



Quickscan flora en fauna Lange Muiderweg 16 te Weesp

- Quickscan flora en fauna in het kader van de Omgevingswet –

Opdrachtgever	mRO b.v.
Datum veldbezoek	21 juni 2024
Kenmerk rapport	QS2024-JMW-3007 Lange Muiderweg 16 te Weesp
Datum rapport	18 december 2024
Versie	V1.0
Auteur	T. Pauw
Controle	ing. J.M de Wever

EcoTierra-ecologisch adviesbureau

Postadres: Abraham Teerlinkstraat 10, 7424 DM Deventer

Bezoekadres: Keulenstraat 10, 7418 ET Deventer

www.ecotierra.nl

info@ecotierra.nl

0570-597418

Draagvlak voor natuur is de basis voor natuurbescherming

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van de opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven. EcoTierra- ecologisch adviesbureau is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau; opdrachtgever vrijwaart EcoTierra- ecologisch adviesbureau voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
1.1 AANLEIDING	4
1.2 DOELSTELLING	4
1.3 VOLLEDIGHEID ONDERZOEK	4
1.4 GELDIGHEIDSDUUR RAPPORT	5
2 ONDERZOEKSOPZET	6
2.1 BRONNENONDERZOEK	6
2.2 VELDBEZOEK	6
3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN	7
3.1 PLANGEBIED	7
3.2 GEWENSTE TOEKOMSTIGE SITUATIE EN VOorgenomen INGREPEN	14
4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING	15
4.1 BEVINDINGEN EN TOETSING BESCHERMDE GEBIEDEN/ HOUTOPSTANDEN	15
4.2 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK, VELDONDERZOEK EN TOETSING SOORTEN	17
5 CONCLUSIE	26
6 VRIJBLIJVEND ADVIES	29

BIJLAGEN

1. Stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet
2. Overzicht algemene vrijstellingen per provincie
3. Lijst beschermde soorten
4. Jaarrond beschermde nesten
5. Bronnen

1 INLEIDING

In opdracht van mRO b.v. heeft EcoTierra- ecologisch adviesbureau aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp (gemeente Amsterdam) een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Omgevingswet (Ow). Het plangebied betreft het gehele perceel inclusief opstallen, groenstructuren en een sloot.

1.1 Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de monumentale opstallen te renoveren en een oude stal te herbouwen voor de realisatie van drie woningen. In dit kader worden ook opstallen geamoveerd, groenstructuren gerooid en een sloot verlegd. Ten tijde van onderhavig schrijven waren de exacte ingrepen nog niet bekend. In verband met de Omgevingswet is het noodzakelijk om voorafgaande aan ruimtelijke ingrepen en inrichting te toetsen of de geplande activiteiten geen negatief effect hebben op beschermde plant- en/of diersoorten en leefgebieden.

1.2 Doelstelling

Het doel van onderhavige quickscan is inzicht geven of de voorgenomen activiteiten een overtreding van de vigerende natuurwetgeving tot gevolg hebben.

Om dit inzicht te verkrijgen worden de volgende vragen beantwoord;

- zijn er binnen het plangebied beschermde dier- en plantsoorten aangetroffen en/of worden deze verwacht?
- wat is de juridische status van deze soorten?
- hebben de voorgenomen activiteiten een (significant) negatief effect op deze soorten?
- ligt het plangebied in of nabij beschermde natuurgebieden, zoals het NNN of Natura2000-gebieden?
- wat zijn de gevolgen en dienen er (mitigerende) maatregelen genomen te worden?
- dient er een nader onderzoek uitgevoerd te worden?
- dient er een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden?
- is er een SMP aanwezig in de aangaande gemeente?

1.3 Volledigheid onderzoek

Een quickscan is een momentopname en kan slechts in beperkte mate uitsluitel geven over de aan- of afwezigheid van soorten. Het kan voorkomen dat soorten niet worden waargenomen tijdens het veldbezoek. Aan de hand van expert-judgement en bekende ecologische principes zal een inschatting worden gemaakt over het wel of niet voor kunnen komen van beschermde plant- en diersoorten. Verder is de quickscan geen veldinventarisatie. Veldinventarisaties omvatten meerdere opnamerondes die volgens standaardmethoden worden uitgevoerd. EcoTierra is niet verantwoordelijk voor de gevolgen die kunnen voortvloeien uit het missen van soorten. Het blijft natuur waardoor moeilijk waarneembare soorten kunnen worden gemist of mogelijke vestiging van exemplaren na het onderzoek kan plaatsvinden.

1.4 Geldigheidsduur rapport

Afhankelijk van de aangetroffen soorten is de rapportage drie of vijf jaar geldig. Voor Habitatrichtlijnsoorten en vogels met een jaarrond beschermd nest dient maximaal drie jaar als geldigheidsduur te worden gehanteerd met als voorwaarde dat er weinig (fysieke) veranderingen hebben plaatsgevonden in het plangebied.

2 ONDERZOEKSOPZET

In onderhavige quickscan is de locatie gescreend op de aanwezigheid van beschermde plant- en diersoorten. Er is gestart met een bronnenonderzoek en vervolgens is de locatie bezocht.

2.1 Bronnenonderzoek

De NDFF is op 12 juni 2024 geraadpleegd (tot 5 jaar terug). Er is met name gekeken naar jaarrond beschermde nesten, habitatrichtlijnsoorten, nationaal beschermde soorten, nationaal beschermde soorten (niet vrijgestelde soorten Noord-Holland) en eventueel Rode lijstsoorten (indien noodzakelijk geacht). Het betreft hier ook waarnemingen van bijvoorbeeld foeragerende en overvliegende exemplaren. Hierdoor is indicatief een beeld verkregen of er relevante soorten voorkomen binnen of nabij de omgeving van het plangebied.

Voor het bronnenonderzoek zijn diverse (digitale) verspreidingsatlassen (waaronder NNN, Natura2000 en natuurbeheerplan) van de provinciale site noordholland.nl geraadpleegd in juni en december 2024.

Op internet is gezocht naar ecologische rapporten die in de directe omgeving van het plangebied zijn uitgevoerd. Tevens is gezocht naar eventuele informatie over Soortenmanagementplannen in Weesp (Amsterdam).

2.2 Veldbezoek

Het plangebied is 21 juni 2024 overdag bezocht. Tijdens het bezoek was het half bewolkt met een temperatuur van 18°C.

Tijdens het veldbezoek was er niet de mogelijkheid om het voorhuis en de zolder van het zomerhuis te onderzoeken in verband met veiligheid. De vloer van de zolder van het zomerhuis is niet veilig genoeg om te betreden, wel is door middel van een ladder de zolder voor een klein deel bekeken. Tevens was het door de dichte begroeiing, onder ander met braam, niet mogelijk sommige delen van het plangebied grondig te inspecteren. De directe omgeving van het plangebied is eveneens bekeken. Tijdens het veldbezoek is de eigenaar/ bewoner geïnterviewd.

Er is tijdens het veldonderzoek zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, graafsporen, nesten, hollen, uitwerpselen, haren en dergelijke).

Het onderzoek is uitgevoerd door de ecologen ing. J.M. de Wever en T. Pauw. De ecologen van EcoTierra- ecologisch adviesbureau hebben een relevante HBO-studie gevolgd. Tevens worden diverse relevante cursussen gevolgd, symposia en congressen bezocht en diverse vakbladen en nieuwsbrieven gelezen om de laatste ontwikkelingen te volgen. De onderzoekers zijn in het bezit van diverse certificaten, waaronder 'Zorgvuldig handelen Wet natuurbescherming, ruimtelijke ontwikkeling en inrichting, niveau 4, IPC Groene Ruimte (door Stadswork erkend certificaat)'.

3 PLANGEBIED EN BEOOGDE INGREPEN

In dit hoofdstuk zijn de onderzoek locatie en de voorgenomen activiteiten beschreven.

3.1 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp langs de rivier de Vecht. Het plangebied betreft een boerderij met een monumentaal voorhuis uit de 18^e eeuw, een houten zomerhuis met een belendende stal. Op het perceel bevinden zich daarnaast een hooischuur, drie kleine schuren en een mestbassin. Het perceel wordt voor een groot deel overwoekerd door braam, brandnetel en struweel. Hiernaast staan op het perceel veel werktuigen als tractoren en grote containers. Op het terrein wordt materiaal opgeslagen waardoor er veel rommelhoekjes zijn. Verspreid staan bomen als wilg, esdoorn en els. Het perceel wordt omringd door sloten en weide. Aan de overzijde van de weg is nog een stukje groen aanwezig waarop nu schapen lopen. Dit deel hoort ook bij het perceel, maar is geen onderdeel van het plangebied.



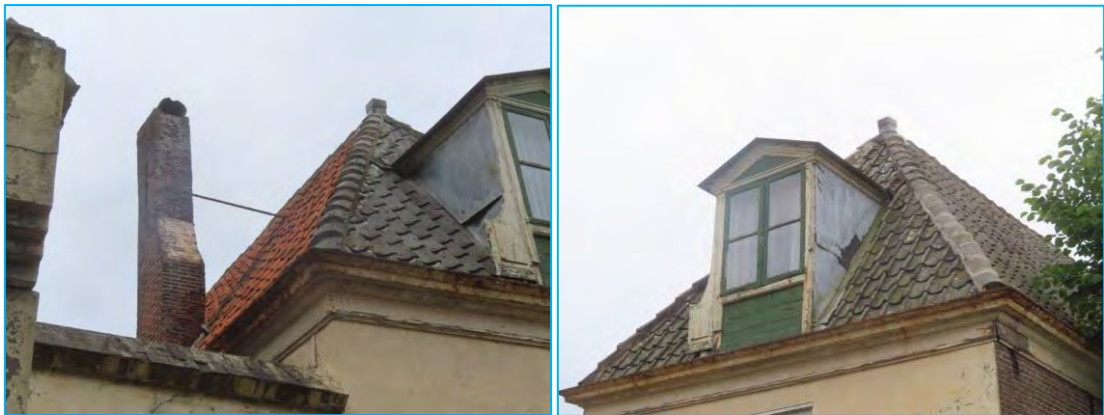
Afbeelding 1: Situering plangebied (bron: PDOK).

Het voorhuis bestaat uit een bakstenen muur zonder spouw. Onder het voorhuis bevindt zich een kelder die tijdens het bezoek voor een deel vol met water stond. Het dak van het voorhuis bestaat uit een dakpannen gedekt schilddak. Het houten zomerhuis bestaat enkel uit gevelbetimmering zonder isolatie, het dak is tevens met dakpannen bedekt. Onder deze pannen is een laag riet aangebracht die op sommige delen is verdwenen. De stal heeft een houten draagconstructie met isolatiepanelen.

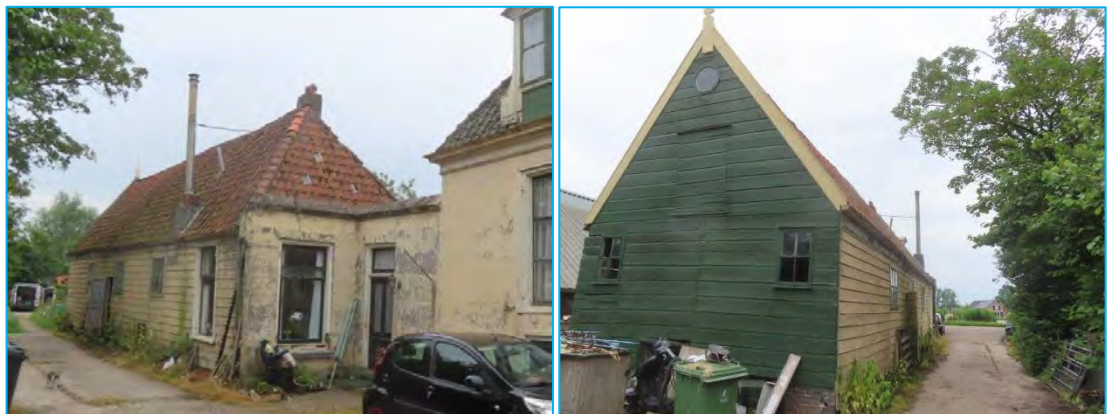
Direct achter de stal staat de hooisluur waarvan de constructie voor een deel ingestort. Onder de hooisluur worden verschillende materialen opgeslagen. De dakconstructie bestaand uit een stalen constructie met houten balken waarop metalen golfplaten zijn aangebracht. Verspreid over de daken ontbreken een aantal panelen. De andere drie opstallen bestaan uit schuren die in slechte staat zijn of zijn ingestort. Schuur 1 is opgebouwd van metselwerk met dakpannen. Onder de dakpannen is riet aangebracht. Schuur 2 bestaat uit een ingestorte schuur waarvan enkel de kopzijde van overeind staat, aan de linker zijde staat een overkapping die nog intact is. Schuur 3 bestaat uit een kleine schuur van metalen platen. Deze schuur is slecht bereikbaar door overwoekerende ruigte van braam en daardoor in het veld niet geïnspecteerd.



Foto's: Indruk plangebied, Voorhuis en zomerhuis.



Foto's: Indruk plangebied: Dak voorhuis.



Foto's: Indruk plangebied: zomerhuis voor- en achtergevel.



Foto's: Indruk plangebied, zomerhuis en pad tussen zomerhuis en stal.



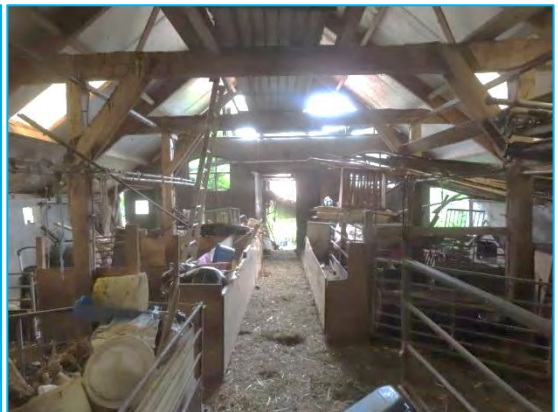
Foto's: Indruk plangebied, binnenkant zomerhuis.



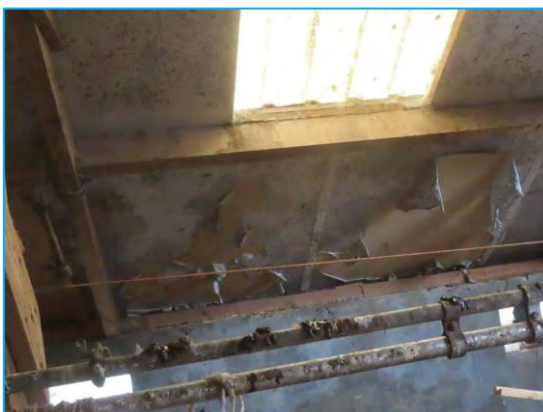
Foto's: Indruk plangebied, Zolder van het zomerhuis.



Foto's: Indruk plangebied Achtergevel van de stal.



Foto's: Indruk plangebied: binnenkant stal.



Foto's: Indruk plangebied: Isolatiepanelen en hooi opslagplaats.



Foto's: Indruk plangebied, hooischuur.



Foto's: Indruk plangebied, Schuur 2.



Foto's: Indruk plangebied, kleine bakstenen schuur 1.



Foto's: Indruk plangebied, binnenkant schuur 1.



Foto's: Indruk plangebied, schuur 3.



Foto's: Indruk plangebied. Opgeslagen materiaal/ materieel.



Foto's: Indruk plangebied. Opgeslagen materiaal/ materieel.



Foto's: Indruk plangebied, rommelhoekjes.



Foto's: Indruk plangebied.



Foto's: Indruk plangebied, sloten.



Foto's: Indruk directe omgeving.

3.2 Gewenste toekomstige situatie en voorgenomen ingrepen

De initiatiefnemer is voornemens het perceel te herontwikkelen. De grond zal opgesplitst worden in drie percelen. Op deze percelen zullen drie nieuwe woningen worden gerealiseerd, gedeeltelijk van de bestaande opstallen. Het voor- en zomerhuis zullen worden samengetrokken en worden verbouwd tot een woning. De stal zal samen met de hooischuur woning twee vormen. In het kader van de ontwikkeling zal veel groen worden gerooid/ gekapt en zal de zuidwestelijke sloot mogelijk worden gedempt/ verlegd. Op het moment van onderhavig schrijven was er geen definitief inrichtingsplan beschikbaar.

4 BEVINDINGEN BRONNENONDERZOEK EN TOETSING

Hieronder worden de bevindingen van het onderzoek weergegeven. Tevens vindt er een toetsing aan de Omgevingswet plaats en zal er gekeken worden of er gevolgen kunnen zijn voor het Natura2000 of overige beschermde natuurgebieden.

4.1 Bevindingen en toetsing beschermde gebieden/ houtopstanden

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Het meest nabije NNN ligt op 7 meter afstand van het plangebied. Het betreft hier een deel van de oever van de vecht.



Afbeelding 2: Ligging plangebied t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland (Bron: geoapps.noord-holland.nl).

In Noord-Holland is aangaande het NNN geen externe werking van toepassing. Vervolgstappen zijn dus niet aan de orde. De ecologische waarde van het tegenovergelegen stukje NNN is zeer beperkt. Het zijn oevers die gebruikt worden door schapen en bewoners. De beoogde ingreep zal derhalve geen negatief effect hebben op deze nabij gelegen stukjes NNN.

Natura2000

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van een Natura2000-gebied. Het meest nabije Natura2000-gebied betreft het Natura2000-gebied het 'Markermeer & IJmeer' (2,3 kilometer) en het 'Naardermeer' (2,7 kilometer). Beide gebieden zijn aangemerkt als Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn.



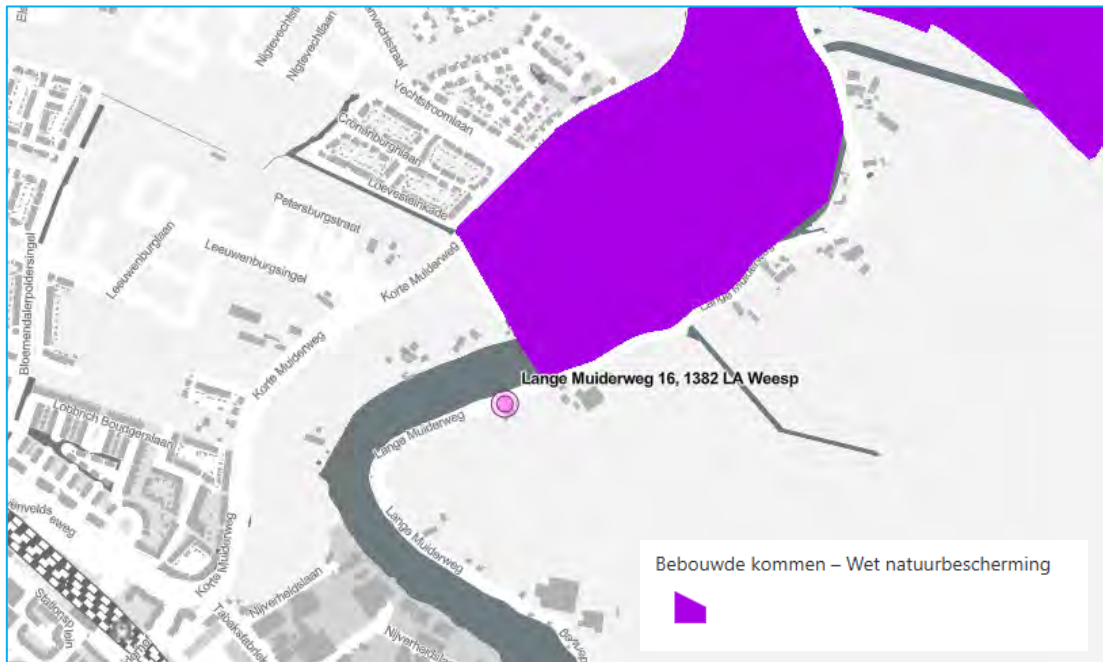
Afbeelding 3: Ligging plangebied t.o.v. het Natura2000 gebieden Markermeer & IJmeer en het Naardermeer (Bron: geoapps.noord-holland.nl).

Door de onderlinge afstand en de bufferende werking van woningen, groenstructuren en wegen en dergelijke is er geen rechtstreekse aantasting (door bijvoorbeeld licht, trillingen, geluid of menselijke aanwezigheid) of indirecte aantasting (door bijvoorbeeld verdroging) te verwachten op soorten die voor dit Natura2000-gebied zijn aangewezen. Verdere toetsing aan Natura2000 (Natura2000-activiteit) is niet noodzakelijk.

Thema's als vermesting/ verzuring (stikstof) vallen niet onder de reikwijdte van onderhavige quickscan flora en fauna. Het project zal mogelijk een toename van stikstof tot gevolg hebben. Mogelijk dient er een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden.

Houtopstanden

Tijdens moment van onderhavig schrijven is niet bekend of en welke bomen er gekapt gaan worden. Het plangebied ligt in ieder geval buiten de bebouwingscontour Houtopstanden. Dit betekent dat de bomen kunnen vallen onder de definitie Houtopstand zoals in de Ow staat beschreven. Dit kan betekenen dat er op dat vlak vervolgstappen noodzakelijk kunnen zijn. Ook kunnen extra regels gelden vanuit de gemeente. Er dient bij de gemeente navraag gedaan te worden ten aanzien van eventuele kap.



Afbeelding 4: Ligging plangebied buiten Bebouwingscontour Houtkap (bron: geoapps.noord-holland.nl).

4.2 Bevindingen bronnenonderzoek, veldonderzoek en toetsing soorten

NDFF

Op NDFF is binnen het plangebied een enkele waarneming gedaan van een ijsvogel in 2019. In de (directe) omgeving van het perceel zijn waarnemingen van huismus gevonden, waarvan meerdere waarnemingen langs de Lange Muiderweg. Bij de woning direct aan de overkant van de Vecht (Korte Muiderweg 20) is een waarneming van een steenuil. In het verlengde van de Lange Muiderweg, in oostelijke richting, zijn drie waarneming van roepende juveniele ransuil in een boom. In de omgeving zijn boomvalken, buizerds, raven, sperwers en gierzwaluwen waargenomen. Ook komen categorie 5 soorten voor als huiszwaluw, boerenzwaluw, mezensoorten en dergelijke.

Tevens zijn op verschillende plekken langs de Vecht meerder ringslangen waargenomen.

Interview in het veld

Tijdens het veldbezoek is de huidige eigenaar/bewoner geïnterviewd. De bewoner heeft verteld dat de hooischuur in het verleden door een kerkuil werd gebruikt als roestplek en dat er bij de schoorsteen van het voorhuis een steenuil is waargenomen. In de schuur zijn meerdere nesten van boerenzwaluw aanwezig, volgens de eigenaar zijn de afgelopen twee jaar geen boerenzwaluwen meer aanwezig geweest.

Soortenmanagementplan

Er is geen Soortenmanagementplan (SMP) gevonden die van toepassing is voor het plangebied. Gemeente Amsterdam is bezig met het opstellen van een SMP, dit wordt uitgevoerd per stadsdeel. Het is onbekend of Weeps als onderdeel van het SMP wordt meegenomen. Het wordt aangeraden om ruim voordat de werkzaamheden beginnen navraag te doen bij de gemeente.

Openbare rapportages

Er zijn geen relevante rapportages gevonden van projecten in de directe omgeving van het plangebied.

Flora

Tijdens het veldbezoek zijn er binnen het plangebied geen beschermde vaatplanten aangetroffen en worden hier ook niet verwacht. Het grootste gedeelte van het plangebied is dicht begroeid met verruiging van braam en brandnetel. Verder waren er voornamelijk soorten waargenomen die gedijen op voedselrijke gronden. Op het perceel stonden boom- en struweelsoorten als schietwilg, gewone esdoorn, zwarte els en gewone vlier.

Vogels

Tijdens het veldbezoek zijn binnen en nabij het plangebied diverse soorten waargenomen waaronder huismus, zwartkop, blauwe reiger, koolmees, merel, roodborst, gierzwaluw, wilde eend en spreeuw.

Het plangebied is met name onderzocht op sporen en geschiktheid voor soorten met een jaarrond beschermd nest.

Huisemus

Naast het feit dat er waarnemingen in de NDFF voorkomen in de nabije omgeving zijn tijdens het veldbezoek huismussen waargenomen in het plangebied. Er zat een groep huismussen in een wilgenboom. Het dak van het voorhuis en zomerhuis lenen zich als een geschikt locatie voor een nest van de huismus. Er zijn openingen tussen de dakpannen aanwezig bij het voorhuis waardoor er toegang is tot het dakbeschot. Het zomerhuis is toegankelijk door de velen openingen in de gevel en het dak. Mogelijk dat in andere opstallen ook wat meer verborgen nestgelegenheid aanwezig is. Op het perceel bevindt zich geschikt leefgebied voor de huismus door het vele groen om in te foerageren. Hiernaast is er ook mogelijkheden tot zandbaden.



Foto's: Potentiële broedplekken huismus.

Door de beoogde ingrepen gaan er mogelijk jaarrond beschermde nesten en functioneel leefgebied verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en eventueel hoeveel nesten er aanwezig zijn, waar deze nesten zich bevinden en of er functioneel leefgebied verloren gaat dient er een nader onderzoek naar huismus plaats te vinden. Dit nadere onderzoek dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Huismus (BIJ12, versie 2.1, februari 2023, 2x overdag in de periode 1 april tot 15 mei). Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Gierzwaluw

Op de data van de NDFF zijn geen waarnemingen van gierzwaluwen aanwezig in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek werden enkele gierzwaluwen waargenomen die laag over het perceel vlogen. Er werden ook gierzwaluwen waargenomen die invlogen bij de woning aan de Korte Muiderweg 20 (overzijde Vecht). Met name het dak van het voorhuis is geschikt voor nesten van gierzwaluw (zie ook foto's huismus).

Door de aanwezigheid van gierzwaluwnesten in de nabije omgeving en potentiële nestlocaties in het dak van het voorhuis, zijn nesten van gierzwaluwen niet volledig uit te sluiten. Leefgebied van de gierzwaluw gaat niet verloren.

Mogelijk gaan er door de ingrepen nesten verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en hoeveel nesten er aanwezig zijn en waar deze nesten zich bevinden dient er een nader onderzoek naar gierzwaluw plaats te vinden. Dit nadere onderzoek dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12, versie 2.0, juli 2023, 3x in de periode 1 juni-15 juli). Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Roek

Nesten van roek zijn niet aanwezig of te verwachten. Roeken zijn koloniebroeder, nesten van deze soort vallen vaak op door de grote hoeveelheid nesten. Tevens zijn er geen roeken waargenomen tijdens het veldbezoek of op de data van de NDFF.

Roofvogels

In de bomen binnen het projectgebied zijn waargenomen van roofvogels. Tijdens het veldbezoek stonden de bomen echter nog vol in het blad, waardoor een roofvogelnest mogelijk over het hoofd gezien zijn. Het is nog onbekend of er bomen zullen worden gekapt voor de realisatie van het inrichtingsplan. Volgens de NDFF komen soorten als buizerd, sperwer, boomvalk en dergelijke voor. Deze soorten kunnen zelf nesten maken of nesten van bijvoorbeeld kraaien gebruiken. Roofvogels hebben een groot foerageergebied, het plangebied zal geen essentieel onderdeel ervan zijn.

Een bomencheck in de winter moet uitsluitsel geven over de aanwezigheid van potentiële roofvogelnesten. Wanneer er dergelijke nesten aanwezig zijn kan nader onderzoek noodzakelijk zijn. Welke periode is afhankelijk van de te verwachten soort.

Uilen

Op NDFF zijn waarnemingen gevonden van de steenuil en ransuil in de nabije omgeving. Hiernaast heeft de eigenaar aangegeven een steenuil te hebben gezien in de schoorsteen van het voorhuis en een roestende kerkuil in de hooisluur. Tijdens het veldbezoek waren de opstallen en het terrein moeilijk te onderzoeken naar aanwezige sporen en nestlocaties. Door de ingrepen aan de opstallen gaan er mogelijk nestlocaties/ roestplekken van steenuil en kerkuil verloren. Door eventuele aanpak bomen kunnen nesten/ roestplekken van steenuil en ransuil verloren gaan. Mogelijk gaat er ook essentieel foerageergebied van de steenuil verloren. Rans- en kerkuil hebben grotere leefgebieden.

Mogelijk gaan er door de ingrepen roestplekken en/ of een nestlocaties verloren van uilen. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. Om vast te stellen of en hoeveel nesten en rustplaatsen er aanwezig zijn en waar deze zich bevinden dient er een nader onderzoek naar kerkuil, steenuil en ransuil plaats te vinden.

Nadere onderzoek naar kerkuil dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Kerkuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017),
3 bezoeken 's avonds/ 's nachts in de periode begin februari tot en met half oktober.

Het nader onderzoek naar Steenuil dient plaats te vinden conform het Kennisdocument Steenuil (BIJ12, versie 1.0, juli 2017).
3 bezoeken 's avonds/ 's nachts in de periode begin 1 februari tot en met 30 april.

Ook kunnen er in opstallen cameravallen geplaatst worden voor steen- en kerkuil.

Het nader onderzoek naar ransuil dient de telrichtlijn van Sovon te volgen. Onderzoek dient plaats te vinden in de periode half februari tot en met eind juli met twee veldbezoeken.

Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Categorie 5 nesten

Categorie 5 nesten zijn nesten die in principe niet jaarrond beschermd zijn, tenzij er ecologisch zwaarwegende motieven zijn (geen enkel andere broedplek nabij bijvoorbeeld). Hierbij kan gedacht worden aan nesten van boerenzwaluw. Deze soort heeft in het verleden gebroed binnen het plangebied. Er zijn nog wat oude restnesten aanwezig, bezette nesten zijn tijdens de quickscan niet waargenomen.

Tijdens de andere onderzoeken dient ook gelet te worden op dergelijke nesten. Bij het aantreffen van veel nesten kan het zo zijn dat er een jaarronde bescherming op rust.

Soorten zonder jaarrond beschermd nest

Er zal in een plangebied met een dergelijk karakter altijd gebroed worden door vogels, in bomen of oppervlaktewater. De werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen (deze periode loopt globaal van maart tot en met augustus/ september, afhankelijk van het weer en soorten. Duiven kunnen vroeg en tot laat in het seizoen broeden) te starten of plaats te vinden. Rooien en kappen in het broedseizoen is niet mogelijk, daar een broedvogelcheck, gezien de dichtheid en ontoegankelijkheid van de groenstructuren, niet voldoende garantie zal geven op afwezigheid van broedgevallen.

Grondgebonden zoogdieren

Steenmarter

In dit deel van het land is de steenmarter nog niet algemeen, maar komt wel steeds vaker voor. Het plangebied is bij uitstek geschikt voor deze soort, er zijn zeer veel dagrustplaatsen/ kraamplaatsen op het terrein en in de opstallen aanwezig.

Er zijn geen concrete sporen (latrines, markeerpoepjes of prooi-resten) van steenmarter waargenomen in de opstallen of buiten. Ondanks het feit dat er loslopende kippen/ kuikens zijn en de soort nog niet zeer algemeen is in dit deel van het land is een vaste verblijfplaats niet geheel uit te sluiten.

Mogelijk gaan er door de sloop en het opnieuw inrichten van het plangebied vaste verblijfplaatsen van deze soort verloren. Tijdens de overige nadere onderzoeken dient men alert te zijn op de aanwezigheid van een steenmarter. Tevens dienen er cameravallen geplaatst te worden (Struikrover en/of standalones).

Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Geadviseerd wordt echter om zonder onderzoek direct over te gaan naar een Omgevingsvergunning Flora- en faunactiviteit. Een cameraonderzoek op een dergelijke locatie is kostbaar (veel camera's met kans op duizenden beelden) en zal waarschijnlijk een exemplaar op beeld opleveren. Dan is nog niet precies bekend waar het verblijf is. Voor de Omgevingsvergunning dient een activiteitenplan te worden opgesteld en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Kleine marterachtigen

Het plangebied leent zich goed voor vaste verblijfplaatsen en leefgebied van kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing). Door de verruiging en de rommelige staat van het perceel en de aanwezigheid van opstallen zijn er heel veel mogelijke verblijfplaatsen waar de kleine marterachtigen gebruik van kunnen maken. Tijdens het veldbezoek zijn geen kleine marterachtigen waargenomen, maar kleine marterachtigen laten zich ook maar zelden zien. Ook als leefgebied/ foerageergebied is het plangebied erg geschikt, de combinatie van veel muizenplekken en water is ideaal.

Normaal dient er een nader onderzoek plaats te vinden conform het Kennisdocument Kleine marterachtigen (BIJ12, versie 1.0, januari 2024, gedurende 8 weken, in de periode juni tot en met half november).

Echter, er is met de initiatiefnemer afgesproken om direct op te schalen naar een Omgevingsvergunning (FF-activiteit). Een cameraonderzoek op een dergelijke locatie is kostbaar (veel camera's met kans op duizenden beelden). De kans is dan nog steeds dat exemplaren gemist worden, en mocht er een exemplaar op staan, dan is nog niet precies bekend waar het verblijf is. Voor de Omgevingsvergunning dient een activiteitenplan te worden opgesteld en dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Overige marterachtigen

Verblijfplaatsen van de boommarter en de das zijn uitgesloten op de locatie.

Eekhoorn

Nesten van eekhoorn worden op een dergelijke afgelegen locatie niet verwacht.

Vleermuizen

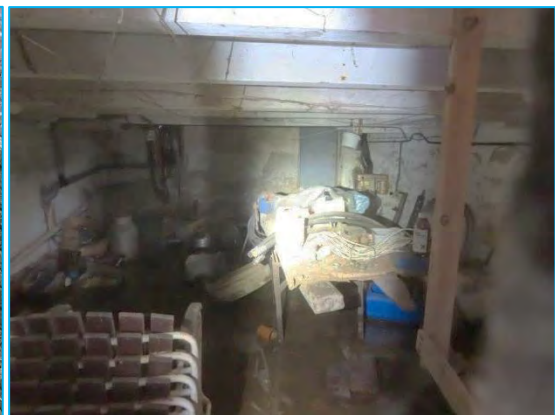
Gebouwbewonende soorten

Met namen het voorhuis en het zomerhuis zijn is in potentie geschikt als zomer-, paar-, en kraamverblijf voor verschillende soorten vleermuizen, zoals dwergvleermuizen, laatvlieger gewone grootoorvleermuizen en dergelijke.



Foto's: Potentiële verblijven vleermuizen.

De kelder onder het huis biedt een plek dat kan dienen als winterverblijf, het staat voor een deel onder water waardoor het een hoge luchtvochtigheid heeft. Ondanks dat de openingen tot de kelder voor een groot deel zijn afgeplakt zijn er kieren en openingen die toegang bieden. In de kelder kunnen ook andere soorten, naast gewone grootoorvleermuis, voorkomen, zoals franjestaart, watervleermuis en dergelijke.



Foto's: Openingen die toegang naar kelder bieden.

Mogelijk gaan er door de werkzaamheden verblijf-/ voortplantingsplaatsen en winterverblijf plaats verloren. Dit is niet toegestaan bij de Omgevingswet. In dit kader zal er een nader onderzoek naar vleermuizen moeten plaatsvinden. Dit nadere onderzoek dient vast te stellen of er (zo ja, welke soorten en welke functie) gebruik gemaakt wordt van de gebouwen en dient plaats te vinden op basis van het protocol voor vleermuisinventarisaties 2021 (GaN), voor de te verwachten soorten en rekening houdende met de 75% regel.

Om vast te stellen of de kelder in gebruik is door vleermuizen dient er uiterlijk januari 2025 een cameraval in de kelder geplaatst te worden. Tijdens plaatsing en het ophalen kan er gecontroleerd worden op aanwezige vleermuizen.

Mogelijk dient er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden dienen er mitigerende maatregelen genomen te worden.

Boombewonende soorten

In de NDFF zijn waarnemingen van de ruige dwergvleermuis nabij het plangebied waargenomen. Tijdens het veldbezoek zijn geen holtes in bomen waargenomen. Het terrein was echter zo onoverzichtelijk en de bomen waren nog vol in blad waardoor de bomen niet grondig te onderzoeken waren.

In de wintermaanden (geen blad aan bomen) dienen de bomen onderzocht te worden op potentiële geschikte holtes. Mogelijk dient de daadwerkelijke geschiktheid daarna ook onderzocht te worden.

Mogelijk dient er, wanneer vast is gesteld dat holtes geschikt zijn voor vleermuizen en dat de holtes door kap of andere ingrepen direct of indirect verloren gaan, nader onderzoek, conform het vigerende vleermuizenprotocol plaats te vinden.

Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nader onderzoek een Omgevingsvergunning Flora- en fauna-activiteit aangevraagd te worden en/ of mitigerende maatregelen genomen te worden.

Er zal door vleermuizen gevoerd worden binnen en nabij het plangebied. Foerageergebied is echter alleen beschermd wanneer dit gebied noodzakelijk is om de functionaliteit van een vaste verblijfplaats te behouden. In onderhavige situatie zal dit niet aan de orde zijn. De verwachting is dat ook in de toekomstige situatie voldoende groen overblijft binnen het plangebied.

Er gaan geen significante vliegroutes verloren, de bomen langs de perceelsgrenzen blijven intact.

Wel is het van belang dat groenstructuren langs de perceelsgrenzen niet verlicht wordt tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie.

Amfibieën, reptielen en vissen

Vissen

Er zal in het kader van het project waarschijnlijk een sloot verlegd worden. De sloot lijkt niet in verbinding te staan met omliggende sloten (lastig vast te stellen in overwoekerd terrein). Soorten als grote modderkruiper zijn derhalve niet te verwachten. Waarnemingen van de grote modderkruiper zijn ook niet gevonden op NDFF. Mochten er toch sloten gedempt worden die in verbinding staan met omliggende sloten dient gekeken te worden of de grote modderkruiper te verwachten is. Mogelijk dient er dan een nader onderzoek (schepnet) plaats te vinden.

Niet-vrijgestelde soorten amfibieën

Er wordt een klein stukje sloot verlegd. Dat deel is bijna volledig overwoekerd door bomen waardoor er geen zonlicht op de sloot valt. Strikter beschermde soorten houden van zonlicht. In het bronnenonderzoek zijn geen strikter beschermde soorten waargenomen nabij het plangebied. Het verleggen van de sloot zal derhalve geen leefgebied van beschermde soorten aantasten.

De rugstreeppad komt voor in de weilanden aan de overzijde van de Vecht. Het is niet ondenkbaar dat de rugstreeppad ook aan de zijde van het plangebied voorkomt. Het plangebied is op dit moment niet geschikt voor de pioniersoort die de rugstreeppad is. Het terrein is te verruigd en ondoordringbaar voor de wat logge soort. Echter, wanneer het plangebied bouwrijp wordt gemaakt kan het gebeuren dat er kale plekken komen waar vergaafbare grond aanwezig is. Ook kunnen er door zwaar materieel karresporen ontstaan

waarin water kan blijven staan. In die karresporen kan deze soort eitjes leggen die dan door het ondiep water snel opwarmen. Geadviseerd wordt, wanneer er kale grond/ karresporen te verwachten zijn, een paddenscherm te plaatsen rondom het werkterrein.

Vrijgestelde soorten amfibieën

Rondom het plangebied is oppervlaktewater aanwezig. Mogelijk hebben algemeen voorkomende soorten als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander hun landhabitat onder planken, stenen, groen en dergelijke. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. Wel is de zorgplicht van toepassing. Het doden van exemplaren dient altijd zoveel mogelijk voorkomen te worden.

Reptielen

Het plangebied is gelegen lang de Vecht waar meerder waarnemingen zijn gedaan van de ringslang. Aangezien in het plangebied takkenhopen, mesthopen, stapels stenen, groenstructuren en ander schuilmogelijkheden aanwezig zijn, is er kans dat het plangebied gebruikt wordt door de ringslang als verblijfplaats. De omgeving is waterrijk, een voorwaarde voor voorkomen ringslang.

Mogelijk gaat er door de werkzaamheden en herinrichting vaste verblijfplaatsen (waaronder voortplanting) van deze soorten verloren. Dit nader onderzoek dient plaats te vinden conform het Soortinventarisatieprotocol NGB (Netwerk groene bureaus, versie juli 2017). Onderzoeksinspanning zijn 5 veldbezoeken, 1^e ronde voor neerleggen reptielenplaten en 4 controle bezoeken in de periode april-september. Mogelijk dienen er naar aanleiding van het nadere onderzoek een Omgevingsvergunning (FF-activiteit) aangevraagd te worden en mitigerende maatregelen genomen te worden.

Ongewervelden/ overige soorten

Volgens het NDFF zijn er geen beschermde soorten waargenomen binnen het plangebied. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen beschermde dagvlinders waargenomen. Beschermde ongewervelden/ overige soorten worden niet te verwachten.

De (specifieke) zorgplicht

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat de initiatiefnemer passende maatregelen neemt om schade aan deze soorten te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om het niet verontrusten of verstoren in de kwetsbare perioden zoals de winterslaap, de voortplantingstijd en de periode van afhankelijkheid van de jongen. De kwetsbare perioden zijn niet voor alle verschillende soortgroepen gelijk. Indien vooraf bekend is dat werkzaamheden moeten worden uitgevoerd binnen de kwetsbare perioden van de betreffende soorten, is het zaak ervoor te zorgen dat het gebied tegen die tijd ongeschikt is als leefgebied voor die soorten.

De specifieke zorgplicht (Artikel 11.27 Bal) speelt in de Omgevingswet een grotere rol, er is onder andere meer aandacht zijn voor Rode-Lijstsoorten. Belangrijk is in ieder geval dat de Staat van Instandhouding (Svi) voor Rode-Lijstsoorten niet aangetast wordt door de ingreep. Op het moment van onderhavig schrijven is de exacte invulling van de specifieke zorgplicht echter nog niet bekend, er zijn nog veel onduidelijkheden hierover.

Natuurinclusief bouwen

In steeds meer gemeentes is er een verplichting om bij nieuwbouw natuurinclusief te bouwen. Het is raadzaam om voor de realisatie duidelijk te hebben of er sprake is van een dergelijke verplichting opdat dan de maatregelen tijdens de bouw gerealiseerd kunnen worden.

Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.

Het is raadzaam om een ecooloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

5 CONCLUSIE

Onderdeel	Overtreding OW/ overige wetgeving	Nader onderzoek naar/ vervolg actie	Periode	Mitigatie/ advies
NNN	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Natura2000				
<i>Soorten</i>	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
<i>Stikstof</i>	Niet aan getoetst	Mogelijk AERIUS berekening	N.v.t.	Niet aan getoetst
Houtopstanden/ kapvergunning	Mogelijk	Navraag bij gemeente	N.v.t.	Mogelijk
Flora	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vogels (jaarrond beschermd)				
<i>Jaarrond beschermd nest</i>				
<i>Huismus</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Huismus	1 april tot 15 mei	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Gierzwaluw</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Gierzwaluw	1 juni - 15 juli	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Roofvogels</i>	Mogelijk	Bomencheck Mogelijk nader onderzoek	Winter, wanneer blad van bomen is Afhankelijk te verwachten soort(en)	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Steenuil</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Steenuil	3x in periode 1 februari – 30 april	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Kerkuil</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform Kennisdocument Kerkuil	3x in periode februari - half oktober	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Ransuil</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform telrichtlijn Sovon	2x in periode half februari – eind juli	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden
Categorie 5	Boerenzwaluw overig	Opletten tijdens overige onderzoeken	Tijdens andere onderzoeken	Mogelijk alternatieve nestlocaties aanbieden
<i>Functioneel leefgebied</i>				
<i>Huismus</i> <i>Steenuil</i>	Mogelijk	Opletten tijdens overige onderzoeken	Tijdens andere onderzoeken	Mogelijk plangebied inrichten voor bepaalde soorten

