

3.t. Op de tot "te handhaven steeg" aangeduide gronden mogen uitsluitend erf- of terreinafscheidingen worden opgericht tot een bouwhoogte van maximaal 4 meter.

Overbouwde doorgangen

3.u. De tot "overbouwde doorgang" aangeduide gronden mogen tot een hoogte van 4 meter gemeten vanaf het gemiddeld aangrenzend straatpeil niet worden bebouwd, met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructie.

Maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.v. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 2 meter.

Lid 4. Vrijstellingsbevoegdheden

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van:

Uitbreiding van bebouwing

4.a. het bepaalde in lid 3.c. onder 2 en/of 3.

Minimale bouwhoogtes

4.b. het bepaalde in lid 3.e..

4.c. het bepaalde in lid 3.f., met dien verstande dat deze vrijstelling niet zal worden verleend voor bebouwing aan de waterwegen/grachten.

Maximale goothoogte

4.d. het bepaalde in lid 3.g. voor het overschrijden van de op de plankaart aangegeven maximale goothoogte met ten hoogste 1 meter.

Maximale bouwhoogte

4.e. het bepaalde in lid 3.h. voor schoorstenen en ventilatie-inrichtingen, tot ten hoogste 4 meter voor lift- en trappenhuisen en centrale verwarmingsinstallaties en tot ten hoogste 5 meter voor antennes, niet zijnde GSM-antenne-installaties.

Maximale goot- en bouwhoogte van orde 1-panden

4.f. het bepaalde in de leden 3.i. en 3.j. tot ten hoogste de op de plankaart aangegeven goot- en bouwhoogte.

Dakkapellen

4.g. het bepaalde in lid 3.k. voor één of meer dakkapellen, mits niet meer dan 30% van het hellende dakvlak hiervoor wordt benut.

Gesloten plinten

4.h. het bepaalde in lid 3.o. voor een gesloten plint.

4.i. het bepaalde in lid 3.o. voor een berging, indien het niet mogelijk is om de berging op een andere plek te situeren.

Loggia's

4.j. het bepaalde in lid 3.p., indien een buitenruimte aan de achterzijde van een gebouw niet mogelijk is, met dien verstande dat de diepte van de loggia maximaal 1,30 meter bedraagt.

Ontsluiting van hogere bouwlagen

4.k. het bepaalde in lid 3.q., mits de tweede en hogere bouwlagen van het desbetreffende gebouw in voldoende mate bereikbaar blijven.

Stegen

4.l. het bepaalde in lid 3.t. voor een overkapping van de steeg of een ontsluiting in de vorm van een buitentrapp naar de tweede of hogere bouwlagen van de aangrenzende bebouwing.

Lid 5. Criteria vrijstellingsbevoegdheden

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur verzoeken om vrijstelling als bedoeld in de leden 4.a., 4.b., 4.c., 4.d., 4.e., 4.f., 4.g. en 4.h. zal toetsen zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 6. Wijzigingsbevoegdheid Gemengde doeleinden

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen in de bestemming *Gemengde doeleinden*, zoals opgenomen in artikel 3 van dit plan, met uitzondering van woningen.

Lid 7. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke ordening, de bestemming te wijzigen teneinde in de kelder, het souterrain en de eerste bouwlaag van gebouwen in pandige parkeervoorzieningen en/of zelfstandige fietsenstallingen te realiseren met dien verstande dat:

7.a. de breedte van de toegang tot de parkeervoorziening en/of fietsenstalling ten hoogste 3,50 meter bedraagt;

7.b. de parkeervoorziening en/of fietsenstalling in niet meer dan twee aaneengesloten gebouwen mag worden gerealiseerd.

Lid 8. Criteria wijzigingsbevoegdheid

De voorwaarden waaronder de in de leden 6 en 7 opgenomen bevoegdheden kunnen worden toegepast zijn vermeld in artikel 12.

Lid 9. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in de leden 6 en 7 bedoelde wijzigingsbevoegdheden gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 10. Nadere eisen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen, waaronder mede begrepen het aantal bouwlagen en de kapconstructie, van de in de leden 3, 4 en 5 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege het behoud, herstel en/of versterking van de karakteristiek van het stadsbeeld dan wel in verband met de licht- en luchttoetreding van de omringende bebouwing.

Artikel 5 Tuinen en erven

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Tuinen en erven, zijn aangewezen voor tuinen en erven.

Lid 2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de bestemming die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend wordt nagestreefd:

Bomen

De bomen worden beschermd door de gemeentelijke kapverordening. Het criterium "in het belang van handhaving van het natuur-, landschaps- of stadsschoon zal door het Dagelijks Bestuur bij de toetsing van aanvragen van een kapvergunning strikt worden toegepast.

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Tuinen en erven bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen.

Gebouwen

3.a. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "te handhaven bebouwing ingeval van restauratie/verbetering" voorkomt.

3.b. Ingeval van sloop/nieuwbouw van de bebouwing op de tot Gemengde doeleinden bestemde gronden mogen de in lid 3.a. bedoelde gebouwen op hetzelfde bouwperceel niet worden gehandhaafd.

Maximale goot- en bouwhoogtes van gebouwen

3.c. De goot- en bouwhoogte van de gebouwen als bedoeld in lid 3.a. bedragen ten hoogste de goot- en bouwhoogte, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Dakterrassen

3.d. Dakterrassen zijn niet toegestaan.

Overige bebouwing

3.e. Balkons, erkers, galerijen, buitentrappen of andere ondergeschikte delen van gebouwen, voor zover aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mogen geheel worden vernieuwd doch niet worden vergroot.

Maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.f. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 meter ten opzichte van het gemiddelde maaiveldniveau van het omringende binnenterrein.

Lid 4. Vrijstellingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van:

4.a. het bepaalde in de leden 3.a. en 3.b. voor een aanbouw, mits op hetzelfde bouwperceel minimaal 4 meter onbebouwde ruimte overblijft tussen de achtergevel van de aanbouw en de erfgrans en met dien verstande dat:

1. de diepte van een aanbouw, gemeten vanaf de grens met de bestemmingen Gemengde doeleinden en Maatschappelijke doeleinden, niet meer dan 3 meter bedraagt;
2. de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de (hoofd)bebouwing op de tot Gemengde doeleinden en Maatschappelijke doeleinden bestemde gronden, met een maximum van 4 meter, gemeten ten opzichte van het gemiddelde maaiveldniveau van het omringende binnenterrein.

4.b. het bepaalde in de leden 3.a. en 3.b. voor het oprichten van een schuurtje, met dien verstande dat:

1. de bouwhoogte niet meer dan 2,50 meter bedraagt ten opzichte van het gemiddelde maaiveldniveau van het omringende binnenterrein;
2. de oppervlakte niet meer dan 6 m² bedraagt.

4.c. het bepaalde in lid 3.d. voor een dakterras op een aanbouw.

4.d. het bepaalde in lid 3.c. of lid 4.a. onder 2. voor een afrastering ten behoeve van een dakterras waarvan de bouwhoogte maximaal 1,20 meter bedraagt ten opzichte van het desbetreffende dak.

Lid 5. Criteria vrijstellingsbevoegdheid

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur verzoeken om vrijstelling als bedoeld in lid 4.c. zal toetsen zijn opgenomen in artikel 8.

Lid 6. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen teneinde onder deze gronden te bouwen voor een parkeervoorziening en/of een zelfstandige fietsenstalling, mits het dak van de parkeervoorziening en/of fietsenstalling minimaal 1 meter onder het omringende maaiveld is geprojecteerd, waardoor het gebruik van de daarboven gelegen gronden als tuin en/of erf niet wordt verhinderd.

Lid 7. Criteria wijzigingsbevoegdheid

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 6 zal toetsen, zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 8. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in lid 6 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 9. Bijzondere gebruiksbepalingen

Op de tot Tuinen en erven bestemde gronden gelden de volgende bijzondere gebruiksbepalingen.

Gebruik van gebouwen

9.a. De gebouwen mogen worden gebruikt ten dienste van één van de toegestane functies in de tot Gemengde doeleinden of Maatschappelijke doeleinden bestemde bebouwing op hetzelfde bouwperceel, doch mogen geen zelfstandige functie bevatten, evenwel met uitzondering van parkeervoorzieningen, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 3 lid 2 over maximale bedrijfsvloeroppervlaktes onverkort en van overeenkomstige toepassing is.

Onbebouwde gronden

9.b. Als verboden gebruik van onbebouwde gronden in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik voor:

1. aan- en afvoerwegen voor motorvoertuigen;
2. laad- en losdoeleinden;
3. horeca- en bedrijfsdoeleinden;
4. opslagplaats en stallings- en parkeervoorzieningen.

Verhardingen

9.c. Het aanbrengen van verhardingen voor een ander gebruik dan tuinen en erven is niet toegestaan.

Lid 10. Nadere eisen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de in de leden 3, 4 en 6 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege de licht- en luchttoetreding van de omringende bebouwing dan wel vanwege de kwaliteit van het leefmilieu.

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Nationaal Monument, zijn aangewezen voor Nationaal Monument.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Nationaal Monument aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd.

Artikel 7 Openbare ruimte

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Openbare ruimte, zijn aangewezen voor rijwegen, bruggen, ongebouwde parkeervoorzieningen, een fietsenstalling onder het Beursplein, fiets- en voetpaden, pleinen, speelvoorzieningen, openbaar groen, openbare nutsvoorzieningen, het behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden van bruggen, die op kaart nr. 04cen5 zijn aangeduid met "orde 1" en "orde 2", alsmede voor sluis en loopbrug ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "sluis" respectievelijk de aanduiding "overbouwde doorgang" voorkomen, met de bijbehorende bebouwing en voorzieningen.

Lid 2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de bestemming die ingevolge lid 1 van dit artikel aan de aldaar bedoelde gronden is toegekend wordt nagestreefd:

Beschermd stadsgezicht

Het bepaalde in artikel 3 lid 2.A. Beschermd stadsgezicht is op bruggen van overeenkomstige toepassing.

Lid 3. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Openbare ruimte bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen.

Gebouwen

3.a. Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan in de vorm van kiosken en fietsenstallingen voor zover zij aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan.

Stoepen

3.b. Stoepen, zoals aanwezig ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mogen geheel worden vernieuwd, met dien verstande dat de breedte niet meer dan 1,15 meter bedraagt.

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.c. Voor zover fietsenstallingen, balkons, erkers, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen of andere ondergeschikte delen van gebouwen alsmede de glazen kap boven de Pijlsteeg aanwezig zijn ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan, mogen deze geheel worden vernieuwd, doch niet worden vergroot.

Ondergrondse bebouwing

3.d. Ondergrondse bebouwing is uitsluitend toegestaan in de vorm van een fietsenstalling onder het Beursplein en openbare nutsvoorzieningen.

Ondergrondse doorgang

3.e. De tot "onderbouwde doorgang" aangeduide gronden mogen tot een hoogte van 4 meter gemeten vanaf het gemiddeld aangrenzend straatpeil niet worden bebouwd, met uitzondering van de voor de hoger opgaande bebouwing benodigde ondersteuningsconstructie.

Maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

3.f. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 meter.

Lid 4. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen teneinde onder de in lid 1 bestemde gronden te bouwen ten behoeve van een parkeervoorziening en/of een zelfstandige fietsenstalling.

