



Datum 26 oktober 2022
Kenmerk HZ_WABO-2018-006052
Olo 3681511

besluit omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM

Het college van burgemeester en wethouders

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam is voornemens een omgevingsvergunning te verlenen aan Equinix voor het handelen in strijd met de regels van ruimtelijke ordening i.v.m. het gebruik van de locatie Laarderhoogtweg 51 te Amsterdam in strijd met het bestemmingsplan Amstel III West.

Activiteiten

De omgevingsvergunning wordt verleend voor het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling, artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), in samenhang met artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wabo, om af te wijken van de bestemmingsplannen Amstel III West en Grondwaterneutrale kelders ten behoeve van de bouw van:

- 78.423 m² bruto vloeroppervlakte (bvo) datacenters (AM9 en AM10) waaronder kantoren (Front office House);
- Sportvoorzieningen (4.000 m² tot maximaal 5.000 m² bvo) en een creatieve "broedplaats" van bedrijven (5.000 m² tot maximaal 6.000 m²) en een warmtewisselstation voor de uitgifte van datacenter restwarmte, alles tot een gezamenlijk maximum van 10.000 m² bvo;
- Voor de omgevingsvergunning strijdig gebruik wordt geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening vastgesteld.

Strijd met de bestemmingsplannen Amstel III West en Grondwater neutrale kelders

Ter plaatse gelden de bestemmingsplannen Amstel III West en Grondwater neutrale kelders.

Op het perceel rust, op grond van het bestemmingsplan Amstel III West, de bestemming "Maatschappelijk" (artikel 10). De bouw van een datacenter wijkt af van het gebruik als "maatschappelijk" (artikel 10.1 lid 1). Daarnaast wordt afgeweken van de toegestane hoogte (artikel 10.2 aanhef en onder b).

Het plan valt in overige zone -1 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders en is met deze bestemming in strijd.

Aan het besluit behorende voorwaarden:

De maatregelen (zie de punten 3, 4, 5, 6, en 7 op pagina 13 uit het brandweeraadvies 2013) worden als voorwaarde aan dit besluit verbonden en dienen in verdere planuitwerking worden meegenomen.

Bijlagen

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- A. Aanvraagformulier
- B. 3681511_1660333506975_02h_ruimtelijke-onderbouwing-220812.pdf D2022-08-017131 .pdf
 - *Bijlage-01_Masterplan;*
 - *Bijlage-02_M.e.r. beoordeling;*
 - *Bijlage-03_Verkennend bodemonderzoek; 2016*
 - *Bijlage-04_Verkennend (asbest) bodemonderzoek 2018*
 - *Bijlage-05_Notitie parkeren en verkeer;*
 - *Bijlage-06_Onderzoek luchtkwaliteit;*
 - *Bijlage-07_Stikstofdepositie;*
 - *Bijlage-08_Akoestisch onderzoek;*
 - *Bijlage-09_Quickscan Externe Veiligheid;*
 - *Bijlage-09-1_Verantwoording groepsrisico Externe Veiligheid;*
 - *Bijlage-10_QRA lpg-tankstation.*
 - *Bijlage-11_quickscan Flora Fauna*
 - 11-1 memo onderzoek kleine martelachtige en eventuele ontheffingsaanvraag
 - 11-2 nader onderzoek ecologie 21 september 2018
 - *Bijlage-12_Watertoets;*
 - *Bijlage-13_Kwalitatief windhinderonderzoek;*
 - *Bijlage-14_CFD-windhinderonderzoek;*
 - *Bijlage-15_Bezonningstudie;*
 - *Bijlage-16_Planschadeovereenkomst;*
 - *Bijlage-17_Hoogbouweffectrapportage*
- C. 3681511_1608912288754_03C_Notitie_Duurzaamheid.pdf D2020-372914 .pdf
- D. 3681511_1608912287348_01C_Indieningstekening.pdf D2020-372882 .pdf
- E. Beslissing op de aanmeldingnotitie.
 - o. 3681511_1579510625103_XX_BE5019-MER_beaordeling-200114.pdf
 - 1. 3681511_1576267041113_XX_Bijl-03_Verk-bodem-2016.pdf
 - 2. 3681511_1576267140818_XX_Bijl-04_Asbest-bodem-2018.pdf
 - 3. 3681511_1576267168241_XX_Bijl-05_Notitie-verkeer.pdf
 - 4. 3681511_1576267200129_XX_Bijl-06_Luchtkwaliteit.pdf
 - 5. 3681511_1576267225550_XX_Bijl-07_Stikstofdepositie.pdf d.d. 11 december 2019
 - 6. 3681511_1576267254022_XX_Bijl-08_Akoest-onderzoek.pdf
 - 7. 3681511_1576267282423_XX_Bijl-09_QS-Ext-Veiligh.pdf
 - 8. 3681511_1576267307954_XX_Bijl-10_QRA-lpg-tankstation.pdf
 - 9. 3681511_1576267336608_XX_Bijl-11_QS-flora-fauna.pdf
 - 10. 3681511_1576267361104_XX_Bijl-11-1_Memo-marter.pdf
 - 11. 3681511_1576267412869_XX_Bijl-11-2_Nader-onderz-Ecol.pdf
 - 12. 3681511_1579510679882_XX_Bijl-12_Watertoets-200114.pdf
 - 13. 3681511_1576267466102_XX_Bijl-13_Windhinder.pdf
 - 14. 3681511_1576267496259_XX_Bijl-14_CFD-windhinder.pdf
 - 15. 3681511_1576267644772_XX_Bijl-15_Bezonningsstudie.pdf
 - 16. 3681511_1576267676248_XX_Bijl-16_Planschadeovereenk.pdf
 - 17. 3681511_1576267717574_XX_Bijl-17_Hoogbouweffect.pdf
- F1 Publicatienummer als ontwerp gmb-2022-369775.pdf
- F2 Publicatietekst als omgevingsvergunning Equinix.pdf

De omgevingsvergunning en de daarbij behorende gewaarmerkte documenten zijn vanaf de dag van bekendmaking gedurende 7 kalenderdagen online beschikbaar. In een e-mail ontvangt u van ons een link om de omgevingsvergunning met de bijlagen te downloaden. Na deze periode is de omgevingsvergunning met de daarbij behorende documenten verkrijgbaar bij het bouwarchief. U kunt hiervoor een afspraak maken. Over het maken van een afspraak kunt u ook bellen met het contactcenter via telefoonnummer 14020 of via de website: www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

▪ **Aanhangsel**

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u informatie over:

- rechtsbescherming;
- inwerkingtreding besluit;
- intrekking en overschrijving;
- verloop van de procedure;
- beoordeling van het project;
- overige voorschriften;
- nadere aanwijzingen.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

A. Hoekema
Senior Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Zuidoost

Deze brief heeft geen handtekening. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.

Rechtsbescherming

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u binnen zes weken na de dag waarop het besluit bekend is gemaakt ter inzage is gelegd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam Afdeling Publiekrecht, team bestuursrecht, Postbus 75850 1070 AW AMSTERDAM.

Vermeld in uw beroepschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer;
- de datum waarop u het beroepschrift schrijft en uw handtekening;
- de datum en het kenmerk van het besluit waartegen u beroep instelt;
- waarom u beroep instelt.

Dient iemand anders namens u het beroepschrift in? Stuur dan een machtiging mee. Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw beroepschrift.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft **geen** schorsende werking. Het besluit waartegen u beroep instelt blijft geldig totdat op uw beroep is beslist.

Om te voorkomen dat door het besluit een onomkeerbare situatie ontstaat kan een belanghebbende een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Met een voorlopige voorziening kan de inwerkingtreding van het besluit worden opgeschort.

Een verzoek om een voorlopige voorziening dient u in bij:

De voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht
Postbus 75850
1070 AW AMSTERDAM

U kunt ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen via de website:

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Andere belangrijke informatie vindt u via de website: www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Bestuursrechter/Kosten.

Inwerkingtreding besluit

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking van de vergunning), voor het indienen van een beroepschrift in gevallen waarin zij is voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 6.1, tweede lid, onder b, van de Wabo)

Voorlopige voorziening

Indien in gevallen, zoals bedoeld in artikel 6.1, tweede lid, van de Wabo, gedurende de daar bedoelde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet eerder in werking voordat op dat verzoek is beslist (artikel 6.1, derde lid, van de Wabo).

