

## **Kennisgeving Ontwerp omgevingsvergunning Fase 1 en ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden Wet geluidhinder voor het project Vreeswijkpad, Amsterdam Zuidoost**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikel 3.3 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 110c van de Wet geluidhinder het volgende bekend:

Burgemeester en wethouders hebben bij besluit van 11 juli 2017 de ontwerp omgevingsvergunning en het bijbehorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, vrijgegeven voor terinzagelegging.

### **Coördinatie**

Burgemeester en wethouders van Amsterdam hebben op grond van de Coördinatieverordening Amsterdam besloten tot gecoördineerde voorbereiding en bekendmaking, als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening, van de ontwerp omgevingsvergunning voor de activiteit strijdig gebruik en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden en de hierop betrekking hebbende stukken. Dit betekent dat de publicatie over en de terinzagelegging van de ontwerp omgevingsvergunning en het ontwerpbesluit tot vaststelling hogere waarden in één proces worden gecoördineerd, met één beroepsgang. De terinzagelegging van de ontwerpbesluiten vindt daarom gelijktijdig plaats.

### **Ontwerp omgevingsvergunning**

Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning (OLO-nummer 7707871) ziet toe op de realisatie van maximaal 135 woningen aan het Vreeswijkpad in Amsterdam Zuidoost. Deze ontwikkeling is onderdeel van de realisatie van een nieuw woongebied aan het Vreeswijkpad, waar in 2021 het Integraal Kindcentrum (IKC) Knotwilg al is verhuisd naar een nieuwe locatie.

De ontwikkeling van het nieuwe woongebied past niet in het huidige bestemmingsplan. De ontwerp omgevingsvergunning voor fase 1 ziet toe op het afwijken van het bestemmingsplan (de activiteit 'strijdig gebruik').

### **Hogere waarden**

De voorkeurswaarden voor geluid zoals aangegeven in de Wet geluidhinder zullen ter plaatse van een aantal woningen in Blok 2 worden overschreden. Omdat geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend dan wel bezwaarlijk zijn, is het noodzakelijk om hogere geluidwaarden vast te stellen.

### **Crisis- en herstelwet**

Op deze procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing als gevolg van afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet. Dat betekent dat belanghebbenden te zijner tijd in de beroepsfase (nadat de omgevingsvergunning definitief is verleend door het college van burgemeester en wethouders) in het beroepsschrift alle beroepsgronden moeten aangeven. Na afloop van de beroepstermijn van zes weken kunnen dan geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

### Terinzagelegging

De ontwerp omgevingsvergunning voor fase 1 en het hierbij behorende ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden als bedoeld in de Wet geluidhinder liggen met de daarbij behorende stukken met ingang van **donderdag 20 juli 2023** gedurende een termijn van **negen weken** ter inzage op het volgende adres:

- Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op <[www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost](http://www.amsterdam.nl/adressengids/stadsloketten/stadsloket-zuidoost)

De ontwerpbesluiten zijn tevens digitaal raadpleegbaar op:

- [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (u kunt zoeken op het volgende IMRO-nummer: NL.IMRO.0363.T2309PBSTD-OW01)

### Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over de ontwerpbesluiten naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen aan het **College van burgemeester en wethouders Amsterdam, t.a.v. afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Zuidoost, Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam Zuidoost.**

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen ten aanzien van de ontwerpbesluiten kan contact worden opgenomen met de afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving, stadsdeel Zuidoost op telefoonnummer 14020.

***Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Dit reglement kunt u raadplegen op de website van de gemeente Amsterdam.***

Amsterdam, 19 juli 2023

Burgemeester en wethouders