Lid 5. Criteria wijzigingsbevoegdheid

De criteria waaraan het Dagelijks Bestuur de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 4 zal toetsen zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 6. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in lid 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 7. Nadere eisen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de in de leden 3 en 4 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege het behoud, herstel en/of versterking van de karakteristiek van het stadsbeeld.

Lid 8. Bijzondere gebruiksbepaling

Het gebruik als ongebouwd terras van de tot Openbare ruimte bestemde gronden is met inachtneming van andere gemeentelijke regelgeving toegestaan.

Artikel 8 Openbaar groen

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Openbaar groen, zijn aangewezen voor plantsoen en speelvoorzieningen.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Openbaar groen bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt.

Artikel 9 Waterweg/gracht

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Waterweg/gracht, zijn aangewezen voor vaarwater, afwateringskanalen en de waterhuishouding, alsmede voor ligplaatsen voor woonboten en een bedrijfsvaartuig en sluis, ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "zone ligplaatsen woonboten" respectievelijk de aanduiding "ligplaats bedrijfsvaartuig" respectievelijk de aanduiding "sluis" voorkomen.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Waterweg/gracht bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen.

Steigers

2.a. Aanlegsteigers zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse waar op de plankaart de aanduiding "steiger toegestaan" voorkomt.

Maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde

2.b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 meter.

Lid 3. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen teneinde onder de in lid 1 bestemde gronden te bouwen ten behoeve van een parkeervoorziening en/of een zelfstandige fietsenstalling.

Lid 4. Criteria wijzigingsbevoegdheid

De criteria waaraan het Dagelijks Bestuur de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 zal toetsen, zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 5. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in lid 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 6. Bijzondere gebruiksbepalingen

Als verboden gebruik in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik als ligplaats voor woonboten en bedrijfsvaartuigen op gronden buiten de op de plankaart opgenomen aanduiding "zone ligplaatsen woonboten" respectievelijk de aanduiding "ligplaats bedrijfsvaartuig".

Artikel 10 Primaire waterkering waarboven Openbare ruimte

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn bestemd tot Primaire waterkering waarboven Openbare ruimte, zijn aangewezen voor:

1.a. (primaire) waterkering;

1.b. openbare ruimte, zoals bedoeld in artikel 7 leden 1 en 2.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Primaire waterkering waarboven openbare ruimte bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, indien het waterkerend vermogen van de waterkering daardoor niet wordt verminderd of tenietgedaan, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 7 lid 3 van overeenkomstige toepassing is.

Lid 3. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen en/of fietsenstallingen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, de bestemming te wijzigen teneinde onder de in lid 1 bestemde gronden te bouwen ten behoeve van een parkeervoorziening en/of een zelfstandige fietsenstalling, mits het waterkerend vermogen van de waterkering daardoor niet wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 4. Criteria wijzigingsbevoegdheid

De overige criteria waaraan het Dagelijks Bestuur de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 3 zal toetsen zijn opgenomen in artikel 12.

Lid 5. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in lid 3 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 16.

Lid 6. Bijzondere gebruiksbepalingen

6.a. Het gebruik als ongebouwd terras is met inachtneming van andere gemeentelijke regelgeving toegestaan.

6.b. Als verboden gebruik in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik, geheel of gedeeltelijk, van de in lid 1 genoemde gronden op een zodanige wijze, dat, of tot een doel waarbij, het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 7. Nadere eisen

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en afmetingen van de in de leden 2 en 3 bedoelde bebouwing, indien dit noodzakelijk is vanwege het behoud, herstel en/of versterking van de karakteristiek van het stadsbeeld.

Artikel 11 Primaire waterkering waarboven Gemengde doeleinden

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankaart zijn aangewezen voor Primaire waterkering waarboven Gemengde doeleinden, zijn aangewezen voor:

1.a. (primaire) waterkering;

1.b. de functies, zoals vermeld in de doeleindenomschrijving (lid 1) van de bestemming Gemengde doeleinden (artikel 3), met inachtneming van het bepaalde in de leden 1 en 2 van dat artikel.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Het bepaalde in artikel 3 lid 3 is van overeenkomstige toepassing, mits het waterkerend vermogen van de waterkering hierdoor niet wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 3. Vrijstellingsbevoegdheden en criteria

Het bepaalde in artikel 3 leden 4 en 5 is van overeenkomstige toepassing, mits het waterkerend vermogen van de waterkering hierdoor niet wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 4. Wijzigingsbevoegdheden, criteria en procedure

Het bepaalde in artikel 3 leden 6 tot en met 13 is van overeenkomstige toepassing, mits het waterkerend vermogen van de waterkering hierdoor niet wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 5. Bijzondere gebruiksbepalingen

5.a. De ongebouwde gronden mogen uitsluitend als tuinen en erven worden gebruikt.

5.b. Als verboden gebruik in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik, geheel of gedeeltelijk, van de in lid 1 genoemde gronden op een zodanige wijze, dat, of tot een doel waarbij, het waterkerend vermogen van de waterkering wordt verminderd of tenietgedaan.

Lid 6. Nadere elsen

Het bepaalde in artikel 3 lid 15 is van overeenkomstige toepassing, mits het waterkerend vermogen van de waterkering hierdoor niet wordt verminderd of tenietgedaan.

Artikel 11a Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven

Lid 1. Doeleindenomschrijving

De gronden, die op de plankkaart zijn bestemd tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven, zijn aangewezen voor:

1.a. (primaire) waterkering;

1.b. tuinen en erven, zoals bedoeld in artikel 5 leden 1 en 2.

Lid 2. Bebouwingsvoorschriften

Op de tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, indien het waterkerend vermogen van de waterkering daardoor niet wordt verminderd of tenietgedaan, met dien verstande dat het bepaalde in artikel 5 lid 3 van overeenkomstige toepassing is.

