

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 255 1550
Fax 020 255 1551
info@dro.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/dro

Projectbureau Zuidoostlob
t.a.v. mevr. M. Griffioen
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum

Ons kenmerk

Behandeld door Mevr. C.W.C. Lauwers
Doorkiesnummer 020 255 1563
E-mail c.lauwers@dro.amsterdam.nl

Onderwerp Hoogbouweffectrapportage Science Park
advies Dhr. J. van der Werf (BMA), Mevr. E. Reith (DRO)

Geachte mevrouw Griffioen,

Als onderdeel van het bestemmingsplan Science Park is voor de hoogbouw in het bestemmingsplangebied een Hoogbouweffectrapportage (HER) opgesteld. Deze HER is -conform de procedure- om een gezamenlijk advies aan BMA/DRO voorgelegd.

BMA/DRO toetsen de HER aan de ambities en relevante uitgangspunten van het vigerende hoogbouwbeleid, zoals vastgesteld in de Structuurvisie.

Structuurvisie

Het plangebied Science Park ligt in de zone waar hoogbouw wordt gestimuleerd. Daarnaast grenst het plangebied aan (de kop van) één van de groene scheggen van Amsterdam en valt een gedeelte binnen de 2km-zone rond het Unescogebied. Zorgvuldigheid ten aanzien van effecten van hoogbouw op gewaardeerde stedelijke en landschappelijke kwaliteiten van de stad is geboden.

De HER

De HER toont aan dat het effect op het UNESCO-gebied aanvaardbaar is. Geconstateerd kan worden dat de voorgestelde hoogbouw past binnen de ambities voor hoogbouw in het metropolitane landschap. Bezien vanuit de groene scheg is bij de situering en maatgeving van de torens voldoende zorgvuldigheid betracht. De richtlijnen zijn correct toegepast. Aanbevolen wordt wel de toren die zichtbaar is vanuit het Flevopark (montage 11) zowel in

footprint als in architectuur slanker uit te werken. De afgebeelde toren oogt nu te massief.

De zichtbaarheid op grotere afstand vanaf de Diemerzeedijk is verhelderend in beeld gebracht in de serie montages 1 en 2. Geconstateerd wordt dat het effect van de meer gespreid staande torens aantrekkelijker is dan de meer geclusterde variant, waarbij het risico van wandvorming ontstaat. Om die reden geven wij de voorkeur aan variant B in de verkenning in montage 2a.

Advies BMA/DRO

De Hoogbouweffectrapportage Science Park toont aan dat de voorgenomen hoogbouw in het plangebied past binnen de ambities en uitgangspunten van het geldende hoogbouwbeleid. Wij gaan er vanuit dat u de hierboven vermelde aanbevelingen overneemt.

Hoogachtend,
Dienst Ruimtelijke Ordening,

Drs. D.J.Tijl
Directeur