



Verslag 122^e TAVGA

Van	Hans Booden
Doorkiesnummer	020 552 7826
E-mail	h.booden@dro.amsterdam.nl
Pagina	1 van 4
Vergaderdatum	maandag 7 april 2010
Aanwezig	André van Dongen (voorzitter, DRO), Hans Booden (verslag, DRO) Esther Ligtenberg en Menno Hillebrecht (DMB)

Agenda

1. Opening
2. Verslag TAVGA nr. 120 en 121
3. Stadsdeel Oost Watergraafsmeer – Jeruzalem
4. Stadsdeel Centrum – Oostelijke Binnenstad
5. Stadsdeel Bos en Lommer – Laan van Spartaan
6. Zuidas – Symphony
7. Sciencepark
8. Rondvraag

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Verslag TAVGA nr.120 en 121

De verslagen worden ongewijzigd vastgesteld.

3. Stadsdeel Oost Watergraafsmeer – Jeruzalem

Gasten: Maarten Voortman en Tatjana Jovanovic (stadsdeel) en Erwin de Bos (SAB).

Jeruzalem is een gebied in de wijk Tuindorp Frankendaal. De wijk dankt haar naam aan het uiterlijk van de witte duplexwoningen, die net na de 2^e wereldoorlog gebouwd zijn. Deze woningen zijn verouderd. Het plan moet rekening houden met de status van monument. Dit betreft vooral de hoven opzet. De oude stedenbouwkundige structuur blijft dus behouden. Het gaat vooral om renovatie en nieuwbouw ter vervanging van bestaande bebouwing. Er vindt een verschuiving van het aantal woningen plaats. Het totaal aantal woningen blijft gelijk. Er wordt een nieuw bestemmingsplan voorbereid.

Een hogere waarde procedure is nodig om de realisatie van een aantal nieuwbouwwoningen mogelijk te maken. Een hoekwoning op de Hugo de Vrieslaan heeft geen stille zijde. De grenswaarde wordt aan de stille zijde met 1 dB overschreden. Een oplossing hiervoor is moeilijk te vinden. Het is mogelijk om hier gemotiveerd van af te wijken. Wat betreft het TAVGA is dit geen probleem. Aan het kadaster moet gemeld worden welke woningen een hogere waarde krijgen. Dit is mogelijk op basis van de huidige perceelindeling. Dit kan dan later hersteld worden.

De hogere waarde wordt aangevraagd voor situaties die worden mogelijk gemaakt door het bestemmingsplan.
Oude hogere waarden besluiten behoeven niet aangemeld te worden bij het kadaster.

Advies TAVGA:

- het TAVGA gaat akkoord met de aanvraag hogere waarden;
- het aantal hogere waarden per blok wordt nog aangepast.

4. Stadsdeel Centrum – Oostelijke Binnenstad

Gasten: Irene Klarenbeek en Eva Mulder (stadsdeel).

Het stadsdeel ontwikkelt een nieuw bestemmingsplan voor het gebied Oostelijke Binnenstad (Weesperbuurt, Plantage en Kadijken). Het nieuwe plan is voornamelijk conserverend, doch biedt wel de mogelijkheid om niet geluidgevoelige functies om te zetten in geluidgevoelige functies.

Op de Weesperstraat wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. Hier zijn echter geen nieuwe functiewijzigingen toegestaan.

Op de Plantage Middenlaan wordt ook de maximale ontheffingswaarde overschreden. Hier zijn echter wel functiewijzigingen toegestaan. Hier zal dus spraken moeten zijn van een dove gevel en een stille zijde.

Er wordt gediscussieerd over een toegangsdeur in de dove gevel. Dit is in feite strijdig met de wet. De toegang zou plaats kunnen vinden via een winkel of via het binnenterrein. Meestal gaat het echter om een aparte toegang.

De dove gevel voor te schrijven vanaf de eerste bouwlaag lijkt de beste oplossing.

Voor de scheepswerf William is een MTG (maximaal toegestane geluidniveau) vastgesteld. Deze MTG zou met een nieuwe vergunning verhoogd moeten worden. Dit kan echter niet in het bestemmingsplan geregeld worden.

Advies TAVGA:

- het TAVGA gaat akkoord met inachtneming van de gemaakt opmerkingen;
- het ontwerp besluit zal nog gemaild worden.

5. Stadsdeel Bos en Lommer – Laan van Spartaan

Gasten: Marcel Zwaagman en Manon Paulissen (Stadsdeel), Henk van Spierenburg (Cauberg –Huygen).

Er is een projectbesluit genomen voor de oostkavel van de zuidstrook Laan van Spartaan. Hier zal een ROC gevestigd worden. Het bestemmingsplan Laan van Spartaan schrijft voor dat de westgevel van het gebouw “de Tribune” geluidluw moet zijn. Door de realisatie van het ROC zal het geluid afkomstig van de A 10 via de oostgevel naar de westzijde van “de Tribune” reflecteren. Er zijn dus maatregelen nodig. De oplossing is het plaatsen van een scherm geplaatst tussen het ROC en het gebouw “de Tribune” .

In de plint van het gebouw aan de zuidzijde is sprake van niet geluidgevoelige functies. Deze strook kan dan ook niet de bestemming school krijgen. Er vindt discussie plaats over het opnemen van de aula in de zuidgevel. De aula zou dan uitgesloten moeten worden van lesactiviteiten, maar hoe neem je dit op in het bestemmingsplan. De conclusie is dat de begane grond wordt opgedeeld in een zone met onderwijsfuncties en een zone met niet onderwijsfuncties. Geluidgevoelige onderwijsfuncties aan de zuidzijde moeten voorzien worden van een dove gevel.

Advies TAVGA:

- het TAVGA adviseert de begane grond onder te verdelen in geluidgevoelige en niet geluidgevoelige functies.

6. Zuidas – Symphony

Gasten: Ton Beljaars (IPMMC), Marc Noordermeer (Peutz) en Ron van de Keur (DMB).

Op de eerste verdieping van het nieuwbouwproject Amsterdam Symphony bestaat het voornemen om de onderwijsinstelling Duisenberg School of Finance te realiseren. Het betreft de oost- en de zuidzijde van het gebouw. De maximale ontheffingswaarde wordt in de huidige situatie aan de oostzijde niet overschreden. DRO heeft zelf onderzoek gedaan voor dit plan en de uitkomsten waren hoger dan in het onderzoek van Peutz. De verkeersprognoses zijn gelijk. Afgesproken wordt hier bilateraal nog even naar te kijken.

Advies TAVGA:

- Het TAVGA gaat akkoord met de hogere waarde. De vraag is echter nog voor welke waarde. Hier vindt nog overleg over plaats.

7. Sciencepark

Gasten: Annique Guyaux (PMB) en Henk van Spierenburg (Cauberg Huygen)

Dit project is ook al aan de orde geweest in het TAVGA van 1 maart. Het gaat om de oprichting van studentenhuysvesting op de hoek van de Carolina McGillavrylaan en de Kruislaan aan de rand van het spoorwegemplacement. Het is de bedoeling om een tweede gevel te realiseren aan de zijde van het emplacement op 50 cm van de eerste gevel. Deze gevel wordt voorzien van te openen ramen. Er vindt overleg plaats met Prorail om de geluidnorm naar het scherm te verplaatsen, dus in de vergunning het geluidniveau op de buitengevel op te nemen.

Advies TAVGA:

- Het TAVGA gaat akkoord met de vliesgevel, die te openen ramen bevat.

8. Rondvraag

Menno merkt n.a.v. het Amsterdams beleid vaststelling hogere waarden op dat de gecumuleerde waarde 3 dB hoger is dan de maximale ontheffingswaarde uit de wet. Hij vraagt zich af of dit klopt. De voorzitter antwoordt dat het als zodanig in het beleid is verwoord.

André merkt op dat Vesselin Fournadjiev van de DMB voor zijn ziekte bezig was met de beleidsnota

De stadsdelen hebben zich aan de nota geconformeerd in het portefeuille overleg, doch dit is niet in de notulen terug te vinden. Vesselin was bezig hierover een officieel besluit uit te lokken. Menno zal nagaan of dit weer opgepakt gaat worden.

9. Het volgende TAVGA

Woensdag 19 mei 2010 om 9.30 uur.