

A M E N D E M E N T

Onderwerp: **Best.plan Jeruzalem**

Betreft: **Sloopvergunningstelsel**

De raad van het stadsdeel (Amsterdam) Oost, in vergadering bijeen op dinsdag 15 maart 2011,

gezien de voordracht voor de vaststelling van het bestemmingsplan Tuindorp Frankendael 2011;

gelet op het bepaalde in art. 3.3. sub b van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

overweegt dat:

- Het niet wenselijk is dat bij de vernieuwing van Jeruzalem panden gesloopt worden alvorens concreet met nieuwbouw wordt begonnen.
- Voorkomen moeten worden dat voor langere tijd gaten in de bebouwing ontstaan hetgeen niet bijdraagt aan de leefbaarheid van de wijk.
- Het wenselijk is om het ontstaan van dergelijke 'gaten' zoveel mogelijk te voorkomen door onder meer een sloopvergunningstelsel aan het bestemmingsplan te verbinden dat het mogelijk maakt een sloopvergunning te weigeren zolang geen onherroepelijke bouwvergunning voor de locatie van het te slopen object is afgeven.

Besluit:

Aan de voorschriften van het bestemmingsplan Tuindorp 'Frankendael' de volgende bepaling toe te voegen:

Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een sloopvergunning van het Dagelijks Bestuur als bedoeld in artikel 3.3 Wet ruimtelijke ordening één of meer gebouwen te slopen.

Weigeringsgrond sloopvergunning

De sloopvergunning kan worden geweigerd indien:

- a. door de sloop het stedenbouwkundig belang onevenredig wordt geschaad;*
- b. er geen bouwvergunning is verleend ten behoeve van ter plaatse geprojecteerde nieuwbouw.*

Bas van Vliet

Sharona Ceha