

Kennisgeving ontwerpbesluit omgevingsvergunning 1^e en 2^e fase en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het project World of Food 2.0, op de locatie Develstein 100 Amsterdam Zuidoost

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend:

- dat zij voornemens is om met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van 351 woningen,
- dat voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening zal worden vastgesteld,
- dat voor de bouw van de woningen het college van burgemeester en wethouders tevens voornemens is hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder vast te stellen.

De voorgenomen vergunning ziet op het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) olo 7724325 en het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo) olo 7712627.

Coördinatie

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van de omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik, het bouwen van een bouwwerk en het besluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie van de omgevingsvergunning en het besluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang.

Omgevingsvergunning

Het besluit omgevingsvergunning (1^e fase OLO-nummer 7712627 en 2^e fase OLO-nummer 7724325) ziet toe op de realisatie van 351 woningen, maximaal 3500 m² horeca met terras, maximaal 2000 m² maatschappelijke voorzieningen en een huiskamer aan Develstein 100 in Amsterdam Zuidoost.

De ontwikkeling van de WOF 2.0 past niet in het huidige bestemmingsplan. De omgevingsvergunning ziet toe op het afwijken van het bestemmingsplan (de activiteit 'strijdig gebruik') en het bouwen (de bouwactiviteit).

Hogere waarden

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een aantal woningen worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

Crisis- en herstelwet

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing als gevolg van afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent dat belanghebbenden in de beroepsfase in het beroepsschrift alle beroepsgronden moeten aangeven. Na afloop van de

beroepstermijn van zes weken kunnen dan geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van **donderdag 18 januari 2024** gedurende een termijn van zes weken ter visie op het volgende adres:

- **Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost**

De besluiten zijn tevens digitaal raadpleegbaar op:

- **www.ruimtelijkeplannen.nl (u kunt zoeken op het volgende IMRO-nummer: NL.IMRO.0363.T2311PBSTD-OWo1**

Zienswijzen

Tijdens de periode van ter inzage legging kunnen schriftelijk zienswijzen worden ingebracht. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan het College van burgemeester en wethouders, t.a.v. afdeling Vergunningen, stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost. In deze periode kunnen ook mondeling zienswijzen worden ingebracht. U kunt hiervoor een afspraak maken met de afdeling Vergunningen, Stadsdeel Zuidoost op telefoonnummer 14020.

De belanghebbende die over het ontwerpbesluit een zienswijze naar voren heeft gebracht – of de belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht - kan tegen het definitieve besluit beroep instellen bij de rechtbank Amsterdam.

Amsterdam Zuidoost,

College van burgemeester en wethouders