Lid 3. Bijzondere gebruiksbepalingen

Op de tot Primaire waterkering waarboven Tuinen en erven bestemde gronden gelden de volgende bijzondere gebruiksbepalingen.

Onbebouwde gronden

3.a. Als verboden gebruik van onbebouwde gronden in de zin van artikel 17 wordt in elk geval aangemerkt het gebruik voor:

1. aan- en afvoerwegen voor motorvoertuigen;
2. laad- en losdoeleinden;
3. horeca- en bedrijfsdoeleinden;
4. opslagplaats en stallings- en parkeervoorzieningen.

Verhardingen

3.b. Het aanbrengen van verhardingen voor een ander gebruik dan tuinen en erven is niet toegestaan.

C. ALGEMENE BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN

Artikel 12 Beschrijving in hoofdlijnen

In dit artikel is het beleid geformuleerd waaraan de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden, zoals die in de diverse bestemmingen zijn opgenomen, zullen worden getoetst.

Lid 1. Beschermd stadsgezicht

Toepassing van een vrijstellings- of wijzigingsbevoegdheid mag niet tot gevolg hebben dat de karakteristiek van het stadsbeeld in onevenredige mate wordt aangetast en/of aan de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied in onevenredige mate afbreuk wordt gedaan.

Lid 2. Vrijstellingsbevoegdheden

Het Dagelijks Bestuur toetst onderstaande verzoeken om vrijstelling aan het volgende.

Uitbreiding van bebouwing (artikel 3 lid 4.a. en artikel 4 lid 4.a.)

2.a. Voor zover de lichttoetreding in de belendende bebouwing niet in onevenredige mate wordt aangetast, kan vrijstelling worden verleend.

Minimale bouwhoogtes (artikel 3 leden 4.b. en 4.c. en artikel 4 leden 4.b. en 4.c.)

2.b. De vrijstelling wordt alleen verleend indien hierdoor een met het oog op de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving betere aansluiting op de belendingen wordt bereikt. De vrijstelling kan alleen worden verleend indien de lichttoetreding van de belendende percelen niet in gevaar komt.

Overschrijden maximale goot- en bouwhoogte (artikel 3 leden 4.d. en 4.f en artikel 4 leden 4.d. en 4.g.)

2.c. Deze vrijstellingen worden alleen verleend voor zover het straatbeeld dit toestaat.

Lift- en trappenhuizen e.d. (artikel 3 lid 4.e. en artikel 4 lid 4.e.)

2.d. De vrijstelling voor schoorstenen en ventilatie-inrichtingen zal slechts ingeval van een aantoonbaar technische noodzaak worden verleend. De vrijstelling voor lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties wordt alleen verleend indien de bedoelde onderdelen van bebouwing om aantoonbare technische redenen niet (geheel) inpandig kunnen worden gerealiseerd. Deze installaties dienen zo klein als technisch mogelijk te zijn en uit het zicht te worden geplaatst. In de beoordeling van elk verzoek om vrijstelling zal rekening worden gehouden met de bouwhoogte van de omringende bebouwing.

Dakterras (artikel 3 lid 4.i.)

2.e. Het dakterras mag op de tot Gemengde doeleinden bestemde gronden alleen aan de achtergevel van het hoofdgebouw worden gerealiseerd, mits de kapvorm wordt gerespecteerd. In de belangenafweging zal onder andere de privacy van omwonenden en de gebruikers van binnenterreinen worden betrokken.

Gesloten plinten (artikel 3 lid 4.i. en artikel 4 lid 4.j.)

2.f. Deze vrijstelling wordt uitsluitend verleend indien een gesloten plint noodzakelijk is vanwege de bedrijfsvoering.

Dakkapellen (artikel 3 lid 4.g. en artikel 4 lid 4.h.)

2.g. De (oorspronkelijke) kapconstructie en noklijn dienen duidelijk herkenbaar te blijven. Boven de dakkapel moeten minimaal drie rijen dakpannen resteren. Dakkapellen dienen minimaal 1 meter uit de voor- en achtergevel (ingeval van een dwarskap) of zijgevels (ingeval van een langskap) te worden geplaatst.

Lid 3. Wijzigingsbevoegdheid parkeervoorzieningen

Bij de afweging om al dan niet gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheden voor ondergrondse of inpandige parkeervoorzieningen toetst het Dagelijks Bestuur aan de volgende aspecten.

Stedenbouwkundige inpasbaarheid

3.a. Aan de grachten en waterwegen zijn nieuwe inpandige parkeervoorzieningen niet gewenst, tenzij gebruik kan worden gemaakt van een bestaande entree of anderszins een verder aantasting van het straatbeeld kan worden gekomen. Voor de overige locaties wordt deze norm wat ruimer gehanteerd. Dat wil zeggen dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar bestaat tegen gebouwde parkeervoorzieningen zolang het straatbeeld geen overwegend gesloten karakter verkrijgt. Gladde deuren/entrees zijn niet toegestaan: de entreepartij moet in stijl zijn,

voor wat betreft materiaal, vorm en kleur, met de hoofdbebouwing. Per bouwproject mag slechts één entree worden gebouwd. Indien een parkeervoorziening met één entree vanwege het in- en uitgaand verkeer tot te grote verkeersopstoppen zal leiden, mogen maximaal twee entrees worden gerealiseerd.

