

Kennisgeving besluit omgevingsvergunning voor het bouwen en gebruiken van gronden gedeeltelijk in afwijking van het bestemmingsplan aan de Hessenbergweg 109-119 (1101BS Amsterdam) in Amsterdam (Z2022-ZO001780/ OLO5794469)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam heeft besloten om:

- een omgevingsvergunning te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, sub a onder 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor de activiteit het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1, sub a Wabo) en het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo), op de locatie Hessenbergweg 109-119 te Amsterdam;
- een besluit hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder vast te stellen;
- geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De omgevingsvergunning betreft de bouw van 236 woningen, een kantoor, maximaal 1.500 m² bvo supermarkt, kinderdagverblijf, zakelijke dienstverlening en een ondergrondse parkeergarage.

Inzage

De vergunning, het besluit hogere grenswaarden en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken (digitaal) ter inzage bij:

- het Stadsloket Zuidoost, Anton de Komplein 150, Amsterdam. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op onze website www.amsterdam.nl

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar VTH.SD-ZO@amsterdam.nl en vermeld daarin straatnaam, huisnummer en Zaak- en OLO nummer.

U kunt de stukken tevens inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo> NL.IM-RO.0363.T2304PBSTD-VG01 en op www.officielebekendmakingen.nl

Beroep

Als u belanghebbende bent bij het besluit omgevingsvergunning, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit.

In aanvulling op het voorgaande kunnen naast belanghebbenden ook een beroep instellen:

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Als u belanghebbende bent bij het besluit vaststelling hogere grenswaarde, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op beide besluiten is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift is dus niet mogelijk.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' downloaden van de website www.rijksoverheid.nl. Voor algemene informatie over procedures kunt u ook bellen met de rijksoverheid op telefoonnummer 1400 (lokaal tarief).

Amsterdam,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

namens hen,

H.J. Eleveld

Teammanager Vergunningen stadsdeel Zuidoost

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving