



Jaar	2010	Vergaderdatum	20 en 21 januari 2010
Afdeling	3A	Agendapunt	24
Nummer	1/21		
Publicatiedatum	22 januari 2010		

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel

De gemeenteraad van Amsterdam

Gezien de voordracht van burgemeester en wethouders van 1 december 2009 (Gemeentebld afd. 1, nr. 21);

Overwegende, dat hij zich verenigt met de beoordeling door burgemeester en wethouders van de ingediende zienswijzen, zoals deze is geformuleerd in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel, deze beoordeling tot de zijne maakt en deze beoordeling als ingelast beschouwt; Overwegende voorts dat het gewenst is, de voorschriften op die punten te wijzigen, zoals in dit besluit geformuleerd onder 4, en in verband daarmee het bestemmingsplan op de desbetreffende punten in afwijking van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen vast te stellen,

Besluit:

1. de zienswijzen van de navolgende adressanten ontvankelijk te verklaren:
 - a. Lingotto, vertegenwoordigd door R.S. Jansen, bij brief van 27 april 2009;
 - b. Amsterdam Metallized Products B.V. (verder: AMP), vertegenwoordigd door P. Honing (algemeen directeur), bij brief van 5 mei 2009;
 - c. Gotthard Vastgoed B.V., vertegenwoordigd door mr. M.C. Brans van Houthoff Buruma, bij brief van 6 mei 2009;
 - d. Vereniging Woonboten Groene Staart Watergraafsmeer, vertegenwoordigd door P. Broekhuizen (voorzitter), bij brief van 3 mei 2009;
 - e. M. Valk, bij brief van 4 mei 2009;
 - f. Kaspers + Lotte, vertegenwoordigd door A.M. Koordes (directeur-eigenaar), bij brief van 29 april 2009;
 - g. Oram, vertegenwoordigd door J.H.M. Steijn, bij brief van 7 mei 2009;
2. de zienswijzen van adressanten onder 1, sub c, f en g, ongegrond te verklaren;
3. de zienswijzen van adressanten genoemd onder 1, sub a, b, d, en e, gegrond te verklaren voor zover deze, zoals onderbouwd in de toelichting behorende bij het bestemmingsplan, aanleiding hebben gegeven tot het aanbrengen van wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen en zoals deze zijn geformuleerd in dit besluit onder 4;

4. vast te stellen het bestemmingsplan Bedrijventerrein Overamstel¹, behorende bij het raadsbesluit, bestaande uit plankaart en regels en vergezeld gaande van een toelichting als bedoeld in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening, met dien verstande dat in afwijking van het ontwerpbestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen:
- a. op de plankaart
1. de contour van het bestemmingsvlak "Gemengd 6" is aangepast;
 2. de aanduiding "gevellijn" ten noordwesten van de bestemming "Gemengd 6" met 1,5 meter is verkleind;
 3. de bouwhoogte van de bestemming "Gemengd 6" is aangepast van 15 naar 21 meter;
 4. de contour van het bestemmingsvlak "Gemengd 5" is aangepast;
 5. de bouwhoogte van de bestemming "Gemengd 5" daar waar die 15 meter bedroeg is aangepast naar 4,5 respectievelijk 9 meter;
 6. de bestemming "Groen" gelegen tussen de De Heusweg en de Paul van Vlissingenstraat wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer-1";
 7. een strook van de bestemming "Gemengd-3" gelegen ter plaatse van de Abram Dudok van Heelstraat en de Paul van Vlissingenstraat wordt gewijzigd in de bestemming "Verkeer-1";
- b. in de regels:
1. in artikel 3, lid 3.3, sub 3.3.1, onder i, artikel 4, lid 4.4, sub 4.4.1, onder i, artikel 5, lid 5.3, sub 5.3.1, onder i, artikel 6, lid 6.3, sub 6.3.1, onder h, artikel 7, lid 7.4, sub 7.4.1, onder i, en artikel 8, lid 8.3, sub 8.3.1, onder h, de zin "bij toename van het aantal m² brutovloeroppervlak dienen de hiermee verband houdende extra parkeerplaatsen op eigen bouwperceel gesitueerd te worden" is toegevoegd;
 2. in artikel 4, lid 4.1, sub e "lid 4.4.1 sub a" is gewijzigd in "lid 4.5.1 sub a" en in artikel 4, lid 4.1, sub f "lid 4.4.1 sub b" is gewijzigd in "lid 4.5.1 sub b";
 3. in artikel 4.3 en 7.3 een nieuw lid is toegevoegd "Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en vormgeving van gebouwen hoger dan 60 meter, teneinde mogelijk nadelige effecten van wind en schaduw te voorkomen". In verband hiermee worden de daarop volgende leden vernummerd;
 4. in artikel 6, lid 6.2, sub 6.2.1, onder b, sub 1 "20" wordt vervangen door "15", de woorden "de bestemmingsvlakken" worden vervangen door "het bestemmingsvlak" en de woorden "Gemengd 4", "Gemengd 5" en "Gemengd 6" gezamenlijk geldt dat 20% van deze bestemmingsvlakken zijn geschrapt;
 5. in artikel 7, lid 7.2, sub 7.2.1, onder b, sub 1 de woorden: "met dien verstande dat voor de bestemmingsvlakken "Gemengd 4", "Gemengd 5" en "Gemengd 6" gezamenlijk geldt dat 20% van deze bestemmingsvlakken mag worden bebouwd tot maximaal 70 meter" worden geschrapt;
 6. in artikel 7, lid 7.2, sub 7.2.1, onder b, sub 3 "voor het gedeelte van het gebouw waar de bouwhoogte maximale 15 meter bedraagt, dient

