

Bezoekadres
Weesperplein 4
Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 551 38 88
Fax 020 624 06 36
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Oost-Watergraafsmeer
Mevrouw C. Entius
Postbus 94801
1090 GV AMSTERDAM

Datum	
Behandelnummer	AM0363/13970/O05
Dossiernummer	AM0363/13970
Behandeld door	mevr. E. Martinus
Doorkiesnummer	020 551 38 65
E-mail	e.martinus@dmb.amsterdam.nl
Bijlage	1
Onderwerp	Archiefonderzoek locatie Jeruzalem te Amsterdam

Geachte mevrouw Entius,

Op uw verzoek van dinsdag 24 maart 2009 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De aanleiding tot dit archiefonderzoek is het bepalen van de onderzoeksstrategie voor het verkennend bodemonderzoek. De bijlage bevat een overzichtstekening van de locatie.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "*dempingen en ophogingen in Amsterdam*"
- het onderzoeksrapport "*Ophoogperiodes Amsterdam*" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001)

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en de directe omgeving. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

Resultaten

Bodemonderzoek(en)

In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigings situatie. Een overzicht van de relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen in de bijlage.

Samenvatting verontreinigingsituatie:

VON HUMBOLDTSTRAAT 3	AM036301727
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Geen overschrijdingen
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Geen overschrijdingen
Grondwater:	Geen overschrijdingen

MAXWELLSTRAAT 1	AM036303328
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Licht verontreinigd met zink
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met PAK*; licht met koper, kwik, lood, PAK en minerale olie
Grondwater:	Geen gegevens
Opmerkingen:	* in één monster

VAN 'T HOFFLAAN 18	AM036303564
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met koper, lood en zink; matig met PAK; licht met arseen, cadmium, kwik, nikkel en minerale olie
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd ** met minerale olie*
Grondwater:	Sterk verontreinigd** met minerale olie; matig met koper; licht met arseen, chroom, nikkel, benzeen, toluen, naftaleen en trichlooretheen
Opmerkingen:	* niet onderzocht op metalen en PAK ** geen ernstige gevallen

ROBERT KOCHPLANTSOEN 35	AM036303914
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Licht verontreinigd met vluchtige aromaten
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met minerale olie*; licht met PAK, lood en nikkel
Grondwater:	Sterk verontreinigd met minerale olie*; licht met arseen, chroom, lood, zink, vluchtige aromaten en minerale olie
Opmerkingen:	* Omvang niet bepaald, nader onderzoek nodig.

HUGO DE VRIESLAAN 105	AM036303957
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Geen overschrijdingen
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Geen overschrijdingen
Grondwater:	Licht verontreinigd met chroom, zink, arseen, benzeen, toluen, ethylbenzeen en xylenen

GLAUBERWEG	AM036305153
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met koper en zink; matig met kwik en lood; licht met arseen, cadmium, nikkel, PAK en minerale olie
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Licht verontreinigd met lood en zink
Grondwater:	Geen overschrijdingen

HUGO DE VRIESLAAN	AM036306902
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Sterk verontreinigd met koper en zink; matig met lood; licht met cadmium, nikkel, kwik, PAK en minerale olie
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Licht verontreinigd met koper, kwik, lood, nikkel, zink, PAK en minerale olie
Grondwater:	Licht verontreinigd met zink, kwik, arseen en trichloormethaan

INGENHOUSZHOF 15	AM036312028
Bovengrond (0-0.5m -mv):	Licht verontreinigd met lood, zink en PAK
Ondergrond (> 0.5m -mv):	Geen overschrijdingen
Grondwater:	Licht verontreinigd met arseen, chroom en xylenen

(Ondergrondse) tanks

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In de bijlage is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks.

Bedrijfsactiviteiten

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

Bodemkwaliteitskaart

De locatie ligt in zone 3 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Oost-Watergraafsmeer. De bovengrond valt in klasse 1A (niet verontreinigd) en de ondergrond valt in klasse 3 (matig verontreinigd).

Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan.

Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"

De locatie is opgehoogd tussen 1930 en 1945. Ophogingen in deze periode werden meestal uitgevoerd met verontreinigd materiaal.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

Conclusie

De locatie is op basis van de resultaten verdacht. Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) moet bodemonderzoek worden uitgevoerd. Buiten de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten (tanks/bedrijfsactiviteiten/dempingen) hebben plaatsgevonden kan worden volstaan met een indicatief onderzoek. Op de deellocaties waar potentieel verdachte activiteiten hebben plaatsgevonden moet een oriënterend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Onderzoeken moeten voldoen aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek* (ARVO, januari 2004). Het onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Voor het oriënterend onderzoek moeten tijdens het chemisch-analytisch onderzoek, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

Als tijdens het uitvoeren van bodemonderzoek of werkzaamheden in de bodem een bodemverontreiniging wordt waargenomen anders dan beschreven in dit rapport, moet de onderzoeksstrategie of de vrijstelling hiervan opnieuw worden beoordeeld.

Hergebruik

Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. De mogelijkheden staan beschreven in het bij de bodemkwaliteitskaart behorende bodembeheerplan.