Verkeerskundige situatie

3.b. De omvang van een gebouwde parkeervoorziening en het daaruit voortvloeiende aantal verkeersbewegingen dienen inpasbaar te zijn voor wat betreft aard, functie en capaciteit van het direct toeleidende wegennet. Zo moet bekend zijn in welke mate de verkeersdruk ter plaatse toeneemt als gevolg van de realisering van een gebouwde parkeervoorziening. Gebouwde parkeervoorzieningen mogen er niet toe leiden dat een vrije verkeersdoorstroming wordt belemmerd. Hinder en overlast van autoverkeer moeten in het winkelgebied (de Dam, de Damstraat, de Oude Doelenstraat, de Oude Hoogstraat, het Rokin, de Warmoesstraat, de Zeedijk en de Langebrugsteeg) zoveel mogelijk worden voorkomen.

Leefmilieu

3.c. Het realiseren van gebouwde parkeervoorzieningen kan inhouden dat het leefmilieu zeer plaatselijk, met name in specifieke woongebieden, wordt aangetast. Het Dagelijks Bestuur streeft naar realisering van parkeervoorzieningen die stedenbouwkundig en verkeerskundig zijn in te passen, teneinde het inpassing gerealiseerde aantal parkeerplaatsen op straat te kunnen opheffen en zo het openbaar areaal leefbaarder te maken.

Grondwater

3.d. Een ondergrondse parkeervoorziening mag geen belemmering vormen voor de vrije afstroming van grondwater naar het oppervlaktewater.

Lid 4. Wijzigingsbevoegdheid hotels

Toepassing van deze bevoegdheid kan pas aan de orde zijn indien:

- 4.a.** de functiemenging in de omgeving wordt bevorderd;
- 4.b.** het initiatief leidt tot een kwaliteitsimpuls voor de locatie en/of omgeving, waaronder in elk geval het woon- en leefmilieu wordt begrepen;
- 4.c.** geen overmatige verkeersaantrekkende werking zal ontstaan;
- 4.d.** de bebouwing past binnen de parcellering van de omringende bebouwing;
- 4.e.** de gevelindeling geen afbreuk doet aan de architectonische kwaliteit van de omringende bebouwing.

Lid 5. Wijzigingsbevoegdheid prostitutiebedrijven en seksinrichtingen

Toepassing van deze bevoegdheid kan pas aan de orde zijn indien de verplaatsing van een prostitutiebedrijf of seksinrichting het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate aantast.

Lid 6. Wijzigingsbevoegdheid openbare en bijzondere voorzieningen

Toepassing van deze bevoegdheid kan pas aan de orde zijn indien deze voorzieningen:

- geen overmatige verkeersaantrekkende werking tot gevolg hebben;
- het woon- en leefmilieu niet in onevenredige mate wordt aangetast;
- de bebouwing binnen de parcellering van de omringende bebouwing past, en
- de gevelindeling geen onevenredige afbreuk doet aan de architectonische kwaliteit van de omringende bebouwing.

Lid 7. Wijzigingsbevoegdheid toegelaten functies

Toepassing van deze bevoegdheid kan aan de orde zijn indien de hoofddoelstellingen van het Beleidsplan Binnenstad (dreigen te) worden aangetast. De hoofddoelstellingen zijn:

- versterking van de centrumpositie en handhaving van de functiemenging;
- het waarborgen van de kwaliteit van het historische stadsbeeld;
- verbetering van veiligheid en leefbaarheid, en
- verbetering van bereikbaarheid.

Lid 8. Wijzigingsbevoegdheid verplaatsing horeca

Verplaatsing van horeca I, II, III en/of IV is alleen mogelijk indien:

- de functiemenging in de omgeving wordt bevorderd;
- het woon- en leefklimaat wordt verbeterd.

Lid 9. Wijzigingsbevoegdheid Gemengde doeleinden

Van deze wijzigingsbevoegdheid zal slechts gebruik worden gemaakt, indien voor leeggekomen onderwijspanden vanuit het onderwijsveld geen belangstelling (meer) bestaat en invulling van de panden met een andere maatschappelijke voorziening (welzijnsvoorzieningen, medische en sociaal-culturele voorzieningen) niet mogelijk blijkt. Om tot dit oordeel te komen is het advies nodig van een daartoe door Burgemeester en Wethouders ingestelde werkgroep. Deze werkgroep coördineert verzoeken tot invulling van leeggekomen onderwijspanden met een onderwijsfunctie of een andere maatschappelijk functie.

D. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 13 Bedrijven

Lid 1. Staat van Inrichtingen

Voor zover op gronden gebouwd mag worden en gronden en/of bebouwing gebruikt mogen worden ten behoeve van bedrijven, mag dit slechts voor bedrijven die behoren tot categorie I en II van de in de bijlage opgenomen Staat van Inrichtingen, met dien verstande dat:

- 1.a. garagebedrijven niet zijn toegestaan;
- 1.b. in kelders en souterrains, voor zover deze niet onder bedrijven zijn gelegen, uitsluitend bedrijven behorende tot categorie I zijn toegestaan.
- 1.c. vuurwerkopslag niet is toegestaan.
- 1.d. inrichtingen zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit (Staatsblad 1993, 50) niet zijn toegestaan.

Lid 2. Uitzonderingen

In afwijking van het bepaalde in lid 1 zijn op de hiernavolgende percelen de met name genoemde bedrijven toegestaan:

Bedrijven in categorie III:

Barndesteeg 13 begane grond	Meubelmakerij
Bethaniënstraat 33 begane grond	Timmerwerkplaats
Oudezijds Achterburgwal 16-18 begane grond	Metaalbewerkingsinrichting
Oudezijds Achterburgwal 141 souterrain	Drukkerij
Oudezijds Achterburgwal 185A kelder	Drukkerij
Oudezijds Koik 7 kelder/begane grond	Uitgeverij
Oudezijds Voorburgwal 59 begane grond	Timmerwerkplaats
Oudezijds Voorburgwal 123 begane grond	Timmerwerkplaats

Oudezijds Voorburgwal 221 kelder
Piter Jacobszoonstraat 19 begane grond
Sint Annenstraat 23-27 begane grond
Warmoesstraat 11 kelder/begane grond
Warmoesstraat 139-139A
Zeedijk 93

Fotozetterij
Timmerwerkplaats
Textieldrukkerij
Drukkerij
Atelier(s) beeldend kunstenaar(s)
Drukkerij

Bedrijven in categorie IV:
Kuiperssteeg 3 begane grond

Constructiewerkplaats

Bedrijven in categorie V:
Bethaniënstraat 23 begane grond

Autoplaatwerkerij

Lid 3. Vrijstellingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor het bouwen en gebruiken van gronden en bebouwing ten behoeve van een bedrijf dat:

3.a. niet in de Staat van Inrichtingen voorkomt en in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;

3.b. in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën geen blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar;

3.c. na uitbreiding, wijziging of aanpassing in de Staat van Inrichtingen valt onder één of meer categorieën hoger dan toegelaten, mits de uitbreiding, wijziging of aanpassing niet tot gevolg heeft, dat het bedrijf in vergelijking met bedrijven die vallen onder de toegelaten categorieën, blijvende, onevenredige afbreuk doet aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Lid 4. Wijzigingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur is bevoegd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, het plan te wijzigen opdat:

4.a. aan de Staat van Inrichtingen bedrijven en bedrijfssoorten worden toegevoegd;

4.b. in de Staat van Inrichtingen opgenomen bedrijven en bedrijfssoorten worden ingedeeld bij een andere categorie.

Lid 5. Procedure wijzigingsbevoegdheid

Bij toepassing van de in lid 4 bedoelde wijzigingsbevoegdheid gelden de procedureregels van artikel 16.

Artikel 14 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen en bebouwingsvoorschriften, waaronder mede begrepen maximale bouw- en goothoogtes, te overschrijden ten behoeve van:

1. stoepen, stoep treden, funderingen, plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, Franse balkons, wanden van ventilatiekanalen, condensoren, schoorstenen en dergelijke delen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 0,20 meter bedraagt.

2. gevel- en kroonlijsten, overstekende daken en dergelijke, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 1/20 van de breedte van de aangrenzende straat, met een

maximum van 1 meter en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,20 meter boven een rijweg of boven een strook ter breedte van 0,60 meter langs een rijweg, 2,40 meter boven een rijwielpad en 2,20 meter boven een voetpad, voor zover dit rijwielpad en/of voetpad geen deel uitmaakt van de bedoelde strook van 0,60 meter.

3. hijsinrichtingen, mits de overschrijding neer meer dan 1 meter bedraagt en deze werken niet lager zijn gelegen dan 4,20 meter boven het gemiddeld aangrenzende straatpeil.

4. overige plaatselijke verhogingen, mits niet breder dan 0,60 meter.

5. topgevels, mits niet breder dan 6 meter.

6. bouwen op vlucht.

Artikel 15 Algemene vrijstellingsbevoegdheden

Lid 1. Vrijstellingsbevoegdheden

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, is het Dagelijks Bestuur bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde

1.a. gebouwen voor de openbare dienst met een maximale bouwhoogte van 3,50 meter en een maximale vloeroppervlakte van 15 m², kiosken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals vrijstaande muren, straatmeubilair, geluidwerende voorzieningen, gedenktekens, plastieken, duikers, bruggen en andere waterbouwkundige constructies.

Geringe afwijkingen

1.b. geringe afwijkingen in situering die in het belang zijn van een ruimtelijke of technisch betere plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de toestand van het desbetreffende bouwterrein tot ten hoogste 2 meter.

Geringe overschrijdingen

1.c. het overschrijden van minimale en maximale hoogte-, breedte-, diepte- en oppervlaktelaten voor bebouwing als aangegeven op de plankaart dan wel zoals omschreven in de voorschriften, mits de afwijking van enige maat niet meer dan 10% bedraagt, met dien verstande dat geen extra bouwlaag mag worden gerealiseerd en de bestemmingsgrenzen op de plankaart niet worden overschreden, waaronder mede begrepen de grenzen van de aanduiding "te handhaven bebouwing ingeval van restauratie/verbetering".

Balkons e.d.

1.d. balkons, (hoek)erkers, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen of andere ondergeschikte delen van gebouwen.

Ondergrondse openbare nutsvoorzieningen

1.e. bergbezinkbassins.

GSM antenne-installaties

1.f. GSM antenne-installaties waarvan de bouwhoogte maximaal 5 meter bedraagt.

Lid 2. Beschrijving in hoofdlijnen

In dit lid is het beleid geformuleerd waaraan de vrijstellingsbevoegdheden als bedoeld in lid 1 worden getoetst. Artikel 12 lid 1 is van overeenkomstige toepassing.

Balkons zijn via vrijstelling slechts aan de achtergevel toegestaan tot maximaal 2 meter (= overschrijding bestemmingsgrens, hoogtescheidingslijn dan wel hoogte- en functiescheidingslijn), mits het balkon binnen een hoek van 45 graden vanaf de zijgevels van het desbetreffende pand wordt gebouwd. Bij de afweging of vrijstelling zal worden verleend, wordt de relatie met de belendende panden betrokken. Voor balkons aan de voorgevel zal geen vrijstelling worden verleend.

Vrijstelling voor *galerijen* wordt slechts verleend als een andere vorm van ontsluiting niet mogelijk is. De overschrijding van enige in het plan opgenomen begrenzing bedraagt ten hoogste 2 meter. Deze vrijstelling wordt alleen aan de achterzijde van bebouwing verleend.

De maximale lengte van een galerij mag ten hoogste 3 percelen bedragen. In elk geval dient de parcellering, zoals aanwezig ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, te worden gehandhaafd.

Buitentrappen zijn slechts aan de achterzijde van bebouwing toegestaan.

Luifels zijn slechts toegestaan als de samenhang van de onderpui met de hogere bouwlagen niet verloren gaat, mits de overschrijding van de bestemmingsgrens niet meer dan 0,60 meter bedraagt.

Deze vrijstelling wordt alleen verleend voor een openbare en bijzondere voorziening.

Erkers zijn slechts toegestaan als ondergeschikt deel van de gevel. De maximale breedte mag niet meer bedragen dan een derde van de breedte van de gevel; de maximale diepte mag niet meer bedragen dan 0,60 meter. Aan de straatzijde wordt de vrijstelling slechts verleend vanaf de eerste bouwlaag en mits de erker past binnen de karakteristiek van het deel van de bestaande gevelwand waarin de erker wordt geplaatst.

De vrijstelling voor luifels en erkers wordt niet verleend voor bebouwing aan straten/stegen met een breedte van minder dan 6 meter.

Vrijstelling voor *GSM antenne-installaties* zal slechts worden verleend indien onderdelen van de antenne-installatie om aantoonbare redenen niet inpandig kunnen worden gerealiseerd. Deze installaties dienen zo centraal mogelijk op het dak te worden geplaatst, aan of nabij de liftschacht (indien aanwezig). Plaatsing op "orde 1"-panden is niet toegestaan, tenzij de karakteristiek van het monument niet wordt aangetast. Plaatsing op "orde 2"-panden is toegestaan, tenzij de karakteristiek van het stadsbeeld wordt verstoord.

Artikel 16

Procedureregels

Procedure wijzigingsbevoegdheid

Het Dagelijks Bestuur neemt ingeval van toepassing van een wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3 leden 6 tot en met 13, artikel 4 leden 6 en 7, artikel 5 lid 6, artikel 7 lid 4, artikel 9 lid 3, artikel 10 lid 3, artikel 11 lid 4 en artikel 13 lid 4 de volgende regels in acht:

a. het plan wordt gewijzigd na overleg met de bevolking van het plangebied en andere belanghebbenden;

- b.* het ontwerp-wijzigingsplan ligt gedurende vier weken voor een ieder ter inzage op het stadhuis en in de buurt;
- c.* het Dagelijks Bestuur maakt de terinzagelegging van tevoren bekend door het plaatsen van een kennisgeving in één of meer plaatselijk verschijnende dag- of nieuwsbladen;
- d.* gedurende de termijn van terinzageliegging kunnen belanghebbenden schriftelijk van hun zienswijzen tegen het ontwerp bij de Stadsdeelraad of het Dagelijks Bestuur doen blijken;
- e.* de indiener van een onder d. bedoeld schrijven wordt in de gelegenheid gesteld mondeling zijn zienswijzen toe te lichten aan de daarvoor aangewezen raadscommissie;
- f.* voordat de Stadsdeelraad of het Dagelijks Bestuur een besluit nemen horen zij de Rijksdienst voor de Monumentenzorg voorzover het ontwerp-wijzigingsplan betrekking heeft op een rijksmonument.

Artikel 17 Algemene gebruiksbepalingen

Lid 1. Algemeen gebruiksverbod

Het is verboden de gronden of bebouwing binnen het plangebied te gebruiken, in gebruik te geven of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel in strijd met de bestemming.

Lid 2. Bijzonder gebruiksverbod

Onder verboden gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval begrepen het gebruik van gronden en gebouwen ten dienste van bedrijven en inrichtingen die vallen onder artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit (Staatsblad 1993, nr. 50).

Lid 3. Vrijstelling

Het Dagelijks Bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 18 Overgangsbepalingen

Lid 1. Bebouwing

Bouwwerken, die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, dan wel daarna worden gebouwd of kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar aard en omvang niet worden vergroot tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen:

- a.* gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, en
- b.* ingeval van teloor gaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het teloor gaan is aangevraagd.

Lid 2. Uitzondering

Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bebouwing, die weliswaar bestond op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan, maar die gebouwd is in strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.

Lid 3. Gebruik

Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het in werking treden van het verbod tot gebruik in strijd met de bestemming, en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar aard en omvang wordt verminderd.

Lid 4. Uitzondering

Het bepaalde in lid 3 is niet van toepassing op gebruik dat in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan.

Artikel 19 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 17 lid 1 is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

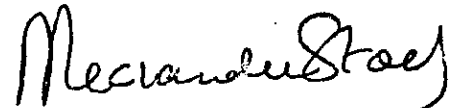
Artikel 20 Slotbepaling

Titel van het plan

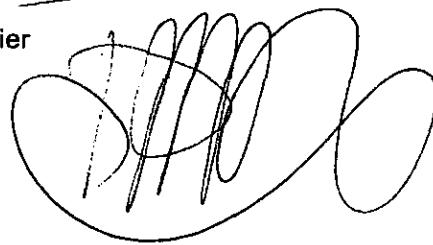
De naam van het plan is het bestemmingsplan "Burgwallen" van de gemeente Amsterdam.

Aldus vastgesteld op 24 november 2005

Stadsdeelvoorzitter



Griffier



Verschenen op 6 december 2005

**Bijlage, behorende bij art. 13 van de voorschriften van het bestemmingsplan
Burgwallen**

Staat van Inrichtingen.

Inhoudsopgave.