Grondgebonden zoogdieren Habitatrichtlijn en Nationaal <i>Verblijfplaatsen</i> <i>steenmarter</i> <i>Kleine marterachtigen</i> <i>Functioneel leefgebied</i> <i>Kleine marterachtigen</i> <i>Overige beschermde niet vrijgestelde soorten</i>	Waarschijnlijk	Tijdens overige nadere onderzoeken/ cameraval Aanvragen Ov-FF-activiteit	februari-september Ruim voor uitvoering	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve verblijven aanbieden Alternatieve verblijven aanbieden/ Activiteitenplan
	Wordt aangenomen dat er verblijven verloren gaan	Aanvragen Ov-FF-activiteit/ opstellen activiteitenplan	Ruim voor uitvoering	Alternatieve verblijven aanbieden
	Wordt aangenomen	Aanvragen Ov-FF-activiteit/ opstellen activiteitenplan	Ruim voor uitvoering	Aanbieden alternatief leefgebied/ inpassen delen leefgebied
	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t.
Vleermuizen <i>Gebouwen</i> <i>Voorhuis, zomerhuis</i> <i>Bomen</i> <i>Essentieel foerageergebied</i> <i>Essentiële vliegroute</i>	Mogelijk	Nader onderzoek conform vigerend vleermuizenprotocol	15 mei- 15 juli (kraam- en zomerverblijf) en 15 augustus- 1 oktober (paarverblijf) Januari kelder onderzoek	Mogelijk (tijdelijke) alternatieve nestlocaties aanbieden/ aanvragen Omgevingsvergunning
	Mogelijk	Bomencheck, mogelijk nader onderzoek conform vigerend vleermuizenprotocol	Wanneer blad van bomen is	Bomen inpassen
	Nee	Nee	N.v.t.	De groenstructuren mogen tijdens de werkzaamheden en in de toekomstige situatie niet verlicht worden.
	Nee	Nee	N.v.t.	
Amfibieën/ reptielen/vissen (niet vrijgestelde soorten) <i>Rugstreeppad</i> <i>ringslang</i> <i>Grote modderkruiper</i>	Mogelijk wanneer terrein bouwrijp is, karresporen etc.	Voorkomen vestiging	Voor bouwrijp maken	Plaatsen paddenschermen (advies)
	Mogelijk	Nader onderzoek conform Soortinventarisatie-protocol NGB	Eischalen: oktober- maart Voortplanting juni-juli Zomerbiotoop april-september	Mogelijk vervangend leefgebied/ voortplantingsplekken aanbieden
	Niet verwacht	Alleen bij dempen sloten die in verbinding staan omgeving	Actieve periode	Eventueel nieuw leefgebied aanbieden
Ongewervelden/ overige soorten (strikt beschermde soorten)	Nee	Nee	N.v.t.	N.v.t

Vrijgestelde soorten en alle overige dieren en planten (zorgplicht/ specifieke zorgplicht (art. 11.27 Bal)	Egel Amfibieën Vogels	Zorgplicht	Altijd	Zoveel mogelijk werken buiten kwetsbare periodes Uitsluiten broedgevallen Verplaatsen exemplaren Werkwijze aanpassen
--	-----------------------------	------------	--------	---

6 VRIJBLIJVEND ADVIES

Bij de nieuwbouw en de inrichting van het terrein kan rekening worden gehouden met soorten door kasten voor vogels en vleermuizen in te bouwen of aan te brengen. Ook voor egels en marterachtigen zijn er effectieve maatregelen te nemen. Over dit zogenaamde natuurinclusief bouwen is tegenwoordig veel te vinden op internet. Een goede site om informatie en inspiratie op te doen is www.bouwnatuurinclusief.nl.

Het is raadzaam om een ecooloog/ ter zake kundige bij aanschaf en plaatsing te betrekken.

Woonwensen vogels en vleermuizen

	 Gierzwaluw	 Huismus	 Huiszwaluw	 Vleermuis
Aantal 	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 1 meter.	Plaats stenen in groepjes bij elkaar. Afstand tussen de invliegopeningen is minimaal 50 centimeter.	Hang meerdere kunstnesten onder een overstekende dakrand. Witte daklijsten zijn favoriet.	Vleermuizen gebruiken een netwerk van verblijfplaatsen. Zorg voor meerdere inbouwstenen en / of open stootvoegen op verschillende plekken.
Hoogte 	Minimaal 4 meter hoog. Kies een locatie met 6 meter vrije ruimte voor de nesten.	Tussen de 2,5 en 12 meter is ideaal. Bijvoorbeeld vlak onder een dakgoot.	Minimaal 4 meter hoog. Zorg voor een vrije aanvliegroute.	Zo hoog mogelijk aan de gevel, dicht bij de dakrand. Minimaal 3 meter hoogte en 3 meter vrije ruimte voor de uitvliegopening.
Oriëntatie 	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Noord- of oostgevel. Of in schaduw van een goot of ander bouwelement. Dit voorkomt te hoog oplopende temperaturen in de kast.	Niet op het noordwesten.	Op iedere gevel! Optimaal is het plaatsen van 2 of meer kasten op verschillende gevels. Vleermuizen kunnen dan zelf een plek kiezen. Dit doen ze op basis van temperatuur en seizoen.
Omgeving 	De omgeving rondom de nestplaats is voor de gierzwaluw minder relevant, de vogel vangt zijn voedsel in de lucht. Wel moeten er voldoende insecten zijn.	Liefst in de buurt van (toekomstige) beschutting en begroeiing.	Waterpartijen en insectenrijk grasland binnen 500 meter zijn ideaal.	Vermijd locaties beschreven door lantaarnpalen, gevelverlichting of andere lichtbronnen.
Afstand tot ramen 	1 meter. Houd meer afstand aan in de buurt van naar buiten openslaande ramen.	1 meter.	Niet direct boven een raam. Voorkom overlast van uitwerpselen voorkomen door 50 cm onder de nesten een plankje te bevestigen.	1 meter. Niet direct boven een raam.
Bonus 	Gierzwaluwen houden van hoogte en van plekken waar ze omheen kunnen vliegen. Tenslotte, hoge elementen of locaties op de hoek van een gebouw zijn ideaal.	Huismussen hebben voedsel, water en zand binnen 50 meter nodig. Kies dus voor een locatie aan bijvoorbeeld de tuinzijde van een gebouw, of vlakbij openbaar groen.	Huiszwaluwen zoeken een nest in de buurt van hun geboorteplek. Is er vlakbij een huiszwaluwkolonie aanwezig? Plaats dan zeker kunstnesten!	Vleermuizen houden van een groene, insectenrijke omgeving met veel bomen en hoge struiken. Een nabijgelegen vijver is een pré voor het grootbrengen van jongen.
				