Verplichtingen op grond van de *Wet bodembescherming*

Als u werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem verricht, zoals het ontgraven (en eventueel afvoeren) of verplaatsen van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag, moet u dit op grond van artikel 28 *Wet bodembescherming* vooraf melden bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht. In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op grond van het *Besluit Uniforme Saneringen (BUS)*. U kunt het meldingsformulier vinden via www.dmb.amsterdam.nl. U mag – indien de *BUS*-melding door de Dienst Milieu en Bouwtoezicht is goedgekeurd – vijf weken na indiening van de melding starten met de werkzaamheden.

In sommige gevallen mag u al na vijf werkdagen starten met de werkzaamheden. Indien het *BUS* niet van toepassing is, moet u een reguliere melding *Wet bodembescherming* bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht indienen, inclusief een saneringsplan. De termijn waarbinnen uw saneringsplan wordt beoordeeld bedraagt 15 weken (verlenging van de termijn is in complexe gevallen mogelijk). Het meldingsformulier is te vinden op www.dmb.amsterdam.nl.

Reikwijdte archiefonderzoek

Voor de volledigheid: een archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitend geven over de verontreinigings situatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar voldoet niet geheel aan de eisen. Voor het door u aangegeven doel acht de DMB dit onderzoek voldoende voor het bepalen van de onderzoeksstrategie van het bodemonderzoek of de vrijstelling hiervan.

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Nieuw stoffenpakket

Met ingang van 1 juli 2008 is het nieuwe standaard stoffenpakket van kracht. In het stoffenpakket zijn de stoffen opgenomen waarvan bij een standaard bodemonderzoek de gehalten moeten worden bepaald. In het nieuwe pakket zijn de stoffen barium, kobalt, molybdeen en pcb's opgenomen. De stoffen arseen, chroom en EOX zijn uit het pakket verwijderd. De gemeente Amsterdam wil overigens wel dat chloride in de grond en arseen in het grondwater geanalyseerd wordt. Meer informatie over het stoffenpakket kunt u vinden op www.sikb.nl.

Besluit Bodemkwaliteit

Op 1 januari 2008 is het *Besluit bodemkwaliteit*, inclusief de bijbehorende *Regeling bodemkwaliteit* in werking getreden. Het *Bouwstoffenbesluit* komt hiermee te vervallen. Het nieuwe besluit bestaat uit de volgende onderdelen:

- De kwaliteit van de uitvoering (Kwalibo);
- Bouwstoffen;
- Grond en baggerspecie.

Kwalibo

Per 1 juli 2007 is het *Besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo)* van kracht. Dit is per 1 januari 2008 opgenomen in het *Besluit bodemkwaliteit*. Het bevoegd gezag mag vanaf 1 juli 2007 alleen bodemwerkzaamheden toestaan die zijn uitgevoerd door een erkend intermediair. Veldwerkers, milieukundige begeleiders en monsternemers bij partijkeuringen moeten voor de uitvoering van hun werkzaamheden persoonlijk zijn geregistreerd. Het bevoegd gezag kan alleen bodemgegevens zoals onderzoeken en meldingen in behandeling nemen die voldoen aan Kwalibo. De erkenning en persoonsregistratie kunt u controleren via de website van Senternovem/Bodem+: www.bodemplus.nl (zie: beschikkingen/erkenningen). Op deze site kunt u ook meer informatie vinden over het besluit (zie: Bodembeheer/kwalibo).

Overig

Meer informatie over omgaan met de bodem kunt u vinden op de website van de DMB, www.dmb.amsterdam.nl. U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

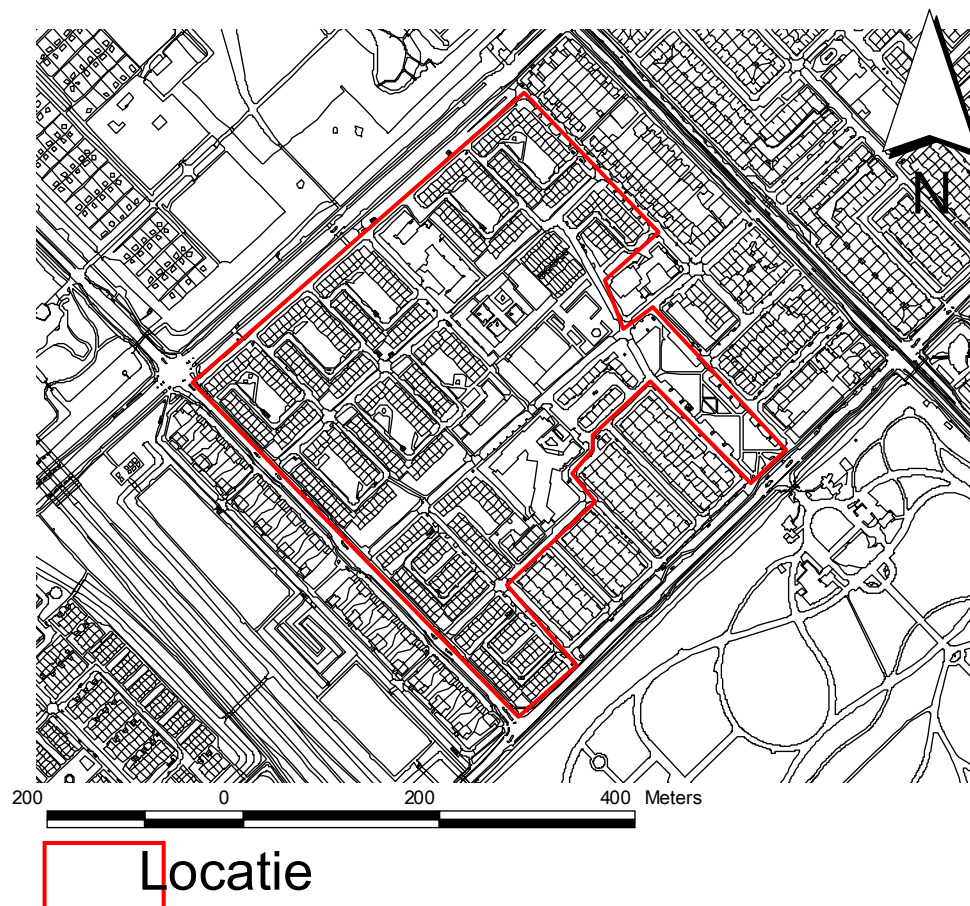
Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,
voor deze,