- A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Aardolie-industrie
 - Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven
 - Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
 - Auto-/motorrijwielbedrijven
- B Bouwbedrijven
 - Bouwinstallatiebedrijven
 - Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie
- C Chemische industrie
- D Delfstoffenbedrijven
- E Elektrotechnische industrie
- F Fijnmechanische, foto- en optische industrie
- G Garages (zie auto)
 - Gasopslag en -overslag
 - Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
 - Grafische industrie
 - Groothandel
 - Grondmechanisch laboratorium
- H Hout- en meubelindustrie
- K Kledingindustrie
 - Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
 - Kunststofverwerkende bedrijven
- L Land- en tuinbouwbedrijven
 - Lederindustrie
- M Machine- en apparatenindustrie
 - Metaalproduktenindustrie
 - Meubelindustrie (zie hout of metaal)
 - Motorrijwielbedrijven (zie auto)
- O Openbare nutsbedrijven
 - Openbaar-vervoerbedrijven
 - Oppervlaktebehandelingsbedrijven
 - Optische industrie (zie fijnmechanische)

Ontplofbare-stoffenopslag

- P Papier- en papierwarenindustrie
- R Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen
Rubberverwerkende industrie
- S Schoonmaakbedrijven (zie was/pers)
- T Textielindustrie
Transportmiddelenindustrie
- U Uitgeverij (zie grafische)
- V Verfverwerkende bedrijven/opslag
Voedings- en genotmiddelenindustrie
- W Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
<i>Aardolie-industrie</i>										
Bitumineuze produktenind.	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare vloeistoffen op- en overslag:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
— met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
— met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
<i>Afvalverwerkende of bewerkende bedrijven</i>										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
*Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil,puin ed)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
<i>Ateliers voor kunst en kunst- nijverheid</i>										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Lampekappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 13 van de voorschriften.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
								<150	151-300	>300
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)					
<i>Auto-/motorrijwielbedrijven</i>										
* Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
* — poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* — plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
* — spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
* — tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
* — wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
* Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
* — auto's of motorrijwielen- reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
* — autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
* — autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
* — LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
* — snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* — trekhaken-/uitlatenmont.	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
* — vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
*Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielrepar.	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
*Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
*LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
*Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
*Show-room en verkoop auto's/ motorrijwielen	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
*Taxi-/ziekenvervoer-/auto- verhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
<i>Bouwbedrijven</i>										
Aannemersbedrijf:										
— opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
— werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (+ opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers- bedrijf (+ opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (+ opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (+ opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (+ opslag)	0	1	2	1	4	2	1	I	III	
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 13 van de voorschriften.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
<i>Bouwinstallatiebedrijven</i>										
Centrale verwarmings- en										
luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
<i>Bouwmaterialen-, aardewerken glasindustrie</i>										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	2	3	2		9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
<i>Chemische industrie</i>										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
— opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
— stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
— verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindus.	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/kosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
<i>Delfstoffenindustrie</i>										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedr	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
<i>Elektronische industrie</i>										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel- industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedr.	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
<i>Fijnmechanische foto- en optische industrie</i>										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
<i>(Garages, zie autobedrijven)</i>										
<i>Gasopslag en -overslag</i>										
Acetyleneendissousflessen- opslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
— drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
— gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool- waterstoffen):										
— drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
— gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
— inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
— reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propana- en butaanflessen- opslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
<i>(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)</i>										
<i>Grafische industrie</i>										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
<i>Groothandel (voorraadhoudend)</i>										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
<i>Hout- en meubelindustrie</i>										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkings- bedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstofeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame- bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstofeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
<i>Kledingindustrie</i>										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerk- bedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III

(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
<i>Kunststofverwerkende bedrijven</i>										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
<i>Land- en tuinbouwbedrijven</i>										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
<i>Lederindustrie</i>										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
<i>Machine- en apparatenindustrie</i>										
Ankerwikkelaarj	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren- revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
<i>Metaalproduktenindustrie</i>										
Adres- en kentekenplaten- bedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
— ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
— non-ferroprodukten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw- bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV
Verwarmings-/luchtbehandelings- bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som Piek (excl. omvang)		Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300

(Meubelindustrie, zie hout/metaal)

(Motorrijwielbedrijven, zie
autobedrijven)

Openbare nutsbedrijven

Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III

Openbaar-vervoerbedrijven

*Buswerkplaats

(zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V

Oppervlaktebehandelingsbedrijven

Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV

(Optische industrie, zie fijnmechanische)

Ontploffbare-stoffenopslag

Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III

Papier- en papierwarenindustrie

Golfkarton- en kartonnage-

industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 13 van de voorschriften.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Piek	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
<i>Reparatiebedrijven voorgebruiksgoederen</i>										
Muziekinstrumentenreparatie- bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedr	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
<i>Rubberverwerkende industrie</i>										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
<i>(Schoonmaakbedrijven, zie was/pers)</i>										
<i>Textielindustrie</i>										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden- industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Transportmiddelenindustrie</i>										
*Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
*Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
*Carosserie/aanhangwagen- industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
<i>Uitgeverij (zie grafische)</i>										
<i>Verfverwerkende bedrijven/verfopslag</i>										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2			
Verfspuiterij (geen aut)- spuiterij	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV

* Garagebedrijf als bedoeld in art. 13 van de voorschriften.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som	Pieks (excl. omvang)	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300

Voedings- en genotmiddelenindustrie

— Dierlijke producten

Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

— Plantaardige producten

Aardappelproduktenindustrie ¹	1	3	2	2		9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Bakkerijgrondstoffenindustrie ¹	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf ¹	1	3	3	3		11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven- industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij ⁰	2	3	2	1		8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Bedrijfssoorten	Milieu-					Som	Pieks	Categorie		

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

Bedrijfssoorten	Milieu- waardering					Som (excl. omvang)	Pieken (excl. omvang)	Categorie bedrijfsvloer- oppervlakte in m ²		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<150	151-300	>300
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten- industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
<i>Was-/pers- en schoonmaakbedrijven</i>										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
<i>Diversen</i>										
Grondmechanisch lab.	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III