

Kennisgeving besluit omgevingsvergunning tweede fase voor het bouwen van woningen en voorzieningen aan de Hettenheuvelweg 12, 14 en 16, 1101 BN Amsterdam Zaaknummer Z2021-ZO001489 en OLO 5985817

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam heeft besloten om een omgevingsvergunning tweede fase te verlenen, met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, juncto artikel 2.5 Wabo voor de activiteit bouwen van gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening in verband met de realisatie van 561 woningen, in de plint 1.115 m² bvo voorzieningen bestaande uit: 196 m² bvo common room (ontmoetings- en bijeenkomstenruimte bewoners); 468 m² bvo consumentverzorgende dienstverlening; 69 m² bvo horeca I (fastfood); 124 m² bvo horeca III (café/bar) en 258 m² bvo horeca IV (lunchroom/restaurant), een ondergrondse parkeergarage van 208 parkeerplaatsen en een fietsenstalling van 1.411 fietsparkeerplaatsen en 82 scooterparkeerplaatsen aan de Hettenheuvelweg 12, 14 en 16 te Amsterdam.

Inzage

De vergunning en de bijbehorende stukken liggen met ingang van de dag na publicatie gedurende zes weken (digitaal) ter inzage bij:

- het Stadsloket Zuidoost, Anton de Komplein 150. Bel voor openingstijden 14 020 of kijk op onze website www.amsterdam.nl

Het besluit en bijbehorende stukken kunt u per e-mail ontvangen. Stuur een verzoek naar VTH.Zuid-oost@amsterdam.nl vermeld daarin straatnaam, huisnummer en Zaak- en OLO nummer.

U kunt de stukken tevens inzien op: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo> NL.IM-RO.0363.T2303PBGST-VG01 en op www.officielebekendmakingen.nl

Inwerkingtreding besluit

De beschikking voor de eerste fase, 22 september 2022 verleend, en de beschikking voor de tweede fase vormen gezamenlijk de omgevingsvergunning.

De beschikkingen van de eerste en tweede fase treden op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de beschikkingen elk afzonderlijk in werking zouden treden (artikel 6.3, eerste lid, van de Wabo).

Beroep

Als u belanghebbende bent bij het besluit, kunt u binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de rechtbank Amsterdam, afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur ook een kopie van dit besluit mee en vermeld het referentienummer/kenmerk van dit besluit.

In aanvulling op het voorgaande kunnen naast belanghebbenden ook een beroep instellen:

- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen. Over het indienen van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op dit besluit is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift is dus niet mogelijk.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht – team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam Zuidoost,

College van burgemeester en wethouders