

**Besluit vaststelling hogere grenswaarde weglawaai in de zin van de Wet geluidhinder behorende bij de Omgevingsvergunningaanvraag (OLO nr. 5985637 ) voor 561 woningen, 1.115 m<sup>2</sup> bvo voorzieningen en een parkeerkelder aan de Hettenheuvelweg 12-14-16 (1101 BN) te Amsterdam**

Amsterdam,

Het College van burgemeester & wethouders van Amsterdam,

Gezien bijgevoegde onderbouwing voor de vaststelling hogere grenswaarde van weglawaai in het kader van de omgevingsvergunning voor de bouw van woningen aan de Hettenheuvelweg 12-14-16 te Amsterdam,

Overwegende dat:

- aan de Hettenheuvelweg een woningbouwproject wordt gerealiseerd voor 561 woningen;
- voor dit bouwplan een omgevingsvergunning is aangevraagd;
- zich ten aanzien van de woningen situaties voordoen waarbij sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde in de Wet geluidhinder (Wgh);
- door Cauberg Huygen een akoestische onderzoek is uitgevoerd;
- uit het onderzoek volgt dat de te bouwen woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de omliggende lokale wegen Hullenbergweg, Hondsrugweg, Laarderhoogtweg, Hessenbergweg, Karspeldreef, Hettenheuvelweg, Holterbergweg en Munterbergweg, de Rijksweg A9 en A2;
- voor het gebouw aan Hettenheuvelweg 16:
  - o ten gevolge van de omliggende lokale wegen, Hessenbergweg, Karspeldreef en Hondsrugweg geen overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde;
  - o ten gevolge van de Holterbergweg, Munterbergweg, Laarderhoogtweg, Hullenbergweg en de Hettenheuvelweg er wel overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde;
  - o ten gevolge van de Rijksweg A9 en A2 er deels overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde en ook deels van de maximale ontheffingswaarde;
  - o dove gevels worden toegepast aan de zuidwestkant van bouwlaag 7 tot en met 14 en aan de zuidoostkant van bouwlaag 13 tot en met 14 en
  - o de gecumuleerde geluidbelasting LVL,cum overal voldoet aan de grenswaarde van LVL,cum = 66 dB.
- voor het gebouw aan Hettenheuvelweg 12-14:

- ten gevolge van de omliggende lokale weg Hettenheuvelweg geen overschrijding plaatsvindt van de voorkeursgrenswaarde;
  - ten gevolge van de Karspeldreef, Hessenbergweg, Hotlterbergweg, Munterbergweg, Laarderhoogtweg, Hullenbergweg en de Hondsrugweg er wel overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde, maar niet van de maximale ontheffingswaarde;
  - ten gevolge van de Rijksweg A9 en A2 er deels overschrijdingen plaatsvinden van de voorkeursgrenswaarde en ook deels van de maximale ontheffingswaarde;
  - dove gevels worden toegepast aan de zuidwestkant van bouwlaag 16 tot en met 24, aan de zuidoostkant van bouwlaag 14 tot en met 24;
  - er vanaf bouwlaag 7 in de hoogbouw geluidluwe gevels worden gerealiseerd door het toepassen van harbour fensters, gesloten balustrade, laag spiraam achter een gesloten balustrade of een verglaasde loggia;
  - de gecumuleerde geluidbelasting LVL,cum overal voldoet aan de grenswaarde van LVL,cum = 66 dB.
- het plan derhalve niet kan voldoen aan de voorkeursgrenswaarden op de grond van de Wgh;
- Cauberg Huygen de geluidbeperkende maatregelen heeft onderzocht onderscheidend in:
  - maatregelen aan de bron;
  - maatregelen in het overdrachtsgebied en
  - maatregelen aan de ontvangtzijde.
- als maatregelen aan de bron de volgende maatregelen zijn onderzocht:
  - Geluidreducerend asfalt  
Overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde tot circa 4 dB vanwege verkeerslawaaï kunnen worden weggelaten door het toepassen van een geluidreducerend asfalt, bijvoorbeeld dubbellaags ZOAB. De gemeente legt vanwege de te hoge onderhoudskosten geen dubbellaags ZOAB aan op het hoofdwegennet. Met minder geluidreducerende asfalttypen, bijvoorbeeld steenmastiakasfalt, wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden.
  - Snelheidsbeperking  
Het beperken van de snelheid is een mogelijkheid om het verkeerslawaaï te beperken. Een dergelijke snelheidsverlaging is niet aan de orde.
  - Terugdringen verkeersintensiteit  
Het terugdringen van het verkeer leidt eveneens tot onvoldoende geluidreductie. Voor een geluidreductie van 5 dB bijvoorbeeld zou het verkeer tot ongeveer een derde van de oorspronkelijke verkeersintensiteiten moeten worden verminderd. Verkeersplannen van de gemeente voorzien hier niet in.
- als maatregelen in het overdrachtsgebied het toepassen van een geluidscherm is beschouwd. Door het toepassen van geluidschermen kunnen hoge geluidreducties worden behaald voor de rijksweg A2/A9. Gezien de hoge kosten (€ 2.000/m<sup>1</sup>) is het aanbrengen van geluidschermen financieel niet haalbaar.

- als maatregelen aan de ontvangtzijde er dove gevels of gebouwgebonden geluidschermen kunnen worden toegepast. Bij geluidgevoelige functies waar niet de maximale ontheffingswaarde maar wel de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is het ook mogelijk om maatregelen te treffen in de vorm van dove gevels of in de vorm van gebouwgebonden geluidschermen waarmee aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Met een dove gevel zouden de gevels uitgesloten worden van toetsing aan de Wet geluidhinder. Het is echter reëler om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde door middel van een hogere waarde vaststelling toe te staan.
- uit bovenstaande blijkt dat de geluidbeperkende maatregelen niet doeltreffend genoeg zijn en stuiten op technische, financiële en stedenbouwkundige bezwaren;
- op grond van de Wgh, hogere waarden dienen te worden vastgesteld;
- Cauberg Huygen de maatregelen heeft onderzocht die nodig zouden zijn om de woningen van voldoende geluidwering te voorzien;
- het bouwplan op 19 november 2020 en 16 juni 2022 voor advies is voorgelegd aan het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA);
- de gemeente Amsterdam als beleid heeft vastgesteld *"het Amsterdams geluidbeleid, Hogere waarde Wet geluidhinder 2016"* (hierna: *"Amsterdams geluidbeleid"*);
- als uitgangspunt van het Amsterdams geluidbeleid is opgenomen dat iedere woning beschikt over een "stille zijde, dat wil zeggen een (deel van een) gevel waar de geluidbelasting gelijk is aan de voorkeursgrenswaarde of lager. Woningen waarvoor hogere waarden worden vastgesteld dienen in principe te beschikken over een stille zijde. Van dit principe mag slechts worden afgeweken als het realiseren van een stille zijde overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- TAVGA akkoord is gegaan met het voorstel om alle woningen waarvoor een hogere waarden wordt vastgesteld van een geluidluwe gevel te voorzien door middel van harbour fensters, gesloten balustrade, laag spiraam achter een gesloten balustrade of een verglaasde loggia;

#### Bevoegdheid en procedure

- wij op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;
- artikel 110 a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaatsvindt indien geluid reducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- wij hebben getoetst dat het aan dit besluit ten grondslag liggende rapport is uitgevoerd volgens de daarvoor geldende technische en wettelijke bepalingen, zodat

wij de resultaten van dat onderzoek overnemen en ten grondslag leggen aan dit besluit;

- overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb) kennis is gegeven aan het ontwerpbesluit en dit ontwerpbesluit inclusief de stukken vanaf 28 juli 2022 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;
- in de genoemde periode zijn **geen** zienswijzen ontvangen;
- een eensluidende afschrift van onderhavige besluit wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarde.

