

Kennisgeving ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor het project Het Werk, op de locatie Ravensteinstraat 1-134 in Amsterdam Zuidoost

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam maakt ingevolge artikel 4.6, tweede lid, van de Invoeringswet Omgevingswet in samenhang met artikel 3.8 van de toenmalige Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

- dat zij voornemens is om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor 64 seniorenwoningen met parkeervoorzieningen, een buurtkamer en een gemeenschappelijke tuin;
- dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening zal worden vastgesteld;

De voorgenomen vergunning ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo), het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo) en een aanlegvergunning, OLO-nummer 7579347, zaaknummer Z2023-ZO001687.

Ontwerp-omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (OLO-nummer 7579347) ziet toe op het realiseren van 64 seniorenwoningen met parkeervoorzieningen, een buurtkamer en een gemeenschappelijke tuin aan de Ravensteinstraat 1-134 in Amsterdam Zuidoost.

De ontwikkeling van het project Het Werk past niet in het ten tijde van de aanvraag geldende bestemmingsplan. De omgevingsvergunning ziet toe op het afwijken van het bestemmingsplan (de activiteit 'strijdig gebruik') en het bouwen (de bouwactiviteit).

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing als gevolg van afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent dat belanghebbenden in de beroepsfase in het beroepsschrift alle beroepsgronden moeten aangeven. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen dan geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt met de daarbij behorende stukken met ingang van **donderdag 6 februari 2025** gedurende een termijn van zes weken ter visie op het volgende adres:

- **Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost**

Het besluit is tevens digitaal raadpleegbaar op:

- **www.ruimtelijkeplannen.nl (u kunt zoeken op het volgende IMRO-nummer: NL.IMRO.0363.T2501PBSTD-OW01)**

Zienswijzen

Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. afdeling Vergunningen, stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt

hiervoor een afspraak maken met de afdeling Vergunningen, Stadsdeel Zuidoost op telefoonnummer 14020.

De belanghebbende die over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren heeft gebracht – of de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht - kan tegen het definitieve besluit beroep instellen bij de Rechtbank in Amsterdam.

Amsterdam, 5 februari 2025

Burgemeester en wethouders