Verloop van de procedure

Procedureverloop van de aanvraag om een omgevingsvergunning:

- op 18 mei 2018 is de aanvraag ontvangen;
- op 25 mei 2018 is ontvangstbevestiging verstuurd
- op 30 mei 2018 is de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wabo;

Stadsdeelkantoor Zuidoost is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

- op 17 juli 2018 is er een verzoek om aanvullende gegevens te overleggen
- op 12 juli 2018 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 22 augustus 2018 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 10 december 2018 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 17 december 2018 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 13 december 2019 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 13 maart 2020 is er een beslissing op de aanmeldnotitie genomen.
- op 11 mei 2020 is er een verzoek gedaan om aanvullende gegevens te overleggen
- op 21 juni 2020 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 3 september 2020 is er verzoek gedaan om opschorting van de beslistermijn
- op 3 september 2020 is de termijn op verzoek opgeschort
- op 10 november 2020 aanvullende stukken ontvangen
- op 24 december 2020 aanvullende stukken ontvangen
- op 23 maart 2021 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 25 juni 2021 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 17 november 2021 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 21 februari 2022 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 17 maart 2022 zijn er aanvullende stukken ontvangen
- op 15 augustus 2022 zijn er aanvullende stukken ontvangen

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit heeft 6 weken vanaf 16 augustus 2022 tot en met 27 september 2022 ter inzage gelegen. Op 16 augustus 2022 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.amsterdam.nl/bekendmakingen en op www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant.

Er zijn in die periode geen zienswijzen ontvangen.

Zienswijzen

Geen zienswijzen

Binnen de termijn van de terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen ontvangen.

Beoordeling van het project

Inleiding

Equinix realiseert in twee fasen een datacenter op het perceel Laarderhoogtweg 51 aan de nieuw te ontwikkelen stedelijke as Muntbergweg/Holterbergweg. Op de kavel wordt daarnaast door de gemeente Amsterdam een publiek programma gerealiseerd.

Het voornemen bestaat uit de datahallen AM9 en 10 met de daarbij behorende technische en logistieke ruimtes, alsmede een "Front of house" met daarin o.a. de Entree, ontvangst en security ruimtes en ondersteunende bedrijfsruimten. Tevens wordt een zogenaamde "Strip" gerealiseerd met daarin een gezamenlijk maximum van 10.000 m2 bvo aan sportvoorzieningen en een creatieve broedplaats voor bedrijven.

Op het perceel I zijn de bestemmingsplannen Amstel III West en het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders van toepassing.

Op grond van artikel 10 van het bestemmingsplan Amstel III West rust op het perceel de bestemming "Maatschappelijk" met de daarbij behorende groenvoorzieningen, water, (gebouwde en ongebouwde) parkeervoorzieningen, openbare ruimte, tuinen, erven, wegen en nutsvoorzieningen.

Op grond van de bouwregels, artikel 10 onder b. is ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte en maximum bebouwingspercentage een bouwhoogte van 20 meter en een maximum bebouwingspercentage van 75% toegestaan.

Uit artikel 10.3 onder c van het bestemmingsplan volgt dat binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg1' en veiligheidszone – lpg2' geen nieuwe kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen zijn toegestaan.

Het plan voorziet in kelders in de definitie van artikel 1.14 van het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders. Op grond van dat bestemmingsplan valt het perceel in "overige zone - 1. Dat volgt uit artikel 5 van het bestemmingplan en de aanduiding op de plankaart.

Strijdigheden bestemmingsplan

De ontwikkeling van het datacenter is wel in strijd met het bestemmingsplan Amstel III West op de volgende onderdelen:

- Het beoogde gebruik is in strijd met de bestemming "Maatschappelijk";
- De toegestane bouwhoogte van 20 meter wordt overschreden, doordat een gebouw wordt gerealiseerd met een dak van 53,4 meter hoog en een dakrand van maximaal 60 meter.

Het plan is eveneens in strijd met het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders:

- Het plan is in strijd met artikel 5 van het plan en valt binnen de bestemming "overige zone - 1".

Planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan (reguliere procedure)

Er zijn geen mogelijkheden om voor dit bouwplan af te wijken door toepassing van bij het bestemmingsplan aangegeven regels(binnenplannen) als bedoeld in artikel 2.12 lid a onder a sub a Wabo. Evenmin kan voor dit bouwplan worden volstaan met een afwijking van het bestemmingsplan door middel van toepassing van de zogenaamde "kruimelgevallenregeling" als bedoeld in artikel 2.12, lid a onder a onder 2 van de Wabo.

Projectafwijkingbesluit (uitgebreide procedure)

Het is mogelijk om met gebruikmaking van artikel 2.1 lid a onder c. juncto artikel 2.12 lid a onder a sub 3 van de Wabo, van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en voor de motivering van het besluit een Goede ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.

Beoordeling van het project

Ten behoeve van het bouwplan is een Goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld – laatstelijk gewijzigd op 18 februari 2022 – met bijlagen, waarin het plan in een ruimtelijke context is geplaatst en waarbij aandacht is besteed aan de ruimtelijke- en milieuaspecten.

Mer- beoordeling

Het project is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit Milieueffectrapportage. In dit verband is een aanmeldingsnotitie opgesteld waar op 13 maart 2020 is beslist. Besloten is dat er geen belangrijke nadelige milieueffecten te verwachten zijn als gevolg van het project, waardoor een MER achterwege kan worden gelaten. De aanmeldnotitie wordt als bijlage de omgevingsvergunning gehecht. De beslissing daarop maakt onderdeel uit van de bijlagen bij de omgevingsvergunning.

Geluid

Bedrijven kunnen op grond van hun elektromotorisch vermogen aangewezen zijn als een inrichting als bedoeld in artikel 41 lid 3 Wet geluidhinder die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Die inrichtingen zijn opgenomen in onderdeel D. van Bijlage I, Besluit omgevingsrecht (Bor).

Ten aanzien van het criterium van 1.3a ("inrichtingen waar") dat wel geldt voor datacenters wordt de vraag of het totaal geïnstalleerd vermogen 15 MW of meer bedraagt bepaald op basis van het gelijktijdig ingesteld vermogen

Een inrichting die aan dat criterium voldoet, wordt aangemerkt als een "grote lawaaimaker".

Voor een dergelijke inrichting geldt dat daarvoor in het bestemmingsplan een geluidzone dient te zijn opgenomen. In het bestemmingsplan Amstel III West is een dergelijke zone niet opgenomen.

Voor het te bouwen datacenter geldt dat het totaal geïnstalleerd gelijktijdig ingeschakeld, motorisch vermogen in maximaal operationeel bedrijf van het datacenter, in maximale ontwerpcondities, zowel voor wat betreft AM9 en AM10 afzonderlijk als in zijn geheel, naar de huidige stand van de techniek en de geldende regelgeving onder de grens van 15 MW blijft en in de toekomst zal blijven.

Een geluidzone is dan thans en in de toekomst niet nodig.

Verkeer

Equinix heeft op basis van de CROW-gegevens in combinatie met haar eigen ervaringsgegevens de verkeersgeneratie onderzocht.

Uit de berekening van de verkeersafwikkeling volgt dat in de avondspits rond 20.30 uur weliswaar een probleem ontstaat: dit probleem doet zich echter voor, ongeacht de ontwikkeling van het datacenter. Een oplossing daarvoor kan bestaan uit een andere rijstrookindeling en het invoeren van een linksafverbod van de Laarderhoogtweg naar de Holterbergweg.

De Afdeling Verkeer en Openbare ruimte (V&OR) van de gemeente Amsterdam heeft op basis van de berekeningen van Equinix positief geadviseerd.

Parkeren

Ten behoeve van het plan worden 342 parkeerplekken gerealiseerd (131 parkeerplekken t.b.v. het publiek programma, 180 parkeerplekken t.b.v. het datacenter). Tevens worden er 340 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd.

Door V&OR is positief geadviseerd.

Natuur en ecologie (soorten- en gebiedsbescherming)

Er is een ecologische quick scan uitgevoerd en een nader veldonderzoek om de mogelijke effecten op beschermde soorten inzichtelijk te maken (Bijlage 11, 11.1 en 11.2). Daaruit blijkt dat geen jaarrond beschermde diersoorten aanwezig zijn in het plangebied. Een ontheffing ingevolge de Wet natuurbescherming is derhalve niet noodzakelijk.

In het kader van de gebiedsbescherming zijn de effecten van de ontwikkeling op de stikstofdepositie zijn beoordeeld in het stikstofdepositieonderzoek dat als bijlage 07 bij de GRO is gevoegd en dat is uitgevoerd op basis van de laatst beschikbare Aerius calculator.

Uit het onderzoek volgt dat de berekeningen geen depositieresultaten hebben opgeleverd boven de 0,00 mol/ha/jr, zodat geen vergunningsplicht op grond van de Wet natuurbescherming benodigd is en het plan uitvoerbaar is.

Luchtkwaliteit

In het kader van de motivering van het project is onderzocht wat de gevolgen zijn voor de luchtkwaliteit ter plaatse (Bijlage 06). Er is in dit verband gebruik gemaakt van het NIBM-tool. Uit het onderzoek blijkt dat de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van het project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van de maatgevende stoffen in de buitenlucht. Geconcludeerd wordt dat titel 5.2 van de Wet milieubeheer, niet aan het project in de weg staat.

Water

Het aangevraagde plan is gelegen binnen het bestemmingsplan Grondwaterneutrale kelders, valt binnen de aanduiding "overige zone-1" en is met dat bestemmingsplan in strijd.

Op grond van de goede ruimtelijke onderbouwing en het bijbehorende geohydrologische rapport is het plan getoetst door Waternet. Het plan voldoet aan het toetsingskader, zodat kan worden afgeweken van het bepaalde in het bestemmingsplan.

Het plan voldoet eveneens aan de Rainproof opgave.

Externe Veiligheid

De GRO bevat een verantwoording op het onderdeel externe veiligheid. De brandweer heeft op 18 juni 2020 geadviseerd. De brandweer adviseert om bij de planvorming rekening te houden met het advies dat zij destijds heeft gegeven bij de totstandkoming van het bestemmingsplan Amstel III West.

In verband met het publiek programma adviseert de brandweer dat het aanbeveling verdient om bij het (constructief) ontwerp van het gebouw en de te maken keuze voor materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels rekening te houden met de aanwezigheid van de risicobron LPG Tankstation in verband met de aanwezigheid van relatief hoge persoonsbezettingen.

Uitvoerbaarheid

Het plan voor de bouw van een datacenter aan de Laarderhoogtweg 51 is als een wenselijke uitbreiding opgenomen in het op 16 december 2020 door de gemeenteraad vastgestelde Vestigingsbeleid Datacenters "Amsterdam Duurzaam Digitaal ". De ontwikkeling AM9/Am10 past daarmee in het Amstel III datacenter-cluster.

De aanleg van een datacenter zou kunnen leiden tot een aanzienlijke druk op het elektriciteitsnet, met het risico van congestie. In verband daarmee zijn met Equinix B.V. nadere afspraken gemaakt over de ontlasting van het locale energienet. Deze afspraken zijn vastgelegd in de Afsprakenbrief E4368/3 tussen de gemeente Amsterdam en Equinix B.V. en verder uitgewerkt in Allonge 1 d.d. 25 juli 2022.

Overig

De overige haalbaarheidsaspecten inzake o.a. bodem, water, cultuurhistorie, milieuzonering en externe veiligheid zijn eveneens onderzocht. Uit die onderzoeken blijkt dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de uitvoerbaarheid van dit project. Voor een meer gedetailleerd inzicht in de overwegingen en motivering die ten grondslag liggen aan de onderhavige toestemming, wordt verwezen naar de genoemde Goede ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende onderzoeken, waaruit blijkt dat er geen strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Er kan worden afgeweken van het bestemmingsplan omdat de gevraagde afwijking past binnen de uitgangspunten van het ruimtelijk beleid. Er zijn geen ruimtelijke bezwaren tegen de realisatie van het project. Ook zijn er geen evidente privaatrechtelijke belemmeringen waardoor medewerking niet verleend zou kunnen worden.

Categorieën van gevallen

De aanvraag valt binnen de lijst van categorieën van gevallen vastgesteld door de gemeenteraad op september 2010, waarbinnen geen verklaring van geen bedenkingen hoeft te worden gevraagd, ingevolge artikel 2.27 van de Wabo juncto artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht.

Overleg ex artikel 3.2.2. Wet op de ruimtelijke ordening

Het plan valt onder de criteria genoemd in het besluit d.d. 19 oktober 2010 van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland, op grond waarvan het plan niet voor vooroverleg met de provincie behoeft te worden besproken.

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol

Het project is gesitueerd binnen een zone waar hoogtebeperkingen gelden in verband met radarsystemen van het luchtverkeer. De toetshoogte (voor radar) in dit gebied is 63 meter ten opzichte van NAP. Aangezien het gebouw maximaal 60 meter hoog wordt, is er van het doorsnijden van de toetshoogte geen sprake.

Conclusie

Gelet op hetgeen hiervoor is overwogen zien wij aanleiding om voor het aangevraagde project met toepassing van artikel 2.1 eerste lid onder a van de Wabo in samenhang met 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan "Amstel III West".