## **Besluit**

- Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam besluiten, ingevolge artikel 76a juncto 110a en 110c van de Wet geluidhinder, de volgende hogere waarden vast te stellen ten gevolge van de omliggende lokale wegen de Holterbergweg/Munterbergweg, Laarderhoogtweg/Hullenbergweg, Karspeldreef/Hessenbergweg, Hettenheuvelweg en Hondsrugweg en de Rijksweg A2/A9:

### **Gebouw 16**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bron:</b>                  | <b>Hogere waarde:</b> |
| Holterbergweg/ Munterbergweg  | 55 dB                 |
| Laarderhoogtweg/Hullenbergweg | 52 dB                 |
| Hettenheuvelweg               | 52 dB                 |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| <b>Bron:</b>   | <b>Hogere waarde:</b> |
| Rijksweg A2/A9 | 53dB                  |

### **Gebouw 12-14**

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Bron:</b>                  | <b>Hogere waarde:</b> |
| Holterbergweg/ Munterbergweg  | 49 dB                 |
| Laarderhoogtweg/Hullenbergweg | 49 dB                 |
| Karspeldreef/Hessenbergweg    | 49 dB                 |
| Hondsrugweg                   | 52 dB                 |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| <b>Bron:</b>   | <b>Hogere waarde:</b> |
| Rijksweg A2/A9 | 53dB                  |

Het een en ander conform de maximale geluidswaarden als neergelegd in bijlage II van het rapport Appartementencomplexen Hettenheuvelweg 12-14 en 16 in Amsterdam; onderzoek omgevingsgeluid van Cauberg Huygen (bijlage 1 bij dit besluit).

### **Kadastrale gegevens:**

#### **Gebouw 16**

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente Weesperkarspel, sectie:

- M, 00372 G 0000 (WPK02 M 00372 G 0000)

#### **Gebouw 12-14**

De hogere waarden worden vastgesteld ten behoeve van het kadastrale perceel bekend, kadastrale gemeente Weesperkarspel, sectie:

- M, 00371 G 0000 (WPK02 M 00371 G 0000)

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

***Het besluit Hogere waarde wordt niet ondertekend. De combinatie van het beveiligde proces en de e-mail die u ontving vervangt de handtekening.***

Afdelingsmanager Vergunningen stadsdeel zuidoost

H.J. Eleveld

#### **BIJLAGEN:**

1. Akoestisch onderzoek omgevingsgeluid van Cauberg Huygen van 24 maart 2022 (inclusief bijlagen)
2. Adviezen/verslagen van TAVGA :
  - i. overleg van 19 november 2020,
  - ii. e-mail van TAVGA van 1 februari 2021.
  - iii. overleg TAVGA 16 juni 2022

#### **Beroepsclausule**

Ingevolge artikel 8:6 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb, in samenhang gelezen met artikel 2 van bijlage 2 bij de Awb) kan een belanghebbende bij de Afdeling beroep instellen tegen een besluit tot vaststelling van hogere waarden.

Beroepschriften dienen te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan op de dag van ter inzage legging van het besluit. Voor de behandeling van het beroepschrift moet griffierecht worden betaald aan de Raad van State.

#### **Crisis- en herstelwet van toepassing**

Op het besluit is afdeling 2 van hoofdstuk van de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing. Dit heeft onder meer tot gevolg dat de beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen, een beroep niet ontvankelijk wordt verklaard indien binnen de beroepstermijn geen beroepsgronden zijn ingediend en de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Dit betekent onder andere dat het indienen van een zogenaamd "pro forma" beroepschrift niet mogelijk is. Geef in het beroepschrift aan dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

#### **Spoed? Voorlopige voorziening**

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dat kan ook via de website <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

**Inwerkingtreding beschikking**

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn zoals bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht (zes weken na de datum bekendmaking) voor het indienen van een beroepschrift.

**Bij voorlopige voorziening**

Een beroep schorst niet de werking van het besluit. Daarvoor moet naast het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.