

Gegevens gemeente

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

in voud

vrom 01072009/9150

Indienen bij dienst of afdeling

[Naam dienst of afdeling]

Verzendadres

[gemeente]

[adres]

[postcode en plaats]

[e-mailadres]

001 / 0873

2009

20 AUG 2009

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

- 1a Naam en voorletters ☒ Man ☐ Vrouw
- 1b Rechtspersoon
- 1c Correspondentieadres
in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
- 1d Postcode en plaats
- 1e Telefoon overdag
- 1f Faxnummer
- 1g E-mailadres
- 1h Bent u ☒ eigenaar ☐ huurder
☐ anders, namelijk

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

- 2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
☒ Nee, ga naar 3
☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
- 2b Naam en voorletters ☐ Man ☐ Vrouw
- 2c Functie
- 2d Correspondentieadres
in Nederland
- 2e Postcode en plaats
- 2f Telefoon overdag
- 2g Faxnummer
- 2h E-mailadres

3 Kosten

Zie de toelichting

- 3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 0

Lees in de toelichting > welke bouwvergunning u nodig heeft.
In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere > bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie > in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie > op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

Seizoensgebonden bouw- > werk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

Tijdelijk bouwwerk zoals > bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning
☒ Reguliere bouwvergunning
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☒ Ja, ga naar 4c ☐ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

1 2005

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

1 U01/0324 2005

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

1 Spook len weg 20 gebouw F

Postcode en plaats

1 1096 BA Amsterdam

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

1 Amsterdam AG

Sectie en nummer

1 AG 1231

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☐ Eigen grond ☒ Erfpacht ☐ Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☐ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen
☐ vernieuwen
☐ veranderen
☐ oprichten
☐ vergroten

→ van 1

Ruimte voor toelichting:

1 betreft een bestaand bouwwerk en het voortzetten van het bestaande gebruik

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van 1

t/m 1

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

1 jaar

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Nee

☒ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

1 2013 jaar

15-06-2010 *L. Bannik*

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

kantoor

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

kantoor

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

(zie behoeften b.g. nieuw)

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse									
	B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)
Wonen			n.v.t.							
Bijeenkomst	39									
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor					1373	4560	1132			
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties	2334									

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen Aantal huurwooneenheden

Aantal koopwoningen Aantal koopwooneenheden

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja ☐ Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²

☒ Nee

8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden m²

→ Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden m²

☒ Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden m³

☒ Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.

Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels		
• Plint gebouw	metselewerk	
• Gevelbekleding	sandwichpanelen	creme wit
• Borstweringen		
• Voegwerk		
Kozijnen		
• Ramen	metaal / aluminium	antraciet
• Deuren	metaal / "	"
• Luiken	metaal / "	"
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	app	grijs zwart

Informeer bij uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

10 Overige vergunningen

Informeer bij de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de
vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

☒ Nee Ga verder met 12

☐ Ja Om welk soort woningen gaat het?

☐ Individueel wonen

☐ Zelfstandige woning

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Geclusterde woningen
i.v.m. zorg

☐ Grondgebonden

☐ In woongebouw

☐ Groepswoning

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

☐ Geen zorg/n.v.t.

☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)

☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)

☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

☐ Ja ☒ Nee

13b Handtekening aanvrager

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Bijlage 1**Aanvraag bouwvergunning****Checklist**

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linkerkolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

Gegevens en bescheiden					bijkomend
Reguliere bouwvergunning fase 2					
Reguliere bouwvergunning fase 1					
Lichte bouwvergunning					
		ja	ja	ja	
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	
03	Plattegronden en doorsnede-tekeningen	ja	ja	ja	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingsmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	
23	Daglichttoetreding			ja	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	
34	Inbraakwerendheid			ja	
35	Weren van ratten en muizen			ja	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	
45	Draairichting draaiende delen			ja	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	

Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Sector Bouw- en Woningtoezicht
Postbus 922
1000 AX AMSTERDAM



INGEKOMEN
14 JULI 2009

Contactpersoon

Datum

10 juli 2009

Ons kenmerk

Shs/AGB/NV/09088

Betreft

Verlening termijn bouwvergunning gebouw F, Spaklerweg 20

Geachte mevrouw De Groot,

In aansluiting op onze brief van 12 mei 2009, ons kenmerk ShS/AGB/MG/09072, betreffende de verlenging van de vergunning verleend onder nummer U01/0324 2005, bericht ik u inzake uw verzoek om de motivatie voor het aanvragen van een tijdelijke vergunning nader te onderbouwen.

De minister van Economische Zaken heeft de energiebedrijven opgedragen om voor 1 januari 2011 de splitsing in een productie- en leveringsbedrijf en een netwerkbedrijf door te voeren. Nuon heeft die splitsing per 1 juli 2009 gerealiseerd en daarmee zijn twee nieuwe bedrijven ontstaan: Nuon Energy (productie en levering) en Alliander (Netwerkbedrijf). Beide bedrijven komen voort uit het bedrijf Nuon dat op de Spaklerweg gevestigd is.

Deze splitsing heeft een aantal directe gevolgen voor de huisvestingsbehoefte voor de locatie Amsterdam Spaklerweg.

- 1) de bedrijfsonderdelen van respectievelijk Nuon Energy en Alliander worden niet meer in een en hetzelfde gebouw gehuisvest. Daardoor is een aantal verschuivingen noodzakelijk en kunnen de gebouwen niet meer optimaal gebruikt worden. Daarmee ontstaat behoefte aan extra ruimte voor werkplekken, boven de huidige beschikbare reguliere capaciteit van de gebouwen.
- 2) de splitsing brengt met zich mee dat op een aantal plaatsen dissynergie in functies ontstaat, waardoor totaal gezien het aantal functies en werkplekken toeneemt.

Handhaven van de capaciteit in werkplekken die in de huidige vorm in bedrijfsgebouw F is gerealiseerd is noodzakelijk en daarmee verlenging van uw vergunning met kenmerk U01/0324 2005.

F10

Anderzijds is Nuon Energy reeds voor 49% overgenomen door het Zweedse Vattenfall. Daarmee wordt Nuon een onderdeel van een internationaal concern en zal de functie van de huisvesting aan de Spaklerweg (was tot 1 juli jl. hoofdkantoor van een Nederlands bedrijf) van karakter veranderen. Onze stellige verwachting is dat na verloop van tijd synergievoordelen een rol gaan spelen en de huisvestingsbehoefte aan de Spaklerweg een andere zal zijn als nu het geval is.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben,