

Compensatie en mitigatie voor de vleermuis en de huismus in plangebied Jeruzalem



Gemeente Amsterdam

Dienst Ruimtelijke Ordening

Planteam Groen, ecologie, Stedelijke
recreatie en Water

Februari, 2010

Compensatie en mitigatie voor de Gewone dwergvleermuis

Sloop blok	Maand	Compensatie	Mitigatie
J, K, L, M	januari	Op de planlocatie verdwijnen vleermuisverblijfplaatsen en is het aan te bevelen om nieuwe vleermuisverblijfplaatsen in de nieuwbouw te realiseren. Hierbij dient te worden uitgegaan van wat verloren is gegaan, namelijk toegankelijke houtplaten onder de dakgoot en spouwmuren via ventilatieroosters. Aan gebouwen in de directe omgeving van slooppanden kunnen ook twee meter brede houten planken tegen muren aangebracht worden waar de vleermuizen onder kunnen kruipen. Daarbij is het van belang de ruimte op te delen in verschillende compartimenten.	In geval van winterverblijf mogen de vleermuizen tijdens hun winterslaap in principe niet worden verstoord. De dieren zijn dan lethargisch en kunnen moeilijk vluchten. Het is in dit geval wenselijk om het betreffende gebouw vóór de sloopwerkzaamheden te laten inspecteren door een vleermuisdeskundige. Deze deskundige zorgt voor vakmatige opvang vóór de sloopwerkzaamheden. Het is mogelijk om de vleermuizen te ontmoedigen om in de gebouwen te vesten door het gebouw (vanaf half oktober) door te tochten.
G, H	Juli	Idem	In geval van zomerverblijf, het liefste eind juli beginnen met sloopwerkzaamheden. Voor de zekerheid het gebouw strippen, tochten en gefaseerd slopen. Het is in dit geval tevens wenselijk om het gebouw vóór de sloopwerkzaamheden te laten inspecteren door een vleermuisdeskundige (Mark Kuiper).
I	Augustus	Idem	Geschikte maand om aan sloopwerkzaamheden te beginnen.
N	September	Idem	Idem
Restauratie blok			
C, F	Maart	Idem	Idem aan januari

Overige aanbevelingen voor compensatie

- Het gehele gebied dient als 'vleermuisgebied' beschouwd te worden. Indien een gebouw dus verblijfplaatsen betreft mogen compenserende verblijfplaatsen tevens in een ander gebouw worden gerealiseerd. Dit houdt compensatie in voor het ongeschikt maken van de verblijfsruimte.

- Het verdient aanbeveling om na te gaan of de voorzieningen in de nieuwbouw door vleermuizen gebruikt worden, omdat dit bruikbare informatie oplevert voor soortgelijke projecten. Een monitoring van 5 jaar na het gereed komen van de nieuwbouw is gebruikelijk. Het ministerie van LNV kan een dergelijk monitoringsprogramma opnemen in de voorwaarden van de ontheffing.
- Tenslotte zijn vleermuizen gebaat bij zoveel mogelijk groen in het plangebied Jeruzalem. Vooral het handhaven van volwassen bomen en inheemse begroeiing (kruiden) is belangrijk voor de Gewone dwergvleermuis, omdat zij graag hierlangs foerageert. Indien in de nieuwe situatie weer voldoende bomen en waterpartijen aanwezig zijn, zullen de dieren zich goed kunnen handhaven. Ecologisch beheer kan in deze situatie de insectenstand doen toenemen.

Overige aanbevelingen voor mitigatie

- Zomer: in geval van de aanwezigheid van een verblijfplaats van een kraamkolonie wachten tot de gehele groep aan het einde van het kraamseizoen is uitgevlogen. Dan pas beginnen met de werkzaamheden (half augustus). De aanwezigheid van een verblijfplaats controleren door visuele inspectie (zichtwaarnemingen en mest) en met behulp van batdetectoren (registreren uitvliegende vleermuizen).
- Buitensluiten na de kraamperiode: Indien tijdens warme dagen geen dieren zijn uitgevlogen of nadat het laatste dier is uitgevlogen (let op, er kunnen al dieren weer naar binnen vliegen terwijl andere nog moeten uitvliegen) de uitvliegopening(en) voorzien van een exclusion flap en overige openingen en kieren dichten met schuimrubberen stroken.
- Tijdens de relatief veilige perioden na de winterslaap en voor de kraamtijd (relatief veilig = april), aan het eind van de kraamtijd (relatief veilig = eind juli – half augustus), en na de paartijd (relatief veilig = oktober) kan het acceptabel zijn om de ingangen van de verblijfplaatsen voorzichtig open te breken of dakpannen boven de hangplaatsen voorzichtig te verwijderen om zo het binnenklimaat van de verblijfplaats te verstoren en eventueel nog aanwezige vleermuizen passief tot vertrekken te bewegen. Met sloop of renovatie wordt pas begonnen nadat de dieren enkele dagen de gelegenheid hebben gehad te vertrekken.
- Bij het slopen en/of renoveren van gebouwen dient een vleermuisdeskundige (Mark Kuiper) aanwezig of ten minste oproepbaar te zijn zodat eventueel toch gevonden vleermuizen vakmatig kunnen worden opgevangen.

Compensatie en mitigatie voor de huismus

Sloop blok	Maand	Compensatie	Mitigatie
J, K, L, M	januari	Op de planlocatie verdwijnen nestplaatsen voor de huismus en is het aan te bevelen om mogelijkheden voor nieuwe nestplaatsen op de nieuwbouw te realiseren. Hierbij kan gedacht worden aan het in metselen van neststenen en het plaatsen van dakpannen met hieronder vogelvide. Tevens dient er rekening gehouden te worden met foerageer en schuilgelegenheid. Een aanbod van bijvoorbeeld braam, klimop, vuurdoorn en vlierstruiken en de aanplant van hagen is wenselijk. Deze compensatie dient ver vóór het broedseizoen te worden aangebracht gezien het nog moet aangroeien. Mussen zijn redelijk honkvast dus het bovenstaande is hierdoor goed te realiseren (zie onderstaande afbeelding voor de bekende broedlocaties).	Buiten broedseizoen.
G, H	Juli	Idem	Broedseizoen. Gebouw vóór de werkzaamheden laten inspecteren door een ter zake deskundige. Indien er broedende mussen worden waargenomen kunnen er tijdens de werkzaamheden plantenbakken met dekking biedende planten (coniferen) nabij de te slopen bebouwing worden geplaatst. Dit biedt vluchtmogelijkheid voor de jongen. Tevens kunnen er takkenrillen van bijvoorbeeld vlier nabij de te slopen bebouwing worden aangebracht. De eventueel aanwezige nesten en de ruimte hier omheen dienen intact gehouden te worden. Sloopwerkzaamheden kunnen het beste op de 'knabbelmethode' worden uitgevoerd en niet met een

			sloopkogel.
I	Augustus	Idem	Broedseizoen. Idem aan Juli.
N	September	Idem	Idem aan januari
Restauratie blok			
C, F	Maart	Idem	Idem aan januari



Broedlocaties van de huismus