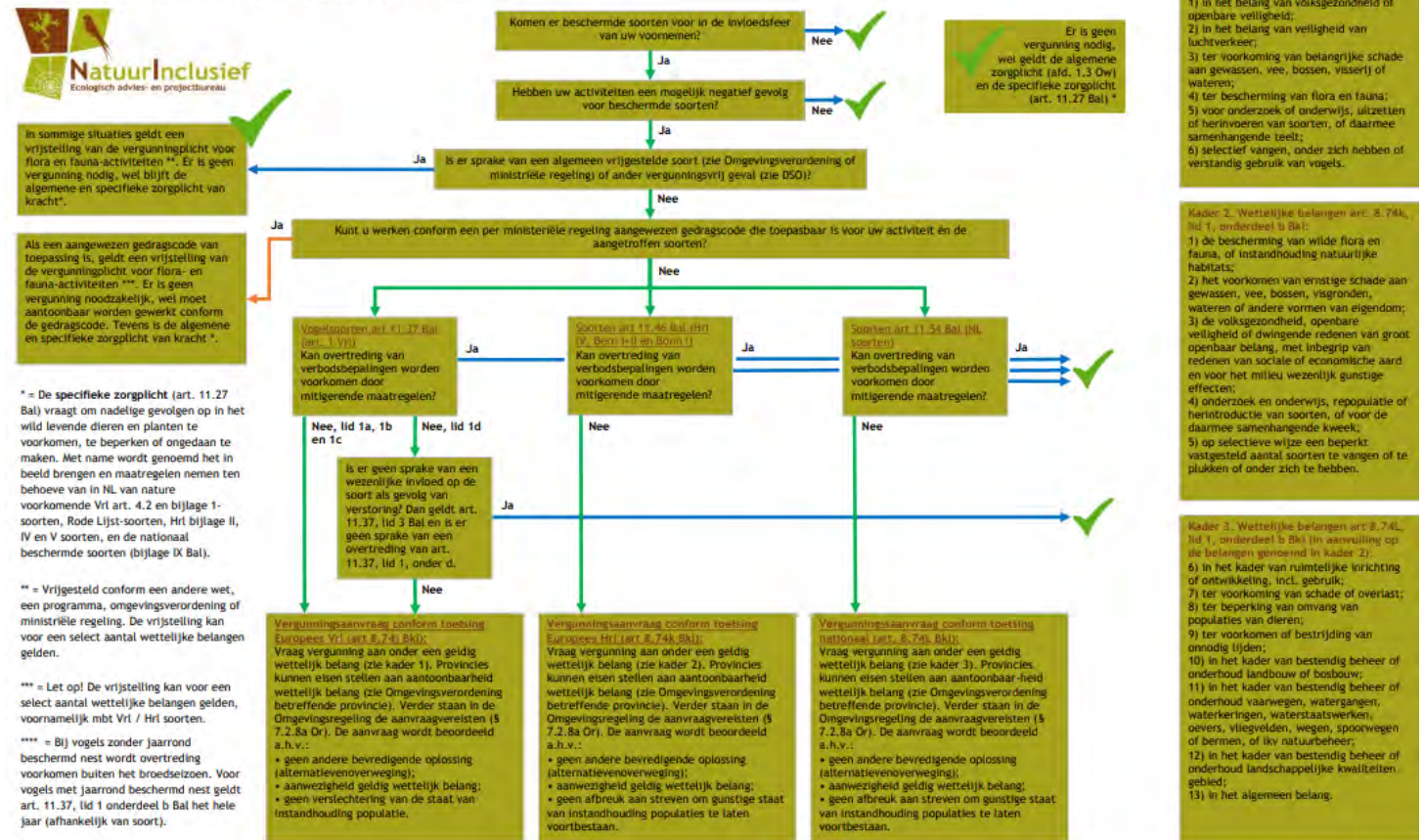
BIJLAGE 1

STROOMSCHEMA PASSIEVE SOORTENBESCHERMING OMGEVINGSWET

(bron: www.natuurinclusief.nl)

Stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet

Praktisch stroomschema passieve soortenbescherming Omgevingswet art. 11.37, 11.46 en 11.54 Bal



© NatuurInclusief, 24 januari 2024. Geldig voor flora- en fauna-activiteiten met betrekking tot regulier beheer, onderhoud en ruimtelijke ontwikkelingen. **Geldt niet voor:** instandhoudingsmaatregelen die worden uitgevoerd ten behoeve van het halen van Natura 2000-doelstellingen conform een definitief (beheer)programma of passende maatregelen, daarvoor gelden afwijkende vrijstellingsregels (zie o.a. art. 11.37, lid 2, onder b en art. 11.46, lid 2, onder b Bal). Disclaimer: Gebaseerd op de geldende wetteksten en bijbehorende AMvB's (Bal, Bkl, Ob, Or) d.d. 24 januari 2024. Aan dit schema kunnen geen rechten worden ontleend.

BIJLAGE 2

OVERZICHT ALGEMENE VRIJSTELLINGEN PER PROVINCIE (bron: www.natuurinclusief.nl)

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per bevoegd gezag

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen en Or d.d. 17 januari 2024

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie N&S (art. 4.31 Or)
Zoogdieren														
Aardmuis	<i>Microtus agrestis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bosmuis*	<i>Apodemus sylvaticus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Bunzing	<i>Mustela putorius</i>						✓				✓		✓	✓
Dwergmuis	<i>Micromys minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Dwergspitsmuis	<i>Sorex minutus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Egel	<i>Erinaceus europaeus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓
Eekhoorn	<i>Sciurus vulgaris</i>						V1							
Gewone bosspitsmuis	<i>Sorex araneus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Haas	<i>Lepus europeus</i>	✓	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Hermelijn	<i>Mustela erminea</i>						✓				✓		✓	✓
Huisspitsmuis*	<i>Crocodylus russula</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Konijn	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓
Molmuis	<i>Arvicola scherman</i>						✓							
Ondergrondse woelmuis	<i>Pitymys subterraneus</i>	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓
Ree	<i>Capreolus capreolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Rosse woelmuis	<i>Clethrionomys glareolus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Steenmarter	<i>Martes foina</i>			✓			V2							
Tweekleurige bosspitsmuis	<i>Sorex coronatus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Veldmuis*	<i>Microtus arvalis</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vos	<i>Vulpes vulpes</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Wezel	<i>Mustela nivalis</i>					✓	✓				✓		✓	✓
Wild zwijn	<i>Sus scrofa</i>							✓						
Woelrat	<i>Arvicola terrestris</i>	✓	✓	✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	<i>Rana temporaria</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gewone pad	<i>Bufo bufo</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Hazelworm	<i>Anguis fragilis</i>						V3							
Kleine watersalamander	<i>Lissotriton vulgaris</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Levendbarende hagedis	<i>Zootoca vivipara</i>						V4							
Meerkikker	<i>Pelophylax ridibundus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	<i>Pelophylax klepton esculentus</i>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

wettelijke belangen:

8.74l, lid 1, b, 6°	ikv RO en gebruik van gebieden	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.74l, lid 1, b, 9°	voorkomen onnodig lijden										✓			
8.74l, lid 1, b, 10°	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓	✓	✓	✓
8.74l, lid 1, b, 11°	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8.74l, lid 1, b, 12°	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	✓	✓	✓	✓		✓	✓		✓	✓	✓	✓	
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs										✓				

schadelijke handelingen:

art. 11.54, lid 1, onder a Bal	doden	✓**		✓**		✓**					✓**	✓	✓	✓
art. 11.54, lid 1, onder a Bal	vangen	✓**	✓	✓**	✓**	✓**	✓	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓
art. 11.54, lid 1, onder b Bal	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓	✓	✓**	✓	✓	✓	✓

Legenda:

- ✓ soort is vrijgesteld
 - * voor deze soorten daarnaast uitzondering in/op gebouwen en bijbehorende erven art. 11.54, lid 2, onder a Bal
 - ** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Vangen mag vaak alleen met toegestane middelen. Ga naar de betreffende verordening of regeling voor meer informatie.
-
- ✓ 1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november
 - ✓ 2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari
 - ✓ 3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september
 - ✓ 4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschriften aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen.

BIJLAGE 3

LIJSTEN BESCHERMDE SOORTEN (bron: www.natuurinclusief.nl)

EUROPEES BESCHERMDE DIERSOORTEN EN PLANTENSOORTEN

Zie voor toelichting totstandkoming lijst stb-2021-22 Aanvullingsbesluit Natuur, blz. 127

Beschermde soorten conform art 11.37 Bal:

Vogelrichtlijn

Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de vogelrichtlijn (ca. 700)

Beschermde soorten conform art 11.46, lid 1, onder a en e, Bal:

Van nature in Nederland voorkomende soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage IV (inclusief Verdrag van Bern, Bijlage I en II voor zover van toepassing)

Zoogdieren

(Algemeen)

Bever
Hamster
Hazelmuis
Lynx
Noordse woelmuis
Otter
Wolf
Wilde kat

(Vleermuizen)

Bechsteins vleermuis
Bosvleermuis
Brandts vleermuis
Franjestaart
Gewone baardvleermuis
Gewone dwergvleermuis
Gewone grootoorvleermuis
Grijze grootoorvleermuis
Grote hoefijzerneus
Grote rosse vleermuis
Ingekorven vleermuis
Kleine dwergvleermuis
Kleine hoefijzerneus
Laatvlieger
Meervleermuis
Mopsvleermuis
Noordse vleermuis
Rosse vleermuis
Ruige dwergvleermuis
Tweekleurige vleermuis
Vale vleermuis
Watervleermuis

(Walvisachtigen)

Bruinvis
Bultrug
Dwergpotvis
Dwergvinvis
Gestreepte dolfijn
Gewone dolfijn
Gewone spitsdolfijn
Gewone vinvis
Griend
Grijze dolfijn
Hille (Butskop)
Kleine zwaardwalvis
Narwal
Noordse vinvis
Orca
Potvis
Spitsdolfijn van Gray
Tuimelaar
Witflankdolfijn
Witsnuitdolfijn
Witte dolfijn

Amfibieën

Boomkikker
Geelbuikvuurpad
Heikikker
Kamsalamander
Knoflookpad
Poelkikker
Rugstreepad
Vroedmeesterpad

Reptielen

Gladde slang
Muurhagedis
Zandhagedis

(Schildpadden)

Dikkopschildpad
Kemps' zeeschildpad
Lederschildpad
Soepschildpad

Vissen

Noordzeehouting
Europese steur

Insecten

(Vlinders)

Apollovlinder
Boszandoog
Donker pimpernelblauwtje
Grote vuurvlinder
Pimpernelblauwtje
Teunisbloempijlstaart
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

(Libellen)

Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Groene glazenmaker
Noordse winterjuffer
Oostelijke witsnuitlibel
Rivierrombout
Sierlijke witsnuitlibel

(Kevers)

Brede geelrandwaterroofkever
Gestreepte waterroofkever
Heldenbok
Juchtleerkever
Vermiljoenkever

Weekdieren

Bataafse stroommossel
Platte schijfhoren

Planten

Drijvende waterweegbree
Groenknolorchis

(vervolg planten)

Kruipend moerasscherm
Zomerschroeforchis

(uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage I

Planten

Geel schorpioenmos
Kleine vlotvaren
Liggende raket
Tonghaarmuts

(uitsluitend) Verdrag van Bern, bijlage II

Zeezoogdieren

Walrus

Insecten

(Libellen)

Mercurwaterjuffer

(Vlinders)

Moerasparelmoervlinder

(Haften)

Oeveraas

(uitsluitend) Verdrag van Bonn, bijlage I

Monarchvlinder

> opm. De Monarchvlinder staat niet in Bijlage I van de Conventie van Bonn, wel in Bijlage II. De soort is dus niet beschermd volgens de Qw.