de heer M.P.H. van Loosdrecht
hoofd afdeling Bodem Advies

Bijlage

Overzichtstekening



Onderzoeksrapporten

Rapport	Datum	Kenmerk	Bureau
Indicatief bodemonderzoek Van Humboltstraat	28-3-1991	6030	Omegam
Transport-, vuilwater en regenwaterriool Maxwellstraat en Hugo de Vrieslaan	22-8-1994	(12)10.064	Omegam
Oriënterend bodemonderzoek Van 't Hofflaan	13-12-1994	94271	Eco Control
Nader onderzoek Van 't Hofflaan	22-2-1995	94273	Eco Control
Oriënterend bodemonderzoek R. Kochplantsoen	1-8-1994	4604-25684	Oranjewoud
Nader bodemonderzoek ter plaatse van de wasplaats c.q. gebouw 004 op het Robert KOchplantsoen 35	7-5-1997	4604-90277	Oranjewoud
Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Robert Kochplantsoen 35	26-11-2001	0112015/hb	Milieutechniek Eemland
Indicatief bodemonderzoek Hugo de Vrieslaan 105	5-7-1995	11029231	Omegam
Indicatief bodemonderzoek Glauberweg\Van het Hofflaan	22-9-2000	1101104	Omegam
Analyseresultaten aanvullend onderzoek op het terrein Glauberweg\van het Hofflaan	13-11-2000	1104735	Omegam
Bodemonderzoek ten behoeve van plaatsing afvalcontainers Jeruzalem	11-4-2000	AA14\008kt	Wareco
Verkennd bodemonderzoek Ingenhouszhof	19-10-2006	61.606	Aveco

Aangetroffen tanks en potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten

Straat	Huisnummer	Activiteit	Start Jaar	Zoekradius [m]
Hugo de Vrieslaan	65	hbo-tank (ondergronds)	Onbekend	0
Ingenhouszhof	18	motorfietsenreparatiebedrijf	1958	0
Ingenhouszhof	18	benzine-service-station	1958	0
Pieter Zeemanlaan	42	stookolietank (ondergronds)	1964	0
Robert Kochplantsoen	10	wasserij (natwasserij)	Onbekend	0
Van 't Hofflaan	43	motorfietsenreparatiebedrijf brandstoffendetailhandel	1958	0
Van 't Hofflaan	43	(vloeibaar)	1958	0
Van 't Hofflaan	43	benzine-service-station	1958	0
Van 't Hofflaan		ophooglaag (niet gespecificeerd)	1939	0
Pasteurstraat	7	stookolietank (ondergronds)	1962	25
Pasteurstraat	9	stookolietank (ondergronds)	1963	25
Pasteurstraat	17	stookolietank (ondergronds)	1962	25
Pasteurstraat	29	stookolietank (ondergronds)	1958	25
Pasteurstraat	35	stookolietank (ondergronds)	1961	25
Robert Kochplantsoen	19	ziekenhuis	Onbekend	25
Robert Kochplantsoen	25	stookolietank (ondergronds)	1963	25
Robert Kochplantsoen	35	autoreparatiebedrijf	1956	25
Robert Kochplantsoen	35	benzinepompinstallatie	1954	25
Robert Kochplantsoen	35	benzine-service-station	1954	25
Kruislaan	132	lichtpetroleumpompinstallatie	1964	50
Kruislaan	134	lichtpetroleumpompinstallatie	1964	50
Kruislaan	126	benzine-service-station	1970	100
Middenweg	76	benzine-service-station	1938	100
Middenweg	78	benzine-service-station	1938	100
Middenweg	86	benzine-service-station	1937	100
Middenweg	110	benzine-service-station	1960	100
Middenweg	112	benzine-service-station	1960	100