

Kennisgeving omgevingsvergunning eerste fase ten behoeve van het gebruiken van gronden gedeeltelijk in afwijking van het bestemmingsplan aan de Hettenheuvelweg 12, 14 en 16, 1101 BN Amsterdam) en besluit Hogere waarden Wet geluidhinder.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maakt ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat:

- zij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder 1, sub a onderdeel 3 van de Wabo, de eerste fase van een omgevingsvergunning heeft verleend in de zin van artikel 2.5 Wabo, voor het gebruik van gronden in strijd met regels ruimtelijke ordening in verband met de realisatie van 561 woningen, in de plint 1.115 m² bvo voorzieningen bestaande uit: 196 m² bvo common room (ontmoetings- en bijeenkomstenruimte bewoners); 468 m² bvo consumentverzorgende dienstverlening; 69 m² bvo horeca I (fastfood); 124 m² bvo horeca III (café/bar) en 258 m² bvo horeca IV (lunchroom/restaurant), een ondergrondse parkeergarage van 208 parkeerplaatsen en een fietsenstalling van 1.411 fietsparkeerplaatsen en 82 scooterparkeerplaatsen aan de Hettenheuvelweg 12, 14 en 16 te Amsterdam.
- voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening zal worden vastgesteld,
- voor de bouw van de woningen het college van burgemeester en wethouders tevens hogere grenswaarden als bedoeld in artikel 110 a van de Wet Geluidhinder heeft vastgesteld.

Het besluit omgevingsvergunning eerste fase ziet op het gebruiken van gronden/bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1, sub c Wabo).

Het besluit omgevingsvergunning eerste fase (met **OLO nr. 5985637**), het besluit vaststelling hogere waarden en de bijbehorende stukken liggen **met ingang van donderdag 22 september 2022** gedurende zes weken ter inzage bij:

- Stadsdeelkantoor Zuidoost, Anton de Komplein 150

Voor het inzien van de stukken kunt u een afspraak maken via 14020.

Een digitale versie van de omgevingsvergunning is te raadplegen op de website www.ruimtelijkeplannen.nl (zoek daarbij op NL.IMRO.0363.T2207PBGST-VG01).

Rechtsbescherming

Tegen de omgevingsvergunning eerste fase kan door belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam. Het beroep moet worden ingediend bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Tegen het besluit vaststelling hogere grenswaarde kan door belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State. Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, Postbus 20019 2500 EA Den Haag.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op beide besluiten is afdeling 6 van hoofdstuk 2 van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Het indienen van een zogenaamde pro-forma beroepschrift is dus niet mogelijk.

Schorsende werking

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen, dat het besluit waartegen u beroep instelt geldig blijft totdat over uw beroep is beslist.

Spoed? Voorlopige voorziening

Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroep tegen betaling van griffierecht een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Afdeling Publiekrecht - team bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. U kunt het beroepschrift of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Amsterdam Zuidoost,

College van burgemeester en wethouders