ANDERE BESCHERMDE DIER- EN PLANTENSOORTEN

Bijlage IX, behorende bij artikel 11.54 Besluit activiteiten leefomgeving

Zie tevens voor toelichting totstandkoming lijst stb-2021-22 Aanvullingsbesluit Natuur, blz. 131 en kst-33348-9 Nota nav Verslag, blz. 78-81, antwoord 162, 163, 166 en 169 Wet natuurbescherming

A. Soorten zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder a

Zoogdieren

Aardmuis
Boommarter
Bosmuis
Bunzing
Damhert
Das
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Edelhert
Eekhoorn
Egel
Eikelmuis
Gewone bosspitsmuis
Gewone zeehond
Grote bosmuis
Grijze zeehond
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Molmuis
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Steenmarter
Tweekleurige bosspitsmuis
Veldmuis
Veldspitsmuis
Vos
Waterspitsmuis
Wezel
Wild zwijn
Woelrat

Amfibieën

Alpenwatersalamander
Bruine kikker
Gewone pad
Kleine watersalamander
Meerkikker
Middelste groene kikker
Vinpootsalamander
Vuursalamander

Reptielen

Adder
Hazelworm
Levendbarende hagedis
Ringslang

Vissen

Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Kwabaal

Kreeftachtigen

Europese rivierkreeft

Dagvlinders

Aardbeivlinder
Bosparemoervlinder
Bruin dikkopje
Bruine eikenpage
Duinparemoervlinder
Gentiaanblauwtje
Grote paremoervlinder
Grote vos
Grote weerschijnvlinder
Iepenpage
Kleine heivlinder
Kleine ijsvogelvlinder
Kommavlinder
Sleedoornpage
Spiegeldikkopje
Veenbesblauwtje
Veenbesparemoervlinder
Veenhooibeestje
Veldparemoervlinder
Zilveren maan

Libellen

Beekrombout
Bosbeekjuffer
Donkere waterjuffer
Gevlekte glanslibel

(vervolg Libellen)

Gewone bronlibel
Hoogveenglanslibel
Kempense heidelibel
Speerwaterjuffer

Kevers

Vliegend hert

B. Soorten vaatplanten als bedoeld in artikel 11.54, eerste lid, onder

C

Akkerboterbloem
Akkerdoornzaad
Akkerogentroost
Beklierde ogentroost
Berggamander
Bergnachtsorchis
Blaasvaren
Blauw guichelheil
Bokkenorchis
Bosboterbloem
Bosdravik
Brave hendrik
Brede wolfsmelk
Breed wollegras
Bruinrode wespenorchis
Dennenorchis
Dreps
Echte gamander
Franjementiaan
Geelgroene wespenorchis
Geplooid vrouwenmantel
Getande veldsla
Gevlekt zonneroosje
Glad biggenkruid
Gladde zegge
Groene nachtsorchis
Groensteel
Groot spiegelklokje
Grote bosaardbei
Grote leeuwenklauw
Honingorchis
Kalkboterbloem
Kalketrip
Kartuizer anjer
Karwijselie
Kleine ereprijs
Kleine Schorseneer
Kleine wolfsmelk
Kluwenklokje
Knollathyrus
Knolspirea

(vervolg Onderdeel B: Planten)

Korensla
Kranskarwij
Kruiptijm
Lange zonnedaauw
Liggende ereprijs
Moerasgamander
Muurbloem
Naakte lathyrus
Naaldenkervel
Pijlscheefkelk
Roggelelie
Rood peperboompje
Rozenkransje
Ruw paretzaad
Scherpkruid
Schubvaren
Schubzegge
Smalle raai
Spits havikskruid
Steenbraam
Stijve wolfsmelk
Stofzaad
Tengere distel
Tengere veldmuur
Trosgamander
Veenbloembies
Vliegenorchis
Vroege ereprijs
Wilde averuit
Wilde ridderspoor
Wilde weit
Wolfskers
Zandwolfsmelk
Zinkviooltje
Zweedse kornoelje

BIJLAGE 4

JAARROND BESCHERMDE NESTEN

Mogelijk dat in de loop der tijd per provincie de lijst met jaarrond beschermde nesten wordt aangepast. Voor een actuele stand van zaken dient altijd de stand van zaken in de desbetreffende provincie bekeken te worden (bron: www.natuurinclusief.nl)

Vogels jaarrond beschermde
nesten

<i>soort</i>	<i>categorie</i>
Boomvalk	4
Buizerd	4
Gierzwaluw	2
Grote gele kwikstaart	3
Havik	4
Huismus	2
Kerkuil	3
Oehoe	3
Ooievaar	3
Ransuil	4
Roek	2
Slechtvalk	3
Sperwer	4
Steenuil	1
Wespendief	4
Zwarte wouw	4

Vogels met jaarrond beschermde
nesten als er sprake is van
ecologisch zwaarwegende redenen

<i>soort</i>	<i>categorie</i>
Blauwe reiger	5
Boerenzwaluw	5
Bonte vliegenvanger	5
Boomklever	5
Boomkruiper	5
Bosuil	5
Brilduiker	5
Draaihals	5
Eidereend	5
Ekster	5
Gekraagde roodstaart	5
Glanskop	5
Grauwe vliegenvanger	5
Groene specht	5
Grote bonte specht	5
Hop	5
Huiszwaluw	5
IJsvogel	5
Kleine bonte specht	5
Kleine vliegenvanger	5
Koolmees	5
Kortsnavelboomkruiper	5
Oeverzwaluw	5
Pimpelmees	5
Raaf	5
Ruigpootuil	5
Spreeuw	5
Tapuit	5
Torenvalk	5
Zeearend	5
Zwarte kraai	5
Zwarte mees	5
Zwarte roodstaart	5
Zwarte specht	5

uitleg:

<i>categorie 1:</i>	Jaarrond gebruikte nesten (steenuil)
<i>categorie 2:</i>	Zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk bebouwing
<i>categorie 3:</i>	Zeer honkvaste broeders of afhankelijk bebouwing (geen kolonie)
<i>categorie 4:</i>	Vogels die ieder jaar terugkeren naar specifiek nest
<i>categorie 5:</i>	Honkvaste broeders, maar voldoende flexibel

BIJLAGE 6

BRONNEN

www.natura2000.nl
www.NDFF.nl
www.nederlandsesoorten.nl
www.ravon.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.sovon.nl
www.vleermuizenindestad.nl
www.vogelbescherming.nl
www.vogelvisie.nl
www.zoogdiervereniging.nl

Deventer, 17 april 2025

Camera onderzoek kelder in voorhuis Lange Muiderweg 16 te Weesp

Op 21 juni 2024 is een quickscan uitgevoerd door EcoTierra aan de Lange Muiderweg 16 te Weesp (QS2024-JMW-3007 Lange Muiderweg 16te Weesp, EcoTierra, 18 december 2024). Hieruit is gebleken dat de kelder onder het voorhuis geschikt kan zijn als winterverblijf voor vleermuizen. De initiatiefnemer is van plan om het voorhuis inclusief kelder te renoveren/ verbouwen.

De kelder bestaat uit twee kamers, die beiden worden gebruikt voor opslag. Er zijn openingen aanwezig die toegang geven tot de kelder. De draagbalken in de kelder bieden mogelijk ruimte voor vleermuizen om aan te hangen. Daarnaast zijn er scheuren aanwezig in de muren en op de overgang tussen muur en plafond. De kelder is vochtig, tijdens de quickscan stond hier een laag water in.



Foto's: indrukken kelder, kamer 1.



Foto's: aanwezig scheuren kelder, kamer 1.



Foto's: indrukken kelder, kamer 2.



Foto's: aanwezig scheuren kelder, kamer 2.

Een kelder die wordt gebruikt als winterverblijfplaats voor vleermuizen is moeilijk en duur om te mitigeren. Uit voorzorg is daarom, vooruitlopend op andere nadere onderzoeken, gestart met een cameravalonderzoek. In de periode van 22 januari 2025 tot en met 16 april 2025 hebben er twee camera's in de kelder gestaan. Tijdens het plaatsen en ophalen van de camera's zijn de scheuren in de kelder gecontroleerd op aanwezigheid van vleermuizen.

Conclusie

Op de camerabeelden zijn geen waarnemingen van vleermuizen gedaan. Daarnaast zijn tijdens de bezoeken geen exemplaren of sporen waargenomen. De kelder wordt niet gebruikt als winterverblijf voor vleermuizen. Ook andere (beschermde) soorten zijn niet waargenomen.