¹ Het vastgestelde bestemmingsplan is in te zien via www.bestemmingsplannen.amsterdam.nl of www.overamstel.amsterdam.nl.

-
- het aantal bouwlagen minimaal 1, doch maximaal 3 te bedragen" wordt geschrapt en de overige subleden worden vernummerd;
7. in artikel 7, lid 7.2, sub 7.2.1, onder b, sub 4 (na vernummering) "15" is gewijzigd in "9" en het woord "minimale" is geschrapt en tevens de woorden "de tweede en derde bouwlaag dienen minimaal 4 meter te bedragen" zijn geschrapt;
 8. in artikel 7, lid 7.4 (na vernummering), sub 7.4.1, onder a "de onder 7.1 sub a en b genoemde functie dient, voor zover het betreft het gedeelte van het gebouw waar de bouwhoogte maximaal 15 meter bedraagt, minimaal 75 % van het brutovloeroppervlak per bouwperceel te bedragen" is geschrapt onder vernummering van de overige subleden;
 9. in artikel 7, lid 7.4 (na vernummering), sub 7.4.1, onder a (na vernummering) "voor het gedeelte van het gebouw waar de bouwhoogte maximaal 70 meter bedraagt, dient minimaal 75% van het brutovloeroppervlak te worden gebruikt voor de functie horeca V" is gewijzigd in "minimaal 75% van het brutovloeroppervlak dient te worden gebruikt voor de functie horeca V";
 10. in artikel 8, lid 8.2, sub 8.2.1, onder b, sub 1 de woorden: "met dien verstande dat voor de bestemmingsvlakken "Gemengd 4", "Gemengd 5" en "Gemengd 6" gezamenlijk geldt dat 20% van deze bestemmingsvlakken mag worden bebouwd tot maximaal 70 meter" worden geschrapt;
 11. in artikel 8, lid 8.2, sub 8.2.1, onder b, sub 3 "2" is gewijzigd in "4" en "3" is gewijzigd in "5";
 12. in artikel 8, lid 8.2, sub 8.2.1, onder b, sub 4 de woorden "de tweede en derde bouwlaag dienen minimaal 4 meter te bedragen" worden geschrapt;
 13. in artikel 8, lid 8.3, sub 8.3.1, onder a "a" is toegevoegd en "75" is gewijzigd in "25";
 14. in artikel 14, wordt lid 14.2.3 "de in lid 14.2.1 genoemde vergunning kan worden geweigerd indien door de bodemverstoring het belang van de archeologie onevenredig wordt geschaad" zijn geschrapt met vernummering van het navolgende lid 14.2.4 naar 14.2.3;
 15. in artikel 17, sub d de woorden "en conform de toepasselijke eisen van het Bouwbesluit" zijn geschrapt;
 16. artikel 20 "algemene procedureregels": "Burgemeester en wethouders nemen bij het verlenen van ontheffingen als bedoeld in artikel 3.4, artikel 4.4, artikel 5.4, artikel 6.4, artikel 7.4, artikel 8.4, artikel 15.2.2, artikel 19 en artikel 22.2, dan wel bij het stellen van nadere eisen als bedoeld in artikel 4.3 en artikel 7.3 de volgende regels in acht:
 - a. burgemeester en wethouders leggen het ontwerp van de te verlenen ontheffing, met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp ter inzage;
 - b. voorafgaand aan de terinzagelegging geven burgemeester en wethouders in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze kennis van het ontwerp; volstaan kan worden met het vermelden van de zakelijke inhoud;

-
- c. belanghebbenden kunnen bij burgemeester en wethouders naar keuze schriftelijk of mondeling hun zienswijze over de ontwerp naar voren brengen;
 - d. de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen als bedoeld in het voorgaande lid bedraagt twee weken, welke termijn aanvangt met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd" is toegevoegd onder vernummering van de volgende artikelen;
17. in artikel 22, leden 22.5, 22.6 en 22.7 wordt "lid 21.4" gewijzigd in lid 22.4;
18. in bijlage 3 de afmetingen van de woonschepen gelegen aan de W. Fenengastraat 38, 36I, 34, 32, 30, 28, 26 en 24 zijn aangepast aan de bestaande actuele maten.

*Aldus besloten door de gemeenteraad voornoemd
in zijn vergadering op 20 januari 2010:*

De voorzitter

De raadsgriffier

Mr. M. Pe